

# 私人建築統計

二零零六年第四季

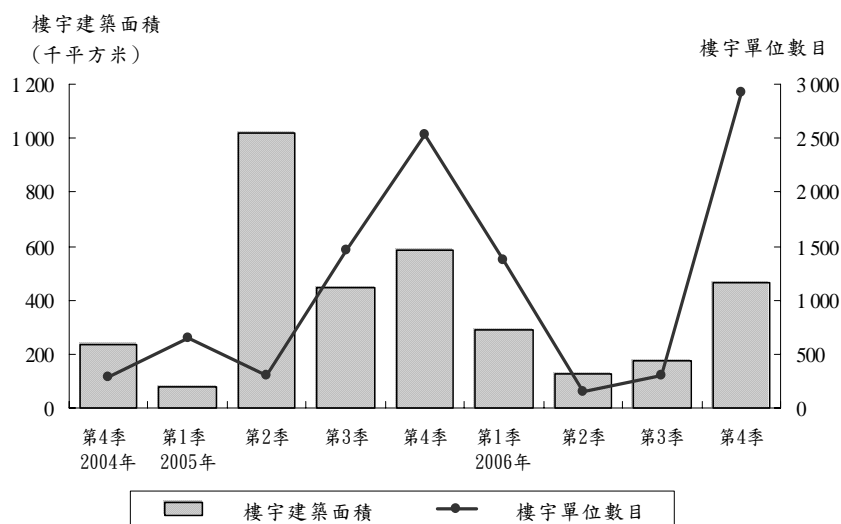
四號刊

## I. 新動工樓宇

二零零六年第四季新動工的樓宇共25幢，將可供應的樓宇單位為2,923個及建築面積為464,752平方米，較二零零五年第四季分別增加15.4%及減少20.9%，而與二零零六年第三季比較則分別增加8.5倍及1.6倍；在新動工樓宇中，可提供汽車位共2,299個及電單車位416個。

在二零零六年全年，新動工的樓宇單位為4,756個及建築面積為1,054,289平方米，分別較二零零五年全年減少3.9%及50.6%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一：私人工程之新動工樓宇

用途	2005年 第4季	2006年 第4季	2005年 全年	2006年 全年	變動 (%)		
					2006年第四季 2006年第三季	2006年第四季 2005年第四季	2006年全年 2005年全年
<b>樓宇數目(幢)－總數</b>	<b>28</b>	<b>25</b>	<b>85</b>	<b>71</b>	<b>38.9</b>	<b>-10.7</b>	<b>-16.5</b>
住宅、商住兩用	21	20	56	43	185.7	-4.8	-23.2
商業	2	1	4	7	-75.0	-50.0	75.0
寫字樓	-	-	1	-	..	..	-100.0
工業	-	-	6	1	-100.0	..	-83.3
其他用途	5	4	18	20	-33.3	-20.0	11.1
<b>樓宇建築面積(平方米)－總數</b>	<b>587 254</b>	<b>464 752</b>	<b>2 133 019</b>	<b>1 054 289</b>	<b>164.3</b>	<b>-20.9</b>	<b>-50.6</b>
住宅	355 829	340 909	633 387	570 468	905.3	-4.2	-9.9
商業	9 387	15 332	130 530	70 405	-62.4	63.3	-46.1
寫字樓	-	-	387	434	-100.0	..	12.1
工業	-	-	10 319	34	-100.0	..	-99.7
其他用途	222 038	108 511	1 358 397	412 948	7.5	-51.1	-69.6
<b>樓宇單位數目－總數</b>	<b>2 533</b>	<b>2 923</b>	<b>4 947</b>	<b>4 756</b>	<b>846.0</b>	<b>15.4</b>	<b>-3.9</b>
住宅	2 468	2 833	4 447	4 553	965.0	14.8	2.4
商業	50	73	455	164	121.2	46.0	-64.0
寫字樓	-	-	1	1	-100.0	..	-
工業	-	-	6	1	-100.0	..	-83.3
其他用途	15	17	38	37	112.5	13.3	-2.6
<b>車位數目</b>							
汽車位	3 567	2 299	7 202	5 150	222.0	-35.5	-28.5
電單車位	558	416	2 087	967	173.7	-25.4	-53.7

