澳門特別行政區政府
統計暨普查局

私人建築統計

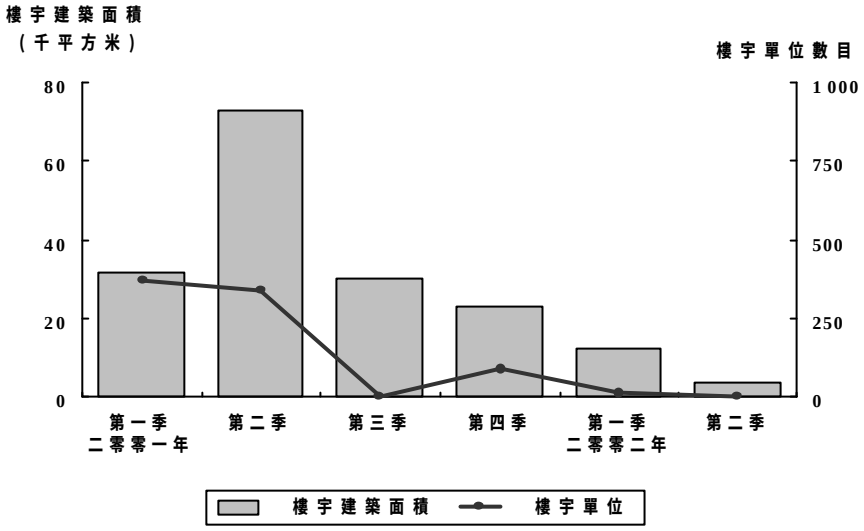
二零零二年第二季

二號刊

I. 新動工樓宇

二零零二年第二季新動工的樓宇共 5 幢，分別是住宅、住宅及其他用途、商業及寫字樓和其他用途樓宇。在新動工樓宇中，總建築面積共 3 998 平方米，較二零零一年第二季及二零零二年第一季分別減少 94.5% 及 67.3%；而單位則共有 5 個，較二零零一年第二季減少 98.5% ，亦較二零零二年第一季減少 61.5%。在二零零二年上半年，新動工樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別減少 97.5%及 84.5%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一. 私人工程之新動工樓宇

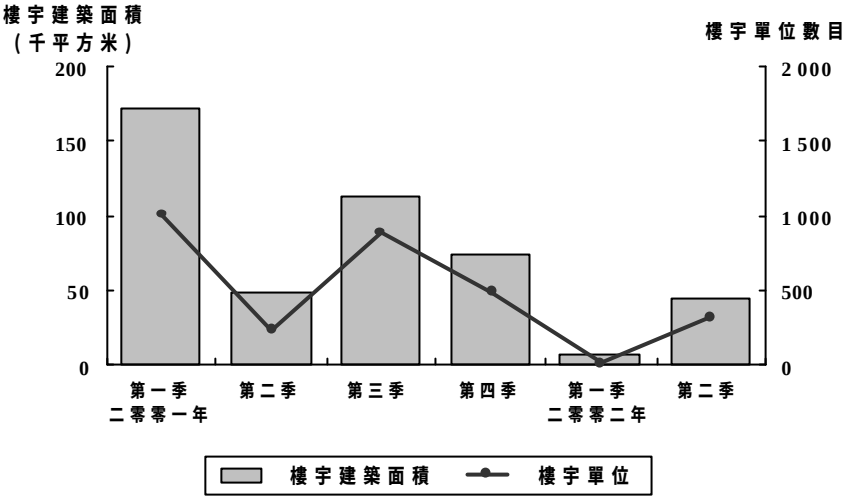
	二零零一年第二季	二零零二年第二季	二零零一年上半年	二零零二年上半年	變動 (%) 二零零二年第二季/二零零二年第一季	二零零二年第二季/二零零一年第二季	二零零二年上半年/二零零一年上半年
樓宇數目 - 總數	**9**	**5**	**12**	**13**	**-37.5**	**-44.4**	**8.3**
住宅、住宅及其他用途	4	1	5	3	-50.0	-75.0	-40.0
商業及寫字樓	-	3	1	5	50.0	. .	400.0
工業	-	-	1	-	. .	. .	-100.0
其他用途	5	1	5	5	-75.0	-80.0	-
樓宇建築面積（平方米）- 總數	**73 211**	**3 998**	**104 862**	**16 231**	**-67.3**	**-94.5**	**-84.5**
住宅	33 574	1 215	45 208	2 373	4.9	-96.4	-94.8
商業及寫字樓	3 200	687	10 035	1 091	69.7	-78.5	-89.1
工業	-	-	2 375	-	. .	. .	-100.0
其他用途	36 438	2 096	47 244	12 767	-80.4	-94.2	-73.0
樓宇單位數目 - 總數	**343**	**5**	**714**	**18**	**-61.5**	**-98.5**	**-97.5**
住宅	304	1	532	7	-83.3	-99.7	-98.7
商業及寫字樓	33	3	174	7	-25.0	-90.9	-96.0
工業	-	-	1	-	. .	. .	-100.0
其他用途	6	1	7	4	-66.7	-83.3	-42.9

