

私人建築統計

二零零七年第二季

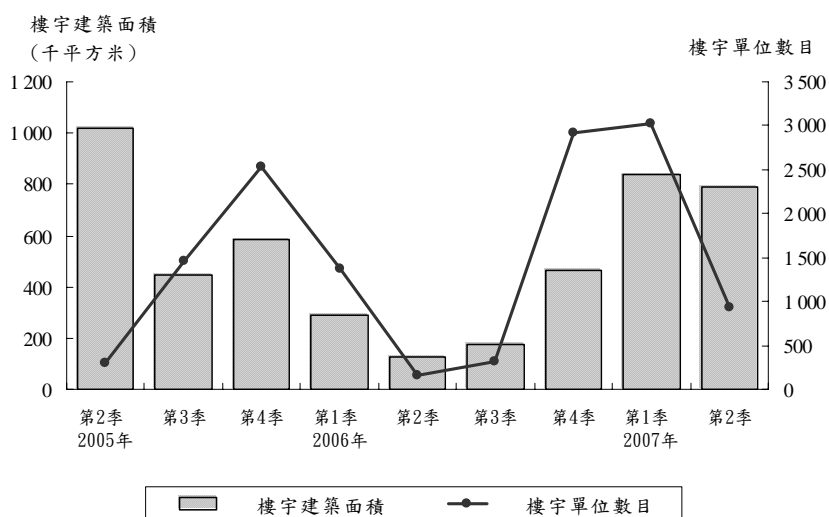
二號刊

I. 新動工樓宇

二零零七年第二季新動工的樓宇共17幢，將可供應的樓宇單位為938個及建築面積為788,875平方米，與二零零六年同季的樓宇單位及建築面積比較，同樣增加5.2倍，而較二零零七年第一季則分別減少68.9%及6.1%；在新動工樓宇中，可提供汽車位共2,658個及電單車位324個。

在二零零七年上半年，新動工的樓宇單位為3,958個及建築面積為1,629,401平方米，分別較二零零六年同期增加1.6倍及2.9倍。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一：私人工程之新動工樓宇

用途	2006年 第2季	2007年 第2季	2006年 上半年	2007年 上半年	變動(%)		
					2007年第2季	2007年第2季	2007年上半年
					2007年第1季	2006年第2季	2006年上半年
樓宇數目(幢) - 總數	9	17	28	44	-37.0	88.9	57.1
住宅、商住兩用	4	8	16	27	-57.9	100.0	68.8
商業	1	3	2	3	..	200.0	50.0
寫字樓	-	-	-	1	-100.0	..	..
工業	-	-	-	4	-100.0	..	..
其他用途	4	6	10	9	100.0	50.0	-10.0
樓宇建築面積(平方米) - 總數	127 264	788 875	413 728	1 629 401	-6.1	519.9	293.8
住宅	29 881	93 831	195 649	523 769	-78.2	214.0	167.7
商業	800	83 091	14 351	102 087	337.4	10 284.2	611.4
寫字樓	-	-	205	38 456	-100.0	..	18 631.6
工業	-	-	-	32 403	-100.0	..	..
其他用途	96 583	611 953	203 523	932 686	90.8	533.6	358.3
樓宇單位數目 - 總數	152	938	1 524	3 958	-68.9	517.1	159.7
住宅	143	897	1 454	3 640	-67.3	527.3	150.3
商業	5	30	58	115	-64.7	500.0	98.3
寫字樓	-	-	-	178	-100.0	..	..
工業	-	-	-	3	-100.0	..	..
其他用途	4	11	12	22	-	175.0	83.3
車位數目							
汽車位	359	2 658	2 137	6 214	-25.3	640.4	190.8
電單車位	44	324	399	902	-43.9	636.4	126.1

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：28307825

二零零七年八月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

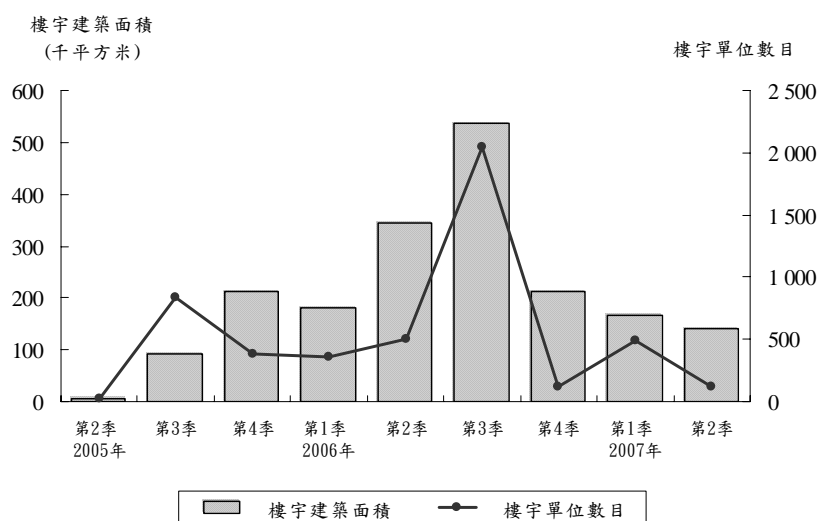
網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

