

建築統計
ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO
CONSTRUCTION STATISTICS

如欲索取進一步資料，請聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para efeitos de informação contacte o
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC
Further information can be obtained from
Documentation and Information Centre of
Statistics and Census Service

宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 411-417,

Edif. "Dynasty Plaza" 17° andar, Macau

Telefone: 3995311

Fax: 307825

17th floor, "Dynasty Plaza" Bldg.,

411-417 Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, Macao

Telephone: 3995311

Fax: 307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

E-mail : info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

Homepage : http://www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial

Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

2004

編輯：統計暨普查局
二零零五年四月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Abril de 2005
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

Published by: DSEC
Macao, April 2005
Design: DSEC
Printed by: DSEC

目錄 Índice Contents

資料分析

Análise dos resultados

Analysis of results

1. 樓宇	
Edifícios	
Buildings	
1.1 數目	7
Número	19
Number	31
1.2 佔用面積	8
Superfície ocupada	20
Area occupied	32
1.3 樓宇單位	10
Fracções autónomas	22
Building units	34
1.4 住宅	10
Fogos	22
Housing units	34
2. 建築材料	
Materiais de construção	
Construction materials	
2.1 批發價格指數	11
Índices de preços de venda por grosso	23
Wholesale price indices	35
2.2 建築材料之進口	11
Importação de materiais de construção	23
Import of construction materials	35
2.3 混凝土消耗量及水泥消耗量	12
Consumo de betão pronto e consumo aparente de cimento	24
Consumption of concrete and cement	36
3. 薪金	13
Salários	25
Wages	37
4. 不動產交易	14
Operações sobre imóveis	26
Transaction on real estate	38

5.	按印花稅統計之住宅單位平均成交價.....	15
	Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo	27
	Average transaction price of residential units as per record of stamp duty.....	39
6.	信貸(結餘).....	16
	Crédito (Balanço)	28
	Credits (Outstanding balance)	40
7.	建築業新組成的公司.....	17
	Sociedades constituídas no ramo da construção.....	29
	Newly incorporated companies in construction sector	41
	說明	43
	Notas Explicativas.....	45
	Explanatory Notes.....	47
	統計表	
	Quadros	
	Tables	
1.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇.....	49
	Edifícios concluídos e ampliados por finalidade principal - sector privado	
	Buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
2.	按單位用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇單位數目及建築面積	50
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos concluídas e ampliadas por finalidade de utilização - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
3.	按住宅間格分類統計之私人工程建成及擴建住宅單位數目及建築面積	51
	Fogos concluídos e ampliados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings completed and extended by type - private sector construction	
4.	私人工程建成或擴建樓宇之平均數目及面積	52
	Média da quantidade e área bruta dos edifícios concluídos e ampliados - sector privado	
	Average number and area of buildings completed and extended - private sector construction	
5.	私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目	53
	Licenças emitidas para a construção e demolição de edifícios - sector privado	
	Building construction and demolition permits issued - private sector construction	
6.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃.....	54
	Edifícios aprovados segundo a finalidade principal - sector privado	
	Building projects approved by end-use - private sector construction	
7.	按單位用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積	55
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos aprovadas por finalidade de utilização - sector privado	
	Units and gross floor areas of building projects approved by end-use - private sector construction	
8.	按住宅間格分類統計之私人工程批建住宅單位數目及建築面積	56
	Fogos aprovados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings approved by type - private sector construction	

9.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇	57
	Edifícios iniciados segundo a finalidade principal - sector privado	
	Buildings started by end-use - private sector construction	
10.	按單位用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積.....	58
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos iniciadas por finalidade de utilização - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings started by end-use - private sector construction	
11.	按住宅間格分類統計之私人工程新動工住宅單位數目及建築面積.....	59
	Fogos iniciados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings started by type - private sector construction	
12.	於二零零四年十二月三十一日存在之公共房屋單位數目	60
	Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes em 31/12/2004	
	Public housing units by year of construction and type (as at 31 st December 2004)	
13.	歷年經濟房屋出售數目	61
	Quantidade de fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica, por ano	
	Quantity of economic housing units sold by year	
14.	按印花稅統計之樓宇單位買賣數目	62
	Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo	
	Building units sold as per record of stamp duty	
15.	按印花稅統計之樓宇單位買賣價值.....	63
	Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo	
	Value of building units sold as per record of stamp duty	
16.	按區域統計的住宅單位每平方米(實用面積)之平均成交價	64
	Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas	
	Average transaction price of residential units per square meter of usable area by areas	
17.	按區域、季度及樓宇建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價 .65	
	Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas, trimestre e por ano de construção	
	Average transaction price of residential units per square meter of usable area by areas and year of building completion	
18.	信貸分佈(結餘).....	66
	Distribuição sectorial do crédito (balanço)	
	Distribution of credits by sector (outstanding balance)	
19.	建築材料進口	67
	Importação de materiais de construção	
	Import of construction materials	
20.	混凝土消耗量.....	68
	Consumo de betão pronto	
	Consumption of concrete	
21.	水泥消耗量	69
	Consumo aparente de cimento	
	Consumption of cement	

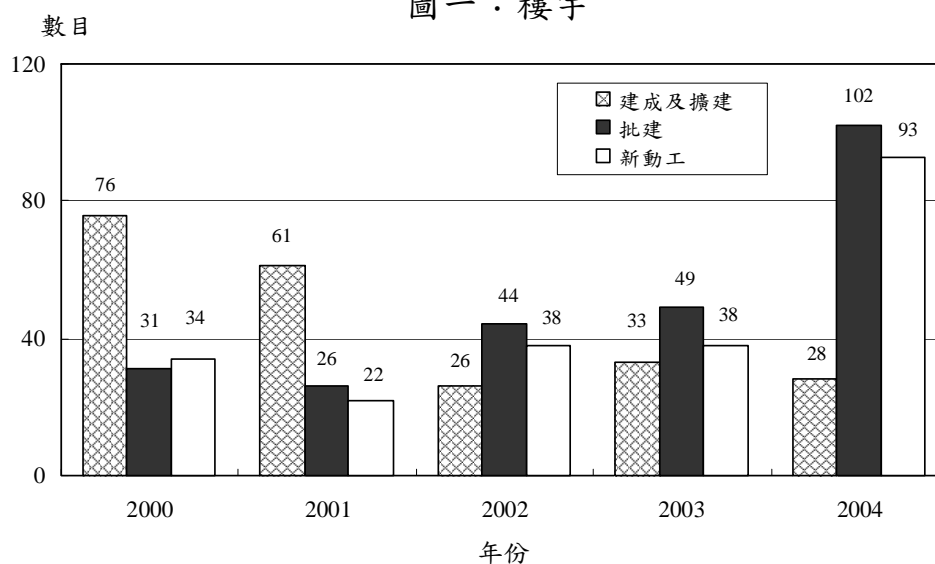
22.	建築業之新組成及解散公司之數目及資本額	70
	Número e valor do capital social das sociedades constituídas e dissolvidas no ramo da construção	
	Number and registered capital of newly incorporated and dissolved companies in construction sector	
23.	按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪	71
	Salários diários médios nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Average daily nominal wages of workers engaged in construction projects by occupation	
24.	按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數	72
	Índices dos salários nominais e reais dos trabalhadores, por trimestre, nas obras de construção	
	Nominal and real wage indices of workers engaged in construction by quarter	
25.	按工人職業統計之建築工人名義薪金季度指數	73
	Índices trimestrais dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Quarterly nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
26.	按工人職業統計之建築工人實質薪金季度指數	74
	Índices trimestrais dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Quarterly real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
27.	按工人職業統計之建築工人名義薪金指數	75
	Índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
28.	按工人職業統計之建築工人實質薪金指數	76
	Índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
29.	按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動	77
	Variação dos índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Variation of nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
30.	按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動	78
	Variação dos índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Variation of real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
31.	主要建築材料平均批發價	79
	Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção	
	Average wholesale prices of major construction materials	
32.	建築材料平均批發價季度指數	85
	Índices trimestrais dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
	Quarterly indices of average wholesale prices of construction materials	
33.	建築材料平均批發價指數	86
	Índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
	Average wholesale price indices of construction materials	

1. 樓宇

1.1 數目

二零零四年的建成及擴建樓宇共28幢，較二零零三年減少5幢；批建樓宇為102幢，較二零零三年增加53幢；而新動工樓宇共93幢，較二零零三年增加55幢。

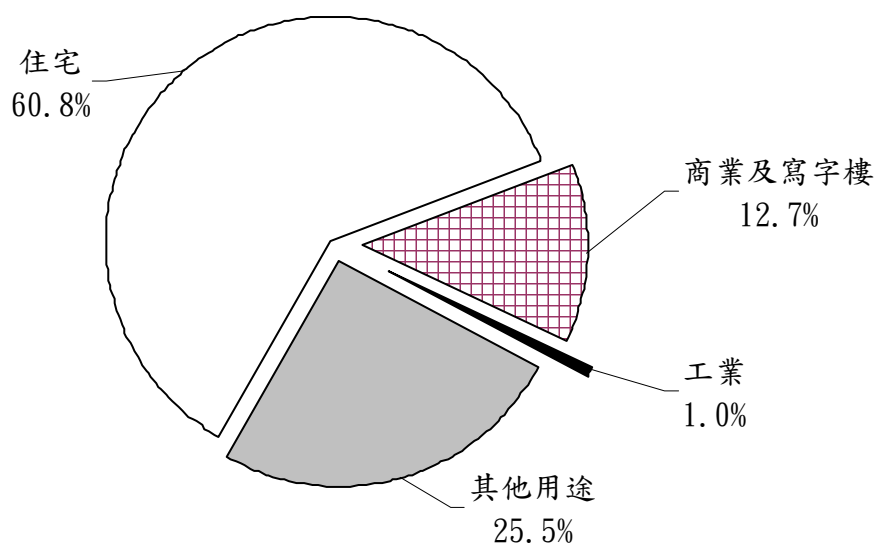
圖一：樓宇



按樓宇的主要用途分類，在二零零四年，建成及擴建的28幢樓宇中，18幢為住宅樓宇，佔64.3%；其次為商業及寫字樓大廈和其他用途樓宇，各4幢，均各佔14.3%。

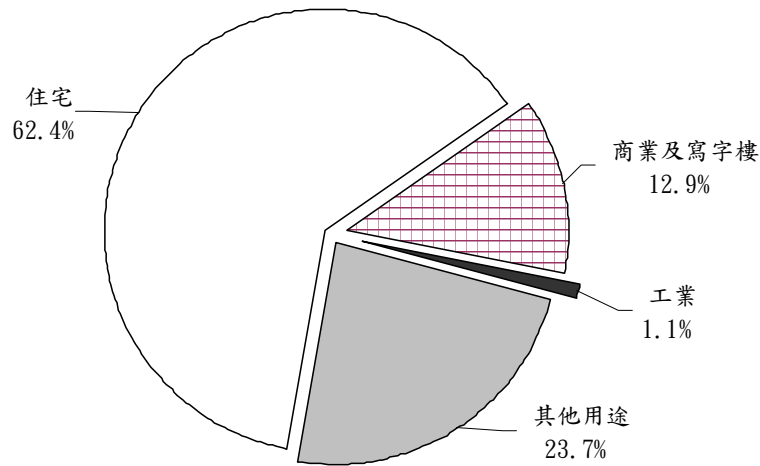
在批建的102幢樓宇中，以住宅樓宇最多，共62幢，佔60.8%；其次是其他用途樓宇，共26幢，佔25.5%。

圖二：2004年按主要用途統計之批建樓宇



在二零零四年，新動工樓宇亦以住宅樓宇最多，有58幢，佔62.4%。

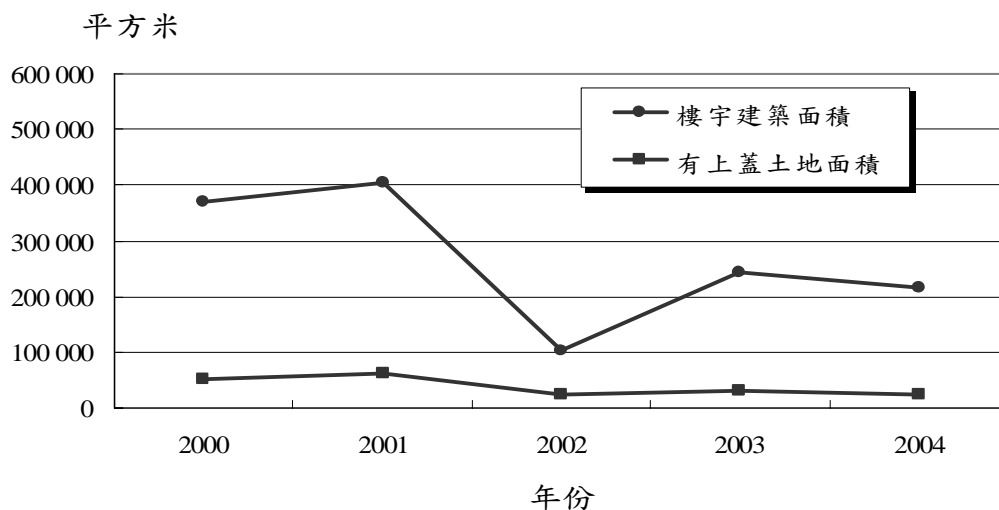
圖三：2004年按主要用途統計之新動工樓宇



1.2 佔用面積

在二零零四年建成及擴建樓宇中，有上蓋土地面積為23 690平方米，較二零零三年減少26.7%；而建成及擴建樓宇建築面積共215 108平方米，較二零零三年減少11.5%。

圖四：建成及擴建樓宇



此外，在二零零四年建成及擴建樓宇的有上蓋土地面積中，除其他用途樓宇錄得升幅外，其餘的樓宇均錄得不同程度的跌幅。

表一：2003年及2004年按建成及擴建樓宇主要用途統計的有上蓋土地面積

樓宇主要用途	2003年	2004年	同期變動
	平方米		%
總數	32 305	23 690	-26.7
住宅	14 420	9 397	-34.8
住宅及其他用途	2 130	2 088	-2.0
商業及寫字樓	1 178	701	-40.5
工業	11 349	4 749	-58.2
其他用途	3 228	6 755	109.3

在建成及擴建樓宇建築面積方面，若按樓宇主要用途分析，亦同樣只有其他用途樓宇錄得升幅，其餘的樓宇則錄得不同程度的跌幅，其中以工業用途樓宇的跌幅最大，達69.0%。

表二：2003年及2004年按建成及擴建樓宇主要用途統計的樓宇建築面積

樓宇主要用途	2003年	2004年	同期變動
	平方米		%
總數	243 023	215 108	-11.5
住宅	182 236	149 997	-17.7
住宅及其他用途	27 127	17 402	-35.8
商業及寫字樓	6 445	3 190	-50.5
工業	15 303	4 749	-69.0
其他用途	11 913	39 771	233.8

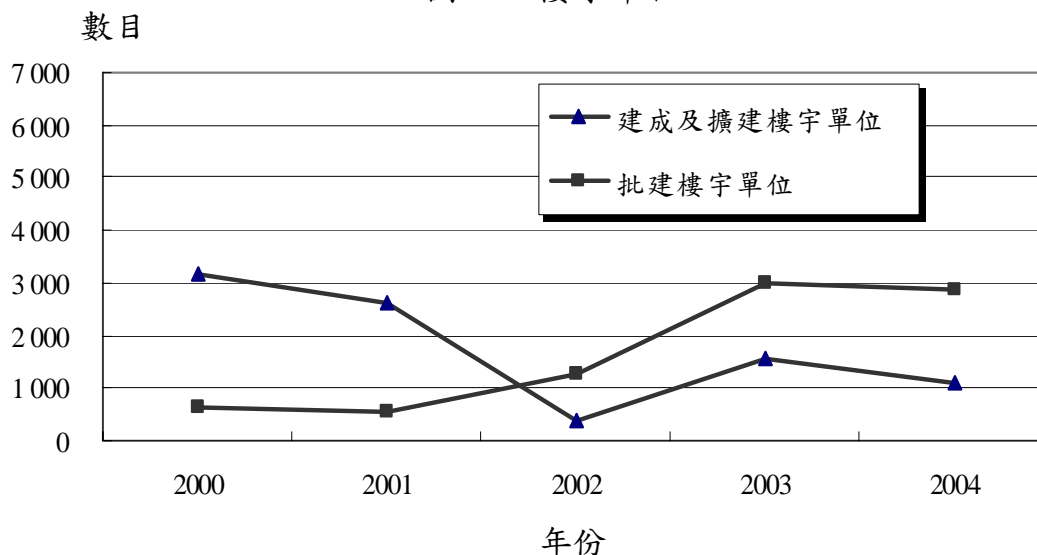
在二零零四年，樓宇建築面積與有上蓋土地面積的比率為9.1^a，較二零零三年的7.5有所上升。

