

# 私人建築統計

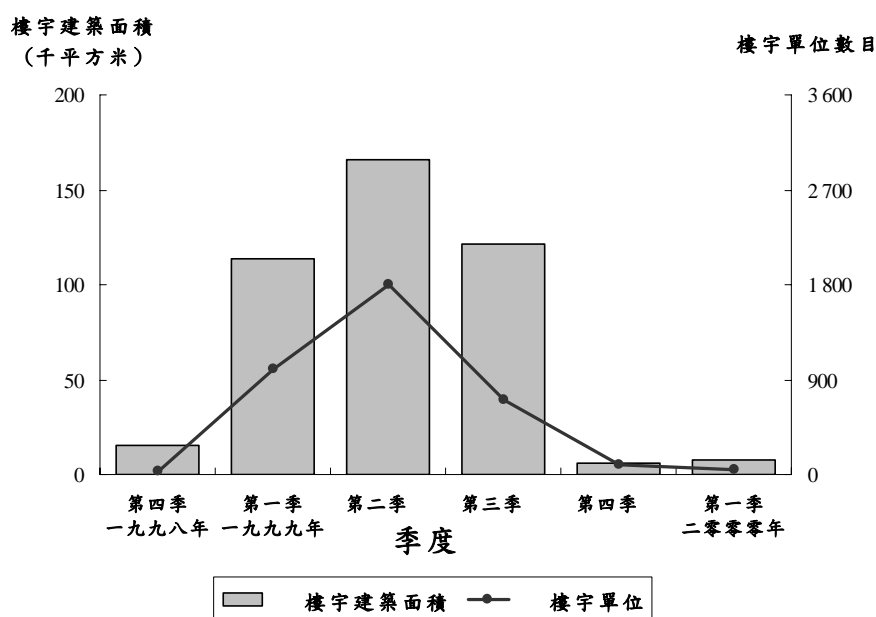
二零零零年第一季

一號刊

## I. 新動工樓宇

二零零零年第一季批准新動工的樓宇共 5 幢，其中 4 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。新動工樓宇總建築面積共 8,050 平方米，與一九九九年第一季比較，減少 92.9%，而較一九九九年第四季則增加 32.4%。5 幢新動工樓宇的單位共 51 個，與一九九九年第一季比較，減少 94.9%，而較一九九九年第四季則減少 49%。

圖一：按季度新動工樓宇



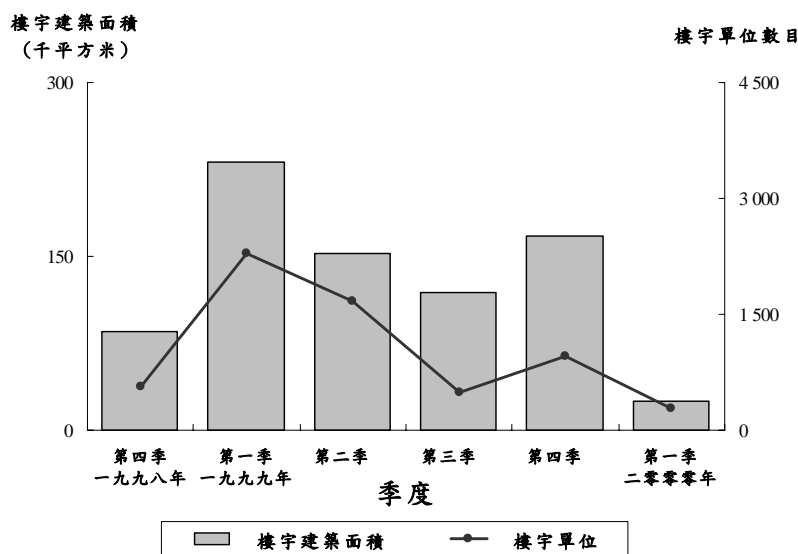
表一. 私人工程之新動工樓宇

	一九九九年 第一季	二零零零年 第一季	變動 (%)	
			二零零零年第一季 一九九九年第四季	二零零零年第一季 一九九九年第一季
<b>樓宇數目 - 總數</b>	<b>11</b>	<b>5</b>	<b>-28.6</b>	<b>-54.5</b>
住宅、住宅及其他用途	8	4	-20.0	-50.0
商業及寫字樓	3	-	-100.0	-100.0
工業	-	1	-	-
其他用途	-	-	-	-
<b>樓宇建築面積 (平方米) - 總數</b>	<b>113 913</b>	<b>8 050</b>	<b>32.4</b>	<b>-92.9</b>
住宅	87 185	2 776	23.2	-96.8
商業及寫字樓	11 605	807	-78.4	-93.0
工業	-	4 467	-	-
其他用途	15 124	-	-100.0	-100.0
<b>樓宇單位數目 - 總數</b>	<b>999</b>	<b>51</b>	<b>-49.0</b>	<b>-94.9</b>
住宅	890	41	13.9	-95.4
商業及寫字樓	104	9	-85.9	-91.3
工業	-	1	-	-
其他用途	5	-	-	-100.0

## II. 建成樓宇

二零零零年第一季共建成 8 幢樓宇，其中 6 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。樓宇總建築面積共計 24,677 平方米，較一九九九年第一季及一九九九年第四季，分別減少 89.3% 及 85.2%。8 幢建成樓宇的單位共 280 個，較一九九九年第一季及一九九九年第四季，分別減少 87.7% 及 70.8%。

