

# 建築業主要指標

2012 年 第 4 季

4 號刊

## I. 私人建築

### 1.1 - 新動工樓宇

用途	2011 年		2012 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>單位總數</b>	<b>2 159</b>	<b>513</b>	<b>1 592</b>	<b>392</b>	<b>482</b>
住宅	2 053	485	1 526	373	467
商業	85	20	48	15	12
辦公室	1	1	1	-	-
工業	3	1	1	-	1
其他用途	17	6	16	4	2
<b>停車位數目</b>					
汽車	1 277	414	1 029	327	451
電單車	718	184	355	134	151
<b>總建築面積(平方米)</b>	<b>367 253</b>	<b>100 536</b>	<b>304 376</b>	<b>79 894</b>	<b>94 493</b>
住宅	210 343	64 845	178 753	53 504	61 221
商業	7 220	1 680	6 112	1 724	1 953
辦公室	312	312	1 369	-	244
工業	9 798	739	10 516	-	10 516
其他用途	139 580	32 960	107 627	24 666	20 559

### 1.2 - 施工中樓宇

用途	2011 年 第 4 季	2012 年	
		第 3 季	第 4 季
<b>單位總數</b>	<b>8 705</b>	<b>7 594</b>	<b>7 654</b>
住宅	8 264	7 199	7 254
商業	288	241	246
辦公室	135	136	136
工業	6	7	7
酒店	12	11	11
<b>停車位數目</b>			
汽車	10 789	9 382	9 438
電單車	3 886	3 032	3 046
<b>總建築面積(平方米)</b>	<b>3 162 610</b>	<b>2 343 720</b>	<b>2 350 456</b>
住宅	1 179 392	985 965	991 112
商業	58 063	54 852	56 441
辦公室	26 011	26 255	26 255
工業	27 461	37 602 <sup>f</sup>	37 602
酒店	1 871 683	1 238 398	1 238 398

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。  
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓  
電話：8399 5311 傳真：2830 7825

2013 年 2 月 編制

電郵：info@dsec.gov.mo 網址：www.dsec.gov.mo

1.3 - 建成樓宇

用途	2011 年		2012 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>單位總數</b>	<b>1 387</b>	<b>309</b>	<b>2 558</b>	<b>1 573</b>	<b>59</b>
住宅	1 099	290	2 443	1 502	39
商業	63	12	100	63	19
辦公室	168	-	-	-	-
工業	38	1	-	-	-
其他用途	19	6	15	8	1
<b>停車位數目</b>					
汽車	2 940	1 078	4 236	1 319	7
電單車	1 185	517	1 468	188	-
<b>總建築面積(平方米)</b>	<b>1 162 506</b>	<b>504 071</b>	<b>1 568 470</b>	<b>612 904</b>	<b>8 457</b>
住宅	128 607	41 906	325 051	139 383	2 885
商業	14 026	1 277	45 997	41 928	2 065
辦公室	38 571	-	-	-	-
工業	38 678	5 998	-	-	-
其他用途	942 623	454 891	1 197 422	431 592	3 507

註：包括完成擴建的工程。

II. 樓宇買賣

2.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2011 年		2012 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>單位總數</b>	<b>27 624</b>	<b>3 543</b>	<b>25 419</b>	<b>6 766</b>	<b>7 216</b>
住宅	17 176	2 173	16 917	4 475	4 543
<b>新樓</b>	<b>7 783</b>	<b>774</b>	<b>7 175</b>	<b>1 782</b>	<b>2 143</b>
<b>舊樓</b>	<b>9 393</b>	<b>1 399</b>	<b>9 742</b>	<b>2 693</b>	<b>2 400</b>
商業	2 196	255	2 189	536	658
辦公室	932	243	783	205	305
工業	194	28	246	89	68
停車位	6 977	816	5 122	1 417	1 610
其他用途	149	28	162	44	32
<b>總金額(百萬澳門元)</b>	<b>76 255</b>	<b>10 115</b>	<b>100 906</b>	<b>26 926</b>	<b>31 220</b>
住宅	58 861	6 269	74 230	19 751	22 779
<b>新樓</b>	<b>41 404</b>	<b>3 625</b>	<b>48 767</b>	<b>12 553</b>	<b>15 489</b>
<b>舊樓</b>	<b>17 457</b>	<b>2 643</b>	<b>25 463</b>	<b>7 198</b>	<b>7 290</b>
商業	9 686	1 952	16 040	4 594	4 994
辦公室	3 010	1 101	2 966	853	946
工業	911	#	1 535	436	631
停車位	2 754	495	3 381	985	1 139
其他用途	1 033	#	2 753	307	731

## 2.2 - 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價

澳門元

區域	2011 年		2012 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>全澳</b>	<b>41 433</b>	<b>41 519</b>	<b>57 362</b>	<b>58 305</b>	<b>64 869</b>
<b>澳門半島</b>	<b>39 599</b>	<b>39 228</b>	<b>52 573</b>	<b>51 662</b>	<b>63 336</b>
黑沙環及祐漢區	31 125	32 246	41 934	41 740	48 756
黑沙環新填海區	46 852	45 984	69 542	67 636	85 137
望廈及水塘區	32 954	36 135	44 493	41 253	47 885
筷子基區	34 048	33 401	44 900	46 402	48 419
林茂塘區	36 162	38 787	58 026	58 544	60 271
高士德及雅廉訪區	33 737	38 461	46 017	48 433	44 359
荷蘭園區	30 118	33 714	37 358	37 162	40 335
東望洋區(松山區)	57 748	57 699	57 632	52 187	52 876
新口岸區	30 045	31 196	38 237	37 479	42 962
外港及南灣湖新填海區	71 220	61 126	78 924	79 246	92 964
中區	28 354	28 197	39 257	40 881	45 105
下環區	33 648	32 085	38 898	40 100	40 918
南西灣及主教山區	35 134	32 470	44 303	48 245	46 571
<b>氹仔</b>	<b>40 332</b>	<b>45 057</b>	<b>64 494</b>	<b>67 579</b>	<b>67 218</b>
海洋及小潭山區	42 935	36 115	46 966	48 183	58 458
氹仔中心區	37 783	45 243	60 556	68 036	67 105
大學及北安灣區	32 961	41 668	42 837	43 071	48 258
氹仔舊城及馬場區	29 400	35 360	43 104	46 549	43 837
<b>路環</b>	<b>68 991</b>	<b>64 063</b>	<b>80 981</b>	<b>81 928</b>	<b>82 350</b>

