

**澳門建築業指標**  
**INDICADORES DA CONSTRUÇÃO EM MACAU**  
**MACAO CONSTRUCTION INDICATORS**

**2003**  
**第四季**  
**4º TRIMESTRE**  
**4<sup>th</sup> QUARTER**

如欲索取進一步資料，可聯絡  
統計暨普查局文件暨資料傳播中心  
Para efeitos de informação contacte o  
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC  
*Further information can be obtained from  
Documentation and Information Centre of  
Statistics and Census Service*

澳門宋玉生廣場 411 - 417 號皇朝廣場 17 樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 411-417,

Edif. "Dynasty Plaza", 17º andar, Macau

Telephone: 3995311

Fax: 307825

*17<sup>th</sup> floor, "Dynasty Plaza" Bldg.,*

*411-417 Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, Macao*

*Telephone: 3995311*

*Fax: 307825*

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

E-mail：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

Homepage：http://www.dsec.gov.mo

**官方統計**

**Estatística Oficial**

**Official Statistics**

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte  
*Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted*

編輯：統計暨普查局  
二零零四年三月於澳門  
圖表設計：統計暨普查局  
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC  
Macau, Março de 2004  
Design Gráfico: DSEC  
Impressão: DSEC

*Published by: DSEC  
Macao, March 2004  
Design : DSEC  
Printed by: DSEC*

# 目錄

## Índice

	頁
	Pág.
	Page
資料分析	
Análise dos resultados	
Analysis of results	
1. 私人建築	
Construção privada	
Private sector construction	
1.1 樓宇.....	5
Edifícios.....	17
Buildings.....	29
1.1.1 數目及佔用面積.....	5
Número e superfície ocupada.....	17
Number and area occupied.....	29
1.1.2 佔用空間指數.....	7
Índices de ocupação do espaço.....	19
Space occupation index.....	31
1.2 樓宇單位.....	7
Fracções autónomas.....	19
Building units.....	31
1.2.1. 總體指標.....	7
Indicadores globais.....	19
Overall indicators.....	31
1.2.2. 住宅類別.....	8
Tipologia dos fogos.....	20
Type of housing units.....	32
2. 不動產交易.....	9
Transacção de imóveis.....	21
Transactions on real estate.....	33
2.1 契約.....	9
Escrituras notariais.....	21
Deeds notarized.....	33

2.2	不動產買賣.....	10
	Imóveis transaccionados.....	22
	Transactions on real estate.....	34
2.3	按印花稅統計之樓宇單位買賣.....	10
	Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo.....	22
	Units transacted as per record of stamp duty.....	34
2.4	不動產按揭信貸.....	11
	Operações de crédito concedido a imóveis.....	23
	Mortgage credits on real estate.....	35
3.	建築業新組成的公司.....	12
	Sociedades constituídas no ramo da construção.....	24
	Newly incorporated companies in construction sector.....	36
4.	建築材料.....	13
	Materiais de construção.....	25
	Construction materials.....	37
5.	建築工人數目及日薪.....	14
	Empregados e salários diários no sector da construção civil.....	26
	Construction workers and daily wages.....	38
5.1	建築工人數目.....	14
	Empregados da construção civil.....	26
	Construction workers.....	38
5.2	建築工人日薪.....	15
	Salários diários dos trabalhadores.....	27
	Daily wages.....	39
	符號註釋.....	41
	Sinais convencionais	
	Symbols and abbreviations	
	其他備索資料.....	42
	Informação disponível deverá ser pedida	
	Available information upon request	

## 1. 私人建築

### 1.1 樓宇

#### 1.1.1 數目及佔用面積

二零零三年第四季共建成及擴建 7 幢樓宇，與二零零二年第四季比較，除樓宇數目錄得跌幅外，其餘指標錄得不同程度的升幅；而與二零零三年第三季比較，所有指標均錄得不同程度的跌幅。

表一． 建成及擴建樓宇

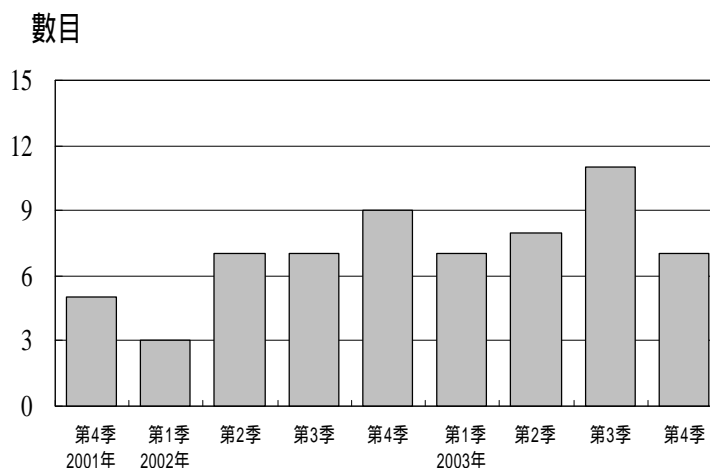
年份 / 季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)
<b>2002 - 全年</b>	<b>26</b>	<b>59 107</b>	<b>22 483</b>	<b>102 549</b>
第一季	3	12 100	5 591	7 069
第二季	7	26 649	6 175	44 503
第三季	7	16 383	8 935	40 724
第四季	9	3 976	1 781	10 253
<b>2003 - 全年</b>	<b>33</b>	<b>76 331</b>	<b>32 305</b>	<b>243 023</b>
第一季	7	14 835	7 303	85 808
第二季	8	33 653	12 484	26 765
第三季	11	22 914	7 845	89 585
第四季	7	4 929	4 673	40 865
同期變動 (%)	-22.2	24.0	162.3	298.6
與上季比較的變動 (%)	-36.4	-78.5	-40.4	-54.4

二零零三年全年建成及擴建樓宇的所有數據指標，均較二零零二年同期有所上升。

圖一顯示建成及擴建樓宇數目仍然偏低。

圖一． 建成及擴建樓宇數目

按每幢建成及擴建樓宇的平均建築面積分析，二零零三年第四季為 5 838 平方米，較二零零二年第四季的 1 139 平方米上升 412.6%；而較二零零三年第三季的 8 144 平方米下跌 28.3%。二零零三年全年的平均建築面積為 7 364 平方米，與二零零二年全年的平均建築面積 3 944 平方米比較，錄得 86.7% 的升幅。

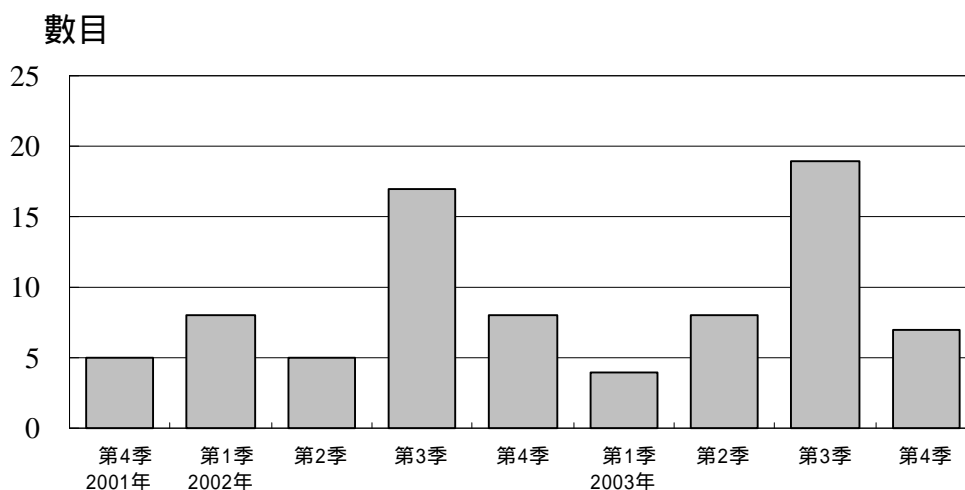


二零零三年第四季共有 7 幢新動工樓宇，與二零零二年第四季比較（參照表二），除樓宇數目錄得跌幅外，其餘指標錄得不同程度的升幅；而與二零零三年第三季比較，所有指標均錄得不同程度的跌幅。

表二．新動工樓宇

年份 / 季度	樓宇數目	地盤面積 (平方米)	有上蓋土地面積 (平方米)	樓宇建築面積 (平方米)
<b>2002 - 全年</b>	<b>38</b>	<b>39 912</b>	<b>20 319</b>	<b>157 494</b>
第一季	8	4 996	3 051	12 233
第二季	5	7 470	1 012	3 998
第三季	17	22 413	11 394	81 710
第四季	8	5 033	4 861	59 553
<b>2003 - 全年</b>	<b>38</b>	<b>181 561</b>	<b>70 832</b>	<b>533 016</b>
第一季	4	1 131	1 124	2 737
第二季	8	108 100	4 228	14 137
第三季	19	58 544	51 699	301 910
第四季	7	13 785	13 781	214 234
同期變動 (%)	-12.5	173.9	183.5	259.7
與上季比較的變動 (%)	-63.2	-76.5	-73.3	-29.0

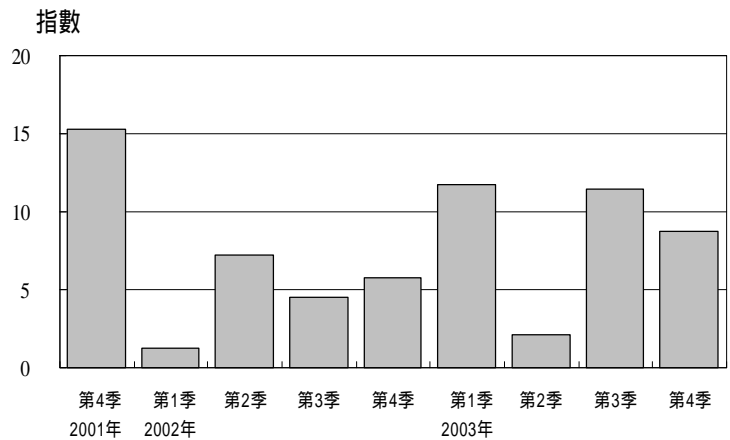
圖二．新動工樓宇數目



### 1.1.2 佔用空間指數

從圖三可觀察到垂直使用指數<sup>a</sup>的變動。二零零三年第四季每平方米土地上所覆蓋的建築面積為 8.7 平方米，高於二零零二年第四季的 5.8 平方米，但較二零零三年第三季的 11.4 平方米有所下降。而二零零三年及二零零二年的全年平均則分別錄得 7.5 平方米及 4.6 平方米。

圖三．建成及擴建樓宇的垂直使用指數



## 1.2 樓宇單位

### 1.2.1 總體指標

二零零三年第四季建成樓宇單位數目較二零零二年第四季增加 400.0%，與二零零三年第三季比較，則減少 58.0%，而二零零三年全年與二零零二年全年比較則增加 311.0%。若按每幢樓宇建成單位的平均數目分析，二零零三年第四季平均為 35 個，較二零零二年全年平均的 15 個單位有所上升，而二零零三年全年平均則為 47 個。

表三．建成及新動工樓宇單位

年份 / 季度	樓宇單位	
	建成	新動工
<b>2002 - 全年</b>	<b>381</b>	<b>1 326</b>
第一季	6	13
第二季	319	5
第三季	7	898
第四季	49	410
<b>2003 - 全年</b>	<b>1 566</b>	<b>2 658</b>
第一季	650	19
第二季	88	96
第三季	583	1 614
第四季	245	929
同期變動 (%)	400.0	126.6
與上季比較的變動 (%)	-58.0	-42.4

<sup>a</sup> 本指數是樓宇建築面積與樓宇有上蓋土地面積的比率，垂直使用指數反映樓宇高度。

至於每個建成樓宇單位之平均建築面積，二零零三年第四季為 167 平方米，而二零零三年全年和二零零二年全年分別為 155 平方米和 269 平方米。

在新動工樓宇方面，二零零三年第四季平均每幢新動工樓宇的單位為 133 個；分別高於二零零二年第四季的 51 個及二零零三年第三季的 85 個，同時亦高於二零零三年全年的 70 個及二零零二年全年的 35 個。

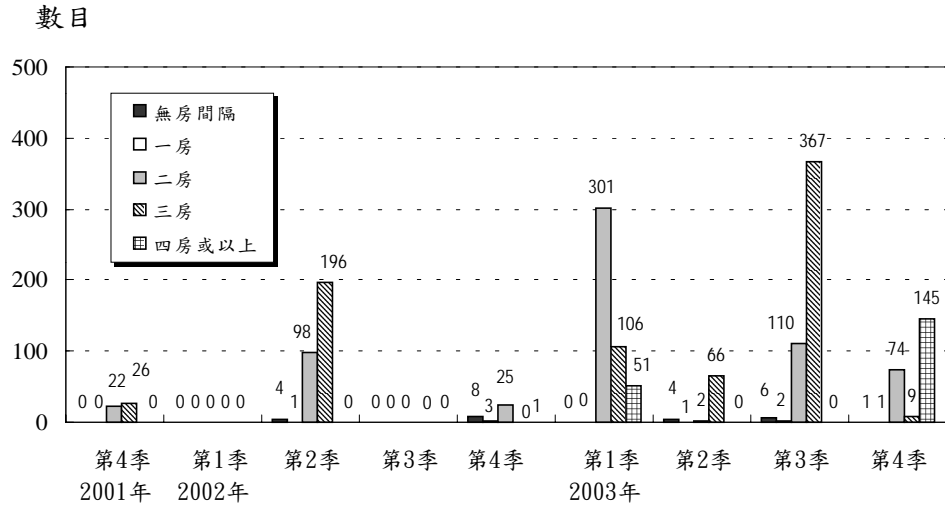
### 1.2.2 住宅類別

二零零三年第四季建成住宅單位共 230 個，較二零零二年第四季增加 521.6%，同時相等於二零零三年全年及二零零二年全年建成住宅單位總數的 18.5% 及 68.5%。

表四. 建成住宅類別

年份 / 季度	住宅					
	總數	無房間隔	一房	二房	三房	四房或以上
<b>2002 - 全年</b>	<b>336</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>123</b>	<b>196</b>	<b>1</b>
第一季	-	-	-	-	-	-
第二季	299	4	1	98	196	-
第三季	-	-	-	-	-	-
第四季	37	8	3	25	-	1
<b>2003 - 全年</b>	<b>1 246</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>487</b>	<b>548</b>	<b>196</b>
第一季	458	-	-	301	106	51
第二季	73	4	1	2	66	-
第三季	485	6	2	110	367	-
第四季	230	1	1	74	9	145
同期變動 (%)	521.6	-87.5	-66.7	196.0	..	14 400.0
與上季比較的變動 (%)	-52.6	-83.3	-50.0	-32.7	-97.5	..

