

統計暨普查局 不動產交易

九九年第二季

二號刊

I. 概述

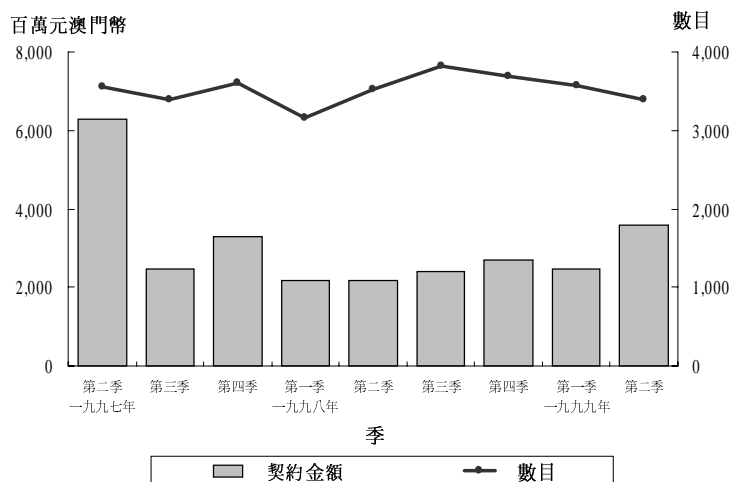
在一九九九年上半年所訂立的不動產買賣及按揭貸款合約共 6,978 宗，較一九九八年同期增加 4.4%。

一九九九年第二季共訂立 3,399 宗契約，比較一九九八年第二季減少 3.3%，比較一九九九年第一季亦減少 5.0%。

一九九九年上半年所訂立的契約金額合共 604,540 萬元澳門幣，比較一九九八年同期增加 39.4%。

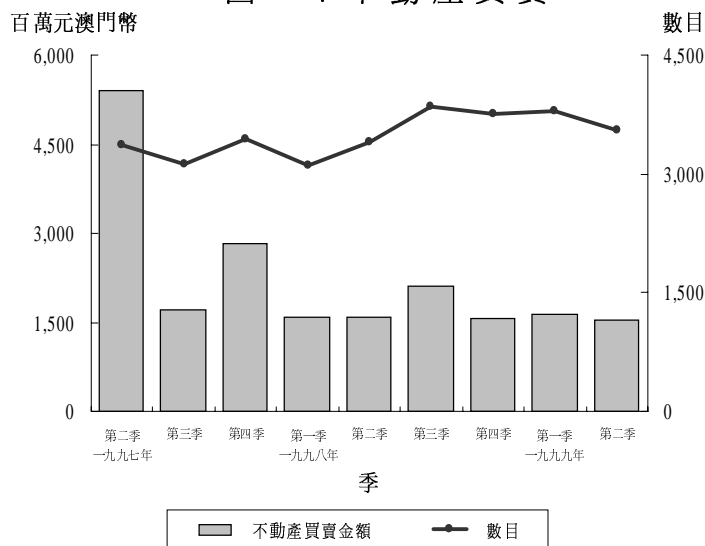
一九九九年第二季所訂立契約涉及金額為 359,020 萬元澳門幣，與一九九八年第二季比較增加 66.4%；比較一九九九年第一季的 245,520 萬元澳門幣，亦增加 46.2%。

圖一．契約



II. 不動產買賣合約⁽¹⁾

圖二．不動產買賣



一九九九年上半年所訂立的不動產買賣契約為 7,360 宗，較一九九八年同期增加 13.2%；而金額則為 316,530 萬元澳門幣，比較一九九八年同期減少 0.4%。

一九九九年第二季共訂立 3,227 宗不動產買賣契約，而不動產買賣數目共 3,559 宗，涉及金額為 152,870 萬元澳門幣。與一九九八年第二季比較，不動產買賣數目增加 4.6%，而對比一九九九年第一季則減少 6.4%。

作為住宅用途的不動產買賣的比重在一九九九年第二季仍持續最高（佔 83.0%）。

1 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算，若是分層物業登記，是指一個單位，或者是以單一次的法定登記，登記不動產的整體，是指整幢樓宇。

III. 按揭信貸

一九九九年上半年按揭信貸的總金額為 401,460 萬元澳門幣，較一九九八年同期增加 56.5%。

一九九九年第二季，按揭貸款總金額達 262,130 萬元澳門幣，其中不動產信貸為 55,990 萬元澳門幣（佔 21.4%）。若與一九九八年第二季及一九九九年第一季比較，按揭貸款總金額分別增加 107.4% 及 88.1%。

表一. 按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千元澳門幣	數目	千元澳門幣
1999				
第一季	1,976	1,393,271	1,756	574,642
第二季	1,727	2,621,348	1,477	559,884
1998 - 合計	8,696	5,342,584	7,591	2,755,534
第一季	2,013	1,300,578	1,767	720,203
第二季	2,038	1,263,911	1,783	686,219
第三季	2,207	970,090	1,972	700,582
第四季	2,438	1,808,005	2,069	648,530

其他備索資料

- 表一 - 按機構及合約統計之契約
- 表二 - 每季之不動產買賣
- 表三 - 每季之按揭貸款
- 表四 - 按用途統計之不動產買賣數目
- 表五 - 按價值級別、地點及性質統計之不動產買賣
- 表六 - 按買賣價值統計有及無貸款之不動產買賣
- 表七 - 按貸款價值、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣
- 表八 - 按貸款價值、用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣
- 表九 - 按買賣價值、法律身份及各方居住地址統計之不動產買賣
- 表十 - 按價值及不動產性質統計之按揭貸款活動
- 表十一 - 按價值及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款活動
- 表十二 - 按價值、法律身份及各方居住地址統計非購置不動產之按揭貸款活動