

澳門特別行政區政府  
統計暨普查局

# 建築業主要指標

2008 年第 4 季

4 號刊

## I. 私人建築之樓宇興建

表 I.1 新動工樓宇

用途	2007 年		2008 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>4 390</b>	<b>343</b>	<b>2 046</b>	<b>1 729</b>	<b>21</b>
住宅	4 040	325	1 937	1 668	8
商業	135	10	92	59	5
辦公室	178	-	1	-	-
工業	6	2	1	-	1
其他用途	31	6	15	2	7
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>2 199 805</b>	<b>537 903</b>	<b>533 310</b>	<b>377 424</b>	<b>27 293</b>
住宅	573 461	38 025	323 188	278 468	1 171
商業	121 192	17 837	25 238	21 347	1 511
辦公室	38 456	-	23 688	-	-
工業	40 298	7 656	5 695	-	1 304
其他用途	1 426 398	474 385	155 500	77 609	23 306
<b>停車位數目 — 總數</b>	<b>8 927</b>	<b>1 673</b>	<b>2 906</b>	<b>1 802</b>	<b>65</b>
汽車	7 920	1 619	2 412	1 776	30
電單車	1 007	54	494	26	35

- 絕對數值為零

表 I.2 施工中樓宇

用途	2007 年	2008 年	
	第 4 季	第 3 季	第 4 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>11 152</b>	<b>10 385</b>	<b>10 183</b>
住宅	10 562	9 815	9 872
商業	560	546	289
辦公室	7	6	5
其他用途	23	18	17
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>5 913 289</b>	<b>3 772 964</b>	<b>3 773 438</b>
住宅	1 671 567	1 512 909	1 472 472
商業	127 628	89 388	83 398
辦公室	12 292	30 245	30 016
其他用途	4 101 802	2 140 422	2 187 552
<b>停車位數目 — 總數</b>	<b>21 739</b>	<b>26 596</b>	<b>25 398</b>
汽車	20 920	21 234	19 490
電單車	819	5 362	5 908

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。  
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓  
電話：8399 5311 圖文傳真：2830 7825  
2009 年 2 月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo 網頁地址：www.dsec.gov.mo

表 I.3 建成樓宇

用途	2007 年		2008 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
<b>單位數目 – 總數</b>	<b>2 051</b>	<b>1 173</b>	<b>1 177</b>	<b>61<sup>r</sup></b>	<b>946</b>
住宅	1 856	1 112	1 099	40	910
商業	148	54	47	10	22
辦公室	13	-	2	2	-
工業	1	-	2	-	1
其他用途	33	7	27	9 <sup>r</sup>	13
<b>建築面積(平方米) – 總數</b>	<b>1 926 247</b>	<b>592 856</b>	<b>584 147</b>	<b>236 341</b>	<b>227 411</b>
住宅	265 266	164 302	147 482	8 968	120 262
商業	19 871	6 268	39 864	24 956	4 424
辦公室	1 189	-	11 253	11 253	-
工業	9 518	-	11 619	-	3 280
其他用途	1 630 403	422 286	373 929	191 164	99 445
<b>停車位數目 – 總數</b>	<b>7 709</b>	<b>2 444</b>	<b>1 953</b>	<b>693<sup>r</sup></b>	<b>817</b>
汽車	4 918	1 769	1 476	424 <sup>r</sup>	713
電單車	2 791	675	477	269 <sup>r</sup>	104

註：包括完成擴建的工程。

- 絕對數值為零

<sup>r</sup> 修訂數字

## II. 樓宇買賣<sup>a</sup>

表 II.1 按用途統計繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣

用途	2007 年		2008 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季 <sup>r</sup>	第 4 季
<b>單位數目 – 總數</b>	<b>32 250</b>	<b>7 034</b>	<b>21 516</b>	<b>4 648</b>	<b>2 003</b>
住宅	21 628	4 830	13 686	2 754	1 286
商業	1 823	399	1 177	288	80
辦公室	1 109	146	510	148	71
工業	252	66	185	37	26
其他用途	7 438	1 593	5 958	1 421	540
新樓小計	12 461	2 815	9 445	2 239	749
舊樓小計	19 789	4 219	12 071	2 409	1 254
<b>金額(百萬澳門元) – 總數</b>	<b>49 081</b>	<b>13 271</b>	<b>35 025</b>	<b>7 540</b>	<b>2 672</b>
住宅	42 058	11 594	29 778	6 333	2 146
商業	2 524	712	2 074	503	194
辦公室	1 892	220	959	289	118
工業	515	166	334	67	33
其他用途	2 092	579	1 879	348	181
新樓小計	33 750	9 354	23 430	5 151	1 532
舊樓小計	15 330	3 917	11 595	2 389	1 141