## 2.3 - 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

澳門元

區域	2011 年		2012 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>全澳</b>	<b>35 076</b>	<b>38 404</b>	<b>46 320</b>	<b>49 245</b>	<b>47 925</b>
新口岸區	29 921	34 674	43 278	37 774	50 865
外港及南灣湖新填海區	36 662	39 068	48 205	52 760	45 672
中區	33 007	37 662	42 401	43 730	52 148

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈

## III. 建築工人薪酬

## 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

澳門元

職業	2011 年		2012 年		
	全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
平均日薪	<b>577</b>	<b>583</b>	<b>565</b>	<b>556</b>	<b>587</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>590</b>	<b>593</b>	<b>570</b>	<b>562</b>	<b>595</b>
搭棚工人	632	640	607	594	629
三合土及渠務工人	557	541	579	605	602
紮鐵工人	643	617	639	645	651
模板工人	605	586	583	596	595
泥水及批盪工人	537	542	528	509	571
木藝工人	521	526	581	528	585
油漆工人	594	600	583	531	583
鐵器工人	626	646	612	599	664
水喉工人	607	613	583	555	618
電機工人	620	627	566	568	584
機械操作員	620	629	670	658	744
重型貨車司機	613	630	650	655	694
平水/墨斗工人	644	640	637	666	652
燒焊工人	601	594	651	669	723
消防設備安裝工人	632	644	623	640	630
空調設備安裝工人	569	553	561	550	596
其他專業及半專業技工	567	566	533	523	549
<b>非專業工人</b>	<b>359</b>	<b>366</b>	<b>366</b>	<b>364</b>	<b>376</b>

## 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2010 = 100

職業	2011 年		2012 年		
	全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
<b>總指數</b>	<b>95.0</b>	<b>93.2</b>	<b>88.4</b>	<b>86.7</b>	<b>90.2</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>94.6</b>	<b>92.7</b>	<b>88.1</b>	<b>86.4</b>	<b>90.0</b>
搭棚工人	94.2	93.3	85.2	82.9	86.9
三合土及渠務工人	88.6	84.2	86.7	90.1	88.7
紮鐵工人	98.0	92.0	91.7	92.1	91.9
模板工人	95.7	90.7	86.9	88.2	87.2
泥水及批盪工人	93.6	92.4	86.7	83.1	92.2
木藝工人	84.9	83.8	89.2	80.6	88.2
油漆工人	96.9	95.9	89.8	81.2	88.2
鐵器工人	97.6	98.8	90.0	87.6	96.0
水喉工人	100.5	99.4	91.0	86.1	94.9
電機工人	92.9	91.8	79.7	79.6	81.0
機械操作員	92.5	91.8	94.0	91.9	102.8
重型貨車司機	98.0	98.6	98.0	98.2	103.0
平水/墨斗工人	99.3	96.7	92.7	96.3	93.3
燒焊工人	87.1	84.3	88.9	90.9	97.2
消防設備安裝工人	103.6	103.3	96.2	98.4	95.8
空調設備安裝工人	87.8	83.5	81.5	79.5	85.2
其他專業及半專業技工	102.8	100.4	90.9	88.6	92.2
<b>非專業工人</b>	<b>99.4</b>	<b>99.1</b>	<b>95.5</b>	<b>94.3</b>	<b>96.5</b>

## IV. 建築材料

## 4.1 - 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2011 年		2012 年		
		全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$ )	公噸	5 949	6 141	5 738	5 570	5 389
電線(單支) (尺寸: $10\text{mm}^2$ )	一百米	875	848	785	756	745
混凝土	立方米	370	406	444	437	472
混凝土管樁	米	268	275	284	284	284
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m} - 1.2\text{m} \times 1.8\text{m} - 2.4\text{m}$ )	平方米	63	64	60	60	60
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$ )	條	26	26	26	26	27
普通卜特蘭水泥	公噸	695	708	738	746	749

## 4.2 - 混凝土消耗量

立方米

混凝土消耗量	2011 年		2012 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
	621 163	236 390	970 382	215 640	248 309

## V. 其他

## 5.1 - 新成立的建築業公司

	2011 年		2012 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
公司數目	404	116	445	110	100
資本額(千澳門元)	26 604	9 894	59 383	7 535	10 509

說明：

- 樓宇買賣的統計範圍是參考期內已繳納不動產轉移印花稅的單位，與財政局的參考期內申請繳交不動產轉移印花稅的住宅單位不同，故兩者不適宜直接比較。
- 住宅單位買賣資料包括按第 12/2011 號法律第 13 條規定而獲豁免徵收印花稅的住宅單位買賣。
- 有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零
- # 保密資料
- r 修訂數字

資料來源：

- 1.1、1.3、2.1、2.2 及 2.3 —— 《私人建築及不動產交易》
- 1.2 —— 土地工務運輸局
- 3.1、3.2 及 4.1 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》
- 4.2 —— 《混凝土銷量調查》
- 5.1 —— 《公司統計》