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：28307825

二零零七年二月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

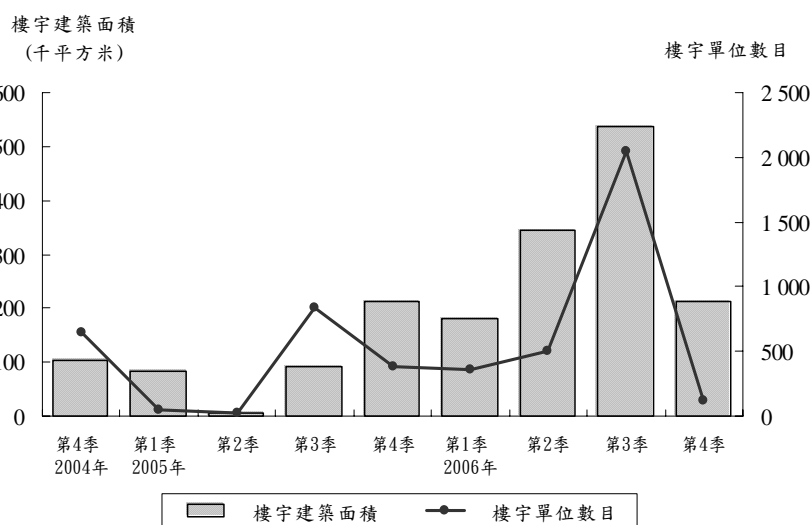
網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

## II. 建成及擴建樓宇

二零零六年第四季建成及擴建的樓宇共26幢，可供應的樓宇單位為122個及建築面積為213,363平方米，較二零零五年第四季分別減少67.6%及微增1.0%，而與二零零六年第三季比較則分別減少94.0%及60.2%；在建成及擴建的樓宇中，共提供487個汽車位及107個電單車位。

