

不動產交易

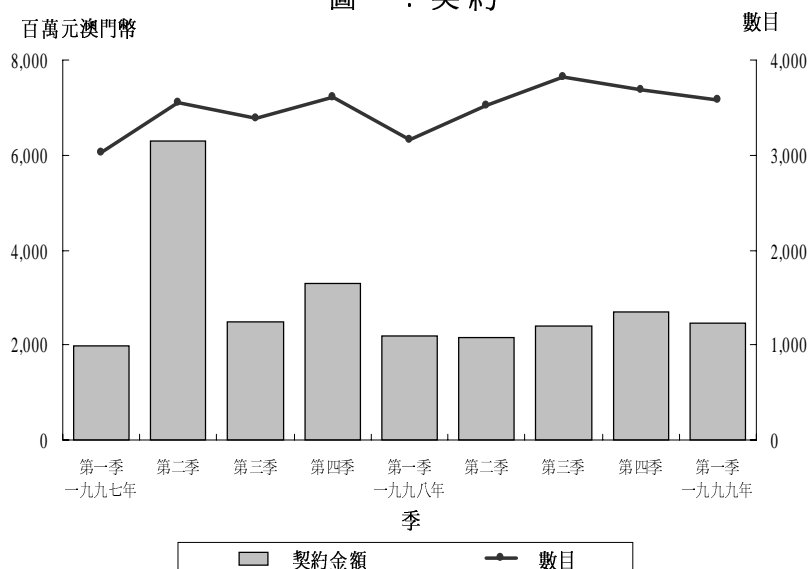
九九年第一季

I. 概述

一九九九年第一季共訂立 3,579 宗契約，比較一九九八年第一季增加 13.0%，比較一九九八年第四季則減少 3.1%。

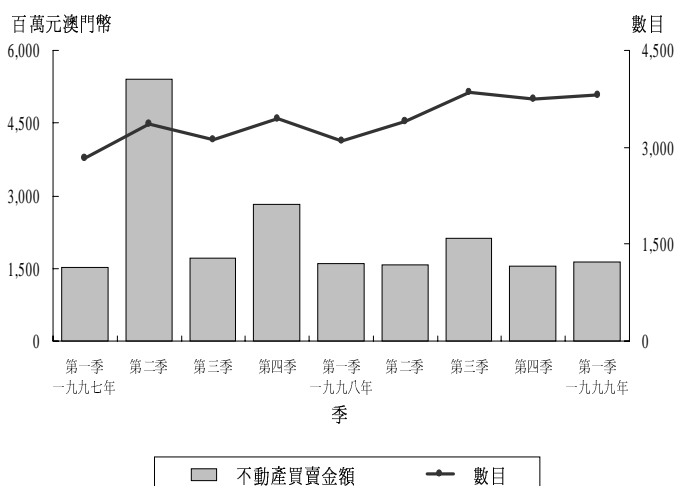
一九九九年第一季所訂立契約涉及金額為 245,520 萬元澳門幣，與一九九八年第一季比較增加 12.7%。比較一九九八年第四季的 271,120 萬元澳門幣，則減少 9.4%。

圖一. 契約



II. 不動產買賣合約⁽¹⁾

圖二. 不動產買賣



一九九九年第一季共訂立 3,405 宗不動產買賣契約，而不動產買賣數目共 3,801 宗，涉及金額為 163,660 萬元澳門幣。與一九九八年第一季比較，不動產買賣數目增加 22.7%，而對比一九九八年第四季亦增加 1.2%。

作為住宅用途的不動產買賣的比重在一九九九年第一季仍持續最高（佔 86.2%）。

1 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算，若是分層物業登記，是指一個單位，或者是以單一次的法定登記，登記不動產的整體，是指整幢樓宇。

III. 按揭信貸

一九九九年第一季，按揭貸款總金額達 139,330 萬元澳門幣，其中不動產信貸為 57,460 萬元澳門幣（佔 41.2%）。若與一九九八年第一季及第四季比較，按揭貸款總金額分別增加 7.1% 及減少 22.9%。

表一. 按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千元澳門幣	數目	千元澳門幣
1999				
第一季	1,976	1,393,271	1,756	574,642
1998 - 合計	8,696	5,342,584	7,591	2,755,534
第一季	2,013	1,300,578	1,767	720,203
第二季	2,038	1,263,911	1,783	686,219
第三季	2,207	970,090	1,972	700,582
第四季	2,438	1,808,005	2,069	648,530

其他備索資料

表一 - 按機構及合約統計之契約

表二 - 每季之不動產買賣

表三 - 每季之按揭貸款

表四 - 按用途統計之不動產買賣數目

表五 - 按價值級別、地點及性質統計之不動產買賣

表六 - 按買賣價值統計有及無貸款之不動產買賣

表七 - 按貸款價值、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八 - 按貸款價值、用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九 - 按價值、法律身份及各方居住地址統計之不動產買賣

表十 - 按價值及不動產性質統計之按揭貸款活動

表十一 - 按價值及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款活動

表十二 - 按價值、法律身份及各方居住地址統計非購置不動產之按揭貸款活動