^a 即每一邊界為一米的正方形土地擁有相等於9.1倍的建築面積。

1.3 樓宇單位

二零零四年建成及擴建的樓宇共提供1 108個單位，較二零零三年減少458個，跌幅為29.2%。

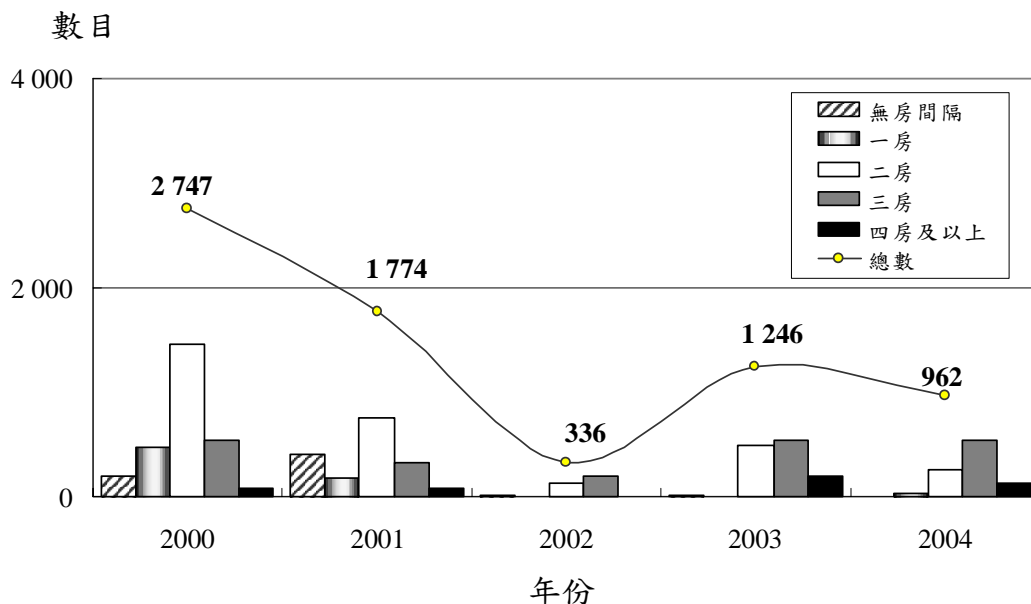
圖五：樓宇單位



1.4 住宅

二零零四年建成的住宅單位共962個，較二零零三年減少22.8%。

圖六：按間隔類別統計之建成住宅



二零零四年建成的住宅單位中，以三房間隔的最多，佔總數的55.5%；其次是二房，佔27.0%。

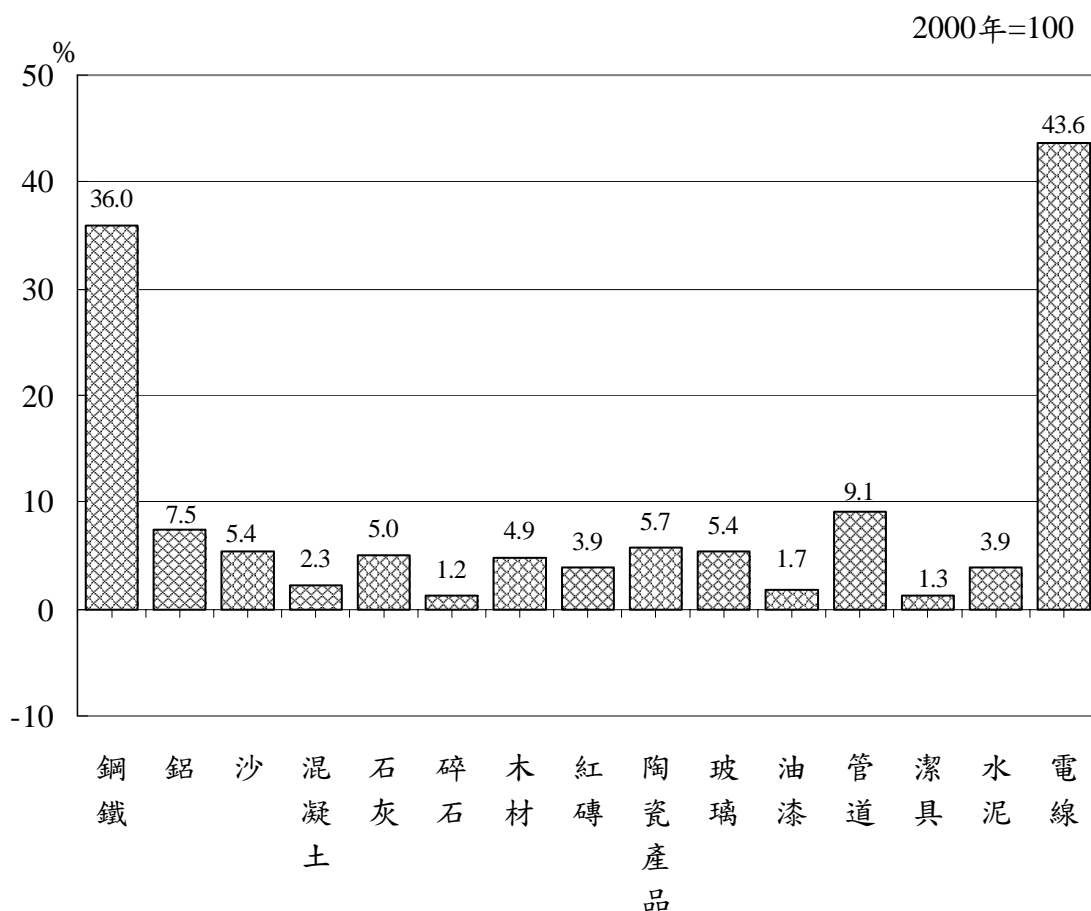
每個建成住宅單位之平均建築面積，二零零四年為127平方米，而二零零三年為123平方米。

2. 建築材料

2.1 批發價格指數

與二零零三年全年比較，二零零四年全年所有被調查的建築材料價格指數均錄得上升，當中上升幅度較大的組別有電線和鋼鐵，升幅分別為43.6%及36.0%。

圖七：建築材料平均批發價指數變動（2004/2003）



2.2 建築材料之進口

二零零四年進口的各種建築材料，若按重量（公噸）計算，較二零零三年錄得升幅最顯著的是水泥（不包括水泥熟料），上升106.6%，其次是紅磚，上升93.0%；而錄得跌幅最為顯著的是碎石，下跌68.3%。

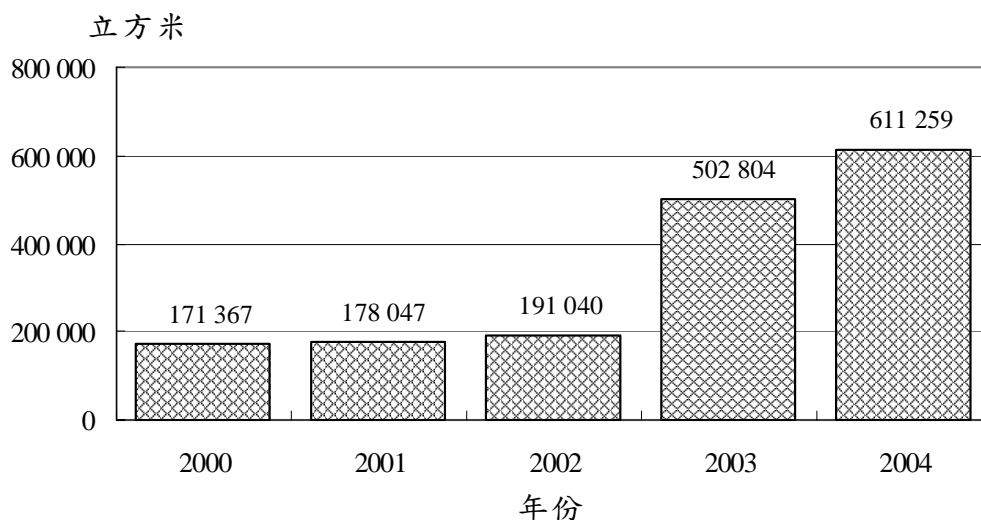
若按進口貨值計算，較二零零三年錄得升幅最顯著的是水泥（不包括水泥熟料），上升144.3%，其次是瓷磚及紙皮石，上升109.5%；而錄得下跌的有水泥熟料及碎石，分別下跌32.2%及1.1%。

2.3 混凝土消耗量及水泥消耗量

二零零四年混凝土消耗量及水泥消耗量，均較二零零三年有所上升。

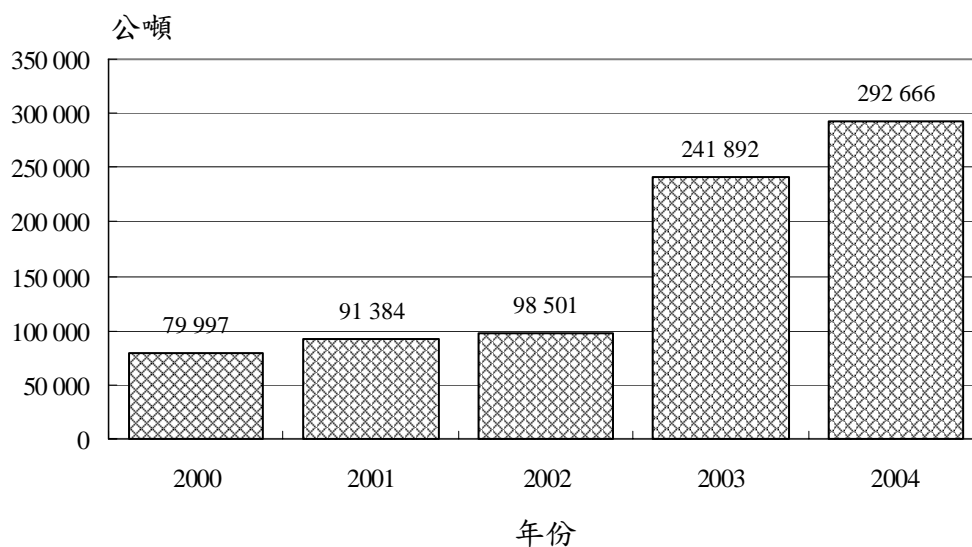
其中混凝土消耗量持續上升，與二零零三年比較，上升21.6%。

圖八：混凝土消耗量



至於水泥消耗量與混凝土消耗量的變化基本一致，同樣升勢持續。二零零四年錄得的水泥消耗量為292 666公噸，較二零零三年上升21.0%。

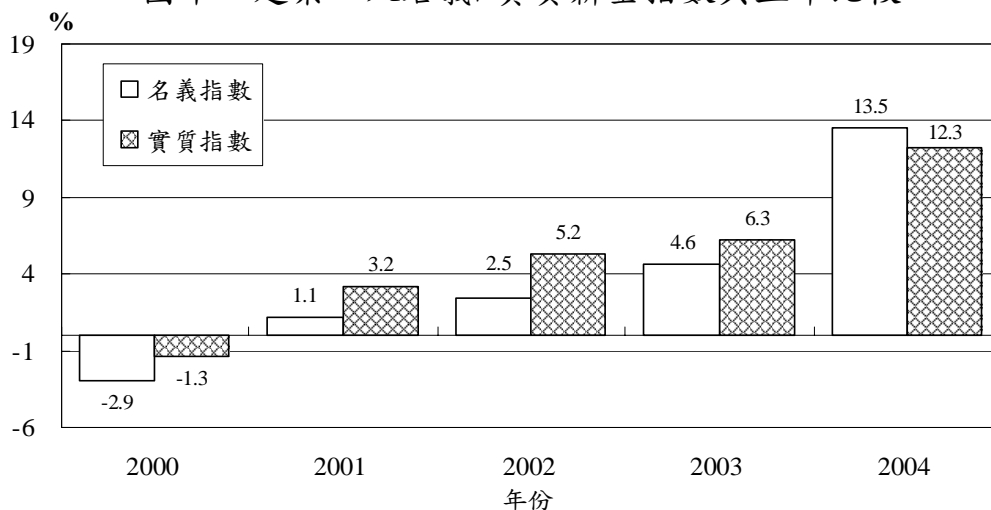
圖九：水泥消耗量



3. 薪金

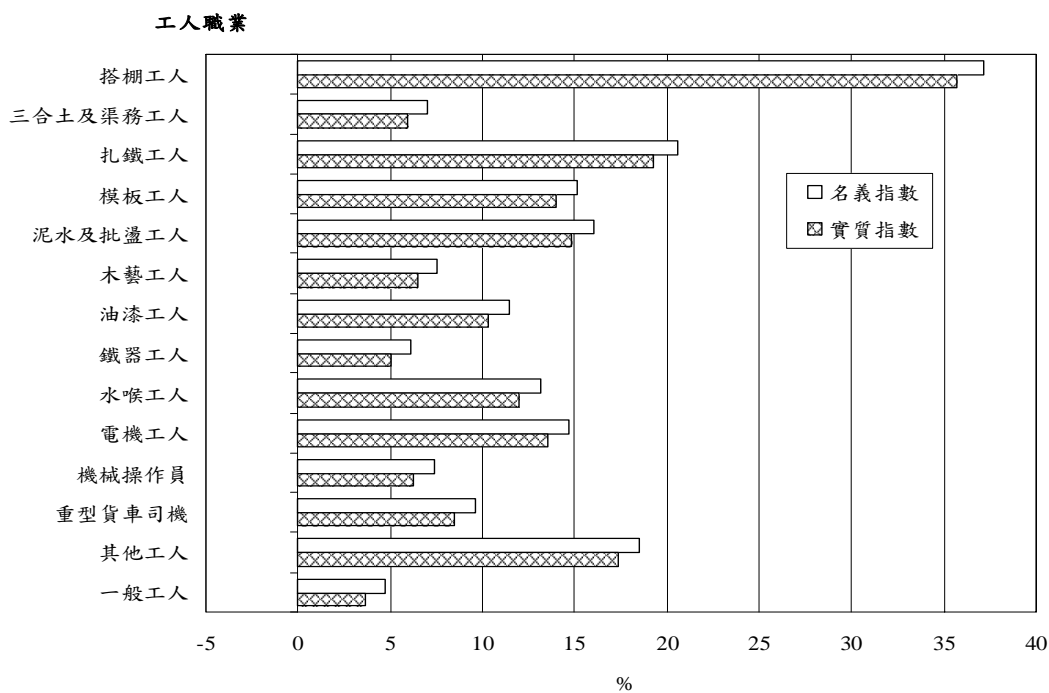
建築工人名義薪金總指數從二零零三年全年平均 108.4 上升至二零零四年的 123.0，上升 13.5%；而實質薪金指數^b 則上升 12.3%。

圖十：建築工人名義/實質薪金指數與上年比較



在各工種之中，以搭棚工人的薪金變動最大，其次為扎鐵工人，名義薪金指數分別上升 37.2% 和 20.6%，而實質薪金指數分別上升 35.7% 和 19.3%。

圖十一：建築工人名義和實質薪金指數之變動(2004/2003)



分析最近五年之數據，二零零四年的平均名義薪金總指數較二零零零年上升 23.0%，而平均實質薪金總指數則上升 29.6%。

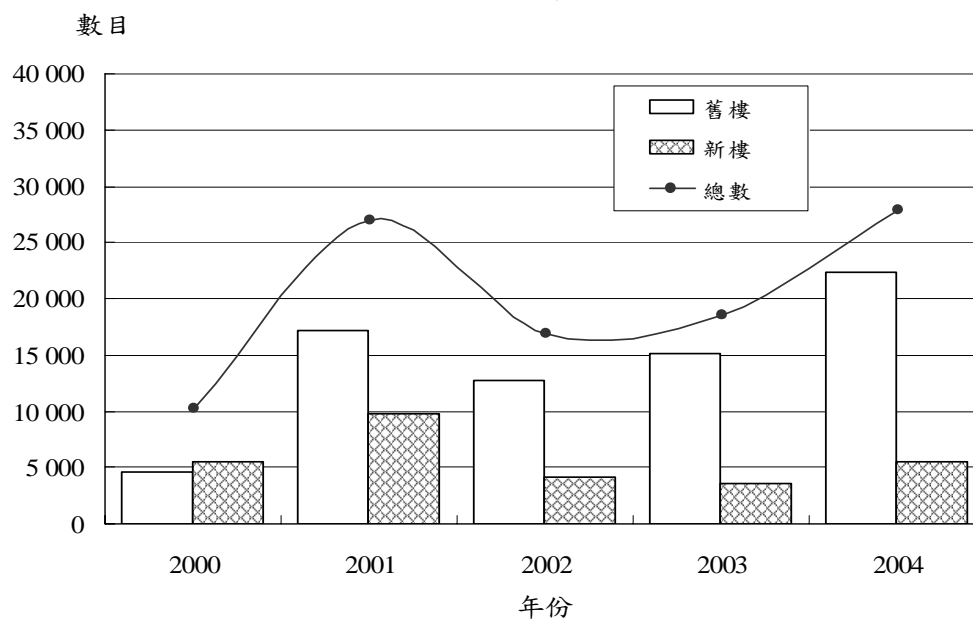
^b 實質薪金指數等於名義薪金指數扣除消費物價指數。

4. 不動產交易

根據財政局所提供的資料，二零零四年共有27 823個樓宇單位進行轉名買賣，其中5 510個單位屬新樓宇的單位，佔19.8%；22 313個單位屬舊樓宇的單位，佔80.2%。