<sup>r</sup> 修訂數字

<sup>a</sup> 包括按第 7/2007 號法律第 14 條規定，於 2008 年涉及金額在 300 萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅的住宅單位買賣。

表 II.2 按區域統計之住宅單位平均成交價

區域	2007 年		2008 年		
	全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季 <sup>r</sup>	第 4 季
<b>全澳</b>	<b>20 729</b>	<b>24 567</b>	<b>23 316</b>	<b>23 014</b>	<b>18 064</b>
<b>澳門半島</b>	<b>18 740</b>	<b>19 373</b>	<b>21 815</b>	<b>22 999</b>	<b>15 517</b>
黑沙環及祐漢區	10 705	11 828	13 915	14 453	10 879
黑沙環新填海區	26 498	25 920	31 716	34 356	20 129
望廈及水塘區	11 195	12 029	15 343	17 853	13 851
筷子基區	11 269	11 516	14 496	15 987	12 055
林茂塘區	23 718	26 401	27 284	22 200	23 251
高士德及雅廉訪區	12 528	14 384	19 392	20 744	12 690
荷蘭園區	11 249	12 291	14 630	15 507	13 110
東望洋區(松山區)	12 488	12 965	17 021	18 442	15 371
新口岸區	15 479	16 723	17 417	17 549	14 988
外港新填海區及南灣湖填海區	45 799	47 061	36 730	33 118	28 194
中區	12 781	17 478	13 920	15 060	13 889
下環區	8 600	9 021	11 464	11 551	12 081
南西灣及主教山區	17 102	24 911	15 820	15 728	13 680
<b>氹仔</b>	<b>25 147</b>	<b>35 455</b>	<b>27 904</b>	<b>22 043</b>	<b>24 863</b>
海洋及小潭山區	19 331	23 226	21 570	21 421	20 461
氹仔中心區	23 828	27 518	26 776	21 631	24 739
大學及北安灣區	15 187	18 787	18 453	18 944	18 920
氹仔舊城及馬場區	12 028	13 335	13 892	11 938	~
<b>路環</b>	<b>15 707</b>	<b>17 170</b>	<b>20 527</b>	<b>25 982</b>	<b>16 103</b>

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

<sup>r</sup> 修訂數字

~ 沒有數字

表 II.3 屬中間移轉之住宅單位平均成交價

區域	2007 年		2008 年		
	全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
<b>全澳</b>	<b>34 304</b>	<b>42 530</b>	<b>36 783</b>	<b>32 430</b>	<b>29 502</b>
<b>澳門半島</b>	<b>36 898</b>	<b>35 205</b>	<b>36 185</b>	<b>32 385</b>	<b>30 439</b>
黑沙環新填海區	35 528	34 374	38 473	38 843	31 063
林茂塘區	27 019	30 988	41 171	32 571	31 706
外港新填海區及南灣湖填海區	61 813	64 889	57 795	58 584	51 661
<b>氹仔</b>	<b>32 325</b>	<b>51 273</b>	<b>38 060</b>	<b>32 955</b>	<b>29 423</b>
氹仔中心區	30 322	32 831	33 763	29 523	28 547

表 II.4 部分區域之辦公室單位平均成交價

每平方米(實用面積)澳門元

區域	2007 年		2008 年		
	全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
<b>全澳</b>	<b>17 929</b>	<b>21 877</b>	<b>21 314</b>	<b>19 176</b>	<b>19 024</b>
新口岸區	20 057	21 227	22 692	30 106	22 482
外港新填海區及南灣湖填海區	16 762	23 283	20 315	17 202	17 050
中區	21 038	22 047	25 396	26 912	12 723

