

不動產交易

二零零零年第二季

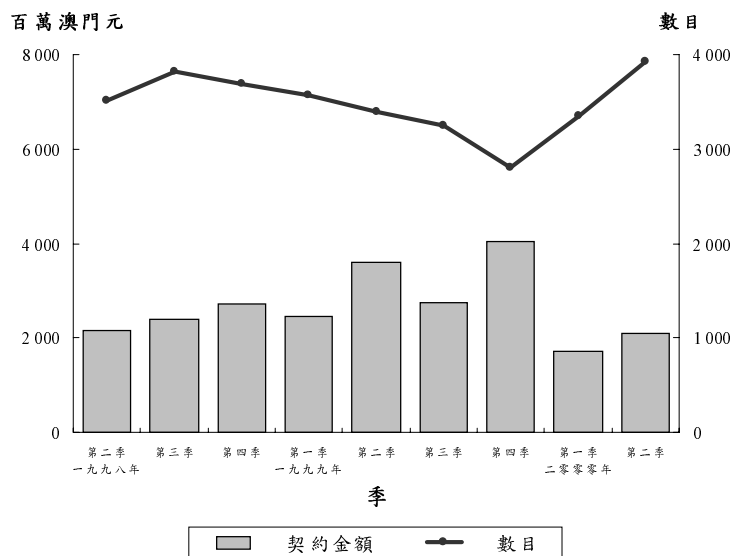
二號刊

I. 概述

二零零零年上半年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 7,282 宗，較一九九九年同期增加 4.4%。而所訂立的契約金額合共 38 億元，較一九九九年同期減少 37.0%。

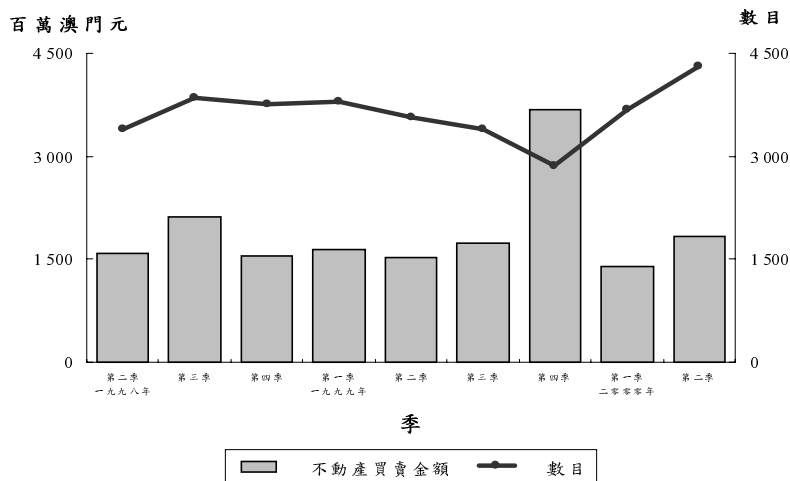
二零零零年第二季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 3,931 宗，較一九九九年第二季增加 15.7%，而所訂立的契約涉及的金額合共 21 億元，較一九九九年第二季減少 41.6%；與二零零零年第一季度比較，所訂立的契約宗數及涉及的金額分別增加 17.3% 及 22.4%。

圖一. 契約



II. 不動產買賣合約 (1)

圖二. 不動產買賣



二零零零年上半年所訂立的不動產買賣契約為 6,778 宗，較一九九九年同期增加 2.2%，而金額則為 32.3 億元，亦較一九九九年同期增加 2.2%，其中第二季訂立的不動產買賣契約共 3,655 宗。

至於二零零零年第二季不動產的買賣數目共 4,314 宗，所涉及的金額達 18 億元；分別較一九九九年第二季的宗數及金額增加 21.2% 及 20.1%；與二零零零年第一季度比較，不動產的買賣宗數及金額亦分別增加 17.5% 及 31.4%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零零年第二季的買賣宗數比重中仍然高踞首位，佔 78.7%。

1 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

III. 按揭信貸

根據立契資料統計，二零零零年上半年按揭貸款總額為 17.3 億元，較一九九九年同期下跌 57.0%。

二零零零年第二季，按揭貸款總金額達 8.87 億元，其中不動產信貸為 6.28 億元，佔 70.8%；與一九九九年第二季比較，按揭貸款總金額減少 66.2%，而不動產信貸則增加 12.1%；若與二零零零年第一季度比較，上述兩項指標分別增加 5.5% 及 19.2%。

表一：按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千澳門元	數目	千澳門元
1999 - 合計	7 363	6 580 225	6 204	2 341 550
第一季	1 976	1 393 271	1 756	574 642
第二季	1 727	2 621 348	1 477	559 884
第三季	1 942	1 609 639	1 564	611 906
第四季	1 718	955 967	1 407	595 118
2000				
第一季	1 904	840 511	1 621	526 507
第二季	2 116	887 012	1 587	627 832

其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及買賣方住址統計非購置不動產之按揭貸款