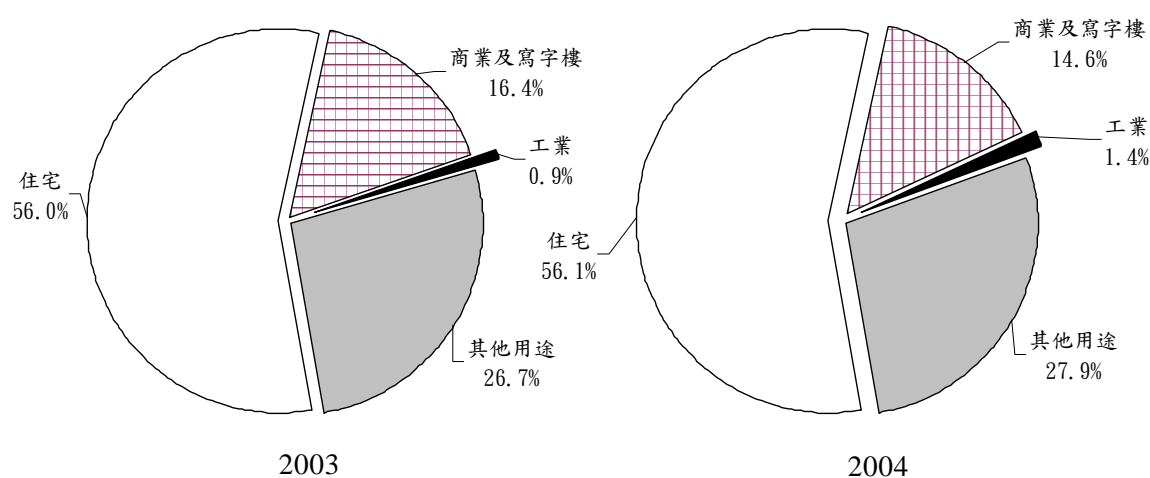
與二零零三年的18 556個樓宇單位買賣數目比較，二零零四年增加了49.9%。

圖十二：樓宇單位交易數量



整體樓宇交易數量仍以住宅和其他用途樓宇單位所佔比率較大，在二零零四年分別佔56.1%及27.9%。

圖十三：2003年及2004年按用途統計之交易樓宇單位



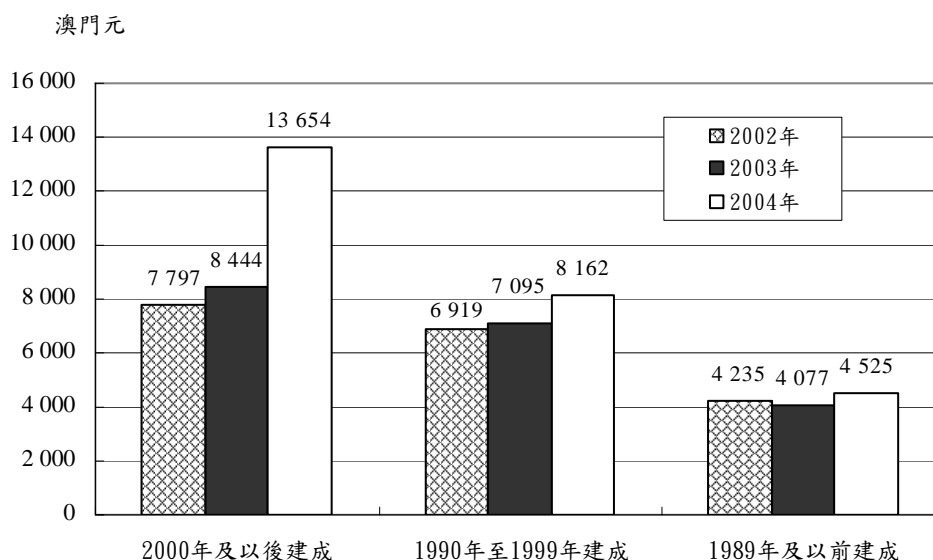
在二零零四年樓宇單位買賣中涉及的金額共162.86億元，較二零零三年增加81.4%。成交金額中的32.8%為新樓買賣，共53.37億元。

5. 按印花稅統計之住宅單位平均成交價

根據財政局的資料顯示，二零零四年以實用面積計算，澳門整體住宅單位每平方米的平均成交價為7 984元，較二零零三年的6 377元上升25.2%。至於澳門半島及氹仔每平方米的平均成交價亦高於二零零三年。另一方面，路環每平方米的平均成交價則低於二零零三年。

若按樓宇建成年期分析，二零零四年澳門整體住宅單位的每平方米平均成交價以“2000年及以後建成”的升幅最大，較二零零三年的8 444元上升61.7%，達13 654元；而“1990年至1999年建成”的為8 162元，較二零零三年的7 095元上升15.0%。至於“1989年及以前建成”的為4 525元，較二零零三年的4 077元上升11.0%。

圖十四：按建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價



在澳門半島，二零零四年每平方米的平均成交價最高是外港新填海區及南灣湖填海區，達13 077元；最低則是台山區，為4 120元。

氹仔在二零零四年，以海洋及小潭山區的10 892元為最高，最低為氹仔舊城及馬場區，為4 935元。

6. 信貸（結餘）

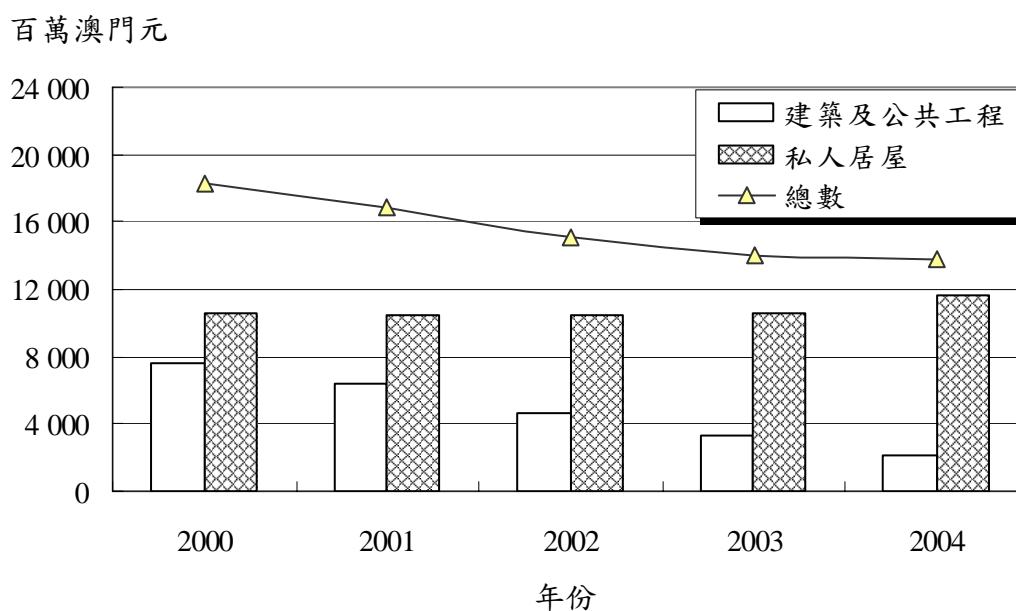
在二零零四年，本地信貸予建築及公共工程、自置私人居屋共137.49億元，較二零零三年減少2.62億元，相等於1.9%。

在二零零四年信貸予建築及公共工程之金額較二零零三年減少12.94億元，相等於38.3%；而信貸予自置私人居屋之金額則增加10.32億元，相等於9.7%。

表三：2003年及2004年的信貸分佈

信貸項目	2003年		2004年		同期變動
	百萬 澳門元	%	百萬 澳門元	%	%
建築及公共工程	3 379.6	24.1	2 085.8	15.2	-38.3
自置私人居屋	10 631.4	75.9	11 663.1	84.8	9.7
總數	14 011.0	100.0	13 748.9	100.0	-1.9

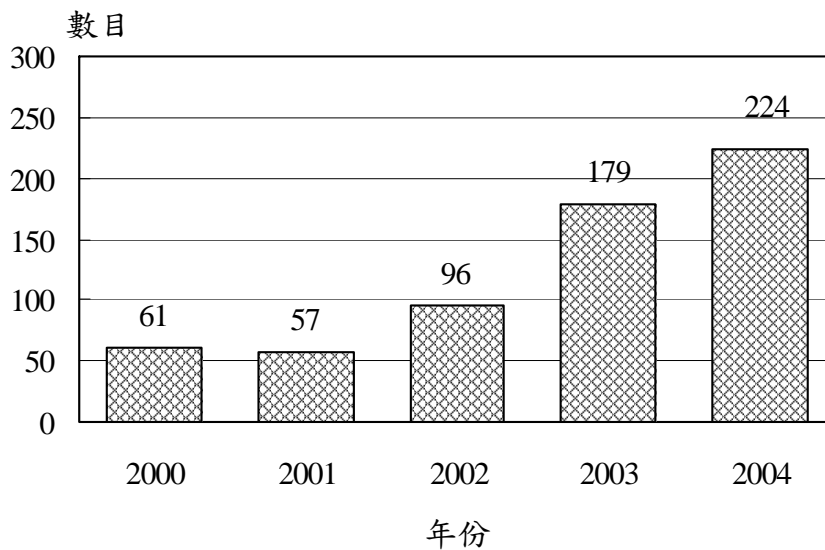
圖十五：信貸分佈變化



7. 建築業新組成的公司

二零零四年全年，建築業共有224間新公司成立，資本額合計為2 434.5萬元；與二零零三年比較，其數目增加了25.1%，而資本額增加50.3%。

圖十六：建築業新組成公司



白頁

Página vazia

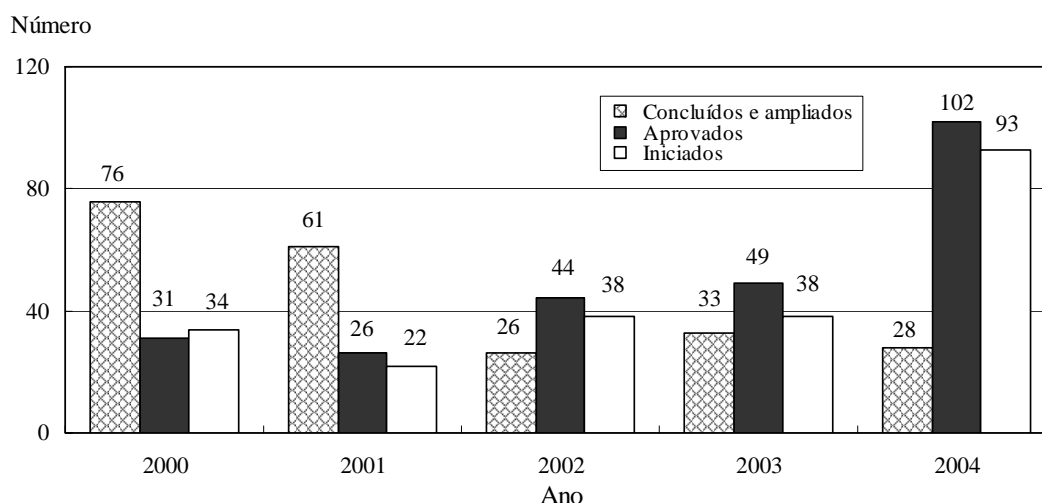
Blank page

1. Edifícios

1.1 Número

Em 2004, o número total de edifícios concluídos e ampliados foi de 28, menos 5 do que o verificado no ano 2003. O número total de projectos aprovados, foi de 102, o que significa um acréscimo de 53 edifícios relativamente a 2003. O número de edifícios iniciados em 2004 foi de 93, representando um aumento de 55 face ao ano de 2003.

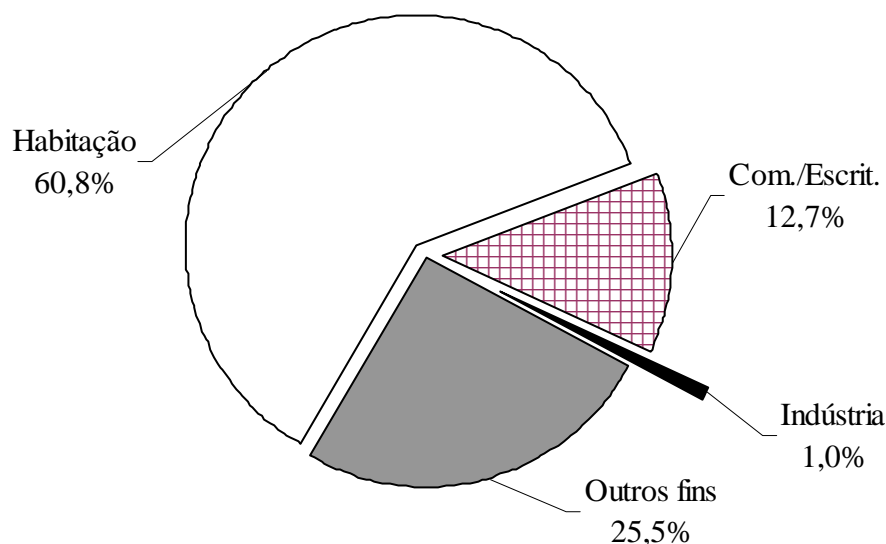
Gráfico I. Edifícios



Em 2004, 64,3% dos 28 edifícios concluídos e ampliados tiveram como principal finalidade habitação, com 18 edifícios, seguindo-se-lhe comércio e escritórios, e outras finalidades, ambas com 4 edifícios concluídos e ampliados, correspondentes a 14,3%, respectivamente.

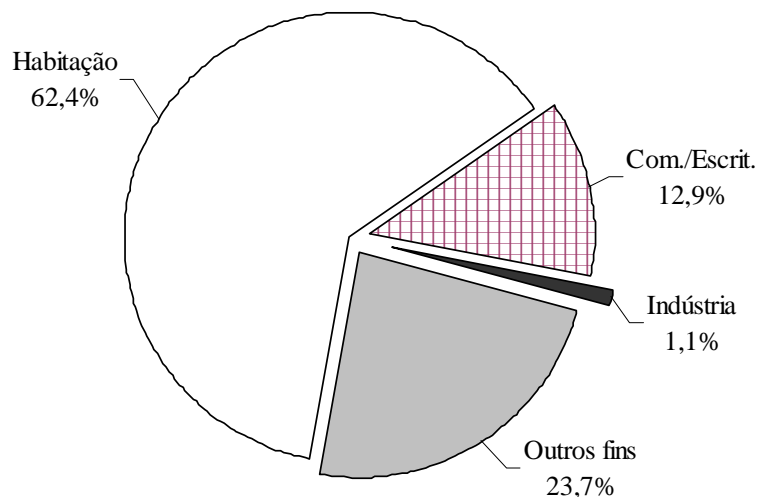
Dos 102 edifícios aprovados temos que 62 (60,8%) vão ser edificados para fins habitacionais, e continuam a ocupar o maior volume global de construções a edificar, seguindo-se-lhe outros fins, com 26 edifícios aprovados, correspondentes a 25,5%.

Gráfico II. Edifícios aprovados em 2004, segundo a finalidade principal



Em 2004, os edifícios iniciados destinados à habitação ocuparam o maior peso, com 58 edifícios, constituindo 62,4% do total.