在二零零六年全年，建成及擴建的樓宇單位為3,026個及建築面積為1,276,321平方米，分別較二零零五年全年增加1.4倍及2.3倍。

圖二：按季度統計之建成及擴建樓宇



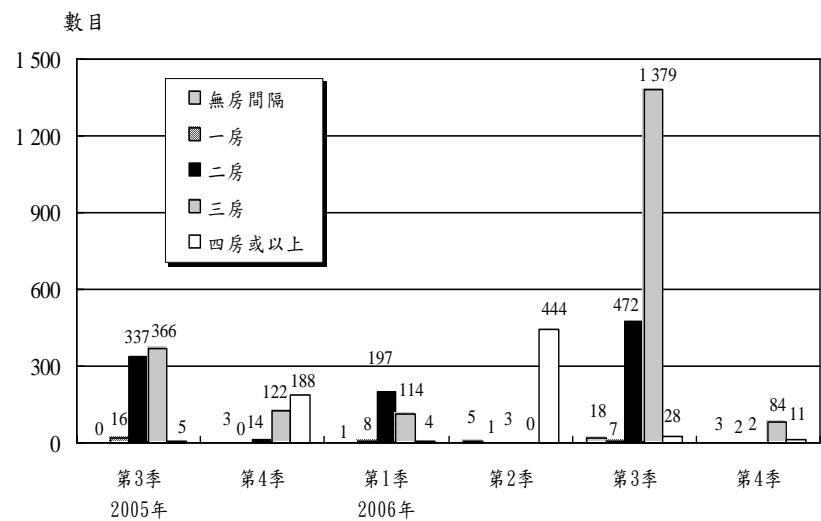
表二：私人工程之建成及擴建樓宇

用途	2005年 第4季	2006年 第4季	2005年 全年	2006年 全年	變動 (%)		
					2006年第四季 2006年第三季	2006年第四季 2005年第四季	2006年全年 2005年全年
<b>樓宇數目(幢)－總數</b>	<b>17</b>	<b>26</b>	<b>48</b>	<b>86</b>	<b>-3.7</b>	<b>52.9</b>	<b>79.2</b>
住宅、商住兩用	9	14	29	47	-33.3	55.6	62.1
商業	-	1	3	7	-	..	133.3
寫字樓	-	-	1	1	..	..	-
工業	-	-	-	5	..	..	..
其他用途	8	11	15	26	120.0	37.5	73.3
<b>樓宇建築面積(平方米)－總數</b>	<b>211 233</b>	<b>213 363</b>	<b>391 487</b>	<b>1 276 321</b>	<b>-60.2</b>	<b>1.0</b>	<b>226.0</b>
住宅	96 309	24 174	161 015	411 919	-90.9	-74.9	155.8
商業	15 101	14 603	23 220	42 001	39.2	-3.3	80.9
寫字樓	-	152	175	539	..	..	208.1
工業	-	-	-	1 911	..	..	..
其他用途	99 823	174 433	207 078	819 952	-33.3	74.7	296.0
<b>樓宇單位數目－總數</b>	<b>377</b>	<b>122</b>	<b>1 277</b>	<b>3 026</b>	<b>-94.0</b>	<b>-67.6</b>	<b>137.0</b>
住宅	327	102	1 098	2 783	-94.6	-68.8	153.5
商業	41	9	151	202	-93.1	-78.0	33.8
寫字樓	-	1	1	2	..	..	100.0
工業	-	-	-	5	..	..	..
其他用途	9	10	27	34	-28.6	11.1	25.9
<b>車位數目</b>							
汽車位	876	487	1 370	5 496	-81.9	-44.4	301.2
電單車位	197	107	422	1 744	-75.1	-45.7	313.3

二零零六年第四季建成及擴建之住宅樓宇有14幢，可提供102個住宅單位，較二零零五年第四季減少68.8%，而與二零零六年第三季比較則減少94.6%。住宅單位中以三房間隔的最多，有84個，佔82.4%，其次是四房或以上間隔，共有11個。

在二零零六年全年建成的住宅單位共2,783個，較二零零五年全年增加1.5倍。

圖三：建成住宅類別



表三：建成住宅類別

住宅類別	2005年 第4季	2006年 第4季	2005年 全年	2006年 全年	變動 (%)		
					2006年第4季 2006年第3季	2006年第4季 2005年第4季	2006年全年 2005年全年
<b>總數</b>	<b>327</b>	<b>102</b>	<b>1 098</b>	<b>2 783</b>	<b>-94.6</b>	<b>-68.8</b>	<b>153.5</b>
無房間隔	3	3	12	27	-83.3	-	125.0
一房	-	2	23	18	-71.4	..	-21.7
二房	14	2	373	674	-99.6	-85.7	80.7
三房	122	84	497	1 577	-93.9	-31.1	217.3
四房或以上	188	11	193	487	-60.7	-94.1	152.3
<b>澳門半島 — 小計</b>	<b>149</b>	<b>15</b>	<b>632</b>	<b>1 279</b>	<b>-98.8</b>	<b>-89.9</b>	<b>102.4</b>
無房間隔	3	3	12	27	-83.3	-	125.0
一房	-	2	23	17	-66.7	..	-26.1
二房	14	2	229	104	-97.4	-85.7	-54.6
三房	36	3	267	1 096	-99.7	-91.7	310.5
四房或以上	96	5	101	35	-80.8	-94.8	-65.3

註：無房間隔指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間；

一房至四房或以上指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

.. 不適用

- 絕對數值為零

以下資料可於統計暨普查局出版的《統計月刊》中查閱

表40 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目

表41 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目

表42 - 私人工程之新動工樓宇數目

表43 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目

表44 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積

表45 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

資料來源：土地工務運輸局

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：28307825

電子郵件地址：[info@dsec.gov.mo](mailto:info@dsec.gov.mo)

網頁地址：<http://www.dsec.gov.mo>