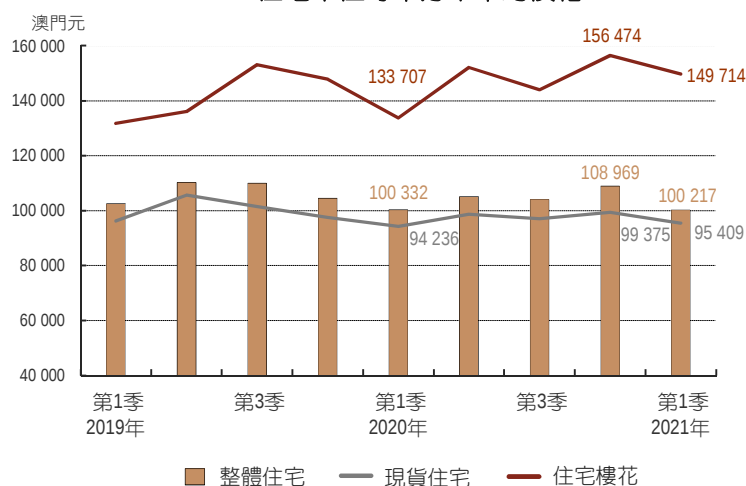


- 全季樓宇單位及停車位買賣共1,987個，成交總值105.2億元，按季分別下跌16.1%及22.4%。
- 住宅單位買賣有1,310個，按季減少320個，成交總值84.7億元，下跌26.5%；現貨住宅成交數目（1,179個）和金額（73.7億元）分別下跌13.4%及16.1%，住宅樓花成交數目（131個）和金額（11.0億元）亦分別下跌51.1%及59.7%。
- 住宅單位每平方米實用面積平均價格按季下跌8.0%，當中澳門半島、氹仔與路環分別下跌4.9%、12.4%及10.9%。
- 辦公室與工業單位每平方米實用面積平均價格分別上升4.9%及26.4%。

樓宇單位每平方米平均價格

	當季	上季	澳門元 按季 變動(%)
住宅	100 217	108 969	-8.0
澳門半島	97 798	102 842	-4.9
氹仔	103 634	118 329	-12.4
路環	107 789	121 007	-10.9
辦公室	113 331	108 050	4.9
工業	51 631	40 856	26.4

住宅單位每平方米平均價格



部份分區住宅單位每平方米平均價格

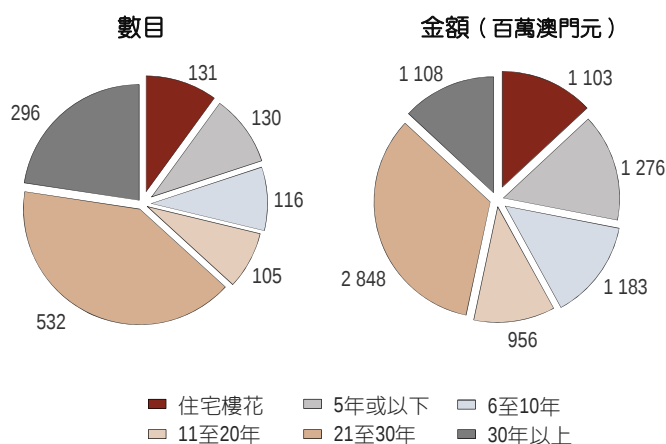
	整體住宅	現貨住宅	澳門元 住宅樓花
望廈及水塘區	132 651	109 712	170 860
氹仔舊城及馬場區	132 379	102 568	175 596
筷子基區	123 125	102 375	152 744
黑沙環新填海區	115 379	115 379	~
林茂塘區	110 647	108 423	#
青洲區	108 475	108 475	~
路環	107 789	99 709	131 142

- 現貨住宅的平均價格按季下跌4.0%，當中樓齡在6至10年的跌幅為4.2%，5年或以下的亦下跌3.9%，而樓齡在11至20年的則上升1.1%；住宅樓花按季下跌4.3%。
- 按分區統計，望廈及水塘的整體住宅平均價格最高，每平方米達132,651元，其次為氹仔舊城及馬場，每平方米132,379元。