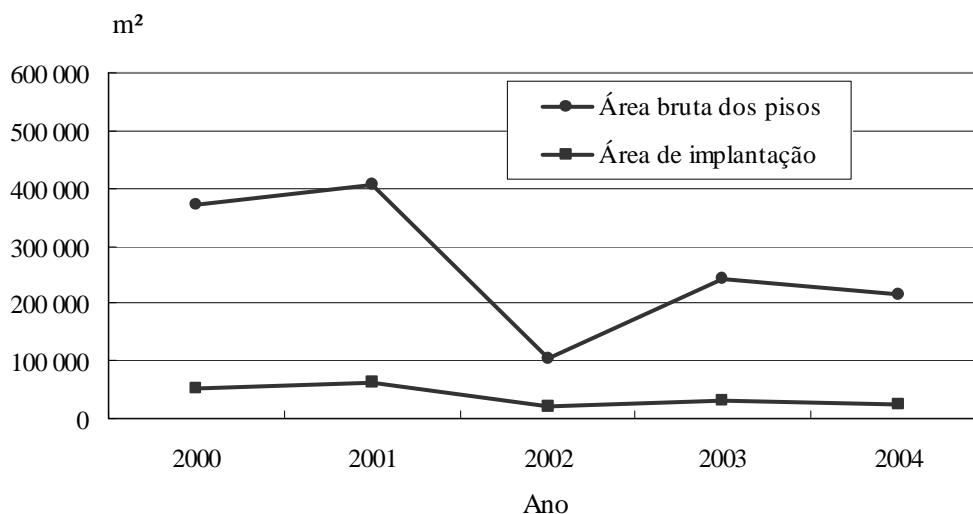
Gráfico III. Edifícios iniciados em 2004, segundo a finalidade principal



1.2 Superfície ocupada

Em 2004, a área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados fixou-se em 23 690m², o que representa um decréscimo de 26,7% em relação ao valor apurado em 2003. Relativamente à área bruta dos pisos concluídos e ampliados em 2004 (215 108m²) foi observada uma descida de 11,5%.

Gráfico IV. Edifícios concluídos e ampliados



Em termos de finalidade principal, as áreas de implantação dos edifícios concluídos e ampliados em 2004, registaram decréscimos, com amplitudes distintas em todos os edifícios com excepção dos destinados às outras finalidades.

Quadro A - Área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados em 2003 e 2004, por finalidade principal

Finalidade principal dos edifícios	2003	2004	V. H.
	m ²		%
TOTAL	32 305	23 690	-26,7
Habituação	14 420	9 397	-34,8
Habituação/Outros fins	2 130	2 088	-2,0
Comércio/Escritórios	1 178	701	-40,5
Indústria	11 349	4 749	-58,2
Outras finalidades	3 228	6 755	109,3

Em 2004, as áreas brutas dos pisos dos edifícios concluídos e ampliados das diferentes finalidades registaram decréscimos de níveis distintas, com excepção dos destinados às outras finalidades, porém o maior decréscimo, 69,0%, verificou-se na área bruta dos pisos dos edifícios destinados à Indústria.

Quadro B - Área bruta dos pisos dos edifícios concluídos e ampliados em 2003 e 2004, por finalidade principal

Finalidade principal dos edifícios	2003	2004	V. H.
	m ²		%
TOTAL	243 023	215 108	-11,5
Habituação	182 236	149 997	-17,7
Habituação/Outros fins	27 127	17 402	-35,8
Comércio/Escritórios	6 445	3 190	-50,5
Indústria	15 303	4 749	-69,0
Outras finalidades	11 913	39 771	233,8

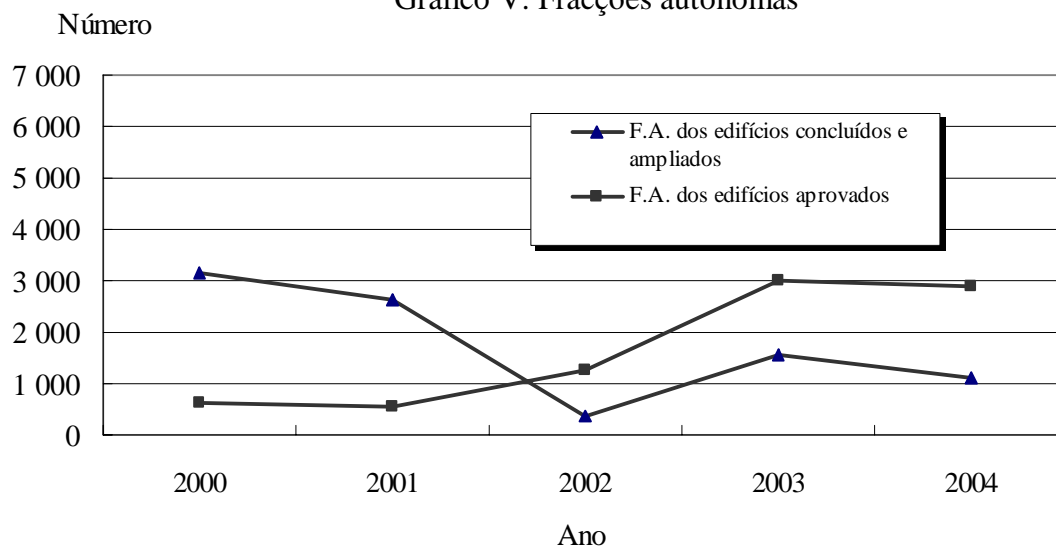
Registou-se em 2004 um acréscimo de 9,1 de edificação efectiva ^a, na evolução do rácio entre a área bruta dos pisos e a área de implantação, quando comparado com o valor do rácio obtido (7,5) no ano de 2003.

^a Um quadrado (disponível) de terreno, com um metro de cada lado, corresponde a 9,1 vezes de construção efectiva.

1.3 Fracções autónomas

O número de fracções autónomas (F.A.) contabilizado nos 28 edifícios concluídos e ampliados em 2004 foi de 1 108, ou seja, menos 458 do que o registado em 2003, representando um decréscimo de 29,2%.

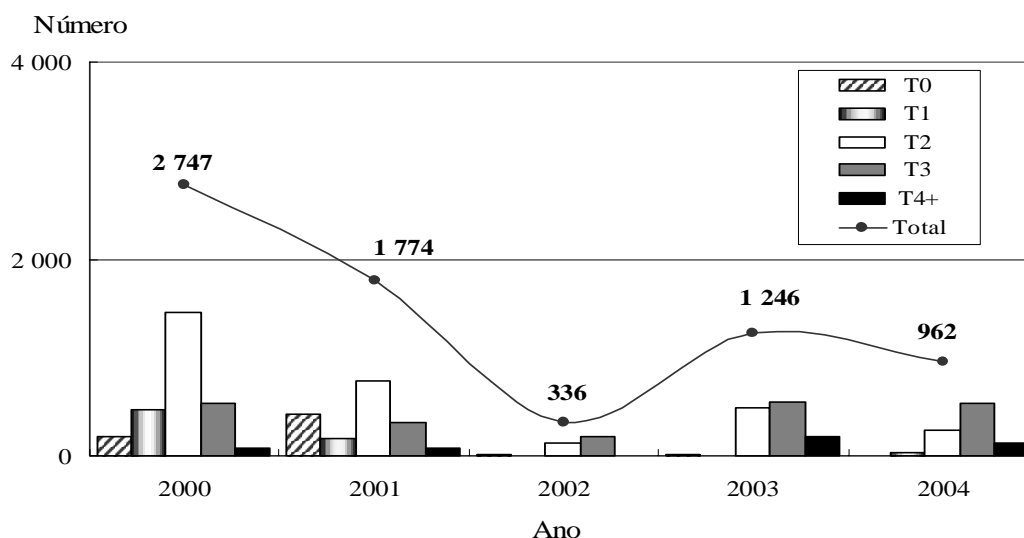
Gráfico V. Fracções autónomas



1.4 Fogos

O número de fogos concluídos em 2004 foi de 962, menos 22,8% do que o verificado em 2003.

Gráfico VI. Fogos concluídos, por tipologia



Em 2004, o maior número de fogos concluídos, tinha três quartos (T3) representando 55,5% do total, logo a seguir surgem os T2, com 27,0%.

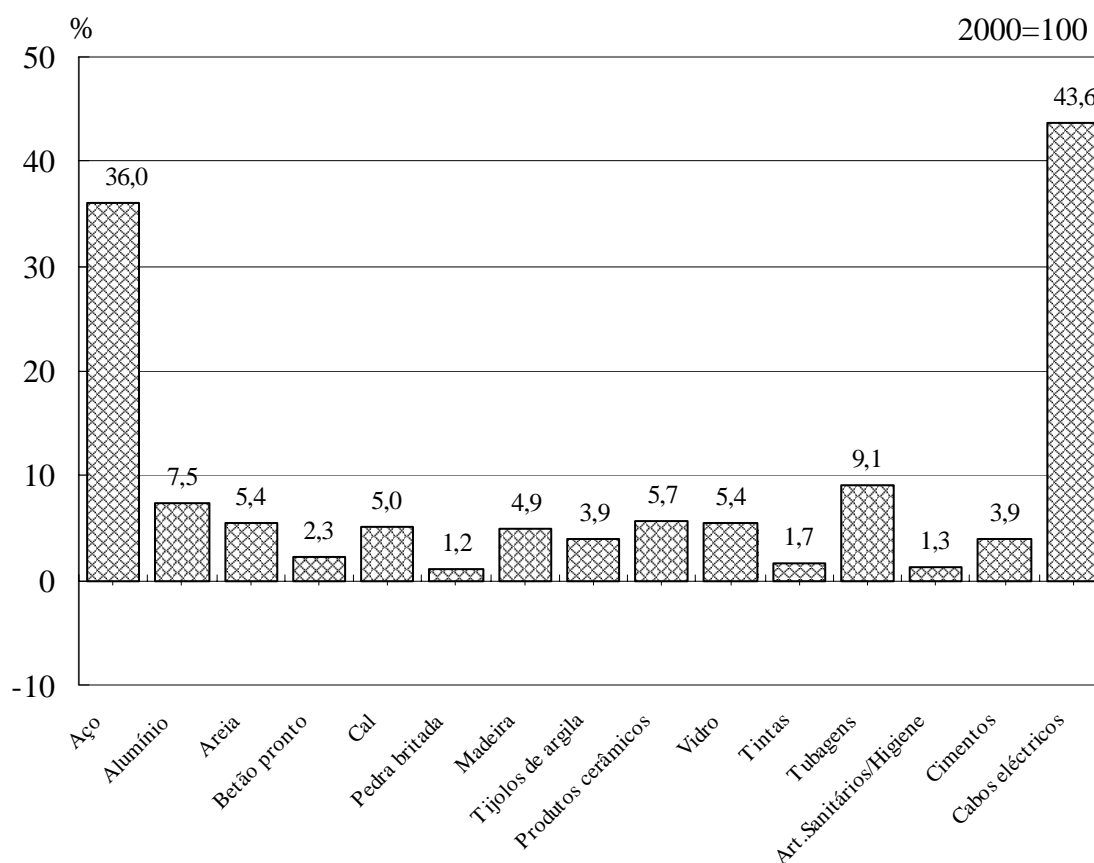
A dimensão média de cada fogo concluído em 2004 foi de 127 m² (123 m² em 2003).

2. Materiais de construção

2.1 Índices de preços de venda por grosso

Em relação ao ano de 2003, os índices de preços de todos os materiais de construção, em 2004, manifestaram aumentos, destes os cabos eléctricos e o aço registaram o acréscimo mais elevado de 43,6% e 36,0% respectivamente.

Gráfico VII. Variação dos índices de preços médios dos materiais de construção (2004/2003)



2.2 Importação de materiais de construção

Relativamente a 2003, a importação de materiais de construção, em 2004, registou acréscimos (em toneladas) muito significativos na importação de cimentos (excluindo o cimento “clinker”) (+106,6%) e de tijolos (+93,0%), e uma diminuição acentuada na importação de pedra britada (-68,3%).

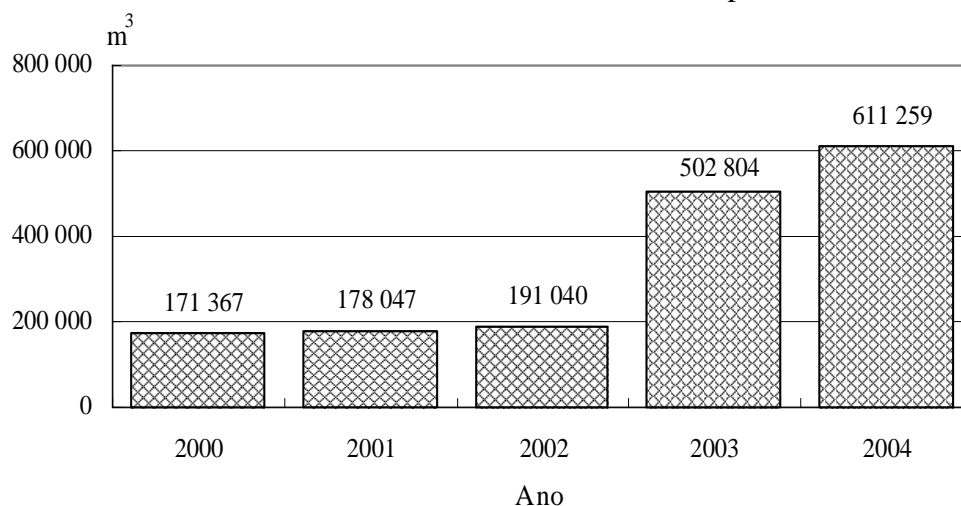
Quanto aos montantes (Patacas) envolvidos neste tipo de importações, são de realçar que em 2004, se verificou um aumento nos cimentos (excluindo o cimento “clinker”) (+144,3%) e nos azulejos e ladrilhos (+109,5%), relativamente ao ano de 2003, e uma diminuição no cimento “clinker” e na pedra britada, de -32,2% e de -1,1% respectivamente.

2.3 Consumo de betão pronto e consumo aparente de cimento

Os indicadores disponíveis relativos ao consumo de betão pronto e ao consumo aparente de cimento evidenciam variações positivas em relação aos apurados no ano de 2003.

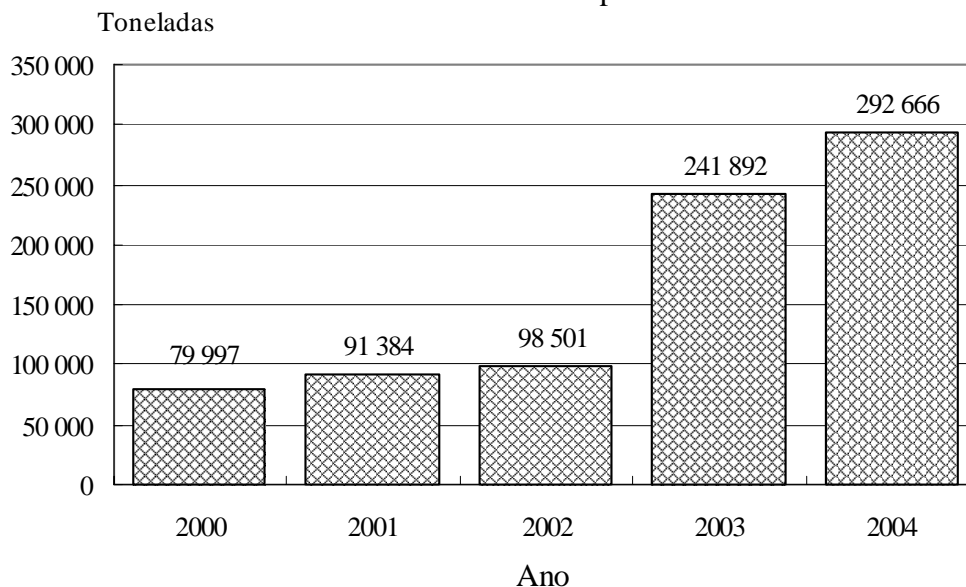
No que se refere ao consumo do betão pronto, registou-se um aumento de 21,6% em 2004, relativamente a 2003.

Gráfico VIII. Consumo de betão pronto



No que se refere ao consumo aparente de cimento, constata-se uma evolução idêntica à do betão pronto, mantendo-se em 2004 uma variação favorável. Este indicador, ao atingir o valor de 292 666 toneladas em 2004, registou um aumento de 21,0% quando o comparamos com o do ano 2003.