圖四. 建成住宅類別



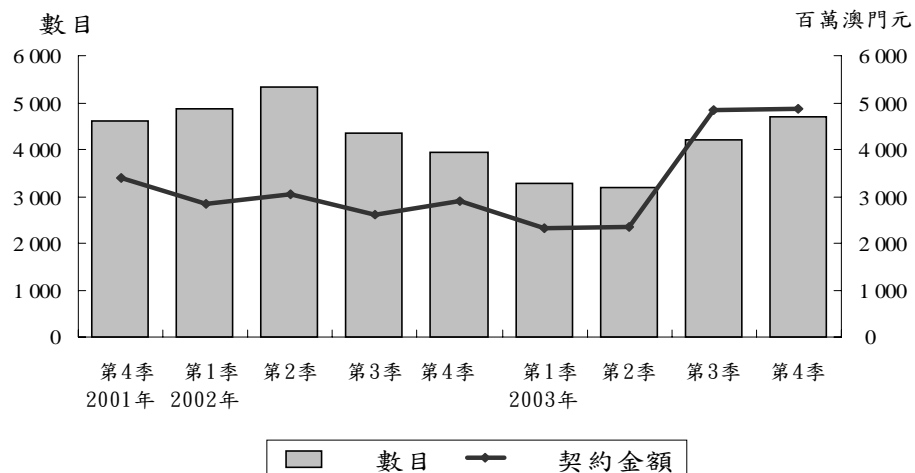
在二零零三年第四季建成的住宅單位中，以四房或以上間隔的最多，佔 63.0%；其次是兩房間隔，佔 32.2%。

## 2. 不動產交易

### 2.1 契約

二零零三年全年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 15 369 宗，較二零零二年減少 16.8%，而訂定契約所涉及的金額合共 143.6 億元，較二零零二年增加 26.0%。二零零三年第四季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 4 709 宗，較二零零二年第四季增加 19.6%；而訂立契約所涉及的金額合共 48.6 億元，較二零零二年第四季增加 67.2%；與二零零三年第三季比較，所訂立的契約宗數增加 12.2%，而涉及的金額則上升 0.3%。

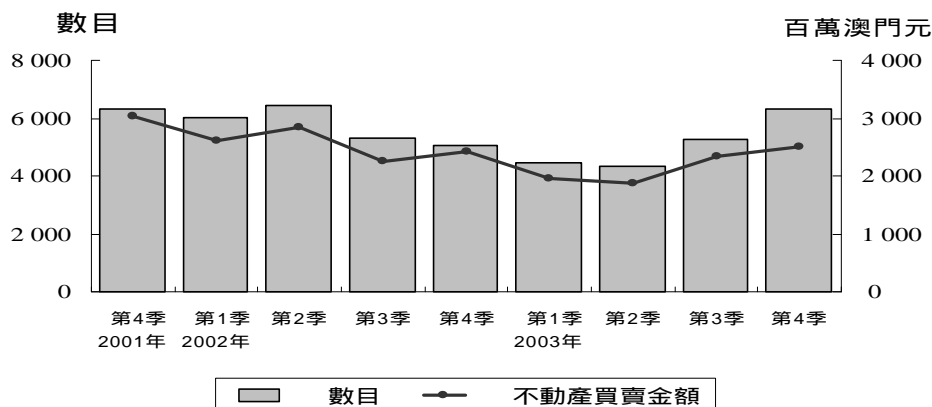
圖五. 契約數目及其相應金額



## 2.2 不動產<sup>b</sup>買賣

二零零三年全年所訂立的不動產買賣契約為 14 400 宗，而金額則為 86.5 億元，較二零零二年分別減少 17.8% 及 14.5%。二零零三年第四季共訂立不動產買賣契約 4 421 宗。當中涉及不動產買賣的單位數目共 6 295 個，而金額則達 25 億元，較二零零二年第四季的單位數目及金額分別增加 24.5% 及 3.1%；若與二零零三年第三季比較，則分別增加 20.0% 及 7.3%。

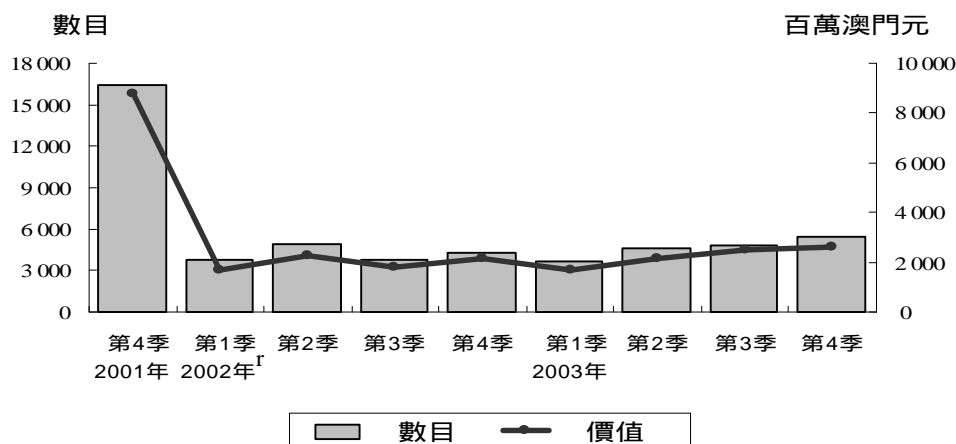
圖六. 不動產買賣



## 2.3 按印花稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零三年第四季共有 5 454 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 26.2 億元。其中住宅單位共有 2 819 個單位進行轉名買賣，總值 15.2 億元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之樓宇(新樓)共有 966 個單位進行買賣，而金額則達 5.5 億元。在二零零三年全年樓宇買賣數目及金額分別為 18 556 個單位及 89.8 億元。

圖七. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

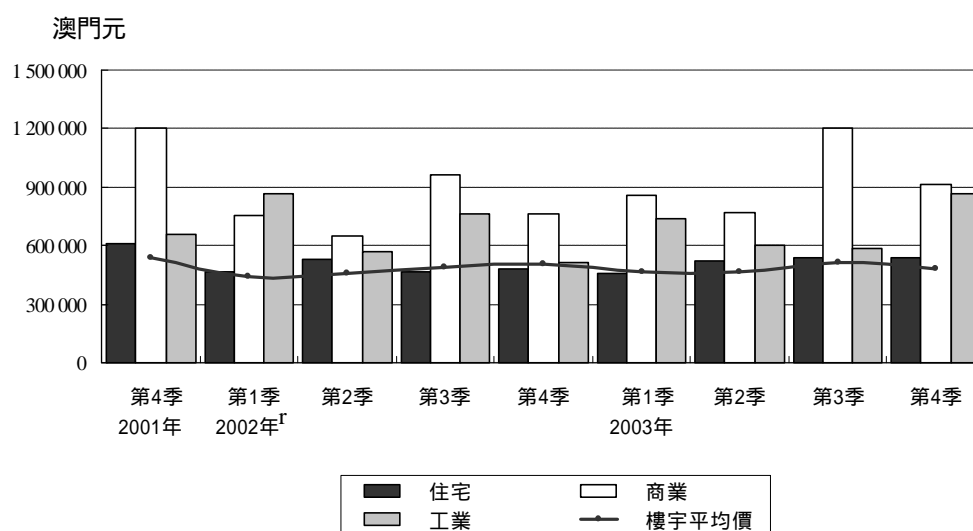


<sup>b</sup> 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

在二零零三年第四季，轉名買賣的樓宇單位中，每個單位的平均售價為 48.1 萬元，較二零零二年第四季的平均售價 50.4 萬元<sup>†</sup>下跌 4.6%。

圖八清楚顯示每個樓宇單位的平均售價是按其用途而有所不同，其中以住宅用途單位的平均售價最低。

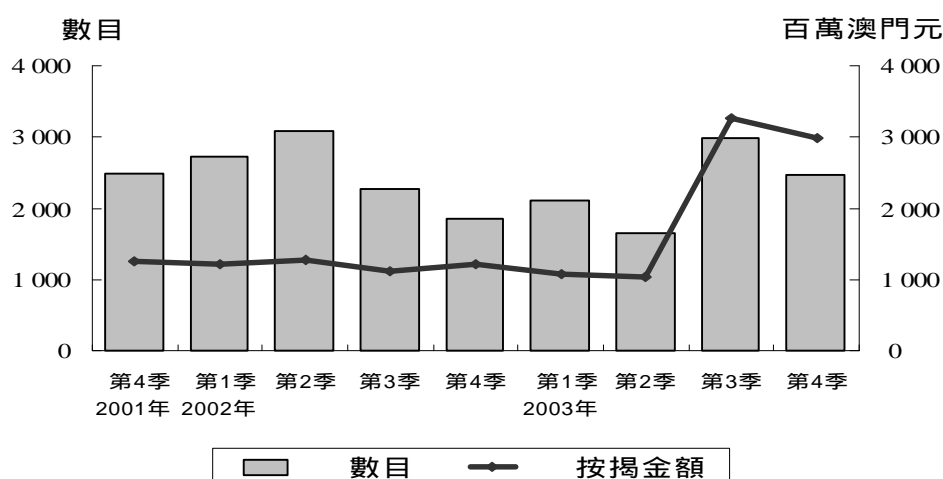
圖八. 按轉名買賣之樓宇單位用途統計每單位平均售價



## 2.4 不動產按揭信貸

根據立契資料統計，二零零三年全年按揭貸款總額為 83.6 億元，較二零零二年上升 73.7%。二零零三年第四季，不動產按揭貸款總金額達 29.8 億元，其中用作不動產買賣的按揭貸款金額為 6.3 億元，佔 21.1%；而不涉及買賣的按揭貸款金額則達 23.5 億元。與二零零二年第四季比較，不動產按揭貸款總金額大幅增加 147.5%，而涉及買賣的按揭金額則下跌 13.6%；若與二零零三年第三季比較，上述兩項指標分別下跌 8.7% 及 16.7%。

圖九. 不動產按揭貸款

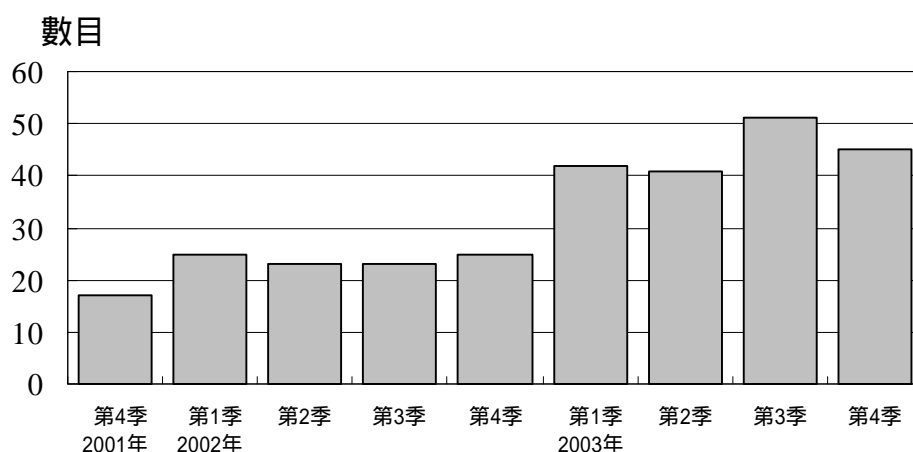


<sup>†</sup> 財政局更正2002年資料。

### 3. 建築業新組成公司

二零零三年第四季，共有 45 間新的建築公司成立，資本額合計為 413 萬元，與二零零二年第四季比較，其數目及資本額分別增加了 80.0% 及 96.2%；與二零零三年第三季比較，其數目減少 11.8%，而資本額則增加 41.9%。