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。
統計暨普查局
澳門宋玉生廣場411-417號，皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：307825
二零零二年八月編制
電子郵件地址：info@dsec.gov.mo 網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

II. 建成及擴建樓宇

二零零二年第二季共建成及擴建 7 幢樓宇，分別是住宅、住宅及其他用途、商業及寫字樓、工業及其他用途樓宇。在建成及擴建樓宇中，建築面積總計為 44 503 平方米，分別較二零零一年第二季及二零零二年第一季減少 7.6% 及增加 529.6%；而單位則共有319 個，較二零零一年第二季及二零零二年第一季分別增加 36.3% 及 5 216.7%。在二零零二年上半年，建成及擴建樓宇的單位數目及建築面積分別較去年同期減少 73.8%及 76.5%。

圖二:按季度統計之建成及擴建樓宇



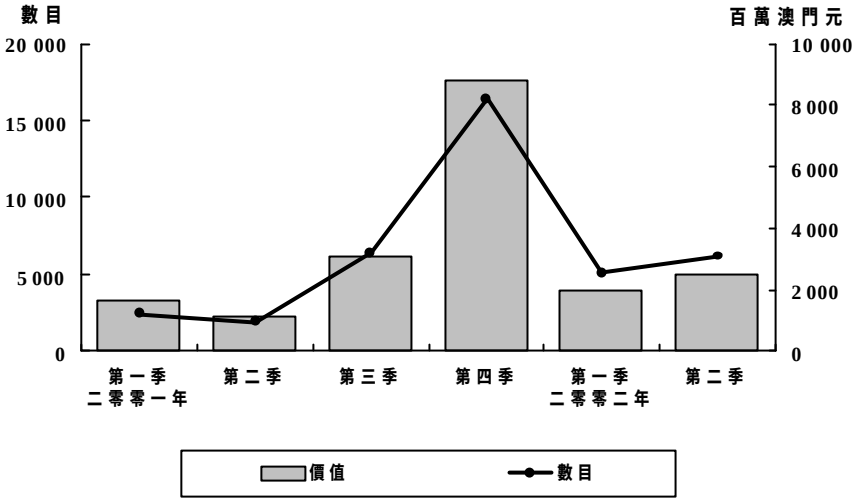
表二. 私人工程之建成及擴建樓宇

	二零零一年第二季	二零零二年第二季	二零零一年上半年	二零零二年上半年	變動 (%) 二零零二年第二季/二零零二年第一季	二零零二年第二季/二零零一年第二季	二零零二年上半年/二零零一年上半年
樓宇數目 - 總數	**10**	**7**	**26**	**10**	**133.3**	**-30.0**	**-61.5**
住宅、住宅及其他用途	5	3	17	3	. .	-40.0	-82.4
商業及寫字樓	1	2	2	3	100.0	100.0	50.0
工業	-	1	-	2	-	. .	. .
其他用途	4	1	7	2	-	-75.0	-71.4
樓宇建築面積(平方米) - 總數	**48 188**	**44 503**	**219 256**	**51 572**	**529.6**	**-7.6**	**-76.5**
住宅	20 492	33 215	89 043	33 215	. .	62.1	-62.7
商業及寫字樓	5 624	2 234	50 063	3 080	163.8	-60.3	-93.8
工業	-	384	-	4 851	-91.4	. .	. .
其他用途	22 072	8 670	80 150	10 425	394.0	-60.7	-87.0
樓宇單位數目 - 總數	**234**	**319**	**1 242**	**325**	**5 216.7**	**36.3**	**-73.8**
住宅	203	299	938	299	. .	47.3	-68.1
商業及寫字樓	21	15	282	19	275.0	-28.6	-93.3
工業	-	1	-	2	-	. .	. .
其他用途	10	4	22	5	300.0	-60.0	-77.3

III. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零二年第二季共有 6 167 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 24.8 億元（澳門元，下同）。其中住宅單位共有 3 586 個單位進行轉名買賣，總值 17.9 億元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之新樓共有 1 322 個單位進行轉名買賣，而金額則達 6.1 億元。在二零零二年上半年，樓宇買賣數目及金額分別為11 243個單位及44.8億元。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

	數目							金額（百萬澳門元）						
	總數		2001			2002		總數		2001			2002	
	2000	2001	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季	2000	2001	第二季	第三季	第四季	第一季	第二季