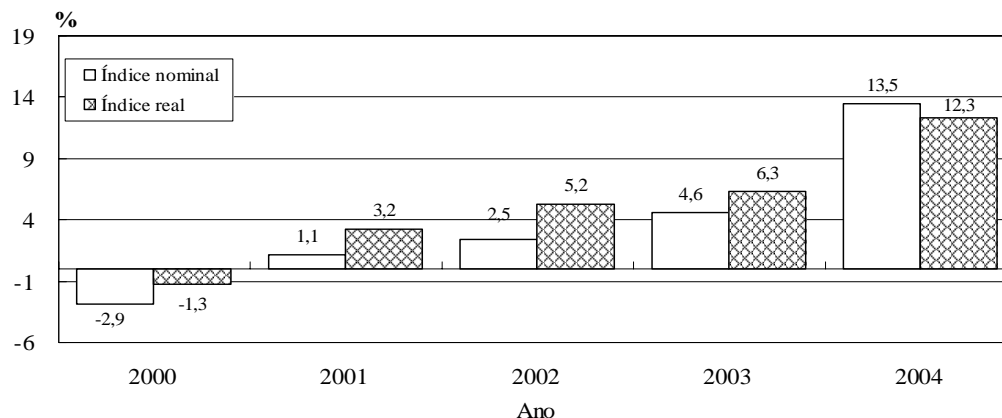
Gráfico IX. Consumo aparente de cimento



3. Salários

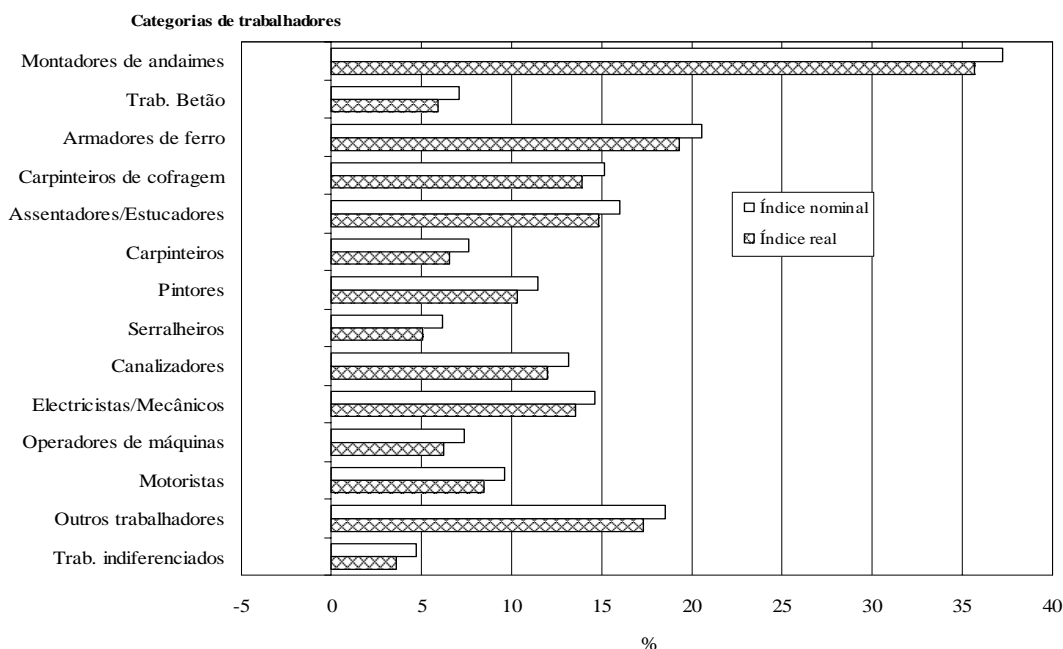
O índice médio anual, em termos nominais, dos salários dos trabalhadores da construção subiu de 108,4 no ano de 2003 para 123,0 em 2004, pelo que aumentou 13,5%. Em termos reais ^b, tal variação situou-se em +12,3%.

Gráfico X. Variações do índice geral dos salários nominais e reais dos trabalhadores no sector da construção, relativas aos anos anteriores



As variações mais acentuadas dos salários fizeram-se sentir nas categorias dos montadores de andaimes e dos armadores de ferro, com variações nominais de +37,2% e de +20,6%, e, reais de +35,7% e de +19,3%, respectivamente.

Gráfico XI. Variações dos índices dos salários nominais e reais dos trabalhadores do sector da construção (2004/2003)



Comparando o índice dos salários de 2004 com o de 2000, observam-se acréscimos de 23,0% e de 29,6%, respectivamente, em termos dos salários médios nominais e reais.

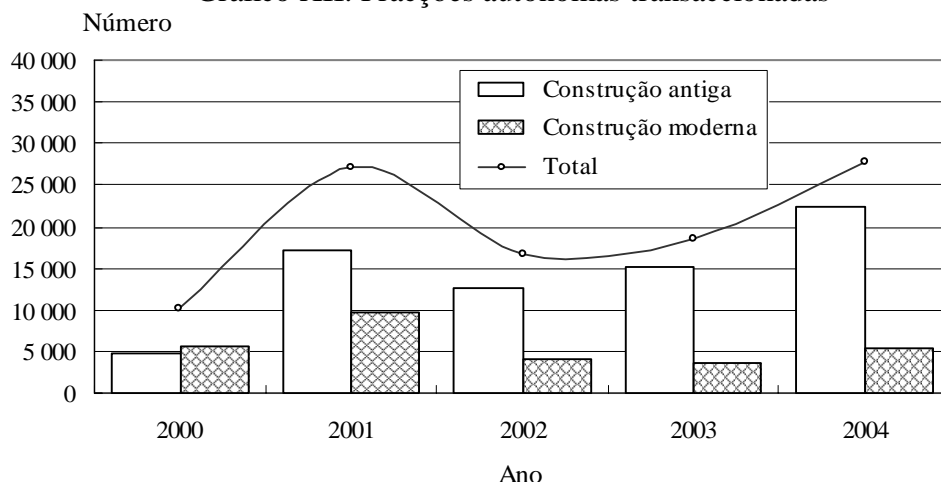
^b O índice dos salários em termos reais corresponde ao índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

4. Operações sobre imóveis

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, o número total de fracções autónomas transaccionadas durante o ano de 2004 foi de 27 823, sendo 5 510 (19,8%) de construção moderna e 22 313 (80,2%) de construção antiga.

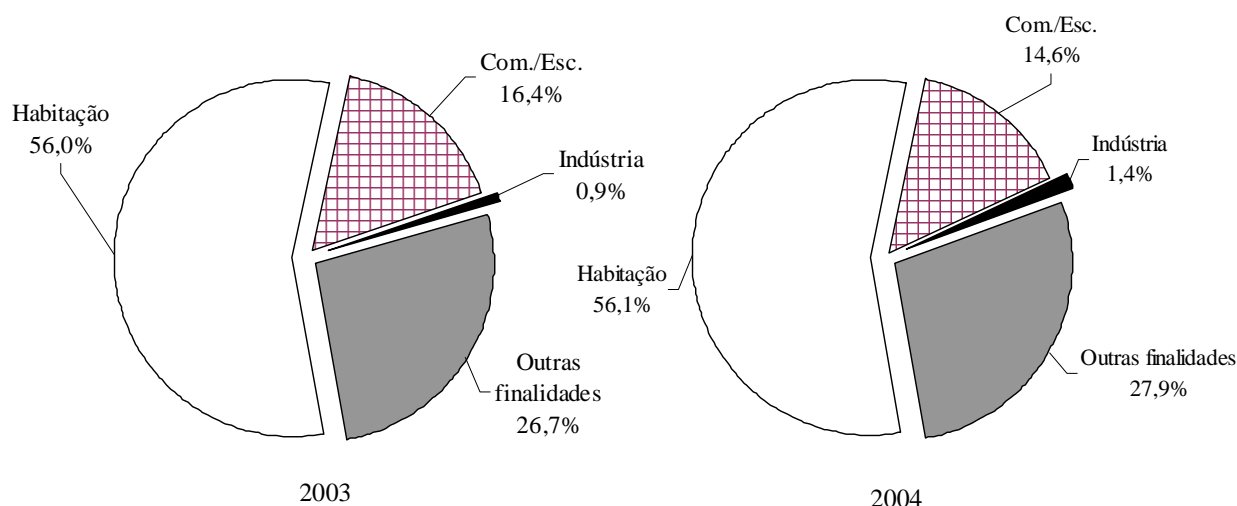
O total de fracções autónomas transaccionadas em 2004 comparado com o de 2003 (18 556) aumentou 49,9%.

Gráfico XII. Fracções autónomas transaccionadas



Uma análise do peso percentual das fracções autónomas transaccionadas, em 2004, revela que as destinadas à “habitação” e às “outras finalidades” foram as que apresentaram as percentagens mais elevadas, com 56,1% e 27,9%, respectivamente.

Gráfico XIII. Fracções autónomas transaccionadas, por finalidade (2003 e 2004)



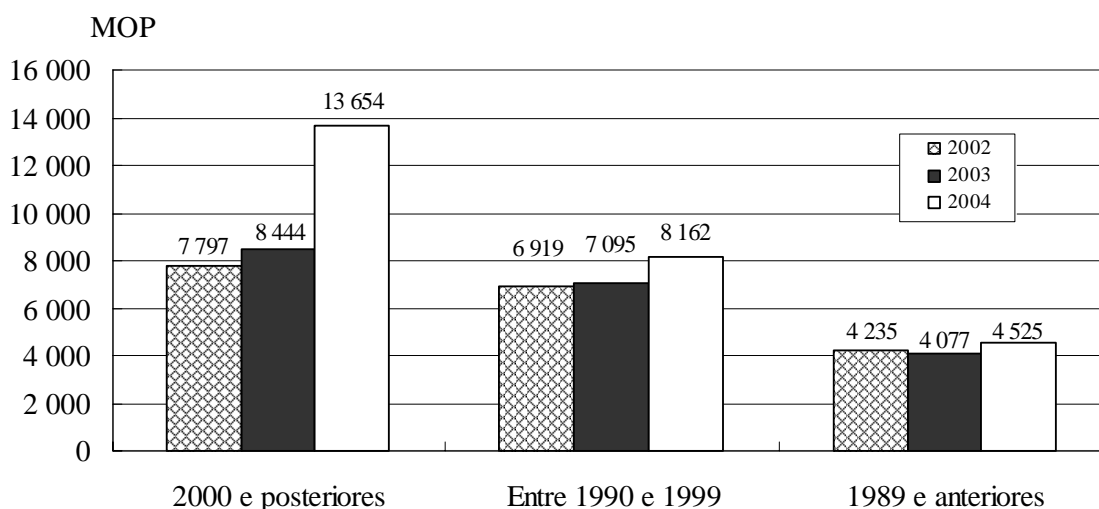
O valor global das fracções autónomas transaccionadas em 2004 situou-se nas 16 286 milhões de Patacas, representando um acréscimo de 81,4% em relação ao montante apurado em 2003. Do valor global apurado em 2004, 32,8% respeitaram a transacções de fracções autónomas de construção moderna (5 337 milhões de Patacas).

5. Preço médio das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, em 2004, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas em Macau foi de 7 984 Patacas, representando um acréscimo de 25,2% em relação ao ano de 2003 (6 377 Patacas). Quanto à Península de Macau e à ilha de Taipa, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas foram superiores aos observados no ano de 2003. Por seu turno, quanto à ilha de Coloane, o preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas foi inferior ao registado no ano de 2003.

Relativamente ao “ano de construção”, em 2004, os edifícios construídos em 2000 e posteriores em Macau apresentaram o preço médio de 13 654 Patacas, representando uma subida acentuada de +61,7% comparativamente ao ano de 2003 (8 444 Patacas). Em 2004 observou-se nos edifícios construídos entre 1990 e 1999 uma variação de +15,0% (8 162 Patacas), em relação ao ano de 2003 (7 095 Patacas). Quanto ao preço médio dos edifícios construídos em 1989 e anteriores, este fixou-se nas 4 525 Patacas, isto é, +11,0% comparativamente ao ano de 2003 (4 077 Patacas).

Gráfico XIV - Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas e por ano de construção



Na Península de Macau, em 2004, foi registado o preço médio mais alto por metro quadrado na Zona do NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande (13 077 Patacas), enquanto que na Zona Tamagnini Barbosa verificou-se o preço mais baixo (4 120 Patacas).

Na Taipa e em 2004, registou-se o preço médio mais alto na Zona dos Jardins do Oceano e da Taipa Pequena (10 892 Patacas) e o mais baixo na Zona da Cidade e Hipódromo da Taipa (4 935 Patacas).

6. Crédito (Balanço)

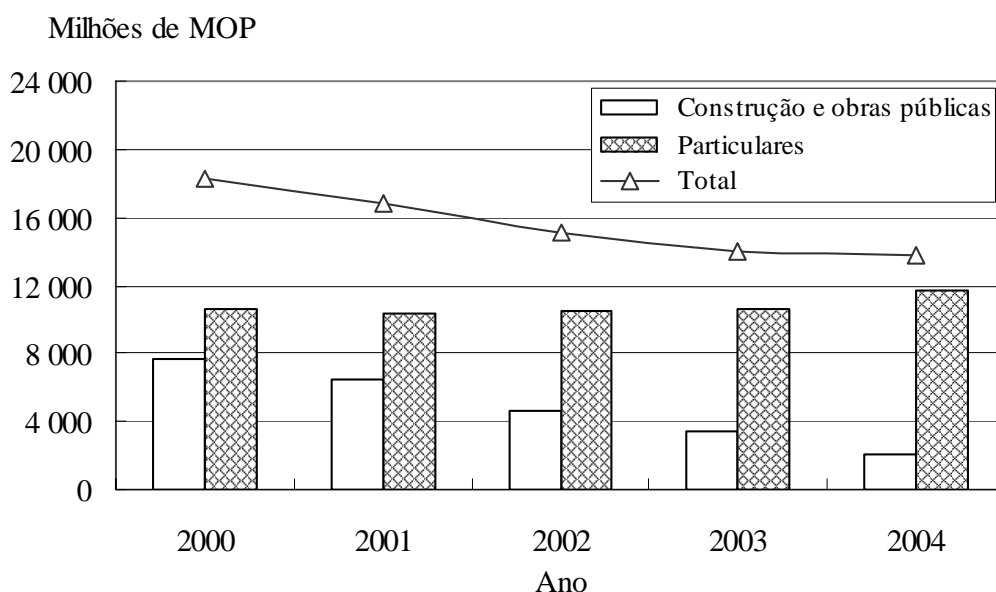
O montante global do crédito concedido ao sector da construção e obras públicas, e a particulares para aquisição de habitação própria, situou-se no ano de 2004, nas 13 749 milhões de Patacas, o que representa um decréscimo de 1,9%, ou seja 262 milhões de Patacas, em relação ao valor do crédito concedido no ano de 2003.

O crédito concedido ao sector da construção e obras públicas apresenta um decréscimo de 38,3%, com 1 294 milhões de Patacas. No que respeita ao concedido a particulares para aquisição de habitação própria foi registado um crescimento de 9,7%, ou seja 1 032 milhões de Patacas.

Quadro C - Distribuição sectorial do crédito concedido em 2003 e 2004

Créditos concedidos	2003		2004		V. H.
	10 ⁶ MOP	%	10 ⁶ MOP	%	%
Ao sector da construção e obras públicas	3 379,6	24,1	2 085,8	15,2	-38,3
A particulares para aquisição de habitação própria	10 631,4	75,9	11 663,1	84,8	9,7
Total	14 011,0	100,0	13 748,9	100,0	-1,9

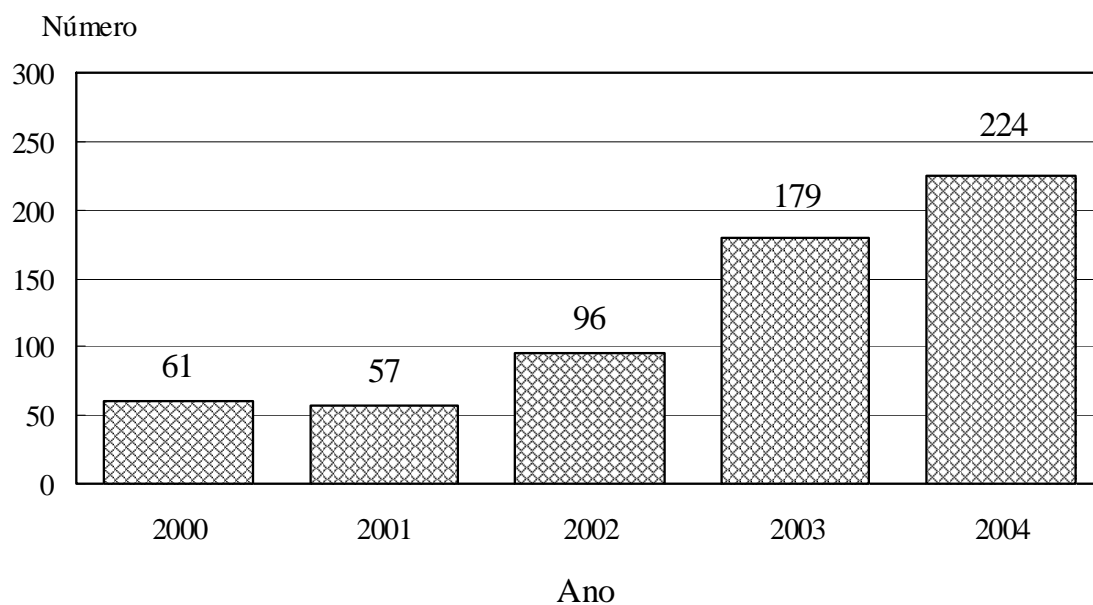
Gráfico XV. Evolução da distribuição sectorial do crédito concedido



7. Sociedades constituídas no ramo da construção

Em 2004, 224 sociedades foram constituídas no ramo da construção, com um capital social total de 24,3 milhões de Patacas. O número de sociedades constituídas aumentou 25,1% em relação a 2003, ao passo que o capital social total cresceu 50,3%.

