澳門特別行政區政府
統計暨普查局

私人建築統計

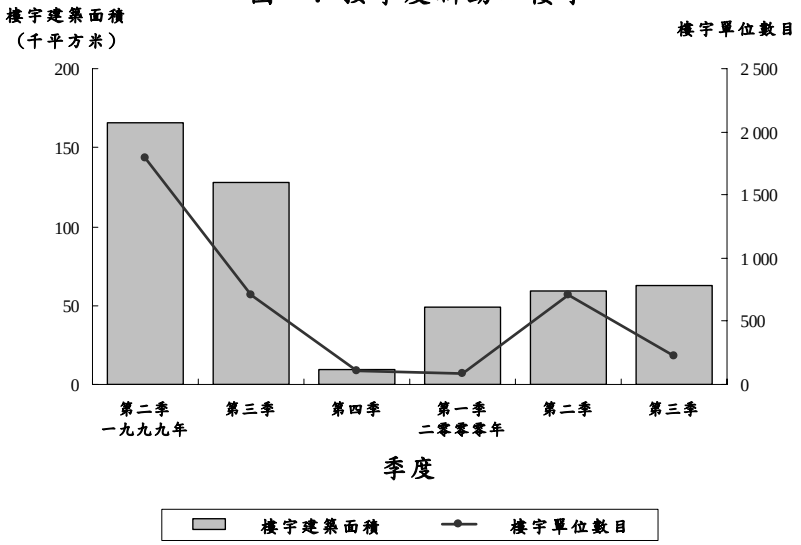
二零零零年第三季

三號刊

I. 新動工樓宇

二零零零年第三季批准新動工的樓宇共 12 幢，其中 4 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。在新動工樓宇中，總建築面積共 62,909 平方米，分別較一九九九年第三季及二零零零年第二季減少 50.8% 及增加 6.0%；而單位則共有 230 個，分別較一九九九年第三季及二零零零年第二季減少 67.7%。在二零零零年首三季，新動工樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別減少 70.6% 及 58.0%。

圖一：按季度新動工樓宇



表一. 私人工程之新動工樓宇

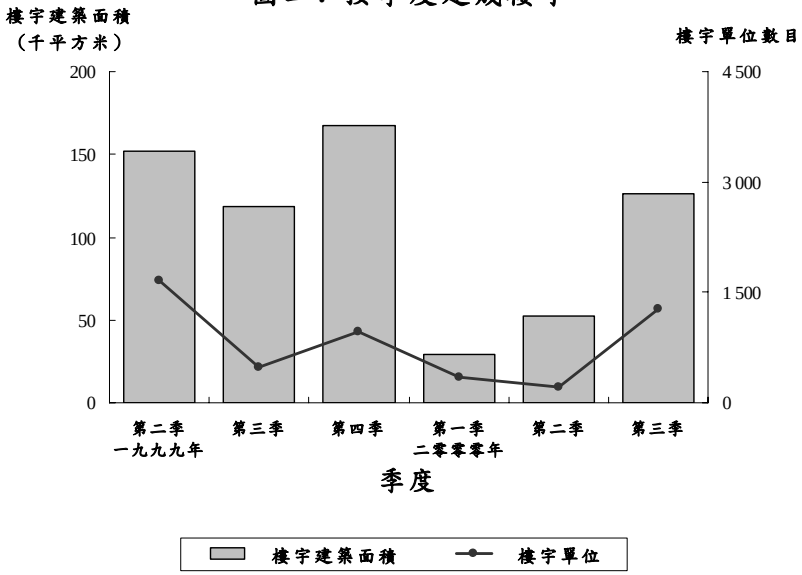
	一九九九年第三季	二零零零年第三季	一九九九年首三季	二零零零年首三季	變動 (%) 二零零零年第三季／二零零零年第二季	變動 (%) 二零零零年第三季／一九九九年第三季	變動 (%) 二零零零年首三季／一九九九年首三季
樓宇數目 - 總數	**20**	**12**	**46**	**30**	**50.0**	**-40.0**	**-34.8**
住宅、住宅及其他用途	13	4	32	14	-20.0	-69.2	-56.3
商業及寫字樓	2	2	6	4	-	-	-33.3
工業	2	1	2	2	-	-50.0	-
其他用途	3	5	6	10	400.0	66.7	66.7
樓宇建築面積（平方米）- 總數	**127 967**	**62 909**	**407 608**	**171 200**	**6.0**	**-50.8**	**-58.0**
住宅	39 296	32 870	247 212	78 406	-20.4	-16.4	-68.3
商業及寫字樓	68 347	11 391	93 274	16 596	180.2	-83.3	-82.2
工業	3 450	890	3 450	5 357	-	-74.2	55.3
其他用途	16 874	17 757	63 672	70 841	27.1	5.2	11.3
樓宇單位數目 - 總數	**711**	**230**	**3 507**	**1 030**	**-67.7**	**-67.7**	**-70.6**
住宅	642	193	3 111	932	-71.3	-69.9	-70.0
商業及寫字樓	63	30	377	82	-9.1	-52.4	-78.2
工業	1	1	1	2	-	-	100.0
其他用途	5	6	18	14	20.0	20.0	-22.2

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局，宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓
電話：3995311　　圖文傳真：307825
二零零零年十一月編制
電子郵件地址：info@dsec.gov.mo　　網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

II. 建成樓宇

二零零零年第三季共建成 18 幢樓宇，其中 16 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。在建成樓宇中，建築面積總計為 126 235 平方米，分別較一九九九年第三季及二零零零年第二季增加 6.7% 及 增加 142.9% ；而單位則共有 1 266 個，分別較一九九九年第三季及二零零零年第二季增加 161.6% 及 497.2%。在二零零零年首三季，建成樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別減少 59.0% 及 58.6%。