按實用面積統計的住宅單位每平方米平均價格

	全澳	澳門半島	澳門元 氹仔
< 50 平方米	109 784	103 660	147 938
50 - 99.9 平方米	99 547	98 065	99 567
100 - 149.9 平方米	97 055	94 333	101 247
≥ 150 平方米	90 224	74 261	99 447

住宅單位買賣



樓宇單位及停車位買賣

	數目	按季 變動(%)	金額 (百萬澳門元)	按季 變動(%)
總數	1 987	-16.1	10 521	-22.4
住宅	1 310	-19.6	8 474	-26.5
商舖	97	-11.8	942	31.5
辦公室	18	-51.4	120	-61.1
工業	16	6.7	224	17.8
停車位	543	-4.4	752	5.3
其他	3	-66.7	9	-92.0

買賣及按揭貸款契約涉及的不動產數量

	當季	上季	按季差異
不動產買賣	3 681	4 037	-356
住宅	2 228	3 117	-889
停車位	1 325	742	583
不動產按揭貸款	3 115	3 963	-848
住宅	2 214	3 262	-1 048
停車位	369	400	-31
住宅連車位	98	83	15

季末各建築階段的私人住宅單位數量

	設計階段	在建中 (尚未驗樓)	已建成 (正驗樓)
總數	8 505	2 596	1 683
澳門半島	6 180	893	401
氹仔	1 215	1 588	-
路環	1 110	115	1 282

歷年第1季住宅單位資料

	2016	2017	2018	2019	2020
買賣數目	1 215	2 313	3 627	1 379	981
買賣金額 (百萬澳門元)	5 553	13 613	24 310	8 316	6 134
每平方米平均價格 (澳門元)	72 955	90 858	112 304	102 576	100 332
獲發使用准照數目	127	513	247	35	1 065

符號註釋： ~ 沒有數字 # 保密資料 - 絕對數值為零

詞彙解釋：

- 申請審批：於參考期間遞交申請建築計劃草案的項目。
- 批准：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別工程准照的項目。
- 獲發動工批示：於參考期間獲發建築、擴建及上蓋工程類別動工批示的項目；2017年第1季及之前稱為“新動工”。
- 申請驗樓：於參考期間申請驗樓的項目。
- 獲發使用准照：於參考期間獲發使用准照（俗稱“入伙紙”）的項目；2017年第1季及之前稱為“建成”。
- 設計階段：已遞交建築計劃草案但未動工的項目。
- 在建中（尚未驗樓）：獲發動工批示，但尚未申請驗樓的項目。
- 已建成（正驗樓）：已申請驗樓／已驗樓，但未獲發出使用准照的項目。

資料來源：財政局、土地工務運輸局、公證署及私人公證員

私人建築項目狀況

	申請審批	批准	獲發 動工批示	申請驗樓	獲發 使用准照
樓宇單位數目					
住宅	24	252	231	322	10
商舖	3	18	10	29	1
辦公室	-	-	-	-	1
工業	1	-	-	-	3
汽車停車位	19	229	228	352	15
電單車位	2	110	110	190	-
建築面積（平方米）					
住宅	1 510	21 969	20 120	22 466	384
商舖	490	8 878	1 368	2 487	63
辦公室	-	-	-	-	300
工業	1 118	-	-	-	28 233

- 私人建築方面，截至第1季末處於設計階段的住宅單位有8,505個，在建中的有2,596個；正進行驗樓的1,683個單位中，路環有1,282個，澳門半島有401個；無間隔單位佔總數59.4%。
- 季內獲發動工批示的住宅單位有231個，全部位於澳門半島，其中無間隔單位及兩房單位分別佔44.2%及31.2%。
- 獲發使用准照的住宅單位有10個，全位於澳門半島，全部均為無間隔單位。

詳細資料請瀏覽：

http://www.dsec.gov.mo/c/private_construction.aspx

