

不動產交易

二零零二年第四季

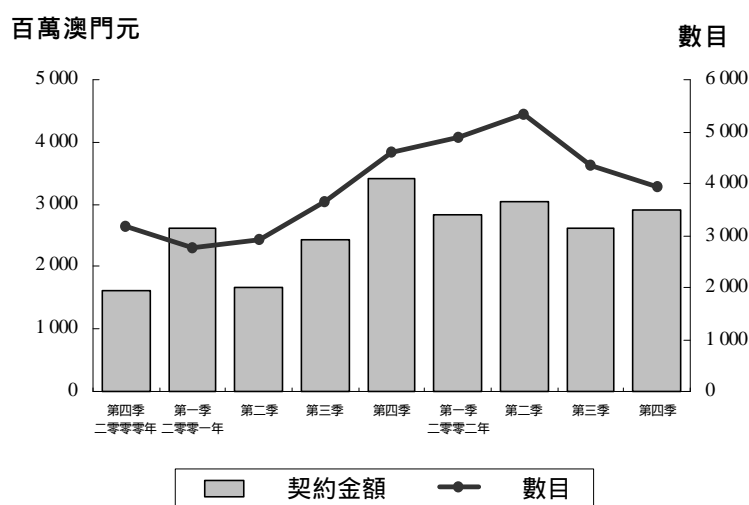
四號刊

I. 概述

二零零二年全年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 18,478 宗，較二零零一年增加 32.7%；而訂定契約所涉及的金額合共 114.0 億元，較二零零一年增加 12.7%。

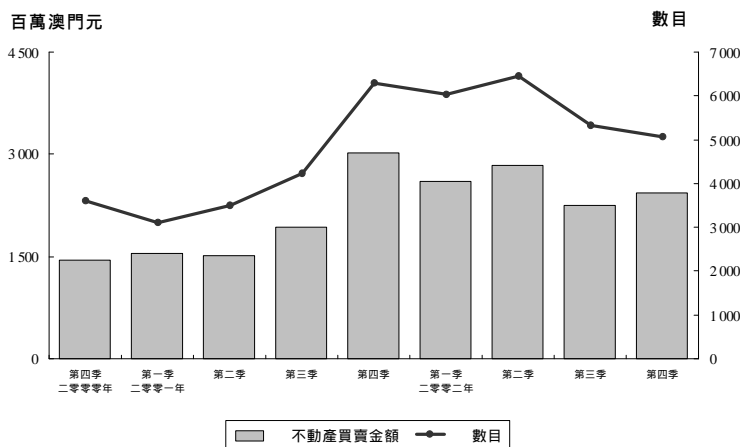
二零零二年第四季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 3,938 宗，較二零零一年第四季減少 14.6%；而訂立契約所涉及的金額合共 29.0 億元，較二零零一年第四季減少 14.6%；與二零零二年第三季比較，所訂立的契約宗數和涉及的金額分別減少 9.2% 及增加 11.1%。

圖一. 契約



II. 不動產買賣合約^a

圖二. 不動產買賣



二零零二年全年所訂立的不動產買賣契約為 17,513 宗，而金額則為 101.3 億元，較二零零一年分別增加 34.8% 及 26.5%。

二零零二年第四季共訂立 3,666 宗不動產買賣契約。當中涉及不動產買賣的單位數目共 5,056 個，而金額則達 24.3 億元，較二零零一年第四季的單位數目及金額分別減少 19.8% 及 19.7%；若與二零零二年第三季比較，則分別減少 4.9% 及增加 8.0%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零二年第四季的買賣單位數目比重中仍然高踞首位，佔 59.7%。

^a 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

III. 不動產按揭

根據立契資料統計，二零零二年全年按揭貸款總額為 48.1 億元，較二零零一年上升 5.8%。

二零零二年第四季，不動產按揭貸款總金額達 12.1 億元，其中用作不動產買賣的按揭貸款金額為 7.3 億元，佔 60.5%；而不涉及買賣的按揭貸款金額則達 4.8 億元。與二零零一年第四季比較，不動產按揭貸款總金額減少 4.0%，而涉及買賣的按揭金額則減少 16.6%；若與二零零二年第三季比較，上述兩項指標分別增加 7.9% 及減少 2.9%。

表一：不動產按揭貸款

年/季	總額		涉及不動產買賣之按揭貸款	
	宗數	千澳門元	宗數	千澳門元
2001 - 合計	8 206	4 548 036	6 061	2 434 658
第一季	1 632	1 537 007	1 174	465 878
第二季	1 577	626 617	1 233	473 681
第三季	2 508	1 128 661	1 519	619 376
第四季	2 489	1 255 751	2 135	875 723
2002 - 合計	9 902	4 812 987	8 330	3 539 972
第一季	2 724	1 208 686	2 369	971 454
第二季	3 077 ^r	1 281 278	2 702 ^r	1 086 993
第三季	2 259 ^r	1 117 277	1 766 ^r	751 549
第四季	1 842	1 205 746	1 493	729 976

^r 更正資料

其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之不動產按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之不動產按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計不涉及買賣之不動產按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計不涉及買賣之不動產按揭貸款