

私人建築統計

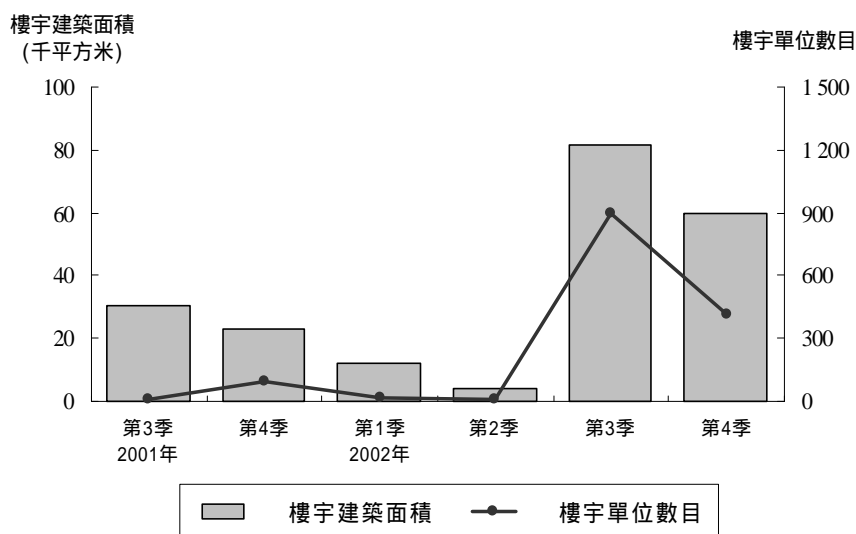
二零零二年第四季

四號刊

1. 新動工樓宇

二零零二年第四季新動工的樓宇共 8 幢，分別是住宅、住宅及其他用途和商業及寫字樓。在新動工樓宇中，總建築面積共 59 553 平方米，較二零零一年第四季及二零零二年第三季分別增加 157.4% 及減少 27.1%；而單位則共有 410 個，分別較二零零一年第四季及二零零二年第三季增加 340.9% 及減少 54.3%。在二零零二年全年，新動工樓宇的單位數目及建築面積分別較二零零一年全年增加 63.3% 及減少 0.5%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一. 私人工程之新動工樓宇

	2001年 第4季	2002年 第4季	2001年 全年	2002年 全年	變動 (%)		
					2002年第4季 2002年第3季	2002年第4季 2001年第4季	2002年全年 2001年全年
樓宇數目-總數	5	8	22	38	-52.9	60.0	72.7
住宅、住宅及其他用途	1	6	6	22	-53.8	500.0	266.7
商業及寫字樓	1	2	4	9	-	100.0	125.0
工業	-	-	1	-	-100.0
其他用途	3	-	11	7	-100.0	-100.0	-36.4
樓宇建築面積(平方米)-總數	23 138	59 553	158 279	157 494	-27.1	157.4	-0.5
住宅	7 339	44 053	52 547	103 319	-22.6	500.2	96.6
商業及寫字樓	1 619	4 391	12 494	11 871	-31.3	171.3	-5.0
工業	-	-	2 759	-	-100.0
其他用途	14 180	11 108	90 479	42 304	-39.7	-21.7	-53.2
樓宇單位數目-總數	93	410	812	1 326	-54.3	340.9	63.3
住宅	68	361	600	1 196	-56.4	430.9	99.3
商業及寫字樓	20	43	196	116	-34.8	115.0	-40.8
工業	-	-	2	-	-100.0
其他用途	5	6	14	14	50.0	20.0	-

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：307825

二零零三年二月編制

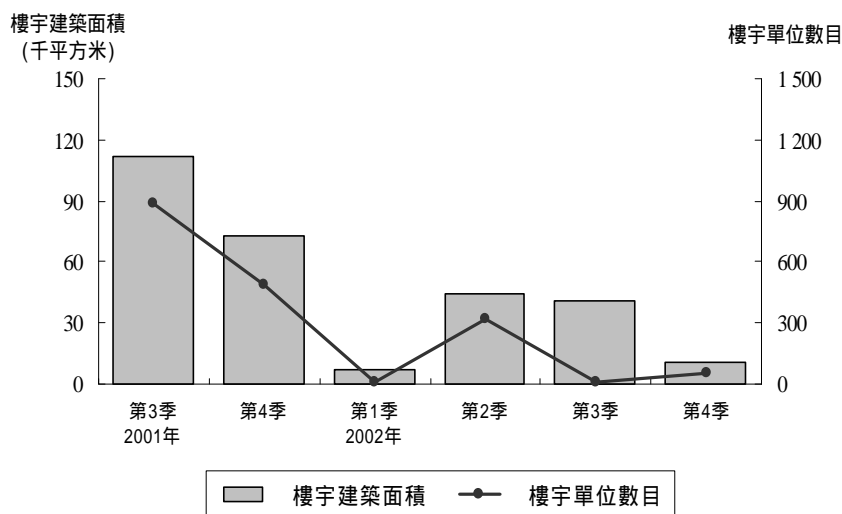
電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

11. 建成及擴建樓宇

二零零二年第四季共建成及擴建 9 幢樓宇，分別是住宅、住宅及其他用途、商業及寫字樓和其他用途樓宇。在建成及擴建樓宇中，建築面積總計為 10 253 平方米，分別較二零零一年第四季及二零零二年第三季減少 86.0% 及 74.8%；而單位則共有 49 個，較二零零一年第四季及二零零二年第三季分別減少 90.0% 及增加 600.0%。在二零零二年全年，建成及擴建樓宇的單位數目及建築面積分別較二零零一年全年減少 85.5% 及 74.6%。