圖二: 按季度建成樓宇



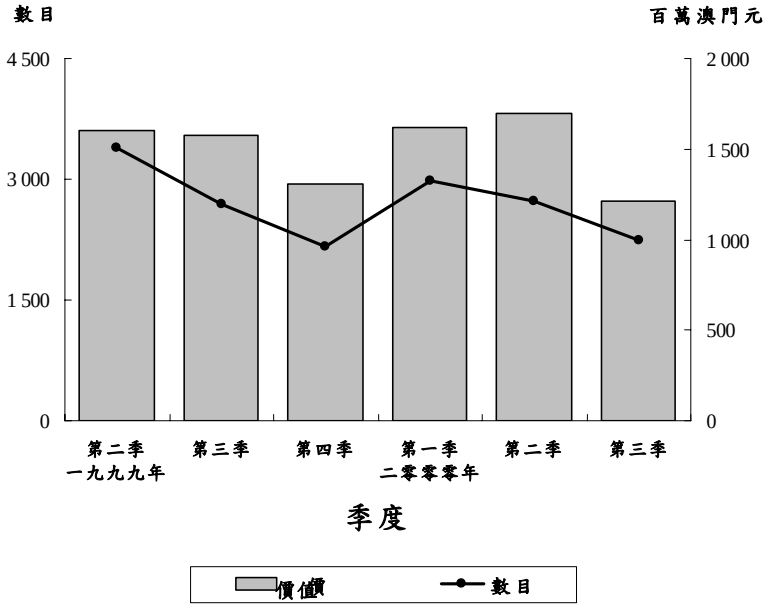
表二. 私人工程之建成樓宇

	一九九九年第三季	二零零零年第三季	一九九九年首三季	二零零零年首三季	變動 (%) 二零零零年第三季 / 二零零零年第二季	變動 (%) 二零零零年第三季 / 一九九九年第三季	變動 (%) 二零零零年首三季 / 一九九九年首三季
樓宇數目 - 總數	**16**	**18**	**55**	**42**	**20.0**	**12.5**	**-23.6**
住宅、住宅及其他用途	8	16	39	33	60.0	100.0	-15.4
商業及寫字樓	2	1	6	3	-	-50.0	-50.0
工業	-	-	2	-	-	-	-100.0
其他用途	6	1	8	6	-75.0	-83.3	-25.0
樓宇建築面積（平方米）- 總數	**118 347**	**126 235**	**501 714**	**207 576**	**142.9**	**6.7**	**-58.6**
住宅	50 369	89 502	244 902	125 706	435.6	77.7	-48.7
商業及寫字樓	4 006	15 992	94 195	24 414	302.1	299.2	-74.1
工業	-	-	33 939	-	-	-	-100.0
其他用途	63 973	20 740	128 677	57 456	-33.7	-67.6	-55.3
樓宇單位數目 - 總數	**484**	**1 266**	**4 430**	**1 816**	**497.2**	**161.6**	**-59.0**
住宅	441	1 057	3 467	1 513	525.4	139.7	-56.4
商業及寫字樓	22	207	919	292	475.0	840.9	-68.2
工業	-	-	2	-	-	-	-100.0
其他用途	21	2	42	11	-71.4	-90.5	-73.8

III. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零零年第三季共有2 249個樓宇單位進行轉名買賣，總值12億澳門元。在樓宇單位買賣數目及金額方面，與一九九九年第三季比較，分別減少16.1%及23.1%；與二零零零年第二季比較，亦分別減少17.8%及28.4%。在二零零零年首三季內的樓宇買賣數目及其金額較去年同期，分別下跌10.2%及2.1%。

圖三: 樓宇單位買賣



表三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

	數目						金額(百萬澳門元)					
	總數		1999	2000			總數		1999	2000		
	1998	1999	第四季	第一季	第二季	第三季	1998	1999	第四季	第一季	第二季	第三季
總數	**12 776**	**11 039**	**2 160**	**2 985**	**2 736**	**2 249**	**6 605**	**5 928**	**1 310**	**1 615**	**1 695**	**1 212**
住宅	11 357	9 857	1 928	2 765	2 238	2 048	4 816	4 586	950	1 453	1 146	1 028
商業及寫字樓	1 210	1 027	185	182	440	159	1 629	1 213	316	124	491	149
工業	203	136	35	30	46	35	156	116	33	34	34	31
其他	6	19	12	8	12	7	4	13	11	3	23	5
新樓小計	**7 549**	**6 325**	**1 283**	**1 925**	**1 701**	**1 035**	**4 411**	**4 125**	**948**	**1 171**	**1 182**	**662**
住宅	6 950	5 813	1 206	1 876	1 417	1 007	3 380	3 288	723	1 127	835	639
商業及寫字樓	565	491	76	48	271	28	1 002	820	225	43	337	23
工業	34	21	1	1	13	0	29	17	-	1	9	0
其他	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	0
舊樓小計	**5 227**	**4 714**	**877**	**1 060**	**1 035**	**1 214**	**2 194**	**1 803**	**361**	**444**	**513**	**550**
住宅	4 407	4 044	722	889	821	1 041	1 436	1 298	227	326	311	389
商業及寫字樓	645	536	109	134	169	131	628	393	91	81	154	125
工業	169	115	34	29	33	35	127	99	32	34	25	31
其他	6	19	12	8	12	7	4	13	11	3	23	5

其他可索資料：　刊載於統計暨普查局出版的統計月刊第三章

表

14 – 私人工程之建成及擴建樓宇數目

15 – 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目

16 – 私人工程之新動工樓宇數目

17 – 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目

18 – 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積

19 – 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

20 – 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣數目

21 – 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源：　土地工務運輸局
　　財政局