圖十． 建築業新組成公司



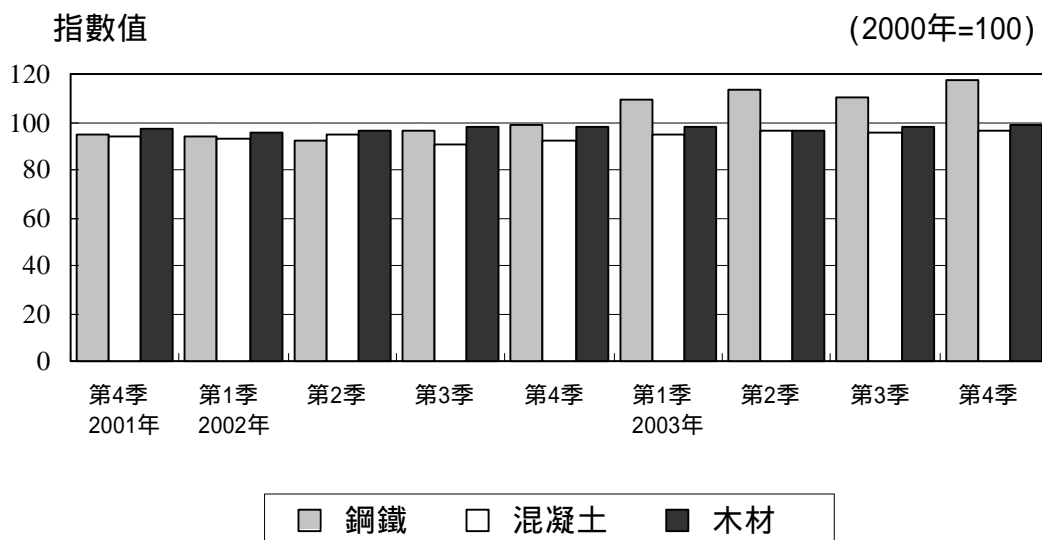
表五． 建築業新組成及解散公司之數目及資本額

年份 / 季度	新組成公司		解散公司	
	數目	資本額 (千澳門元)	數目	資本額 (千澳門元)
<b>2002 - 全年</b>	<b>96</b>	<b>8 894</b>	<b>12</b>	<b>5 930</b>
第一季	25	1 780	3	250
第二季	23	3 123	1	100
第三季	23	1 886	6	5 380
第四季	25	2 105	2	200
<b>2003 - 全年</b>	<b>179</b>	<b>16 197</b>	<b>7</b>	<b>780</b>
第一季	42	5 018	2	140
第二季	41	4 141	2	140
第三季	51	2 909	2	400
第四季	45	4 129	1	100
同期變動 (%)	80.0	96.2	-50.0	-50.0
與上季比較的變動 (%)	-11.8	41.9	-50.0	-75.0

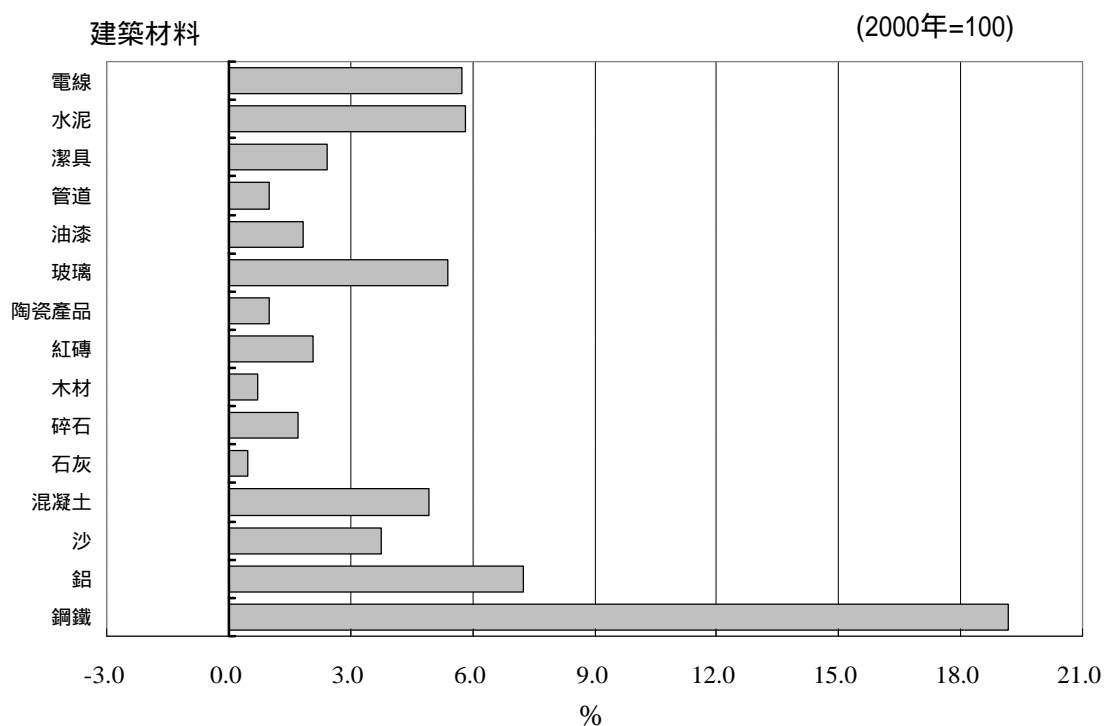
#### 4. 建築材料

按二零零三年第四季資料分析，所有被調查的建築材料價格指數較二零零二年第四季均錄得上升，升幅介乎 0.5% 和 19.2% 之間，其中上升幅度最大的組別是鋼鐵，升幅為 19.2%，而混凝土和木材升幅分別為4.9% 和 0.7%。

圖十一． 主要建築材料平均批發價格指數



圖十二． 二零零三年第四季與二零零二年第四季建築材料價格指數之變動



## 5. 建築工人數目及日薪

### 5.1 建築工人數目

在二零零三年第四季被調查的 114 項建築工程中，共有 5 893 名工人從事有關工作，其中從事政府工程的工人佔 36.8%，而其餘 63.2% 的工人則從事私營工程。

表六 . 二零零三年第四季建築工程數目及工人分配比例

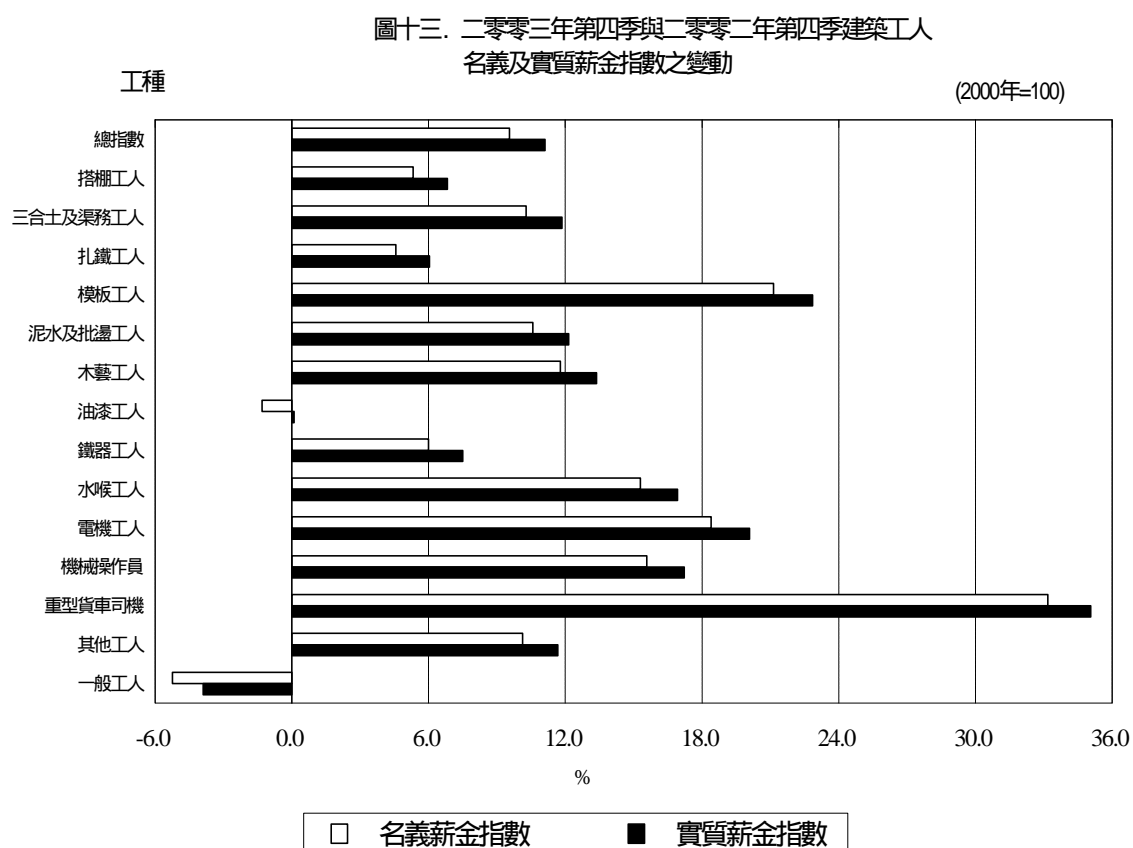
	工程數目	工人		
		總數	專業及半專業技工	一般工人
<b>總數</b>	<b>114</b>	<b>5 893</b>	<b>4 417</b>	<b>1 476</b>
政府工程	70.18%	36.81%	33.14%	47.76%
新建工程	24.56%	26.18%	23.07%	35.50%
維修工程	45.61%	10.62%	10.07%	12.26%
私營工程	29.82%	63.19%	66.86%	52.24%
樓宇	23.68%	53.57%	57.41%	42.07%
其他	6.14%	9.62%	9.44%	10.16%

根據二零零三年第四季資料所得，75.0% 的工人屬於專業及半專業技工，其中 1 464 人從事政府工程，佔總人數的 24.8%。

## 5.2 建築工人日薪

二零零三年第四季，建築工人的平均名義日薪為 289 元。其中專業及半專業技工的平均日薪為 326 元，而一般工人是 181 元。

與二零零二年第四季比較，建築工人各項工種的名義薪金指數錄得不同程度的變化。其中升幅最大的是重型貨車司機，上升 33.2%；而跌幅最大的是普通工人，下跌 5.2%。



以建築工人的實質薪金總指數計算，二零零三年第四季較第三季上升 5.3%；若與二零零二年第四季比較，則上升 11.1%。

白頁

**Página vazia**

**Blank page**

## 1. Construção privada

### 1.1 Edifícios

#### 1.1.1 Número e superfície ocupada

Durante o 4º trimestre de 2003 foram concluídas e ampliadas obras de construção em 7 edifícios, registando-se um decréscimo no número de edifícios e aumentos na área do terreno, área de implantação bem como na área bruta dos pisos, relativamente ao período homólogo de 2002. Comparando aquele período com o 3º trimestre de 2003, observaram-se diferentes decréscimos em todos os indicadores.

Quadro I. Edifícios concluídos e ampliados

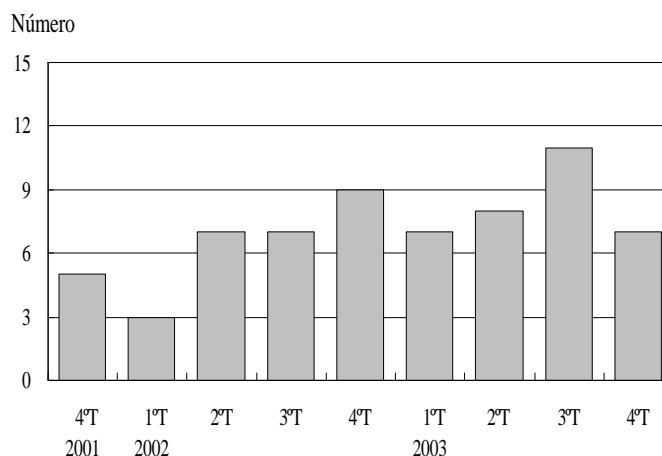
Ano / Trimestre	Número	Área de terreno (m <sup>2</sup> )	Área de implantação (m <sup>2</sup> )	Área bruta dos pisos (m <sup>2</sup> )
<b>2002 – Total</b>	<b>26</b>	<b>59 107</b>	<b>22 483</b>	<b>102 549</b>
1º Trimestre	3	12 100	5 591	7 069
2º Trimestre	7	26 649	6 175	44 503
3º Trimestre	7	16 383	8 935	40 724
4º Trimestre	9	3 976	1 781	10 253
<b>2003 – Total</b>	<b>33</b>	<b>76 331</b>	<b>32 305</b>	<b>243 023</b>
1º Trimestre	7	14 835	7 303	85 808
2º Trimestre	8	33 653	12 484	26 765
3º Trimestre	11	22 914	7 845	89 585
4º Trimestre	7	4 929	4 673	40 865
4º T de 2003 / 4º T de 2002 (%)	-22,2	24,0	162,3	298,6
4º T de 2003 / 3º T de 2003 (%)	-36,4	-78,5	-40,4	-54,4

Registaram-se aumentos nos indicadores referentes aos edifícios concluídos e ampliados no ano de 2003, em comparação com o ano de 2002.

O gráfico I reflecte, em certa medida, um baixo número de edifícios concluídos e ampliados.

No 4º trimestre de 2003 a área bruta média dos pisos de cada edifício concluído e ampliado foi de 5 838 m<sup>2</sup>, enquanto que no 4º trimestre de 2002 a variação alcançou +412,6%, situando-se nos 1 139 m<sup>2</sup>. Comparando o trimestre em análise com o 3º trimestre de 2003 observou-se uma variação de -28,3%, atingindo 8 144 m<sup>2</sup>. Durante o ano de 2003, a área bruta média dos pisos dos edifícios concluídos e ampliados foi de 7 364 m<sup>2</sup>, comparativamente ao valor registado em 2002, ou seja, 3 944 m<sup>2</sup>, representa um aumento do 86,7%.

