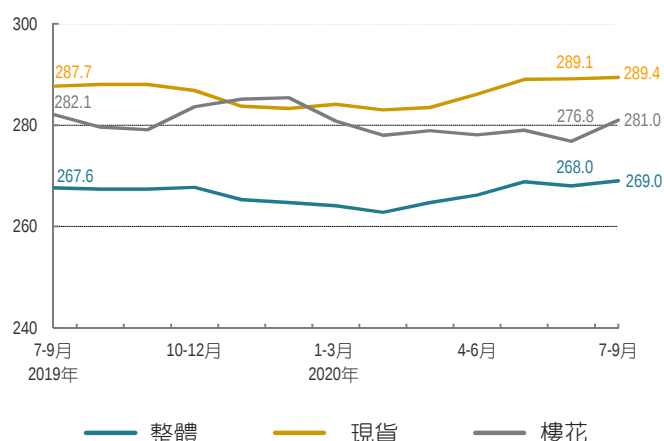


- 整體住宅樓價指數較上期（2020年6月至8月）上升0.4%，澳門半島和路氹區亦同時上升0.4%。
- 現貨住宅指數上升0.1%，澳門半島和路氹區分別上升0.1%及0.2%。按樓齡劃分，6至10年、5年或以下的住宅樓價指數分別上升1.6%及0.6%。樓花指數的升幅為1.5%。
- 與去年同期（2019年7月至9月）比較，整體及現貨樓價指數的升幅分別為0.5%及0.6%，樓花指數則下跌0.4%。

住宅樓價指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
整體住宅			
全澳	269.0	0.4	0.5
澳門半島	269.9	0.4	0.5
路氹	265.4	0.4	0.8
現貨住宅			
全澳	289.4	0.1	0.6
澳門半島	283.1	0.1	0.4
路氹	315.5	0.2	1.2
住宅樓花	281.0	1.5	-0.4

整體、現貨及樓花指數(2011=100)



樓齡分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
5年及以下	264.0	0.6	-2.4
6至10年	242.0	1.6	-6.2
11至20年	303.1	0.1	3.8
大於20年	290.7	0.1	1.4

實用面積分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
小於50平方米	291.7	0.7	1.7
50至74.9平方米	307.9	0.5	-
75至99.9平方米	255.0	1.0	3.2
100平方米及以上	233.2	-0.2	-1.5

- 絕對數值為零

高低層樓宇分組指數

	指數值	上期變動(%)	同期變動(%)
七層或以下	280.3	0.3	-0.5
七層以上	278.9	0.2	-0.4

- 實用面積在75至99.9平方米的樓價指數上升1.0%，50平方米以下的亦上升0.7%，而100平方米及以上的則下跌0.2%。
- 按高低層樓宇劃分，七層或以下的樓價指數上升0.3%，七層以上的升幅為0.2%。

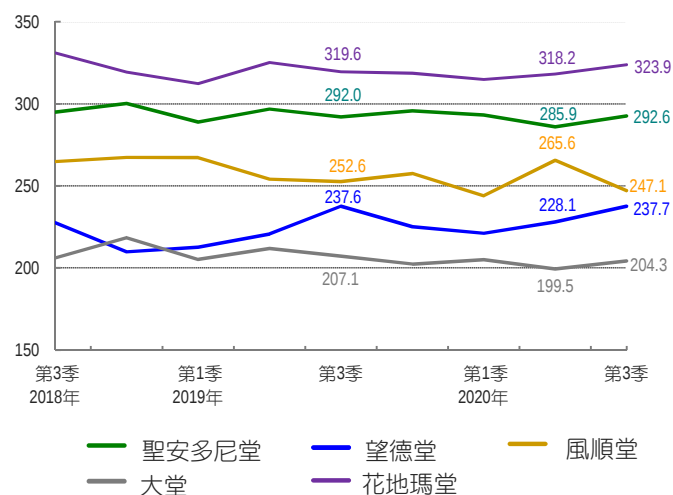
各堂區的現貨住宅指數

	第3季 指數值	按季 變動(%)	按年 變動(%)
澳門半島	283.1	1.2	0.4
聖安多尼堂	292.6	2.3	0.2
望德堂	237.7	4.2	0 [#]
風順堂	247.1	-7.0	-2.2
大堂	204.3	2.4	-1.4
花地瑪堂	323.9	1.8	1.3

0[#] 數字少於採用單位半數

- 2020年第3季整體住宅樓價指數較第2季上升1.1%，現貨指數及樓花指數升幅分別為1.2%及1.0%。
- 澳門半島現貨指數按季上升1.2%，當中望德堂、大堂分別上升4.2%及2.4%，風順堂則下跌7.0%。

現貨住宅指數(2011=100)



歷年第3季住宅樓價指數

	2015	2016	2017	2018	2019
整體住宅					
全澳	224.0	223.4	247.9	270.4	267.6
澳門半島	228.6	224.0	251.3	272.9	268.6
路氹	202.5	220.8	232.7	259.0	263.2
現貨住宅					
全澳	229.5	229.3	262.8	292.0	287.7
澳門半島	222.4	217.7	257.7	287.8	282.1
路氹	263.4	281.9	285.8	311.3	311.7
住宅樓花	198.7	207.1	255.9	275.8	282.1

資料來源：財政局

詳細資料請瀏覽：

<http://www.dsec.gov.mo/c/iph.aspx>