圖二：按季度建成樓宇



表二. 私人工程之建成樓宇

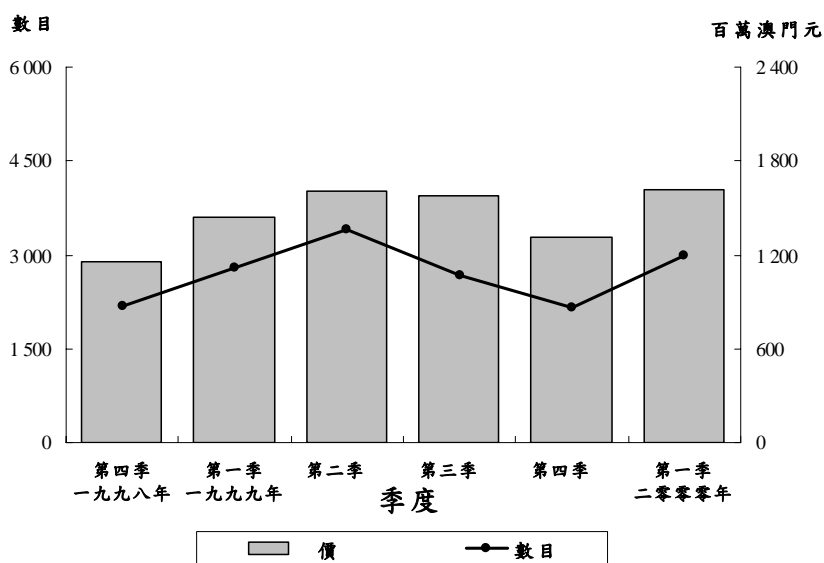
	一九九九年 第一季 <sup>r</sup>	二零零零年 第一季	變動 (%)	
			二零零零年第一季 一九九九年第四季	二零零零年第一季 一九九九年第一季
<b>樓宇數目 - 總數</b>	<b>19</b>	<b>8</b>	<b>-20.0</b>	<b>-57.9</b>
住宅、住宅及其他用途	14	6	-	-57.1
商業及寫字樓	2	1	-	-50.0
工業	2	-	-	-100.0
其他用途	1	1	-66.7	-
<b>樓宇建築面積 (平方米) - 總數</b>	<b>231 112</b>	<b>24 677</b>	<b>-85.2</b>	<b>-89.3</b>
住宅	128 530	16 005	-74.5	-87.5
商業及寫字樓	39 098	3 241	-90.6	-91.7
工業	33 939	-	-	-100.0
其他用途	29 545	5 431	-92.2	-81.6
<b>樓宇單位數目 - 總數</b>	<b>2 285</b>	<b>280</b>	<b>-70.8</b>	<b>-87.7</b>
住宅	1 834	240	-69.4	-86.9
商業及寫字樓	441	38	-77.1	-91.4
工業	2	-	-	-100.0
其他用途	8	2	-75.0	-75.0

<sup>r</sup> 更正資料

### III. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零零年第一季度共有 2,985 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 16.2 億澳門元。在樓宇單位買賣數目及金額方面，與一九九九年第一季比較，分別增加 6.5% 及 12.2%；與一九九九年第四季比較，亦分別增加 38.2% 及 23.3%。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

	數目						百萬澳門元					
	總數		1999			2000	總數		1999			2000
	1998	1999	第二季	第三季	第四季	第一季	1998	1999	第二季	第三季	第四季	第一季
總數	12 776	11 039	3 394	2 681	2 160	2 985	6 605	5 928	1 602	1 576	1 310	1 615
住宅	11 357	9 857	3 009	2 366	1 928	2 765	4 816	4 586	1 236	1 192	950	1 453
商業及寫字樓	1 210	1 027	364	273	185	182	1 629	1 213	353	350	316	124
工業	203	136	21	35	35	30	156	116	13	31	33	34
其他	6	19	-	7	12	8	4	13	-	3	11	3
新樓小計	7 549	6 325	1 860	1 596	1 283	1 925	4 411	4 125	1 096	1 108	948	1 171
住宅	6 950	5 813	1 664	1 437	1 206	1 876	3 380	3 288	855	837	723	1 127
商業及寫字樓	565	491	195	153	76	48	1 002	820	241	268	225	43
工業	34	21	1	6	1	1	29	17	1	3	0	1
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
舊樓小計	5 227	4 714	1 534	1 085	877	1 060	2 194	1 803	506	468	361	444
住宅	4 407	4 044	1 345	929	722	889	1 436	1 298	381	355	227	326
商業及寫字樓	645	536	169	120	109	134	628	393	113	83	91	81
工業	169	115	20	29	34	29	127	99	13	28	32	34
其他	6	19	-	7	12	8	4	13	-	3	11	3

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的統計月刊第三章

表

- 14 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 15 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 16 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 17 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 18 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 19 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 20 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣數目
- 21 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局  
              財政局

如欲索取以上任何資料  
可逕往統計暨普查局  
文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場411-417號  
          皇朝廣場17樓  
電話：3995311  
圖文傳真：307825