Gráfico I. Número de edifícios concluídos e ampliados

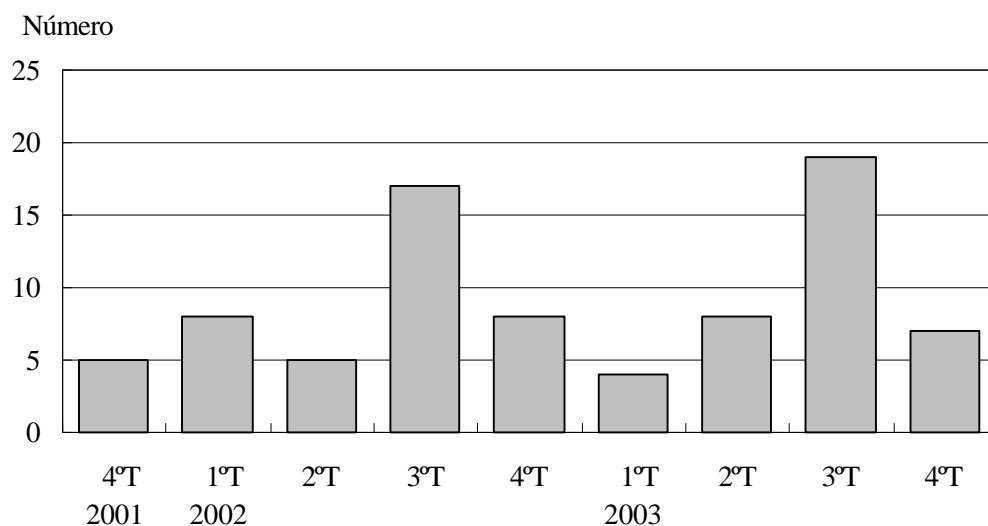


Durante o 4º trimestre de 2003 foram iniciadas obras de construção em 7 novos edifícios, comparando com o 4º trimestre de 2002 (Quadro II) observou-se um decréscimo no número de edifícios e aumentos na área de terreno, área de implantação bem como na área bruta dos pisos. Relativamente ao 3º trimestre de 2003 registaram-se diferentes decréscimos em todos os indicadores.

Quadro II. Edifícios iniciados

Ano / Trimestre	Número	Área de terreno (m <sup>2</sup> )	Área de implantação (m <sup>2</sup> )	Área bruta dos pisos (m <sup>2</sup> )
<b>2002 – Total</b>	<b>38</b>	<b>39 912</b>	<b>20 319</b>	<b>157 494</b>
1º Trimestre	8	4 996	3 051	12 233
2º Trimestre	5	7 470	1 012	3 998
3º Trimestre	17	22 413	11 394	81 710
4º Trimestre	8	5 033	4 861	59 553
<b>2003 – Total</b>	<b>38</b>	<b>181 561</b>	<b>70 832</b>	<b>533 016</b>
1º Trimestre	4	1 131	1 124	2 737
2º Trimestre	8	108 100	4 228	14 137
3º Trimestre	19	58 544	51 699	301 910
4º Trimestre	7	13 785	13 781	214 234
4º T de 2003 / 4º T de 2002 (%)	-12,5	173,9	183,5	259,7
4º T de 2003 / 3º T de 2003 (%)	-63,2	-76,5	-73,3	-29,0

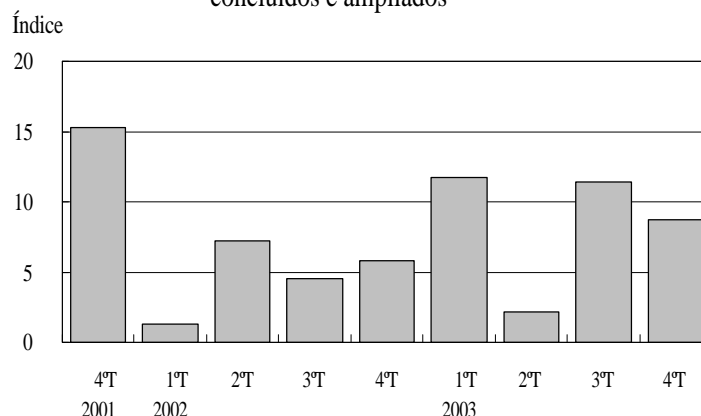
Gráfico II. Número de edifícios iniciados



### 1.1.2 Índice de ocupação do espaço

O perfil de evolução do índice de aproveitamento vertical<sup>a</sup>, é referenciado no gráfico III. Este apresenta uma superfície de construção efectiva de 8,7 m<sup>2</sup> no 4º trimestre de 2003. Este valor foi superior ao valor do 4º trimestre de 2002 (5,8 m<sup>2</sup>) e inferior ao valor do 3º trimestre de 2003 (11,4 m<sup>2</sup>). Nos anos de 2003 e 2002, os valores do índice de aproveitamento vertical foram de 7,5 m<sup>2</sup> e de 4,6 m<sup>2</sup>, respectivamente.

Gráfico III. Índice de aproveitamento vertical dos edifícios concluídos e ampliados



## 1.2 Fracções autónomas

### 1.2.1 Indicadores globais

O número de fracções autónomas dos edifícios concluídos no 4º trimestre de 2003 apresenta variações de +400,0% e de -58,0% relativamente aos números apurados no 4º trimestre de 2002 e no 3º trimestre de 2003, respectivamente. Da comparação entre o ano de 2003 com o ano de 2002, resulta uma variação de +311,0% de fracções autónomas concluídas. No que concerne ao número de fracções autónomas por edifício concluído, constata-se que o valor médio apurado no 4º trimestre de 2003 (35) é superior ao de 2002 (15). No ano de 2003, o número médio de fracções autónomas concluídas em cada edifício foi de 47.

Quadro III. Fracções autónomas concluídas e iniciadas

Ano / Trimestre	Fracções autónomas	
	Concluídas	Iniciadas
<b>2002 - Total</b>	<b>381</b>	<b>1 326</b>
1º Trimestre	6	13
2º Trimestre	319	5
3º Trimestre	7	898
4º Trimestre	49	410
<b>2003 - Total</b>	<b>1 566</b>	<b>2 658</b>
1º Trimestre	650	19
2º Trimestre	88	96
3º Trimestre	583	1 614
4º Trimestre	245	929
4º T de 2003 / 4º T de 2002 (%)	400,0	126,6
4º T de 2003 / 3º T de 2003 (%)	-58,0	-42,4

<sup>a</sup> O índice de aproveitamento vertical resulta do cálculo do rácio simples entre a área bruta dos pisos e a área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados, ou seja, reflecte a altura média dos edifícios construídos.

A dimensão média de cada fracção autónoma dos edifícios concluídos foi de 167 m<sup>2</sup> no 4º trimestre de 2003. Enquanto que em 2003 e 2002 foi de 155 m<sup>2</sup> e 269 m<sup>2</sup>, respectivamente.

Relativamente aos edifícios iniciados, o rácio médio verificado no 4º trimestre de 2003 foi de 133. Este número é superior à média constatada no período homólogo de 2002 (51) e no 3º trimestre de 2003 (85). Porém, aquele número é superior à média de 2003 (70) e de 2002 (35), respectivamente.

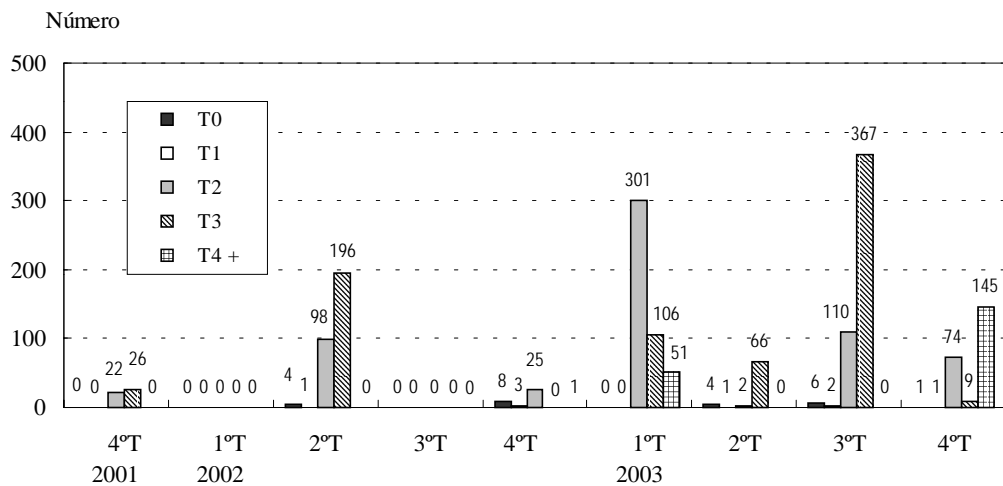
### 1.2.2 Tipologia dos fogos

O número de fogos concluídos no 4º trimestre de 2003 foi de 230, o que traduz um aumento de 521,6%, face ao 4º trimestre de 2002. Em termos globais, o número observado no 4º trimestre de 2003 representa 18,5% e 68,5% do total de fogos concluídos em 2003 e 2002, respectivamente.

**Quadro IV. Fogos concluídos, por tipologia**

Ano / Trimestre	Tipologia					
	Total	T0	T1	T2	T3	T4 e +
<b>2002 – Total</b>	<b>336</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>123</b>	<b>196</b>	<b>1</b>
1º Trimestre	-	-	-	-	-	-
2º Trimestre	299	4	1	98	196	-
3º Trimestre	-	-	-	-	-	-
4º Trimestre	37	8	3	25	-	1
<b>2003 – Total</b>	<b>1 246</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>487</b>	<b>548</b>	<b>196</b>
1º Trimestre	458	-	-	301	106	51
2º Trimestre	73	4	1	2	66	-
3º Trimestre	485	6	2	110	367	-
4º Trimestre	230	1	1	74	9	145
4º T de 2003 / 4º T de 2002 (%)	521,6	-87,5	-66,7	196,0	..	14 400,0
4º T de 2003 / 3º T de 2003 (%)	-52,6	-83,3	-50,0	-32,7	-97,5	..

Gráfico IV. Número de fogos concluídos, segundo a tipologia



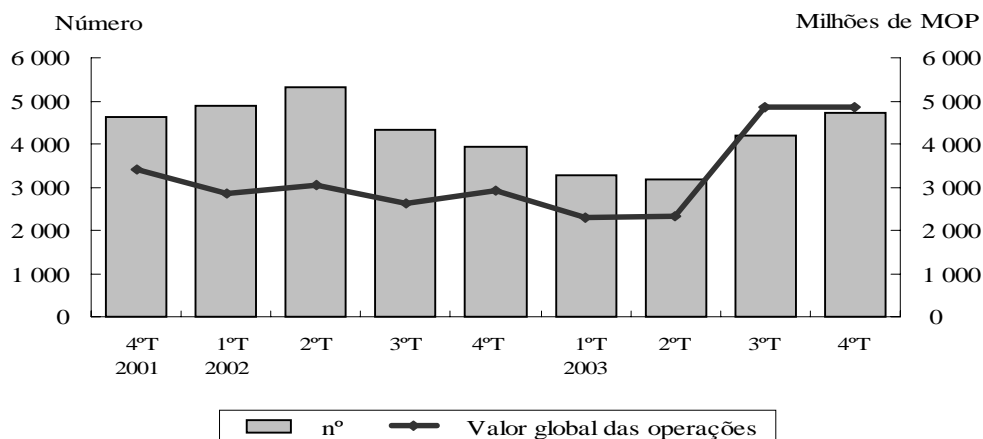
No 4º trimestre de 2003, o número de fogos T4 e maiores concluídos apresentou um forte predomínio, com 63,0% do total seguindo-se-lhe os fogos T2 com 32,2%.

## 2. Transacção de imóveis

### 2.1 Escrituras notariais

No ano de 2003, realizaram-se 15 369 actos de escrituras notariais sobre compra e venda de imóveis e sobre operações de crédito, o que representa um decréscimo de 16,8%, quando comparado com o ano de 2002. O valor total das operações, foi de 14,36 mil milhões de Patacas, traduzindo uma variação de +26,0% em relação ao ano de 2002. No 4º trimestre de 2003, foram efectuados 4 709 actos de escrituras notariais sobre compra e venda de imóveis e sobre operações de crédito, o que representa uma variação de +19,6% em relação ao 4º trimestre de 2002. O valor total das escrituras notariais foi de 4,86 mil milhões de Patacas, o que equivale a uma variação de +67,2% em relação ao 4º trimestre de 2002. Em comparação com o 3º trimestre de 2003, registaram-se variações de +12,2% em número e +0,3% em valor.

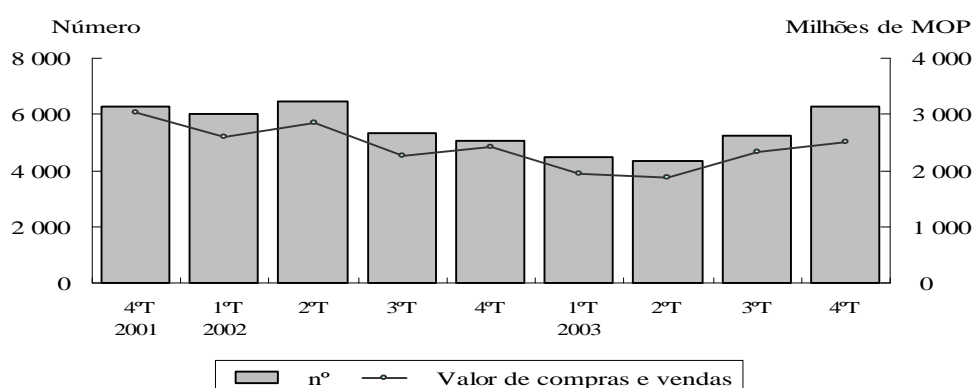
Gráfico V. Escrituras notariais e respectivo valor



## 2.2 Imóveis<sup>b</sup> transaccionados

Os 14 400 contratos de compra e venda de imóveis no ano de 2003, representam uma variação de -17,8% face ao número observado no ano de 2002, enquanto que o seu valor ao diminuir para 8,65 mil milhões de Patacas traduz um decréscimo de 14,5%. No 4º trimestre de 2003 foram efectuados 4 421 contratos de compra e venda de imóveis (escrituras notariais), envolvendo a transacção de 6 295 imóveis com o valor global de 2,50 mil milhões de Patacas, os quais correspondem respectivamente, a variações de +24,5% e de +3,1% em relação ao número e ao valor dos imóveis transaccionados no 4º trimestre de 2002. Em comparação com o 3º trimestre de 2003, registaram-se variações de +20,0% e +7,3% em relação ao número e ao valor, respectivamente.