Gráfico XVI. Sociedades constituídas no ramo da construção



白頁

Página vazia

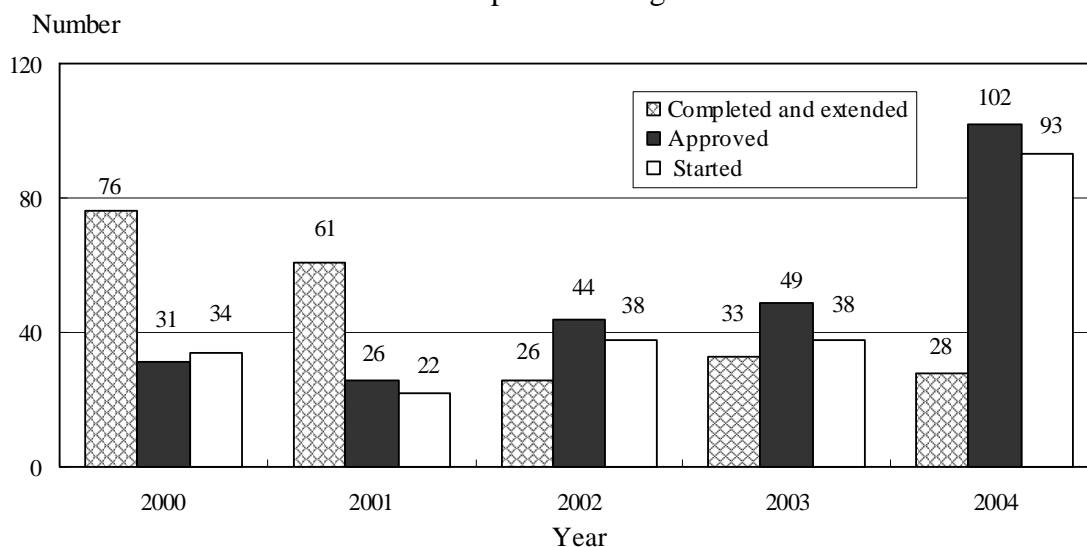
Blank page

1. Buildings

1.1 Number

In 2004, total number of buildings completed and extended was 28, which was 5 buildings less than that in 2003. Total number of building projects approved was 102, which was 53 buildings more than that in 2003. Moreover, the number of buildings started was 93, which was 55 buildings more than that in 2003.

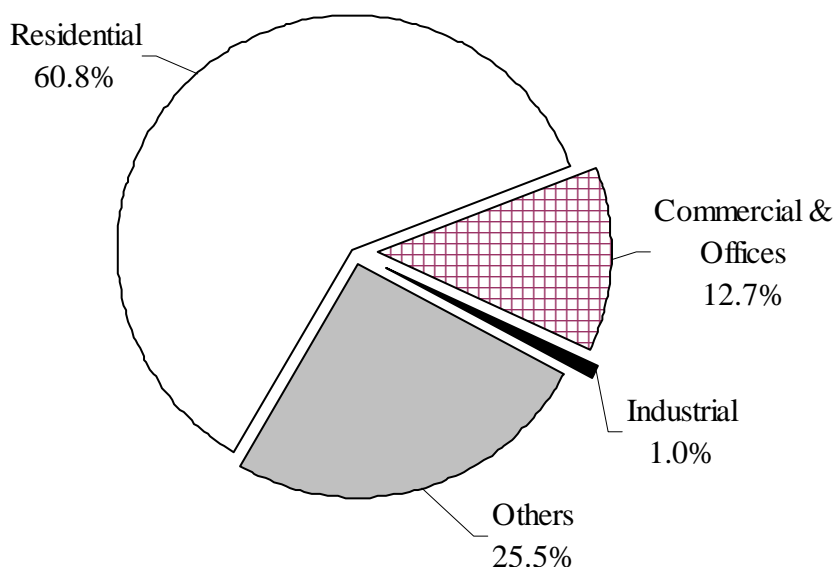
Graph I. Buildings



In 2004, the end-use of 64.3% of those buildings completed and extended was “Residential”, with 18 buildings, followed by “Commercial & offices” (14.3%) and “Others” (14.3%), both with 4 buildings.

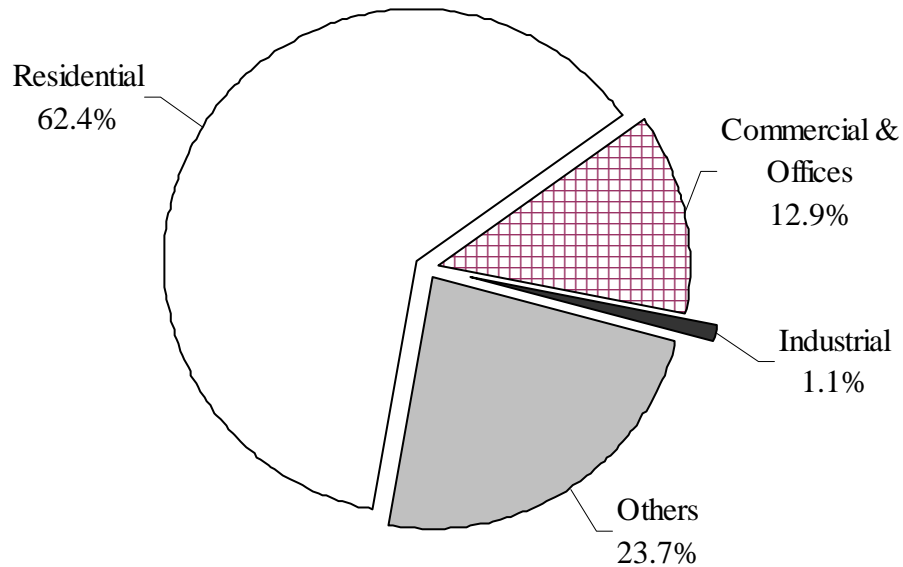
The end-use of the largest proportion (60.8%) of the building projects approved (102 in total) was “Residential”, with 62 buildings, followed by “Others” (25.5%), with 26 buildings.

Graph II. Building projects approved in 2004, by end-use



The end-use of the largest proportion (62.4%) of the buildings started in 2004 was also “Residential”, with 58 buildings.

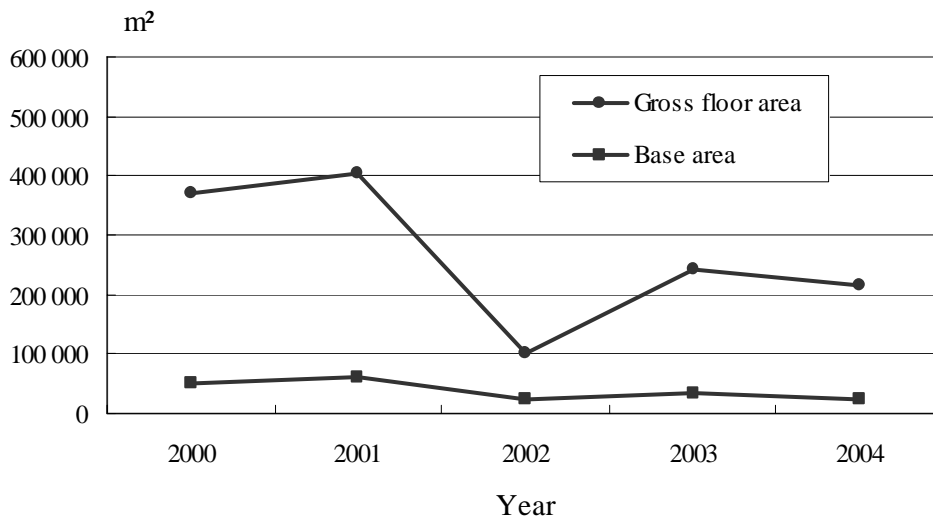
Graph III. Buildings started in 2004, by end-use



1.2 Area occupied

In 2004, the base area of buildings completed and extended decreased 26.7% compared with 2003, to 23 690m². The gross floor area of buildings completed also fell 11.5% compared with 2003, to 215 108m².

Graph IV. Buildings completed and extended



In the year 2004, the base area of buildings completed and extended all registered decreases in different degrees except for buildings of “Others” as end-use, which recorded an increase.

Table 1 – Base area of buildings completed and extended in 2003 and 2004, by end-use

End-use of buildings	2003	2004	Variation
	m ²		%
TOTAL	32 305	23 690	-26.7
Residential	14 420	9 397	-34.8
Residential & other uses	2 130	2 088	-2.0
Commercial & offices	1 178	701	-40.5
Industrial	11 349	4 749	-58.2
Others	3 228	6 755	109.3

In 2004, the gross floor area of buildings completed and extended registered decreases in different degrees except for buildings of “Others” as end-use. The largest decrease (69.0%) was recorded in industrial buildings.

Table 2 – Gross floor area of buildings completed and extended in 2003 and 2004, by end-use

End-use of buildings	2003	2004	Variation
	m ²		%
TOTAL	243 023	215 108	-11.5
Residential	182 236	149 997	-17.7
Residential & other uses	27 127	17 402	-35.8
Commercial & offices	6 445	3 190	-50.5
Industrial	15 303	4 749	-69.0
Others	11 913	39 771	233.8

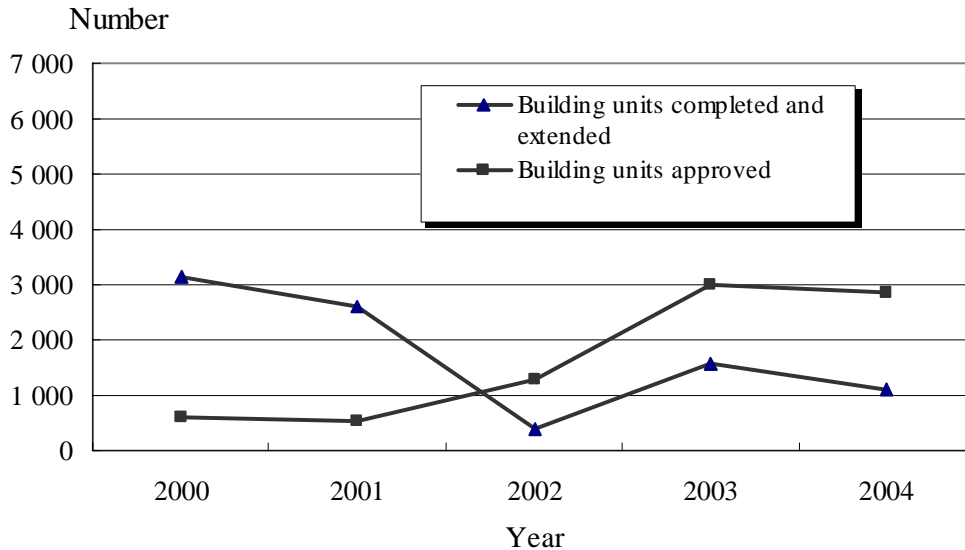
In 2004, the ratio of gross floor area to base area was 9.1^a, up from the 7.5 in 2003.

^a For an area of land of 1 m², there is 9.1 m² of gross floor area.

1.3 Building units

There were 1 108 building units in the buildings completed and extended in 2004, a decrease of 458 units or 29.2% compared with 2003.

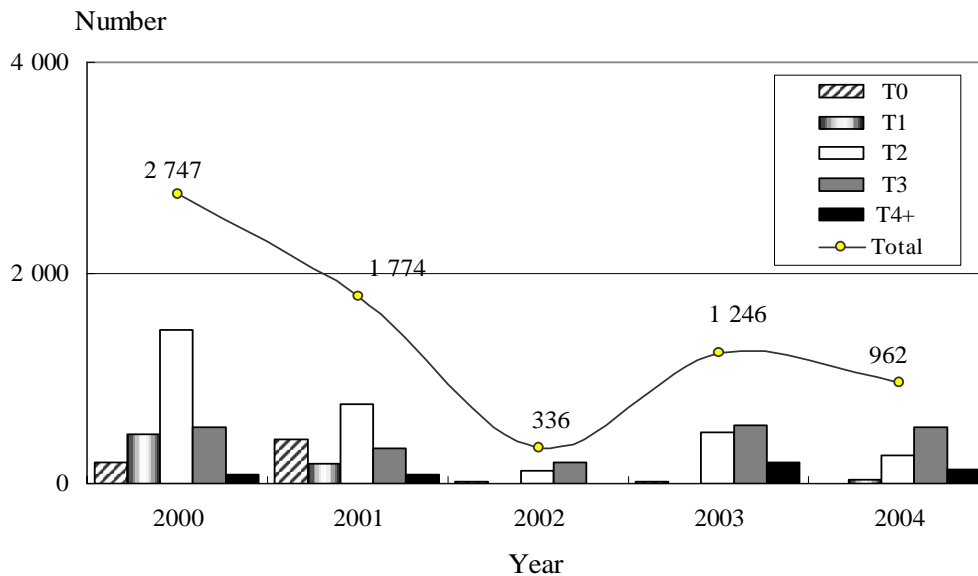
Graph V. Building units



1.4 Housing units

The number of housing units completed in 2004 was 962, down 22.8% compared with 2003.

Graph VI. Housing units completed, by type



In 2004, housing units with 3 rooms (T3) made up 55.5% of the total housing units completed, followed by T2 (27.0% of the total).

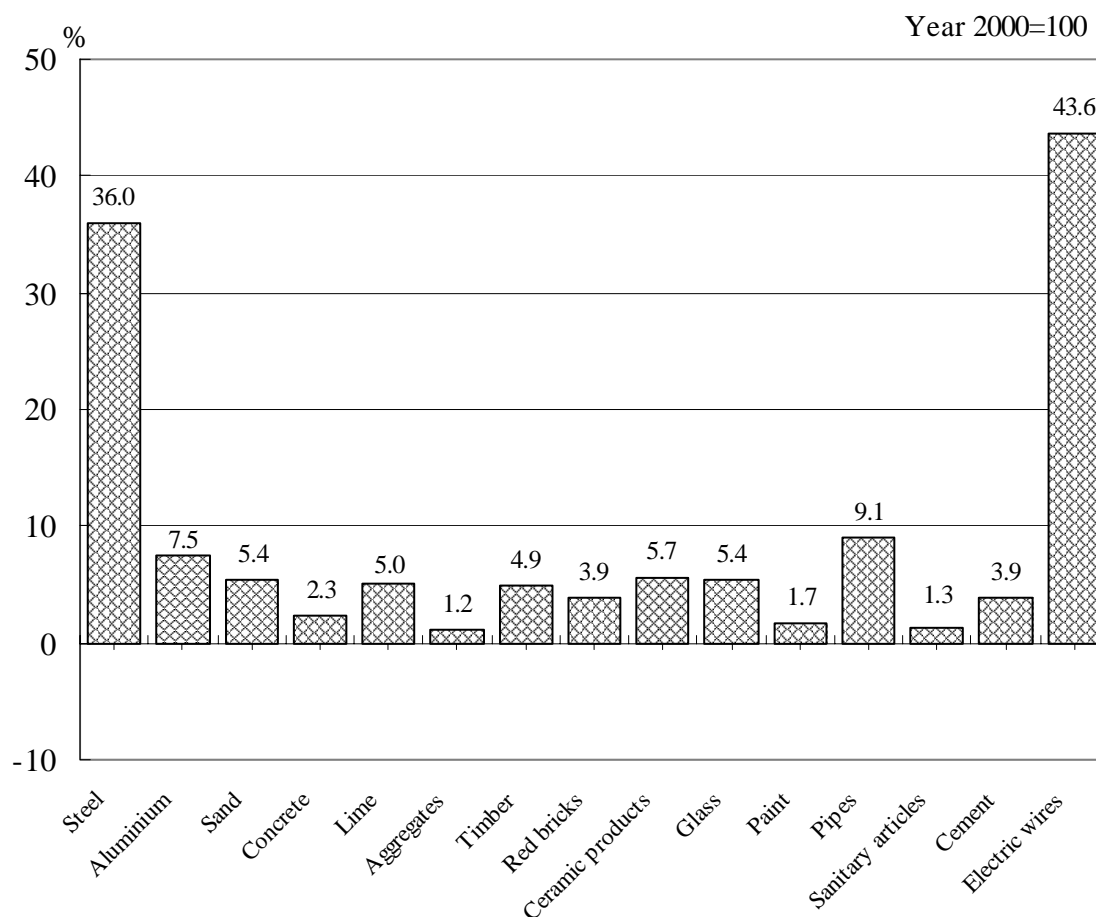
The average floor area of each housing unit completed in 2004 was 127 m². The annual average of 2003 was 123 m².

