

不動產交易

二零零一年第四季

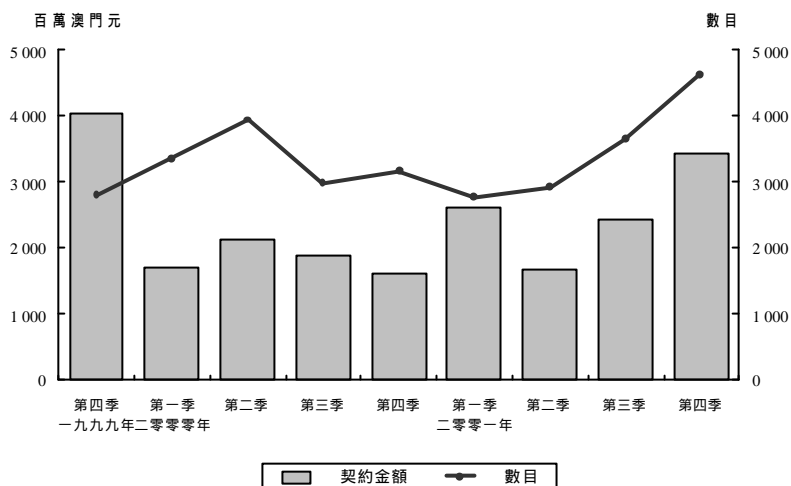
四號刊

I. 概述

二零零一年全年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 13,924 宗，較二零零零年增加 3.7%；而所訂定之契約金額合共 101.2 億元，較二零零零年增加 38.9%。

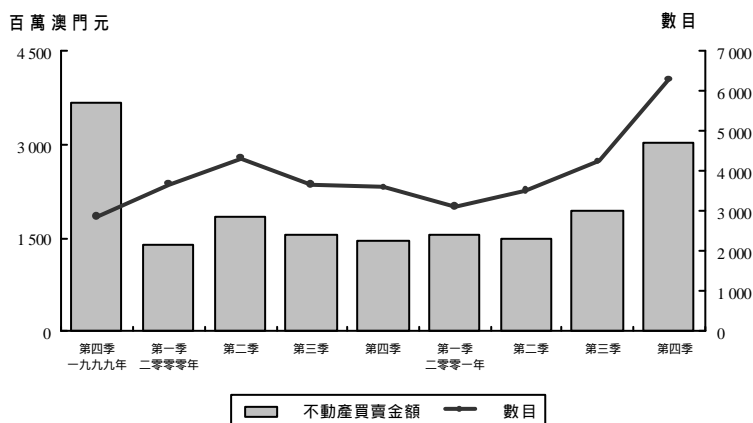
二零零一年第四季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 4,611 宗，較二零零零年第四季增加 45.7%；而所訂立的契約涉及的金額合共 34 億元，較二零零零年第四季增加 112.2%；與二零零一年第三季比較，所訂立的契約宗數和涉及的金額分別增加 26.6% 及 39.7%。

圖一. 契約



II. 不動產買賣合約^a

圖二. 不動產買賣



二零零一年全年所訂立的不動產買賣契約為 12,992 宗，而金額則為 80 億元，較二零零零年分別增加 4.1% 及 28.1%。

二零零一年第四季共訂立 4,397 宗不動產買賣契約；而不動產的買賣單位數目共 6,301 個，所涉及的金額達 30.2 億元，較二零零零年第四季的單位數目及金額分別增加 74.8% 及 108.3%；若與二零零一年第三季比較，則分別增加 49.1% 及 56.8%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零一年第四季的買賣單位數目比重中仍然高踞首位，佔 59.4%。

^a 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

III. 按揭信貸

根據立契資料統計，二零零一年全年的不動產按揭貸款總額為45.5億元，較二零零零年上升41.2%。

二零零一年第四季，不動產按揭貸款總金額達12.56億元，其中涉及買賣的按揭金額為8.76億元，佔69.7%；與二零零零年第四季比較，不動產按揭貸款總金額增加100.5%，而涉及買賣的按揭金額則增加84.8%；若與二零零一年第三季比較，上述兩項指標分別增加11.3%及增加41.4%。

表一：不動產按揭貸款

年/季	總額		涉及不動產買賣之按揭貸款	
	宗數	千澳門元	宗數	千澳門元
2000 – 合計	7 367	3 220 926	5 924	2 182 327
第一季	1 904	840 511	1 621	526 507
第二季	2 116	887 012	1 587	627 832
第三季	1 841	867 160	1 511	554 148
第四季	1 506	626 243	1 205	473 840
2001 – 合計	8 206	4 548 036	6 061	2 434 658
第一季	1 632	1 537 007	1 174	465 878
第二季	1 577	626 617	1 233	473 681
第三季	2 508	1 128 661	1 519	619 376
第四季	2 489	1 255 751	2 135	875 723

其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之不動產按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之不動產按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計不涉及買賣之不動產按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計不涉及買賣之不動產按揭貸款