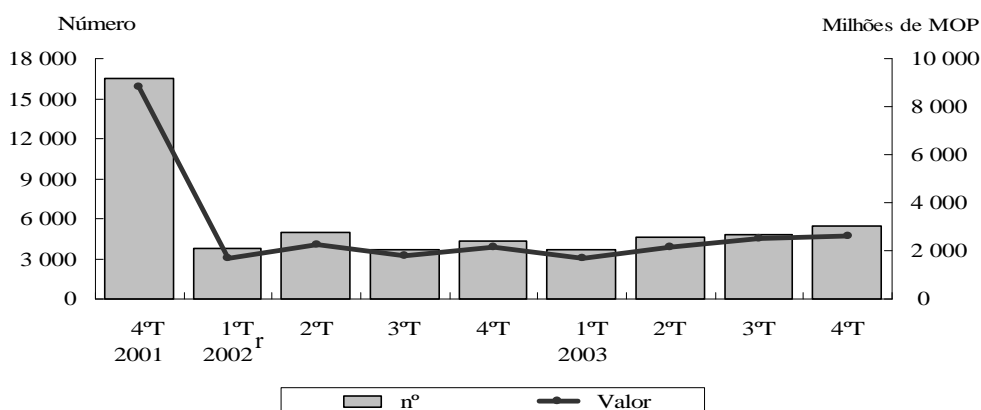
Gráfico VI. Imóveis transaccionados



## 2.3 Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, foram transaccionadas, no 4º trimestre de 2003, 5 454 fracções autónomas pelo valor total de 2,62 mil milhões de Patacas. O maior número de fracções transaccionadas destina-se à habitação, com 2 819 unidades que correspondem a 1,52 mil milhões de Patacas. Registaram-se 966 transacções de fracções autónomas de edifícios novos (ainda dentro do período de isenção de contribuição predial), pelo valor de 550 milhões de Patacas. No ano de 2003 foram transaccionadas 18 556 fracções autónomas pelo valor de 8,98 mil milhões de Patacas.

Gráfico VII. Fracções autónomas transaccionadas

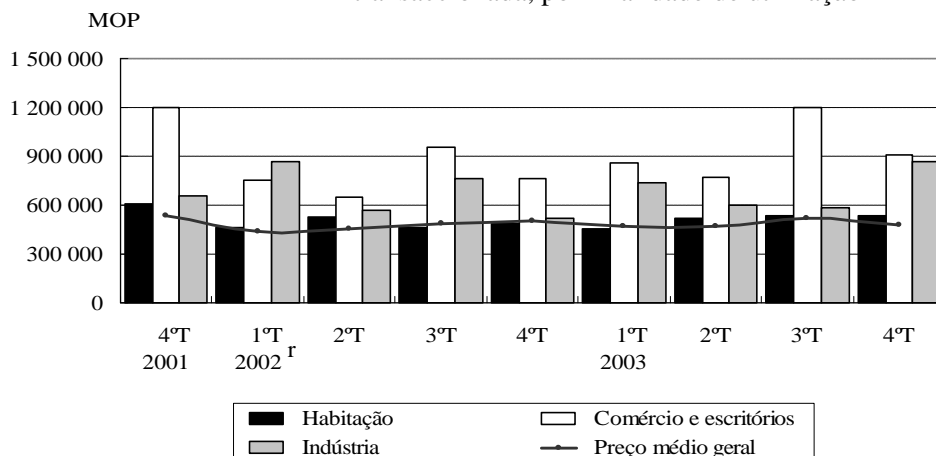


<sup>b</sup> Nesta análise, “Imóveis” referem-se a “fracções de imóveis”, se se trata de um registo de propriedade horizontal, ou a “imóvel no seu todo”, quando se está perante um único acto jurídico de registo da globalidade do imóvel.

Em termos médios, o valor de cada fracção autónoma transaccionada no 4º trimestre de 2003 fixou-se nas 481 mil Patacas, traduzindo um decréscimo de 4,6% quando comparado com o valor apurado no 4º trimestre de 2002 (504 mil Patacas) <sup>†</sup>.

O gráfico VIII indica os preços médios das fracções autónomas transaccionadas, consoante a finalidade, verificando-se que as fracções destinadas à habitação são aquelas que, sistematicamente, apresentam um preço médio mais baixo.

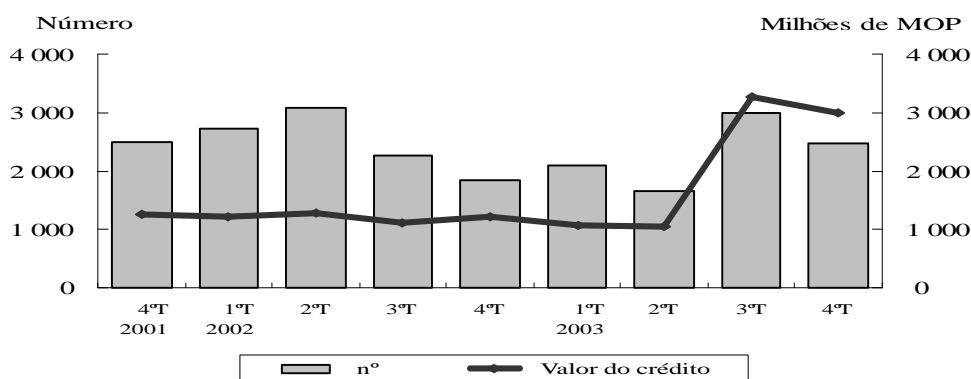
Gráfico VIII. Preço médio de cada fracção autónoma transaccionada, por finalidade de utilização



## 2.4 Operações de crédito concedido a imóveis

De acordo com os elementos fornecidos pelos Cartórios, o montante global do crédito concedido no ano de 2003 foi de 8,36 mil milhões de Patacas, o que representa uma variação de +73,7%, quando comparado com o ano de 2002. O montante global do crédito hipotecário concedido no 4º trimestre de 2003 atingiu 2,98 mil milhões de Patacas, dos quais 630 milhões (21,1%) foram concedidos para aquisição de imóveis e 2,35 mil milhões de Patacas para operações de crédito sem aquisição de bens imóveis. O montante global apresenta uma variação de +147,5%, em relação ao valor obtido no 4º trimestre de 2002; por outro lado, registou-se uma variação de -13,6% em relação ao valor concedido para transacções de imóveis. Em comparação com o 3º trimestre de 2003, o montante global e o valor concedido para transacções de imóveis registaram variações de -8,7% e -16,7%, respectivamente.

Gráfico IX. Crédito hipotecário

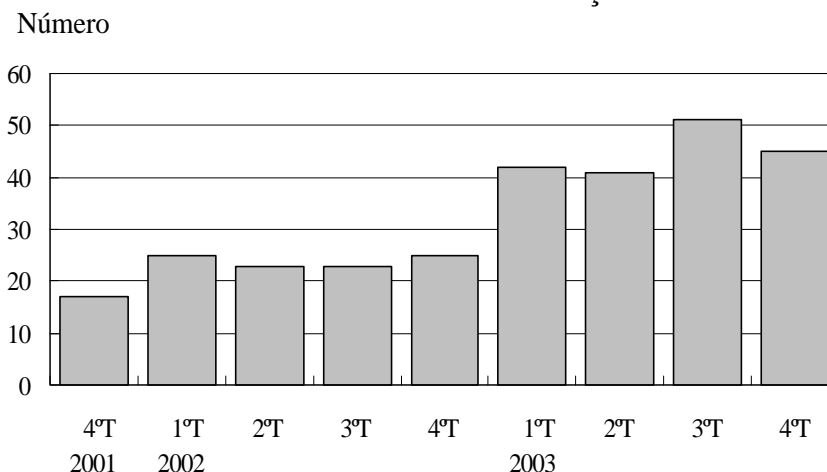


<sup>†</sup> Todos os dados de 2002 foram rectificadas pela Direcção dos Serviços de Finanças.

### 3. Sociedades constituídas no ramo da construção

**D**urante o 4º trimestre de 2003 foram constituídas 45 sociedades no ramo da construção, as quais apresentaram um capital social de 4,13 milhões de Patacas. O número de sociedades constituídas subiu 80,0% em relação ao do 4º trimestre de 2002, capital social aumentou 96,2%. Comparado com o 3º trimestre de 2003 o número e o capital social registaram variações de -11,8% e +41,9%, respectivamente.

Gráfico X. Sociedades constituídas no ramo da construção



Quadro V. Número e valor do capital social das sociedades constituídas e dissolvidas no ramo da construção

Ano/Trimestre	Sociedades constituídas		Sociedades dissolvidas	
	Número	Capital social (1 000 MOP)	Número	Capital social (1 000 MOP)
<b>2002 – Total</b>	<b>96</b>	<b>8 894</b>	<b>12</b>	<b>5 930</b>
1º Trimestre	25	1 780	3	250
2º Trimestre	23	3 123	1	100
3º Trimestre	23	1 886	6	5 380
4º Trimestre	25	2 105	2	200
<b>2003 – Total</b>	<b>179</b>	<b>16 197</b>	<b>7</b>	<b>780</b>
1º Trimestre	42	5 018	2	140
2º Trimestre	41	4 141	2	140
3º Trimestre	51	2 909	2	400
4º Trimestre	45	4 129	1	100
4º T de 2003 / 4º T de 2002 (%)	80,0	96,2	-50,0	-50,0
4º T de 2003 / 3º T de 2003 (%)	-11,8	41,9	-50,0	-75,0

#### 4. Materiais de construção

Em relação ao período homólogo de 2002, os índices de preços de todos os materiais de construção, no 4º trimestre de 2003, manifestaram acréscimos que foram desde 0,5% até 19,2%, do qual o **aço** registou o acréscimo mais elevado de 19,2%. Os índices de preços do **betão pronto** e **madeira** registaram acréscimos de 4,9% e 0,7% respectivamente.

Gráfico XI. - Índices dos preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção

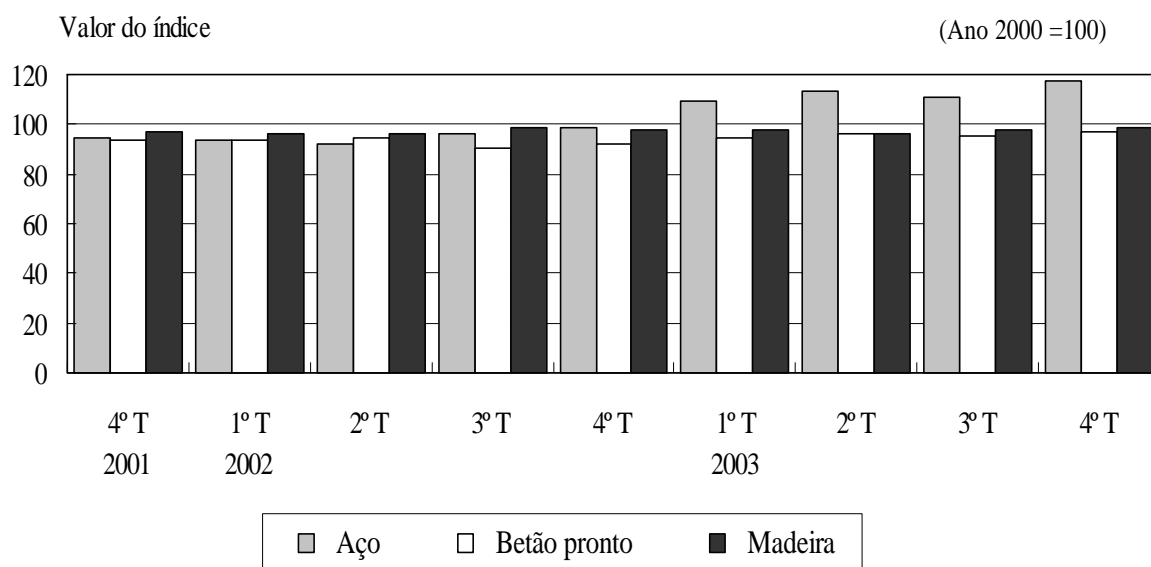
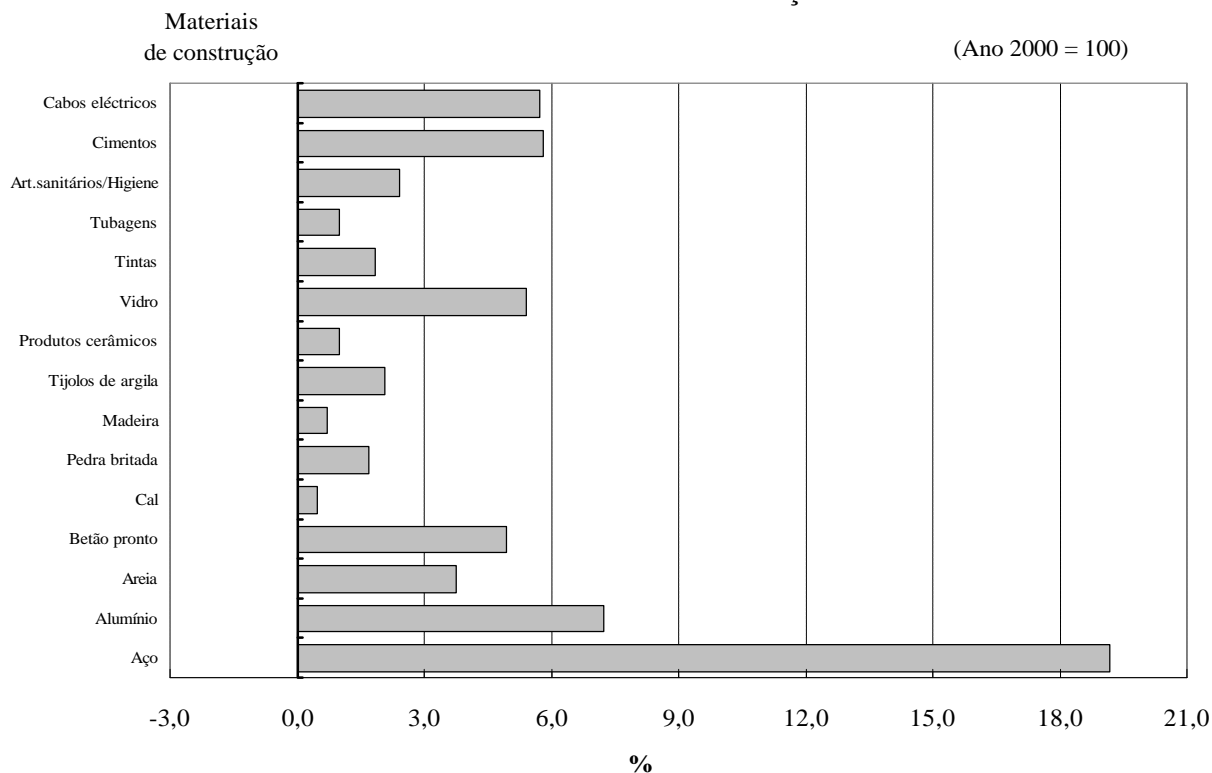