II. 建成及擴建樓宇

二零零七年第二季建成及擴建的樓宇共12幢，可供應的樓宇單位為122個及建築面積為140,700平方米，與二零零六年同季的樓宇單位及建築面積比較，分別減少75.6%及59.3%，而較二零零七年第一季則分別減少75.1%及15.5%；在建成及擴建的樓宇中，共提供415個汽車位及49個電單車位。

在二零零七年上半年，建成及擴建的樓宇單位為611個及建築面積為307,302平方米，分別較二零零六年同期減少28.5%及41.6%。

圖二：按季度統計之建成及擴建樓宇

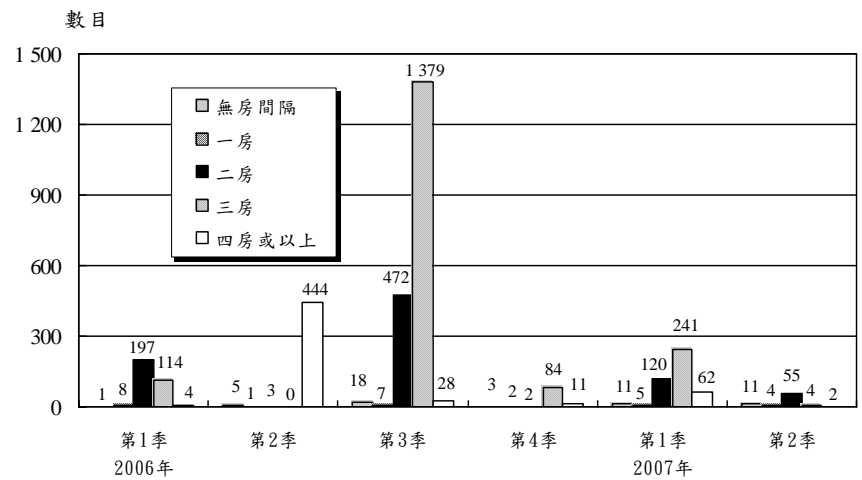


表二：私人工程之建成及擴建樓宇

用途	2006年 第2季	2007年 第2季	2006年 上半年	2007年 上半年	變動 (%)		
					2007年第2季	2007年第2季	2007年上半年
					2007年第1季	2006年第2季	2006年上半年
樓宇數目(幢) - 總數	21	12	33	42	-60.0	-42.9	27.3
住宅、商住兩用	5	6	12	17	-45.5	20.0	41.7
商業	4	1	5	12	-90.9	-75.0	140.0
寫字樓	-	1	1	1	..	..	-
工業	5	-	5	1	-100.0	-100.0	-80.0
其他用途	7	4	10	11	-42.9	-42.9	10.0
樓宇建築面積(平方米) - 總數	345 581	140 700	526 214	307 302	-15.5	-59.3	-41.6
住宅	85 515	6 613	123 095	70 735	-89.7	-92.3	-42.5
商業	8 696	1 905	16 910	6 281	-56.5	-78.1	-62.9
寫字樓	-	1 189	387	1 189	..	..	206.8
工業	1 911	8 216	1 911	8 250	24 129.5	330.0	331.8
其他用途	249 459	122 778	383 912	220 848	25.2	-50.8	-42.5
樓宇單位數目 - 總數	501	122	855	611	-75.1	-75.6	-28.5
住宅	453	76	777	515	-82.7	-83.2	-33.7
商業	37	30	62	67	-18.9	-18.9	8.1
寫字樓	-	13	1	13	..	..	1 200.0
工業	5	-	5	1	-100.0	-100.0	-80.0
其他用途	6	3	10	15	-75.0	-50.0	50.0
車位數目							
汽車位	1 722	415	2 318	908	-15.8	-75.9	-60.8
電單車位	997	49	1 207	94	8.9	-95.1	-92.2

圖三：建成住宅單位類別

二零零七年第二季建成及擴建之住宅樓宇有6幢，可提供76個住宅單位，較二零零六年同季減少83.2%，而與二零零七年第一季比較則減少82.7%。住宅單位中以二房間隔的最多，有55個，佔72.4%，其次是無房間隔，共有11個。



表三：建成住宅單位類別

住宅單位類別	2006年 第2季	2007年 第2季	2006年 上半年	2007年 上半年	變動 (%)		
					2007年第2季	2007年第2季	2007年上半年
					2007年第1季	2006年第2季	2006年上半年
總數	453	76	777	515	-82.7	-83.2	-33.7
無房間隔	5	11	6	22	-	120.0	266.7
一房	1	4	9	9	-20.0	300.0	-
二房	3	55	200	175	-54.2	1 733.3	-12.5
三房	-	4	114	245	-98.3	..	114.9
四房或以上	444	2	448	64	-96.8	-99.5	-85.7
澳門半島-小計	9	55	47	294	-77.0	511.1	525.5
無房間隔	5	8	6	19	-27.3	60.0	216.7
一房	1	-	9	-	..	-100.0	-100.0
二房	3	43	26	144	-57.4	1 333.3	453.8
三房	-	2	2	128	-98.4	..	6 300.0
四房或以上	-	2	4	3	100.0	..	-25.0

註：無房間隔指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間；

一房至四房或以上指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

.. 不適用

- 絕對數值為零

以下資料可於統計暨普查局出版的《統計月刊》中查閱

表40 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目

表41 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目

表42 - 私人工程之新動工樓宇數目

表43 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目

表44 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積

表45 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

資料來源：土地工務運輸局

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：28307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：<http://www.dsec.gov.mo>