圖二：按季度統計之建成及擴建樓宇



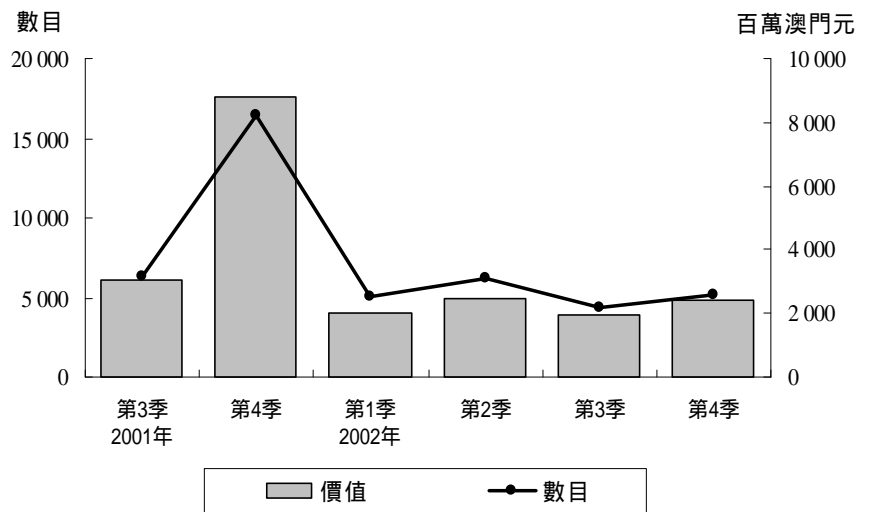
表二. 私人工程之建成及擴建樓宇

	2001年 第4季	2002年 第4季	2001年 全年	2002年 全年	變動 (%)		
					2002年第4季 2002年第3季	2002年第4季 2001年第4季	2002年全年 2001年全年
樓宇數目 - 總數	5	9	61	26	28.6	80.0	-57.4
住宅、住宅及其他用途	2	5	44	8	..	150.0	-81.8
商業及寫字樓	1	2	4	6	100.0	100.0	50.0
工業	-	-	-	2	..	-	..
其他用途	2	2	13	10	-66.7	-	-23.1
樓宇建築面積(平方米) - 總數	73 027	10 253	404 325	102 549	-74.8	-86.0	-74.6
住宅	7 209	3 172	174 087	36 387	..	-56.0	-79.1
商業及寫字樓	47 906	1 108	107 658	4 380	478.4	-97.7	-95.9
工業	-	-	-	4 851	..	-	..
其他用途	17 911	5 974	122 580	56 931	-85.3	-66.6	-53.6
樓宇單位數目 - 總數	490	49	2 622	381	600.0	-90.0	-85.5
住宅	48	37	1 774	336	..	-22.9	-81.1
商業及寫字樓	432	10	805	30	900.0	-97.7	-96.3
工業	-	-	-	2	..	-	..
其他用途	10	2	43	13	-66.7	-80.0	-69.8

III. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零二年第四季共有 5 159 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 24.1 億元（澳門元，下同）。其中住宅單位共有 2 757 個單位進行轉名買賣，總值 12.4 億元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之新樓共有 594 個單位進行買賣，而金額則達 2.66 億元。在二零零二年全年，樓宇買賣數目及金額分別為 20 798 個單位及 88.7 億元。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

	數目								金額(百萬澳門元)							
	總數		2001年 第4季	2002年				總數		2001年 第4季	2002年					
	2001年	2002年		第1季	第2季	第3季	第4季	2001年	2002年		第1季	第2季	第3季	第4季		
總數	27 016	20 798	16 482	5 076	6 167	4 396	5 159	14 596	8 866	8 797	1 993	2 484	1 982	2 407		
住宅	16 139	12 096	7 768	3 108	3 586	2 645	2 757	9 082	5 580	4 711	1 391	1 792	1 157	1 240		
商業及寫字樓	3 159	3 580	2 364	579	1 039	724	1 238	3 669	2 447	2 843	400	503	669	875		
工業	126	251	57	80	75	45	51	92	158	37	60	41	26	30		
其他	7 592	4 871	6 293	1 309	1 467	982	1 113	1 753	682	1 206	142	147	130	262		
新樓小計	9 765	3 603	5 142	926	1 322	761	594	5 407	1 657	2 624	390	614	387	266		
住宅	7 088	2 090	3 105	588	783	404	315	4 611	1 368	2 035	350	542	285	190		
商業及寫字樓	619	222	494	17	44	118	43	636	196	467	17	38	84	57		
工業	2	2	-	-	-	-	2	1	4	-	-	-	-	4		
其他	2 056	1 289	1 543	321	495	239	234	159	89	121	23	34	18	15		
舊樓小計	17 251	17 195	11 340	4 150	4 845	3 635	4 565	9 189	7 209	6 173	1 603	1 870	1 595	2 141		
住宅	9 051	10 006	4 663	2 520	2 803	2 241	2 442	4 471	4 212	2 676	1 041	1 250	871	1 050		
商業及寫字樓	2 540	3 358	1 870	562	995	606	1 195	3 033	2 252	2 376	383	465	585	818		
工業	124	249	57	80	75	45	49	91	153	37	60	41	26	25		
其他	5 536	3 582	4 750	988	972	743	879	1 594	592	1 084	119	114	113	247		

註：直至2001年7月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

- 絕對數值為零
- .. 不適用

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的《統計月刊》

表

- 39 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 40 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 41 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 42 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 43 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積
- 44 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 45 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目
- 46 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局