Gráfico XII. Variação do índice de preços dos materiais de construção do 4º trimestre de 2003 em relação ao 4º trimestre de 2002



## 5. Empregados e salários diários no sector da construção civil

### 5.1 Empregados da construção civil

As 114 obras observadas no 4º trimestre de 2003 empregaram 5 893 trabalhadores, dos quais 36,8% estavam concentrados nas obras executadas pelo sector público e os restantes 63,2% foram absorvidos pelas do sector privado.

**Quadro VI . Obras observadas durante o 4º trimestre de 2003 e distribuição dos trabalhadores**

	Nº de obras	Trabalhadores		
		Total	Especializados e semi-especializados	Indiferenciados
<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>5 893</b>	<b>4 417</b>	<b>1 476</b>
<b>Obras Públicas</b>	70,18%	36,81%	33,14%	47,76%
Construções novas	24,56%	26,18%	23,07%	35,50%
Beneficiações	45,61%	10,62%	10,07%	12,26%
<b>Obras Privadas</b>	29,82%	63,19%	66,86%	52,24%
Edifícios	23,68%	53,57%	57,41%	42,07%
Outras	6,14%	9,62%	9,44%	10,16%

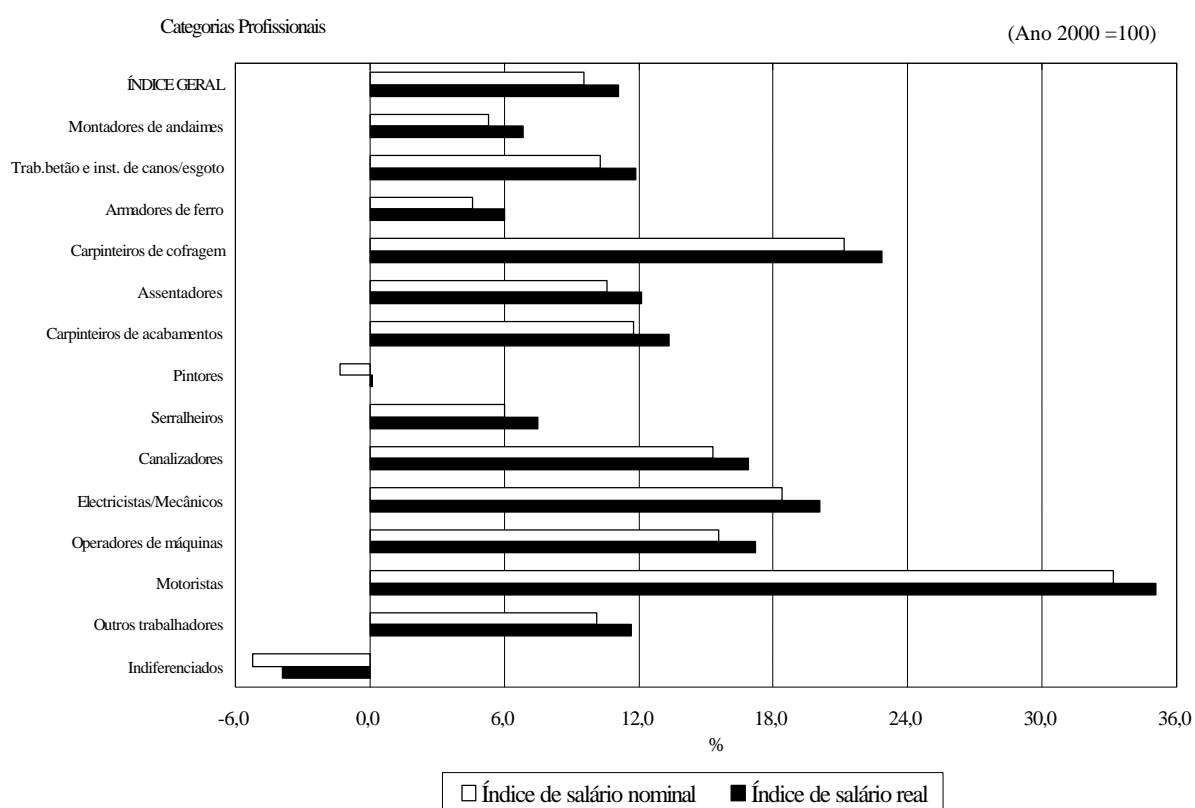
No 4º trimestre de 2003, 75,0% dos trabalhadores eram **especializados e semi-especializados**, dos quais 1 464 trabalhavam na construção de obras públicas, cerca de 24,8% do total.

## 5.2 Salários diários dos trabalhadores

No 4º trimestre de 2003, o salário diário nominal dos trabalhadores em obras de construção foi, em média, de 289 Patacas, variando entre as 326 Patacas para os **Trabalhadores especializados e Semi-especializados** e as 181 Patacas para os **Trabalhadores indiferenciados**.

Neste contexto, constata-se que o comportamento do índice de salário nominal nas diversas categorias profissionais dos trabalhadores da construção é distinto, observando-se, em relação ao 4º trimestre de 2002, variações cuja amplitude oscilou entre +33,2% para **Motoristas de viaturas pesadas** e -5,2% para **Trabalhadores indiferenciados**.

Gráfico XIII. Variação do índice de salário nominal e real do 4º trimestre de 2003 e do 4º trimestre de 2002



Em termos reais, o índice geral dos salários dos trabalhadores no sector da construção registou um acréscimo de 5,3%, em relação ao 3º trimestre de 2003, e, um aumento de 11,1%, em relação ao trimestre homólogo de 2002.

白頁

**Página vazia**

**Blank page**

## 1. Private sector construction

### 1.1 Buildings

#### 1.1.1 Number and area occupied

During the fourth quarter of 2003, 7 buildings were completed and extended. In comparison with the same period of 2002, the number of buildings decreased; while the construction site area, base area and gross floor area all increased. In comparison with the third quarter of 2003, decreases of different degrees were recorded among all indicators.

**Table I. Buildings completed and extended**

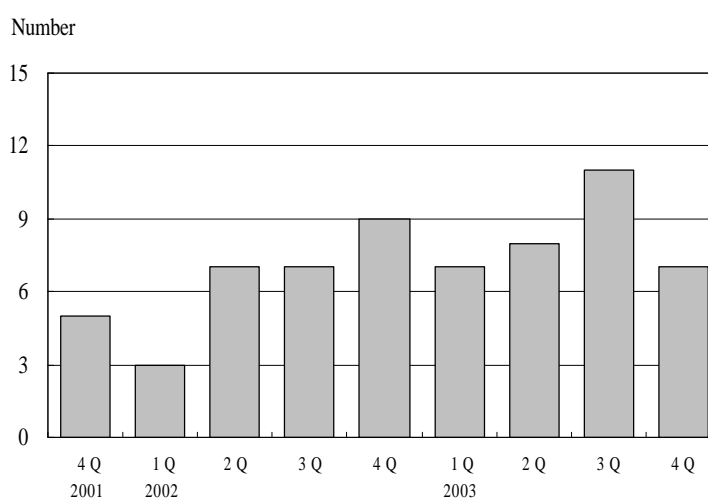
Year / Quarter	Number	Construction site area (m <sup>2</sup> )	Base area (m <sup>2</sup> )	Gross floor area (m <sup>2</sup> )
<b>2002 – Total</b>	<b>26</b>	<b>59 107</b>	<b>22 483</b>	<b>102 549</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	3	12 100	5 591	7 069
2 <sup>nd</sup> Quarter	7	26 649	6 175	44 503
3 <sup>rd</sup> Quarter	7	16 383	8 935	40 724
4 <sup>th</sup> Quarter	9	3 976	1 781	10 253
<b>2003 – Total</b>	<b>33</b>	<b>76 331</b>	<b>32 305</b>	<b>243 023</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	7	14 835	7 303	85 808
2 <sup>nd</sup> Quarter	8	33 653	12 484	26 765
3 <sup>rd</sup> Quarter	11	22 914	7 845	89 585
4 <sup>th</sup> Quarter	7	4 929	4 673	40 865
4 <sup>th</sup> Q 2003 / 4 <sup>th</sup> Q 2002 (%)	-22.2	24.0	162.3	298.6
4 <sup>th</sup> Q 2003 / 3 <sup>rd</sup> Q 2003 (%)	-36.4	-78.5	-40.4	-54.4

In the year 2003, all indicators of buildings completed and extended registered increases compared with the year of 2002.

As indicated in Graph I, the number of buildings completed and extended remained low.

In the fourth quarter of 2003, the average gross floor area of each building completed and extended was 5 838 m<sup>2</sup>, an increase of 412.6% compared with the fourth quarter of 2002 (1 139 m<sup>2</sup>). Compared with the third quarter of 2003 (8 144 m<sup>2</sup>), a decrease of 28.3% was registered. For the year 2003, the average gross floor area of buildings completed and extended was 7 364 m<sup>2</sup>, an increase of 86.7% compared with the year 2002.

**Graph I. Number of buildings completed and extended**

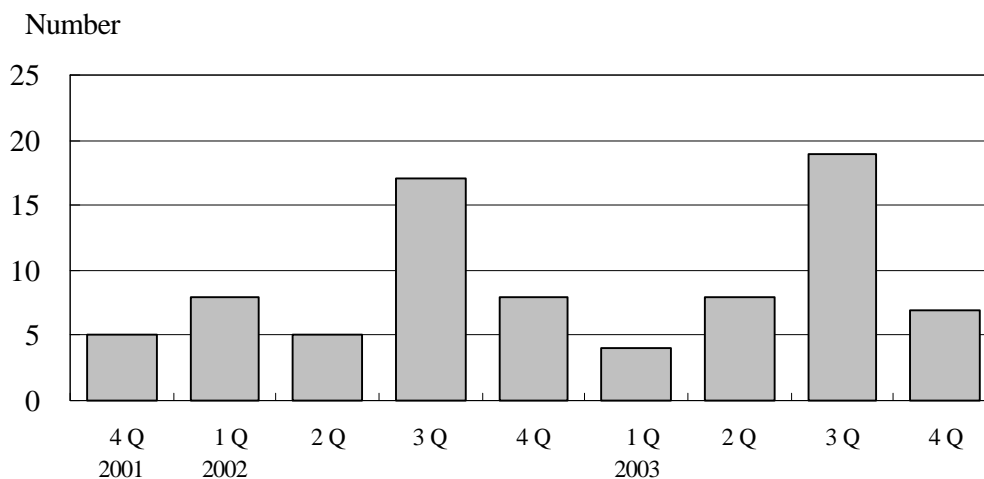


In the fourth quarter of 2003, construction of 7 new buildings was started. Compared with the fourth quarter of 2002 (Table II), increases were shown in all the indicators except number of buildings. Compared with the third quarter of 2003, decreases of different degrees were recorded among all indicators.