總數	**10 211**	**27 016**	**1 838**	**6 325**	**16 482**	**5 076**	**6 167**	**5 759**	**14 596**	**1 102**	**3 065**	**8 797**	**1 993**	**2 484**
住宅	9 024	16 139	1 651	4 575	7 768	3 108	3 586	4 559	9 082	918	2 320	4 711	1 391	1 792
商業及寫字樓	1 003	3 159	154	443	2 364	579	1 039	1 026	3 669	136	478	2 843	400	503
工業	133	126	25	30	57	80	75	133	92	24	19	37	60	41
其他	51	7 592	8	1 277	6 293	1 309	1 467	41	1 753	25	249	1 206	142	147
新樓小計	**5 555**	**9 765**	**736**	**2 706**	**5 142**	**926**	**1 322**	**3 579**	**5 407**	**596**	**1 354**	**2 624**	**390**	**614**
住宅	5 149	7 088	706	2 152	3 105	588	783	3 119	4 611	567	1 262	2 035	350	542
商業及寫字樓	392	619	30	41	494	17	44	450	636	29	54	467	17	38
工業	14	2	-	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-
其他	-	2 056	-	513	1 543	321	495	-	159	-	38	121	23	34
舊樓小計	**4 656**	**17 251**	**1 102**	**3 619**	**11 340**	**4 150**	**4 845**	**2 180**	**9 189**	**506**	**1 712**	**6 173**	**1 603**	**1 870**
住宅	3 875	9 051	945	2 423	4 663	2 520	2 803	1 440	4 471	350	1 058	2 676	1 041	1 250
商業及寫字樓	611	2 540	124	402	1 870	562	995	576	3 033	107	425	2 376	383	465
工業	119	124	25	30	57	80	75	123	91	24	19	37	60	41
其他	51	5 536	8	764	4 750	988	972	41	1 594	25	211	1 084	119	114

註：直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

- 絕對數值為零

.. 不適用

其他可索資料：　刊載於統計暨普查局出版的《統計月刊》

表

39 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目

40 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目

41 - 私人工程之新動工樓宇數目

42 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目

43 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積

44 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

45 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目

46 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源：　土地工務運輸局
財政局