2. Construction materials

2.1 Wholesale price indices

Compared with 2003, the price indices of all construction materials rose in 2004, of which the biggest increase was in electric wires and steel, up 43.6% and 36.0% respectively.

Graph VII. Variation of average wholesale price indices (2004/2003)



2.2 Import of construction materials

Among the imports of construction materials (in tonne) in 2004, cement (excluding clinker cement) recorded the most significant increase, up 106.6%, followed by red bricks, up 93.0%. The largest decrease was in aggregates (gravel and crushed stones), down 68.3%.

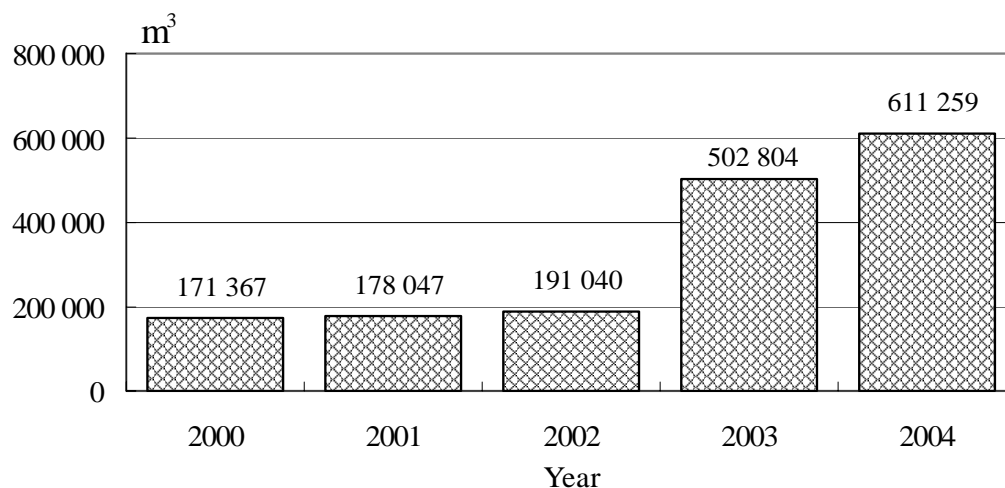
In terms of import value of construction materials, cement (excluding clinker cement) and wall tiles and floor tiles went up 144.3% and 109.5% respectively, whereas clinker cement and aggregates (gravel and crushed stones) dropped 32.2% and 1.1% respectively.

2.3 Consumption of concrete and cement

Compared with 2003, consumption of concrete and cement both recorded increases in 2004.

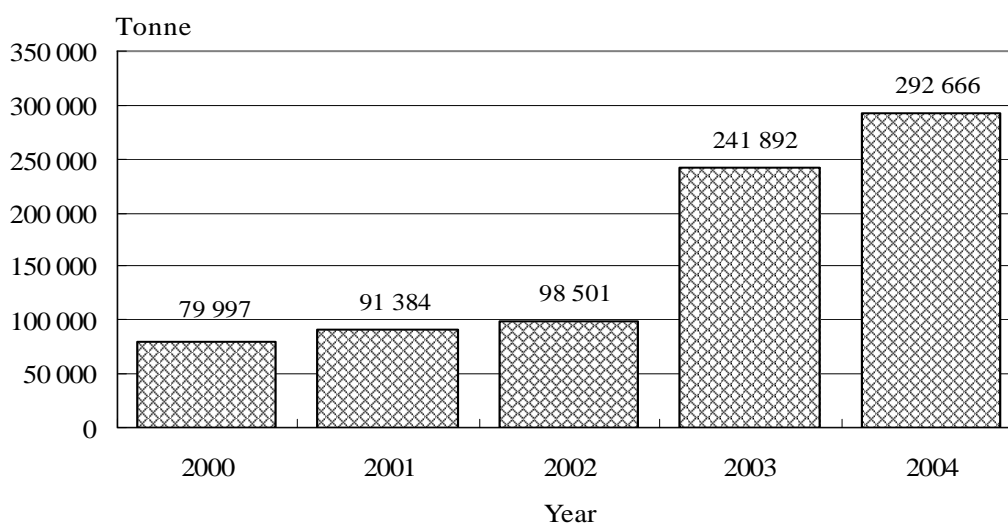
Consumption of concrete continued to grow in 2004, up 21.6% compared with 2003.

Graph VIII. Consumption of concrete



Consumption of cement followed a similar pattern as concrete, up 21.0% compared with 2003, to 292 666 tonnes.

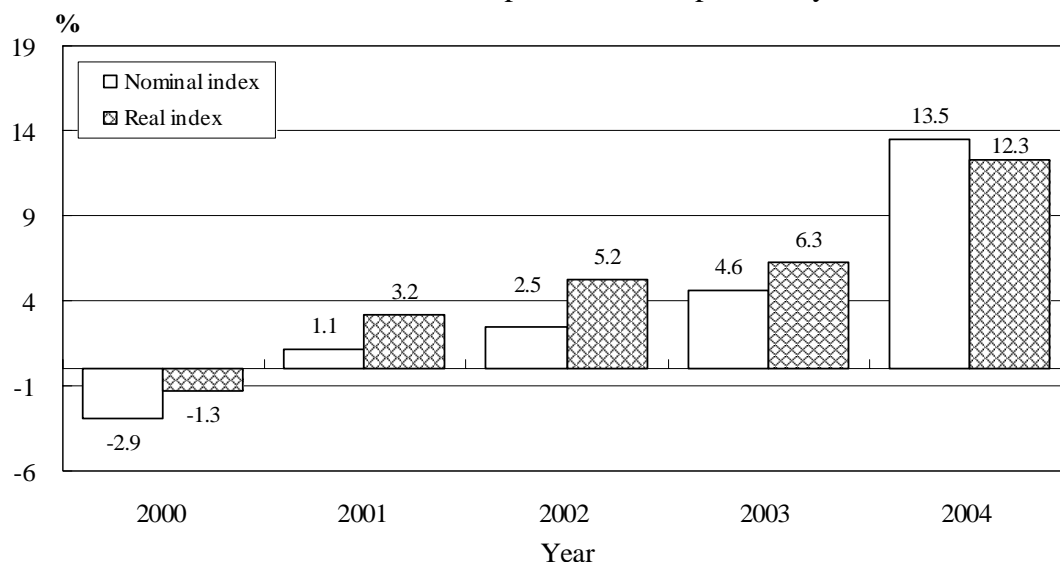
Graph IX. Consumption of cement



3. Wages

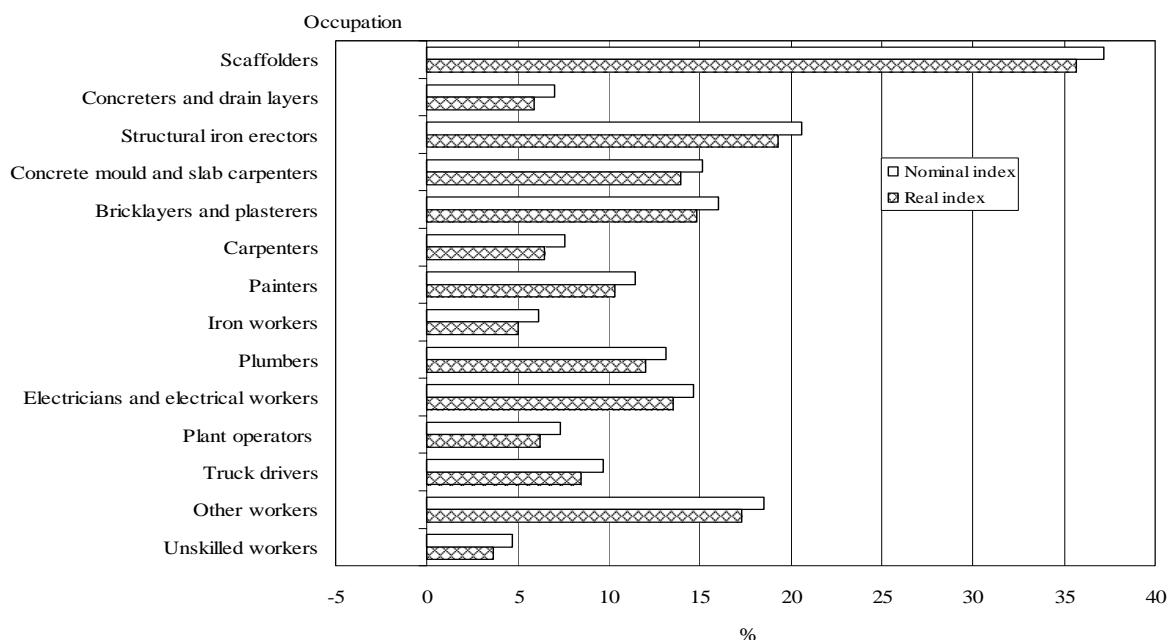
The overall nominal wage index of construction workers rose from 108.4 in 2003 to 123.0 in 2004, up 13.5%; the real wage index^b rose 12.3%.

Graph X. Variation of nominal/real wage indices of workers engaged in construction, as compared with the previous year



Among various types of workers, nominal wage index of scaffolders rose the most, up 37.2%, followed by structural iron erectors, up 20.6%; the corresponding real wage indices rose 35.7% and 19.3% respectively.

Graph XI. Variation of nominal and real wage indices of construction workers in 2004/2003



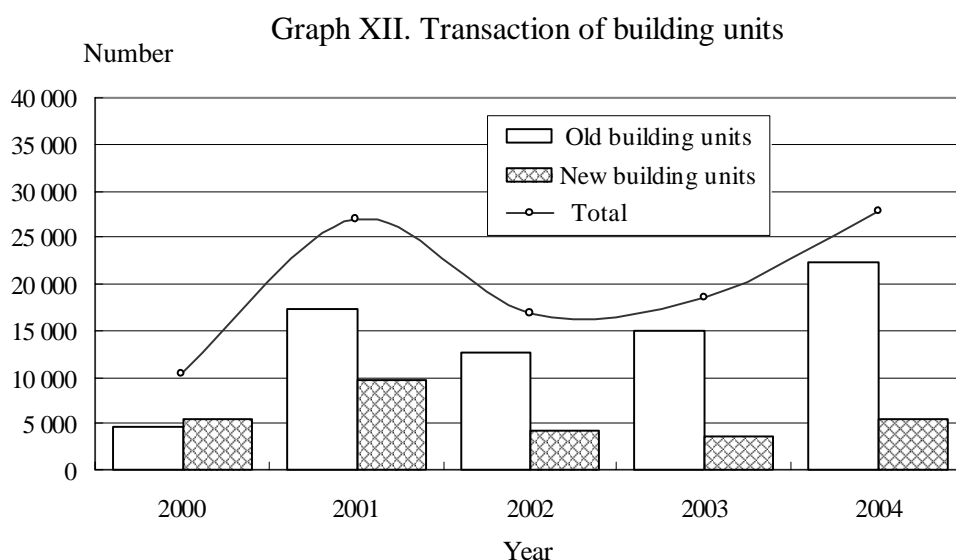
Data from the last 5 years indicated that the overall nominal and real wage indices of 2004 rose 23.0% and 29.6% compared with 2000 respectively.

^b Real wage index is equal to nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

4. Transaction on real estate

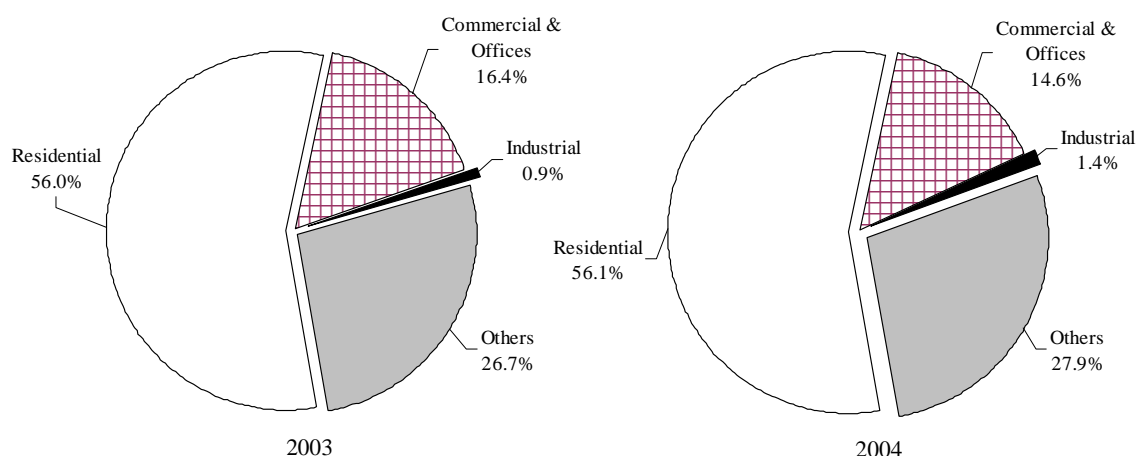
According to the information provided by the Finance Services Bureau, 27 823 building units were transacted in the year 2004. Among them, 5 510 (19.8%) were new building units and 22 313 (80.2%) were old building units.

Compared with 2003 when 18 556 building units were transacted, the number of transactions increased 49.9% in 2004.



In terms of the overall transaction numbers, “Residential” and “Others” had larger proportions, making up 56.1% and 27.9% of the total respectively in the year 2004.

Graph XIII. Transaction of housing units by end-use in 2003 and 2004



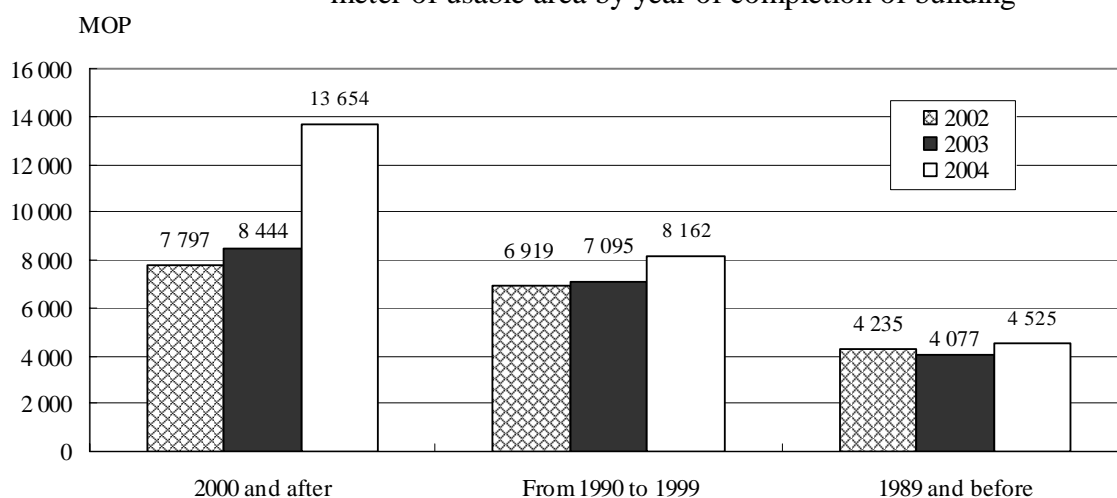
The total amount of money involved in all building unit transactions in 2004 increased 81.4% compared with 2003, to MOP16.29 billion, among which, the amount for new building units made up 32.8% of the total, with MOP5.34 billion.

5. Average transaction price of residential units as per record of stamp duty

According to the information provided by the Finance Services Bureau, in 2004, the average transaction price of residential units per square meter of usable area was MOP7 984, up 25.2% compared with 2003 (MOP6 377). In the Macao Peninsula and Taipa, the average prices were higher than those of 2003 whereas the average price in Coloane was lower than that of 2003.

In terms of the year of completion of a building, in 2004, the average transaction price per square meter for the category “2000 and after” in Macao as a whole recorded the largest increase, to MOP13 654, up 61.7% from a year earlier (MOP8 444). In the category “From 1990 to 1999”, the average price was MOP8 162, an increase of 15.0% from a year earlier (MOP7 095). The average price of the category “1989 and before” was MOP4 525 in 2004, up 11.0% from a year earlier (MOP4 077).

Graph XIV- Average transaction price of residential units per square meter of usable area by year of completion of building



In the Macao Peninsula, in 2004, the area of NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande recorded the highest average transaction price per square meter, at MOP13 077, whereas the area of Tamagnini Barbosa recorded the lowest, at MOP4 120.

In Taipa, in 2004, the area of Jardins do Oceano e Taipa Pequena recorded the highest average transaction price per square meter, at MOP10 892, whereas the area of Cidade e Hipódromo da Taipa recorded the lowest, at MOP4 935.