**Table II. Buildings started**

Year / Quarter	Number	Construction site area (m <sup>2</sup> )	Base area (m <sup>2</sup> )	Gross floor area (m <sup>2</sup> )
<b>2002 – Total</b>	<b>38</b>	<b>39 912</b>	<b>20 319</b>	<b>157 494</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	8	4 996	3 051	12 233
2 <sup>nd</sup> Quarter	5	7 470	1 012	3 998
3 <sup>rd</sup> Quarter	17	22 413	11 394	81 710
4 <sup>th</sup> Quarter	8	5 033	4 861	59 553
<b>2003 – Total</b>	<b>38</b>	<b>181 561</b>	<b>70 832</b>	<b>533 016</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	4	1 131	1 124	2 737
2 <sup>nd</sup> Quarter	8	108 100	4 228	14 137
3 <sup>rd</sup> Quarter	19	58 544	51 699	301 910
4 <sup>th</sup> Quarter	7	13 785	13 781	214 234
4 <sup>th</sup> Q 2003 / 4 <sup>th</sup> Q 2002 (%)	-12.5	173.9	183.5	259.7
4 <sup>th</sup> Q 2003 / 3 <sup>rd</sup> Q 2003 (%)	-63.2	-76.5	-73.3	-29.0

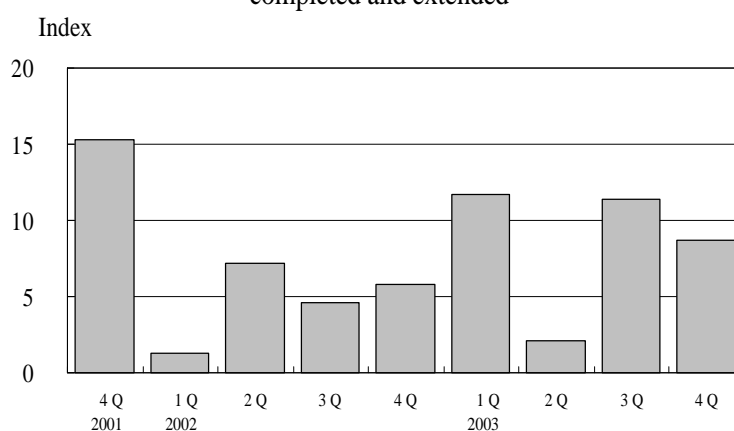
**Graph II. Number of buildings started**



### 1.1.2 Space occupation index

Graph III refers to the profile of the evolution in the index of vertical utilization<sup>a</sup>. In the fourth quarter of 2003, the index indicated that 1 m<sup>2</sup> of base area corresponded to 8.7 m<sup>2</sup> of gross floor area, which was higher than that of the fourth quarter of 2002 (5.8 m<sup>2</sup>), but lower than the third quarter of 2003 (11.4 m<sup>2</sup>). In the year 2003 and 2002, the annual indices were 7.5 m<sup>2</sup> and 4.6 m<sup>2</sup> respectively.

Graph III. Index of vertical utilization of buildings completed and extended



## 1.2 Building units

### 1.2.1 Overall indicators

The number of building units completed in the fourth quarter of 2003 represented variations of +400.0% and -58.0% over the fourth quarter of 2002 and the third quarter of 2003, respectively. The comparison between the year 2003 and the year 2002 showed a variation of +311.0% in the building units completed. In the fourth quarter of 2003, the average number of completed units in each building was 35, which was higher than that for 2002 (15 units). In the year 2003, the average number of completed units in each building was 47.

Table III. Building units completed and started

Year / Quarter	Building units	
	Completed	Started
<b>2002 – Total</b>	<b>381</b>	<b>1 326</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	6	13
2 <sup>nd</sup> Quarter	319	5
3 <sup>rd</sup> Quarter	7	898
4 <sup>th</sup> Quarter	49	410
<b>2003 – Total</b>	<b>1 566</b>	<b>2 658</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	650	19
2 <sup>nd</sup> Quarter	88	96
3 <sup>rd</sup> Quarter	583	1 614
4 <sup>th</sup> Quarter	245	929
4 <sup>th</sup> Q 2003 / 4 <sup>th</sup> Q 2002 (%)	400.0	126.6
4 <sup>th</sup> Q 2003 / 3 <sup>rd</sup> Q 2003 (%)	-58.0	-42.4

<sup>a</sup> The index of vertical utilization is calculated as the ratio of the gross floor area to the base area, i.e. the average height of the buildings completed and extended.

The average floor area of each unit in the buildings completed was 167 m<sup>2</sup> in the fourth quarter of 2003. The annual averages of 2003 and 2002 were 155 m<sup>2</sup> and 269 m<sup>2</sup>, respectively.

For buildings started, the average number of units in each building was 133 in the fourth quarter of 2003, higher than those in the same period of 2002 (51 units) and the third quarter of 2003 (85 units). It also surpassed the annual averages of 2003 (70 units) and 2002 (35 units), respectively.

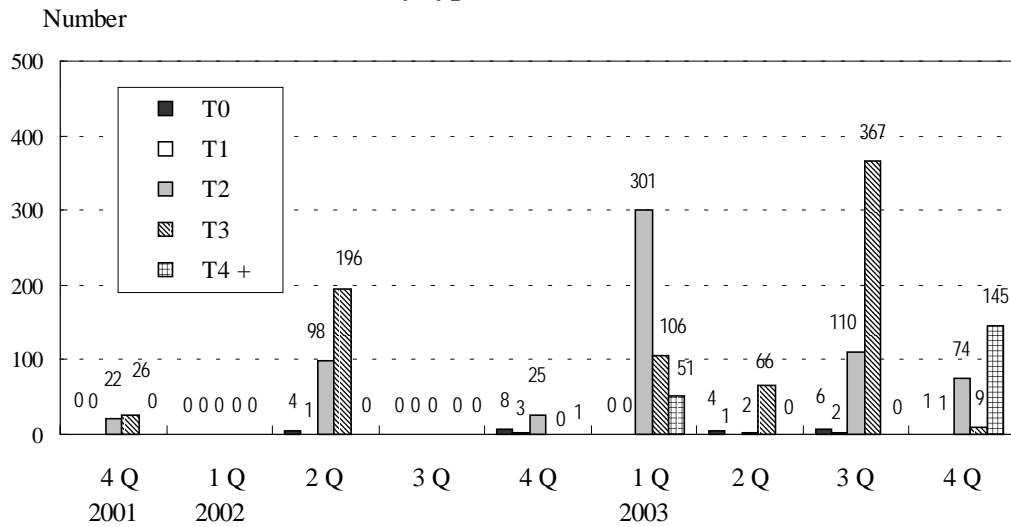
### 1.2.2. Type of housing units

The number of housing units completed in the fourth quarter of 2003 was 230 units, representing a variation of +521.6% compared with the fourth quarter of 2002. The number was equivalent to 18.5% and 68.5% of the total housing units completed in the year 2003 and 2002, respectively.

**Table IV. Housing units completed, by type**

Year / Quarter	Type					
	Total	T0	T1	T2	T3	T4 and over
<b>2002 – Total</b>	<b>336</b>	<b>12</b>	<b>4</b>	<b>123</b>	<b>196</b>	<b>1</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	-	-	-	-	-	-
2 <sup>nd</sup> Quarter	299	4	1	98	196	-
3 <sup>rd</sup> Quarter	-	-	-	-	-	-
4 <sup>th</sup> Quarter	37	8	3	25	-	1
<b>2003 – Total</b>	<b>1 246</b>	<b>11</b>	<b>4</b>	<b>487</b>	<b>548</b>	<b>196</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	458	-	-	301	106	51
2 <sup>nd</sup> Quarter	73	4	1	2	66	-
3 <sup>rd</sup> Quarter	485	6	2	110	367	-
4 <sup>th</sup> Quarter	230	1	1	74	9	145
4 <sup>th</sup> Q 2003 / 4 <sup>th</sup> Q 2002 (%)	521.6	-87.5	-66.7	196.0	..	14 400.0
4 <sup>th</sup> Q 2003 / 3 <sup>rd</sup> Q 2003 (%)	-52.6	-83.3	-50.0	-32.7	-97.5	..

Graph IV. Number of housing units completed, by type



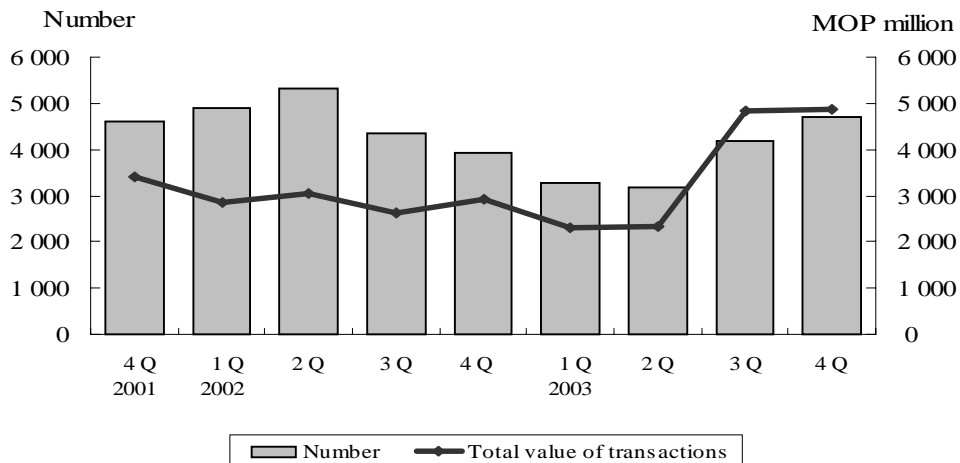
In the housing units completed in the fourth quarter of 2003, T4 and over made up 63.0% of the total and T2 32.2%.

## 2. Transactions on real estate

### 2.1 Deeds notarized

In the year 2003, 15 369 acts of deed, with a total value of MOP14.36 billion, were notarized on sales and purchases of real estate and mortgage credits. The number and value of these deeds represented variations of -16.8% and +26.0% respectively in comparison with the year 2002. In the fourth quarter of 2003, 4 709 acts of deed were notarized on sales and purchases of real estate and mortgage credits, representing a variation of +19.6% in comparison with the fourth quarter of 2002. The total value of those acts of deed was MOP4.86 billion with a variation of +67.2% over the fourth quarter of 2002. Compared with the third quarter of 2003, the variations of number and value were +12.2% and +0.3% respectively.

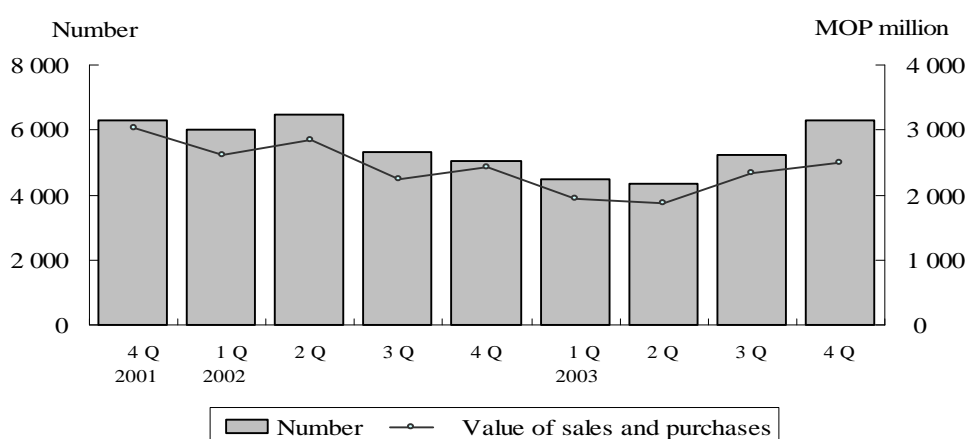
Graph V. Deeds notarized



## 2.2 Transactions on real estate<sup>b</sup>

A total of 14 400 contracts of sale and purchase of real estate were made in the year 2003, with a value of MOP8.65 billion. The number and value represented variations of -17.8% and -14.5% over 2002 respectively. In the fourth quarter of 2003, 4 421 contracts of sales and purchases of real estate were made. Included in them were 6 295 real estate units with a value of MOP2.5 billion, representing variations of +24.5% and +3.1% in number and value respectively over the fourth quarter of 2002. In comparison with the third quarter of 2003, the variations of number and value were registered at +20.0% and +7.3% respectively.

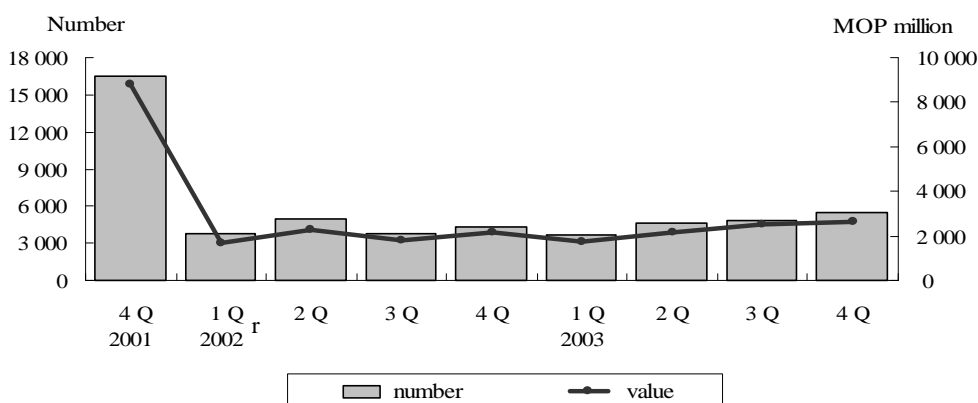
Graph VI. Transactions on real estate



## 2.3 Units transacted as per record of stamp duty

According to the information supplied by the Finance Services Bureau, 5 454 units with a total value of MOP 2.62 billion were transacted in the fourth quarter of 2003. Among them, 2 819 were residential units, with a value of MOP 1.52 billion. Besides, 966 units in the new buildings with a value of MOP 550 million were registered with exemption from property tax. In the year 2003, 18 556 units were transacted and the total value amounted to MOP 8.98 billion.