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

### III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 III.1 建築工人平均日薪

澳門元

職業	2007 年		2008 年		
	全年平均 <sup>†</sup>	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
<b>總體</b>	<b>551</b>	<b>595</b>	<b>549</b>	<b>542</b>	<b>526</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>578</b>	<b>625</b>	<b>572</b>	<b>557</b>	<b>549</b>
搭棚工人	613	679	580	585	547
三合土及渠務工人	552	579	545	541	541
紮鐵工人	603	621	654	632	713
模板工人	612	651	615	598	652
泥水及批盪工人	548	625	523	502	499
木藝工人	598	650	557	565	529
油漆工人	571	560	552	557	504
鐵器工人	595	668	558	553	556
水喉工人	560	576	581	556	574
電機工人	571	604	564	556	532
機械操作員	623	651	655	662	673
重型貨車司機	640	713	627	561	554
平水/墨斗工人	585	631	568	551	557
燒焊工人	576	580	537	510	513
消防設備安裝工人	571	637	566	529	546
空調設備安裝工人	594	738	583	513	498
其他專業及半專業技工	549	576	556	561	532
<b>非專業工人</b>	<b>356</b>	<b>364</b>	<b>363</b>	<b>349</b>	<b>358</b>

<sup>†</sup> 修訂數字

表 III.2 建築工人實質薪金指數

2005 第 3 季-2006 年第 2 季=100

職業	2007 年		2008 年		
	全年平均	第 4 季	全年平均	第 3 季	第 4 季
<b>總指數</b>	<b>108.3</b>	<b>113.4</b>	<b>99.6</b>	<b>95.4</b>	<b>95.8</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>108.5</b>	<b>114.4</b>	<b>99.5</b>	<b>95.4</b>	<b>95.6</b>
搭棚工人	100.9	109.1	88.1	87.6	81.8
三合土及渠務工人	101.7	104.0	92.4	90.6	90.4
紮鐵工人	94.5	94.9	94.4	90.0	101.4
模板工人	97.5	101.2	90.3	86.7	94.3
泥水及批盪工人	110.7	123.2	97.6	92.3	91.5
木藝工人	109.2	115.8	93.8	93.8	87.7
油漆工人	120.4	114.9	107.2	106.6	96.2
鐵器工人	124.8	136.8	107.9	105.6	105.9
水喉工人	108.9	109.3	104.1	98.3	101.3
電機工人	113.2	116.8	103.1	100.2	95.7
機械操作員	115.7	117.8	112.0	111.7	113.3
重型貨車司機	140.2	152.6	127.1	111.9	110.3
平水/墨斗工人	112.0	117.7	100.1	95.9	96.7
燒焊工人	110.4	108.4	94.9	88.9	89.2
消防設備安裝工人	120.9	131.6	110.6	101.9	105.0
空調設備安裝工人	111.4	135.2	101.1	87.6	84.9
其他專業及半專業技工	109.3	111.9	102.0	101.6	96.1
<b>非專業工人</b>	<b>107.0</b>	<b>106.7</b>	<b>100.7</b>	<b>95.4</b>	<b>97.7</b>

表 III.3 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2007 年	2008 年	
		第 4 季	第 3 季	第 4 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$ )	公噸	5 209	7 645	6 094
電線(單支) (尺寸: $10\text{mm}^2$ )	一百米	665	689	554
混凝土	立方米	313	334	319
混凝土管樁	米	215	275	271
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m}-1.2\text{m} \times 1.8\text{m}-2.4\text{m}$ )	平方米	63	64	64
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$ )	條	21	23	23
普通卜特蘭水泥	公噸	603	638	625

## IV. 混凝土消耗量

表 IV. 混凝土消耗量

立方米

2007 年		2008 年				
全年	第 4 季	全年	第 1 季	第 2 季	第 3 季	第 4 季
2 091 198	530 573	1 526 399	507 232	468 766	347 439	202 963

## V. 新成立建築公司

表 V. 新成立建築公司數目及資本額

建築公司	2007 年		2008 年		
	全年	第 4 季	全年	第 3 季	第 4 季
數目	668	145	483	114	91
資本額(千澳門元)	41 425	10 294	78 187	7 282	5 397

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

資料來源：

表 I.1、I.3、II.1、II.2、II.3 及 II.4 —— 《私人建築及不動產交易》

表 I.2 —— 土地工務運輸局

表 III.1、III.2 及 III.3 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》

表 IV. —— 《混凝土銷量調查》

表 V. —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

圖文傳真：2830 7825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您