Graph VII. Building units transacted, as per record of stamp duty

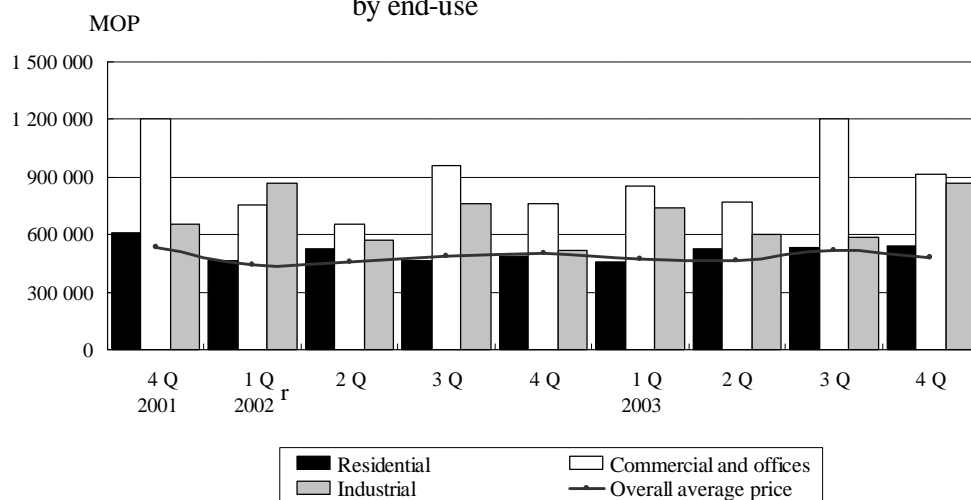


<sup>b</sup> "Real Estate" here refers to properties according to their registration methods. If a real estate is registered as a horizontal property, it is deemed a unit. If a real estate is registered as a whole and single entity, it is deemed a building.

In the fourth quarter of 2003, the average price of each building unit transacted was MOP481 000, an decrease of 4.6% compared with the fourth quarter of 2002 (MOP504 000) <sup>r</sup>.

Graph VIII indicates the average prices of building units transacted by end-use. The average price of residential units was the lowest among all three categories.

Graph VIII. Average price of each building unit transacted, by end-use



## 2.4 Mortgage credits on real estate

According to the records of the notary offices, in the year 2003, the total value of mortgage credits reached the amount of MOP8.36 billion, representing a variation of +73.7% in comparison with the year 2002. In the fourth quarter of 2003, the total value of mortgage credits was MOP2.98 billion, of which, MOP630 million (21.1%) was related to purchase of real estate whereas MOP2.35 billion was related to mortgage credits not involved in actual property transactions. The total amount represented a variation of +147.5% over the fourth quarter of 2002 whereas credits involved in actual property transactions registered a variation of -13.6%. In comparison with the third quarter of 2003, the above indicators registered variations of -8.7% and -16.7% respectively.

Graph IX. Mortgage credits on real estate



<sup>r</sup> 2002 data rectified by the Finance Services Bureau.

### 3. Newly incorporated companies in construction sector

In the fourth quarter of 2003, 45 companies were incorporated in the construction sector, with MOP4.13 million in registered capital. Compared with the fourth quarter of 2002, the number and registered capital of these newly incorporated companies were up 80.0% and 96.2% respectively. Compared with the third quarter of 2003, the number and registered capital of newly incorporated companies were down 11.8% and up 41.9% respectively.

Graph X. Newly incorporated companies  
in construction sector

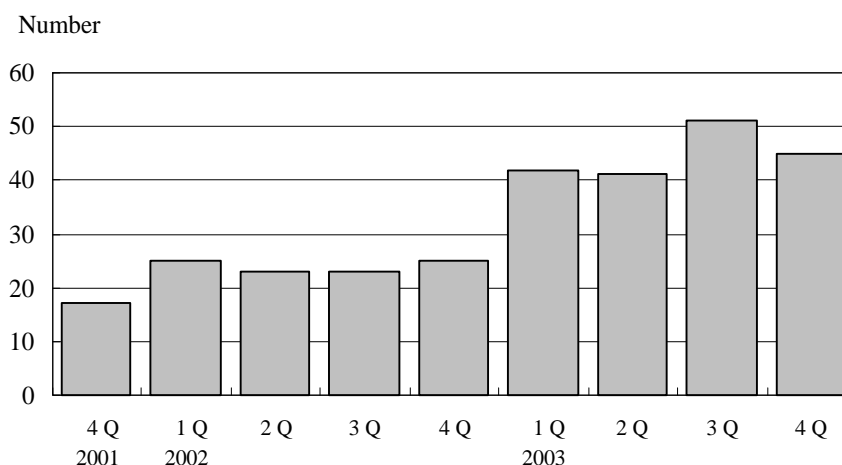


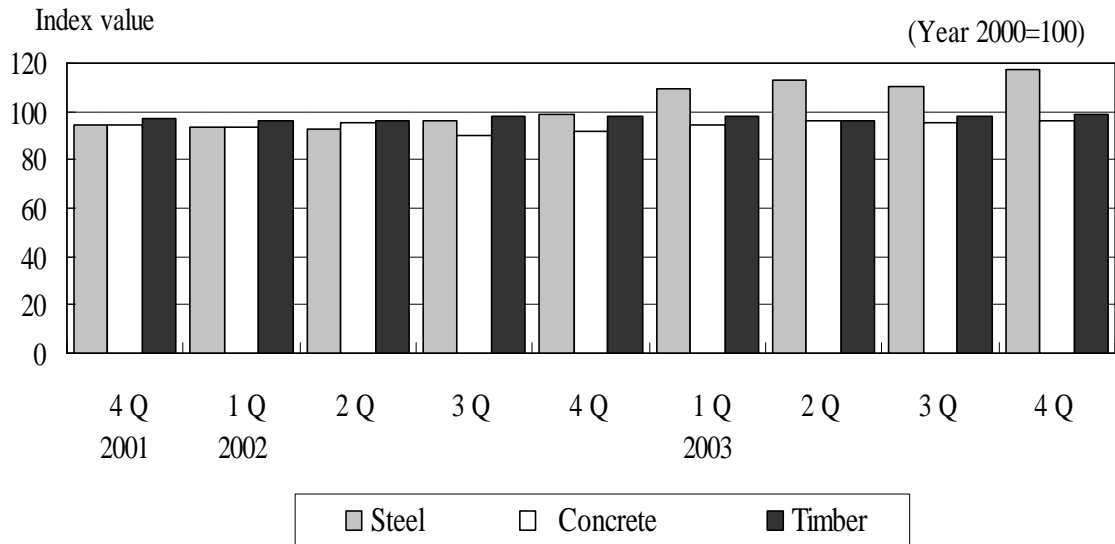
Table V. Number and registered capital of newly incorporated companies and dissolved companies in construction sector

Year/Quarter	Newly incorporated companies		Dissolved companies	
	Number	Capital (1 000 MOP)	Number	Capital (1 000 MOP)
<b>2002 - Total</b>	<b>96</b>	<b>8 894</b>	<b>12</b>	<b>5 930</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	25	1 780	3	250
2 <sup>nd</sup> Quarter	23	3 123	1	100
3 <sup>rd</sup> Quarter	23	1 886	6	5 380
4 <sup>th</sup> Quarter	25	2 105	2	200
<b>2003 - Total</b>	<b>179</b>	<b>16 197</b>	<b>7</b>	<b>780</b>
1 <sup>st</sup> Quarter	42	5 018	2	140
2 <sup>nd</sup> Quarter	41	4 141	2	140
3 <sup>rd</sup> Quarter	51	2 909	2	400
4 <sup>th</sup> Quarter	45	4 129	1	100
4 <sup>th</sup> Q 2003 / 4 <sup>th</sup> Q 2002 (%)	80.0	96.2	-50.0	-50.0
4 <sup>th</sup> Q 2003 / 3 <sup>rd</sup> Q 2003 (%)	-11.8	41.9	-50.0	-75.0

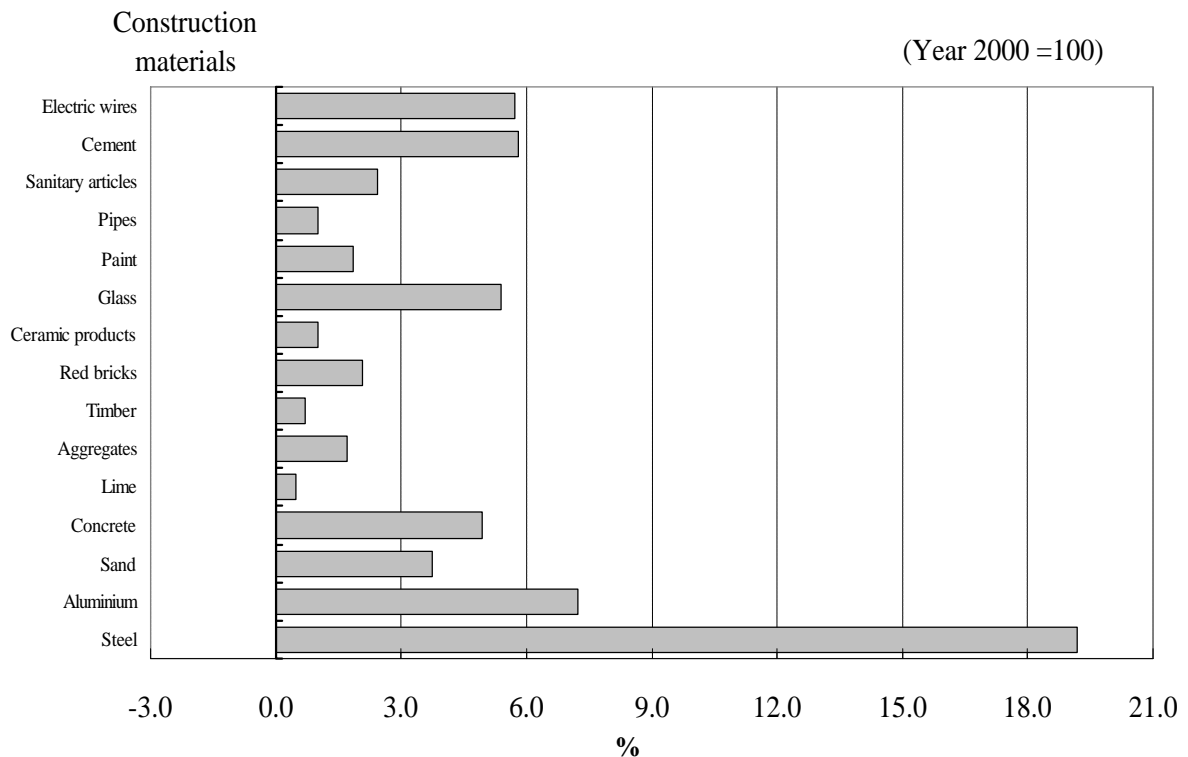
#### 4. Construction materials

Compared with the fourth quarter of 2002, the price indices of all construction materials rose between 0.5% and 19.2% in the fourth quarter of 2003, of which the biggest increase was in **steel**, up 19.2%. **Concrete** and **timber** rose by 4.9% and 0.7% respectively.

Graph XI. - Average wholesale price index of main construction materials



Graph XII. Variation of average wholesale price index of construction materials - 4<sup>th</sup>Q 2003/4<sup>th</sup>Q 2002



## 5. Construction workers and daily wages

### 5.1 Construction workers

In the fourth quarter of 2003, 5 893 workers worked in the 114 construction sites surveyed. Among the workers, 36.8% were engaged in government projects, while 63.2% were in private projects.

**Table VI . No. of construction projects and ratio of workers engaged in government and private projects**

	No. of construction projects	Workers		
		Total	Skilled workers and semi-skilled workers	Unskilled workers
<b>Total</b>	<b>114</b>	<b>5 893</b>	<b>4 417</b>	<b>1 476</b>
<b>Government</b>	70.18%	36.81%	33.14%	47.76%
<i>New construction sites</i>	24.56%	26.18%	23.07%	35.50%
<i>Maintenance</i>	45.61%	10.62%	10.07%	12.26%
<b>Private</b>	29.82%	63.19%	66.86%	52.24%
<i>Buildings</i>	23.68%	53.57%	57.41%	42.07%
<i>Others</i>	6.14%	9.62%	9.44%	10.16%

According to the data obtained in the fourth quarter of 2003, 75.0% of the workers were **skilled workers and semi-skilled workers**, of which 1 464 were engaged in government projects, making up 24.8% of the total.

## 5.2 Daily wages

In the fourth quarter of 2003, the average daily nominal wage of construction workers was MOP289. That of **skilled workers and semi-skilled workers** was MOP326 and **unskilled workers** MOP181.

Compared with the fourth quarter of 2002, the nominal wage index of **truck drivers** rose the most, by 33.2%, whereas that of **unskilled workers** declined the most, by 5.2%.



In the fourth quarter of 2003, the overall real wage index was up 5.3% over the third quarter of 2003, and was also up 11.1% over the fourth quarter of 2002.

白頁

**Página vazia**

**Blank page**

## 符號註釋

### Sinais convencionais

### *Symbols and abbreviations*

-	絕對數值為零 Valor absoluto igual a zero <i>Absolute value equals zero</i>
..	不適用 Não aplicável <i>Not applicable</i>
MOP	澳門元 Pataca/Macau <i>Macao Pataca</i>
m <sup>2</sup>	平方米 Metro quadrado <i>Square metre</i>
r	更正資料 Dado rectificado <i>Rectified data</i>

備註：由於進位原因，統計表內個別項目之和可能與總數有出入。

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais podem não coincidir com a soma das parcelas.

NOTE: Due to rounding, the totals may not correspond to the sums of the partial figures.

## 其他備索資料

### **Informação disponível**

#### ***Information available upon request***

- I. 私人建築統計  
Estatísticas da construção privada  
*Private sector construction statistics*
- II. 不動產交易  
Transacções de imóveis  
*Transactions on real estate*
- III. 公司統計  
Estatísticas de sociedades  
*Company statistics*
- IV. 建築材料價格及指數  
Índices e preços dos materiais de construção  
*Indices and prices of construction materials*
- V. 建築工人日薪及指數  
Índices salariais e salários diários dos trabalhadores da construção  
*Indices and daily wages of construction workers*