6. Credits (Outstanding balance)

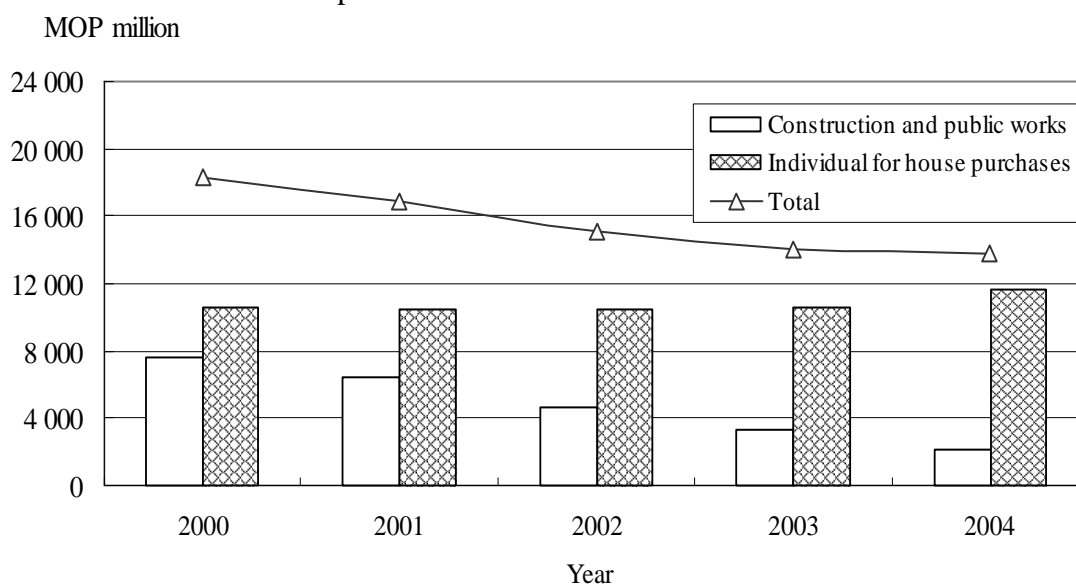
In 2004, domestic credits for construction and public works and for individuals for house purchases decreased by MOP262 million compared with 2003, to MOP13.75 billion, down 1.9%.

The amount of credits to construction and public works in the year 2004 decreased by MOP1.29 billion compared with 2003, down 38.3%, and those to individuals for house purchases increased by MOP1.03 million, up 9.7%.

Table 3 – Distribution of credits by sector in 2003 and 2004

Item of credits	2003		2004		Variation
	10 ⁶ MOP	%	10 ⁶ MOP	%	%
Construction and public works	3 379.6	24.1	2 085.8	15.2	-38.3
Individuals for house purchases	10 631.4	75.9	11 663.1	84.8	9.7
Total	14 011.0	100.0	13 748.9	100.0	-1.9

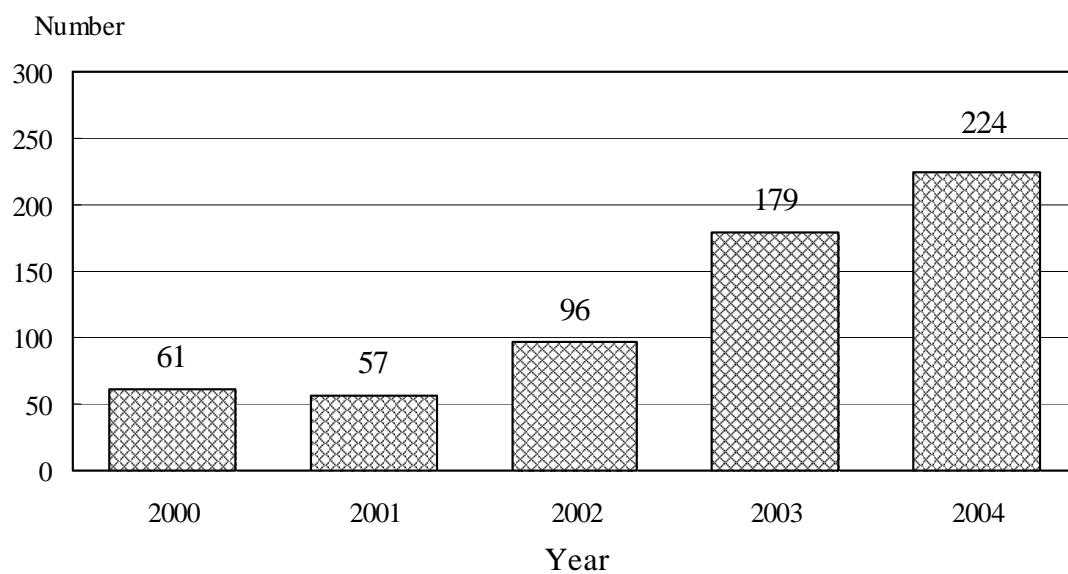
Graph XV. Evolution of distribution of credits



7. Newly incorporated companies in construction sector

In 2004, the number of newly incorporated companies in the construction sector increased 25.1% compared with 2003, to 224 companies and the registered capital of these companies went up 50.3%, to MOP24.3 million.

Graph XVI. Newly incorporated companies in construction sector



白頁

Página vazia

Blank page

概念

樓宇：包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。在建築統計內只包括正式樓宇。

樓宇擴建：指於一樓宇內為增加層數（垂直擴建）或為增加樓層面積（平面擴建）而進行之工程。

新樓：包括所有按現行房屋業鈔法例第九條一款 a) 及 b) 項規定而獲稅項豁免及其他已建成年期為四年或少於四年之獨立單位；上述法例第九條一款 a) 及 b) 項規定新樓包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期少於或等於四年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於五年之工業單位。
- 2) 於離島，建成年期少於或等於六年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於十年之工業單位。

舊樓：1) 於澳門半島，建成年期多於四年之住宅及/或商業單位及建成年期多於五年之工業單位。

- 2) 於離島，建成年期多於六年之住宅及/或商業單位及建成年期多於十年之工業單位。

有上蓋土地面積：指樓宇佔用之土地面積。

樓宇建築面積：相等於所有層數之面積總和。樓面面積的計算方法是從外牆起量度，同時亦包括大堂面積、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

實用面積：即某一住宅或獨立單位專用面積之總和，該面積由單位之外牆界定，整幅外牆厚度均計算在內，而當牆壁與另一住宅或獨立單位共用時，則以整幅外牆厚度之中線起計；如住宅或獨立單位之面積包括露台面積者，則露台圍欄之厚度亦計算在內。

樓宇的主要用途：按樓宇總建築面積70%以上所作之用途，可分為下列五類：

住宅：不少於總建築面積70%作居住用途之樓宇。

住宅及其他：總建築面積50%至70%作居住用途之樓宇。

商業及寫字樓：不少於總建築面積70%作商業或寫字樓用途之樓宇。

工業：不少於總建築面積70%作工業用途之樓宇：

其他用途：不少於總建築面積70%作其他用途之樓宇。

單位：指永久性樓宇之一個或多個間隔及其附屬建築物。每一個單位具有獨立入口與樓宇內之公用地方相通，具有合法條件進行分層物業登記和作獨立轉讓。

住宅類別：住宅可分類為—

T0：擁有一廚房、廁所及一無間隔之空間，其總實用面積最小為23平方米；

T0I；T0II；T0III；T0IV：均擁有一廚房、廁所及一無間隔之空間，其總實用面積最小分別為：26.5平方米；35.5平方米；47平方米及54平方米；

T1至T4或以上：分別擁有一廚房、廁所、一客廳及一至四間或以上之睡房。

水泥消耗量：為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

新組成公司：在參考期內由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。如新組成公司擁有不少於兩名股東，則應按照公司章程規定，以資產或服務來共同促進一項經濟活動，目的是為了分享該項活動所帶來之收益。

解散公司：得到股東的同意後，並通過法院的裁判或其他章程合約內訂明的理由來解散之公司。透過股東會的合法決議或法院的判決，公司不能再從事任何經濟活動，由清算人接管公司剩下未解決的賬目及有關事項。

符號註釋

- 絕對數值為零
- o 結果數字少於所採用單位半數
- r 更正資料
- MOP 澳門元
- ... 未能提供
- n^o 數目
- A.I. 有上蓋土地面積(平方米)
- A.B.P. 樓宇建築面積(平方米)
- F.A. 樓宇單位(數目)

註：由於進位原因，統計表內個別項目加起來可能與總數有出入。

NOTAS EXPLICATIVAS

CONCEITOS

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

Ampliação de edifícios: Trata-se de uma obra efectuada num edifício já existente que deu origem a um aumento de pavimentos (ampliação vertical) ou da superfície de pavimentos (ampliação horizontal).

Construção moderna: Incluem-se as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos do artigo 9º nº 1, alínea a) e b) do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor, e, todas as outras fracções autónomas transaccionadas e construídas há 4 ou menos anos. Nos termos do artigo 9º nº 1 alínea a) e b) do citado Regulamento, inclui-se na Construção moderna:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos de 10 anos.

Construção antiga: Consideram-se construções antigas:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 10 anos.

Área de implantação: Área ocupada pelo edifício no terreno.

Área bruta dos pisos: Soma das áreas de todos os pisos. É a área de cada piso delimitada pelas paredes exteriores e incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área útil: A área bruta de utilização que é obtida pelo somatório das áreas afectas a um determinado fogo ou fracção autónoma, delimitadas pelas suas paredes exteriores, incluindo a sua espessura ou metade desta quando a parede for comum a outro fogo ou fracção autónoma adicionado das áreas das varandas, incluindo nestas a espessura das suas gradas.

Finalidade principal do edifício: O edifício é classificado consoante a finalidade a que se destina mais de 70% da área bruta total dos pisos (ABP).

Modalidades consideradas:

Habitação: 70% ou mais da ABP destina-se a fins residenciais.

Habitação e outros fins: Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da ABP destina-se a fins residenciais.

Comércio e escritórios: 70% ou mais da ABP destina-se ao comércio e/ou escritórios.

Indústria: 70% ou mais da ABP destina-se à indústria.

Outras finalidades: 70% ou mais da ABP destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Parte de um edifício correspondente a unidade independente e em condições de poder legalmente pertencer a proprietários diversos, em regime de propriedade horizontal, podendo ser transaccionada, independentemente da globalidade do edifício em que se integra.

Tipologias: Considera-se em regra as seguintes tipologias dos fogos:

T0 : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, cuja área útil total mínima é 23m².

T0I; T0II; T0III; T0IV : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, com áreas úteis totais mínimas de 26,5m²; 35,5m²; 47m² e 54m², respectivamente.

T1 a T4 e mais: As habitações serão designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento (excluindo o "clinker") e a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Sociedade constituída : É toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído. Se a sociedade constituída possuir pelo menos dois sócios, obrigam-se, ao abrigo dos estatutos da sociedade, a contribuir com bens e/ou serviços para o exercício em comum de uma actividade económica, a fim de repartirem os lucros resultantes dessa actividade.

Sociedade dissolvida : É toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta, não podendo a mesma sociedade jamais dedicar-se a qualquer outra actividade económica. O apuramento de contas da sociedade fica a cargo de uma entidade liquidatária.

SINAIS CONVENCIONAIS

—	Valor absoluto igual a zero
o	Resultado inferior a metade da unidade adoptada
r	Dado rectificado
MOP	Pataca/Macau
...	Não disponível
n ^o	Número
A.I.	Área de implantação (m ²)
A.B.P.	Área bruta dos pisos (m ²)
F.A.	Fracções autónomas (n ^o)

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.

EXPLANATORY NOTES

CONCEPTS

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior or interior walls. In construction statistics, only formal buildings are included.

Extension of buildings: It is the work performed on existing buildings to increase the number of floors (vertical extension) or the surface area of floors (horizontal extension).

New building: It refers to those building units entitled to property tax exemption and those with completion years of construction equal to or less than 4 years, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax currently in force, which prescribes the following as new building:

- On the Macao peninsula, residential and/or commercial units completed for up to 4 years and industrial units for up to 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for up to 6 years and industrial units for up to 10 years.

Old building: Old building includes the following:

- On the Macao peninsula, the residential and/or commercial units completed for more than 4 years and industrial units for more than 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for more than 6 years and industrial units for more than 10 years.

Base area: It is the land area occupied by the building.

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lifts landings and communal space.

Usable area: The gross area that belongs exclusively to a residence or a building unit. The area is defined by the exterior walls of the unit and includes the thickness of the walls except for the walls shared by two residences or by two building units, in which case the median line of the wall will be used to calculate the area. If the area involves a balcony, the thickness of the balcony wall will be included as well.

Classification of buildings by end-use: End-use of a building is determined by the activity which occupies 70% or more of the gross floor area of the building.

Residential: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.

Residential and other uses : At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.

Commercial / offices : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for commercial or office purpose.

Industrial : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.

Others : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Unit: Division(s) or annex of a permanent building. Each unit has independent entrance of access to the common area of the building, can be legally registered with the property registry and can be independently transacted.

Type of housing unit: Housing units are classified as follows:

T0: Housing unit without any division, containing one kitchen and toilet. The minimum usable floor area is 23 m².

T0I; T0II; T0III; T0IV: Housing unit without any division, containing one kitchen and toilet. The minimum usable floor areas are 26.5 m², 35.5 m², 47 m² and 54 m² respectively.

T1 to T4 and over: Housing units containing one kitchen, toilet(s), one living room, and 1, 2, 3, 4 or more bedrooms.

Apparent cement consumption: The total quantity of cement imported (except clinker cement) and cement sold by local manufacturers.

Newly incorporated company: Organisation formed by one or more stockholders, and is legalised with statutory processes of incorporation and register, within the reference period. If the newly incorporated company consists of two or more stockholders, these stockholders should, as compliance to the company regulations, contribute to a common economic activity in forms of assets or services, with an objective of sharing the gains generated thereby.

Dissolved company: Company that is dissolved under judicial decision or causes concluded from other regulations or contracts, after stockholders' assent is procured. By means of legitimate decision in stockholders' general meeting or judicial ruling, the company can no longer be engaged in any economic activity. Any unsettled accounts and related dealings of the company are administered by a liquidator.

SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

—	Absolute value equals zero
o	Less than half of the unit employed
r	Rectified data
MOP	Macao Pataca
...	Not available
n ^o	Number
A.I.	Base area (m ²)
A.B.P.	Gross floor area (m ²)
F.A.	Number of units

NOTE: Due to rounding, the totals may not correspond to the sums of the partial figures.

1. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇

EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO

BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2002	2003	2004	第一季	第二季	第三季	第四季
					1° Trim. 1 st Quarter	2° Trim. 2 nd Quarter	3° Trim. 3 rd Quarter	4° Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	n°	26	33	28	6	4	9	9
	A.I.	22 483	32 305	23 690	5 586	2 221	9 834	6 050
	A.B.P.	102 549	243 023	215 108	40 945	23 491	48 722	101 950
	F.A.	381	1 566	1 108	171	120	174	643
住宅 Habitação Residential	n°	8	13	18	3	3	5	7
	A.I.	4 056	14 420	9 397	1 850	1 778	1 855	3 915
	A.B.P.	46 572	182 236	149 997	25 381	21 023	19 170	84 423
	F.A.	360	1 051	965	168	119	170	508
住宅及其他用途 Habitação e outros fins Residential and other uses	n°	-	4	1	-	-	-	1
	A.I.	-	2 130	2 088	-	-	-	2 088
	A.B.P.	-	27 127	17 402	-	-	-	17 402
	F.A.	-	446	134	-	-	-	134
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	n°	6	9	4	2	-	1	1
	A.I.	798	1 178	701	524	-	130	47
	A.B.P.	1 874	6 445	3 190	2 755	-	310	125
	F.A.	9	62	4	2	-	1	1
工業 Indústria Industrial	n°	2	2	1	-	-	1	-
	A.I.	2 494	11 349	4 749	-	-	4 749	-
	A.B.P.	4 851	15 303	4 749	-	-	4 749	-
	F.A.	2	2	1	-	-	1	-
其他用途 Outras finalidades Others	n°	10	5	4	1	1	2	-
	A.I.	15 135	3 228	6 755	3 212	443	3 101	-
	A.B.P.	49 252	11 913	39 771	12 809	2 468	24 494	-
	F.A.	10	5	4	1	1	2	-

2. 按單位用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇單位數目及建築面積
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS CONCLUÍDAS E AMPLIADAS POR
 FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO
 UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE
 - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2002	2003	2004	第一季	第二季	第三季	第四季
					1 ^o Trim. 1 st Quarter	2 ^o Trim. 2 nd Quarter	3 ^o Trim. 3 rd Quarter	4 ^o Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	381	1 566	1 108	171	120	174	643
	A.B.P.	102 549	243 023	215 108	40 945	23 491	48 722	101 950
住宅 Habitação Residential	F.A.	336	1 246	962	157	101	145	559
	A.B.P.	36 387	153 712	122 125	21 066	15 473	13 497	72 090
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	30	304	134	12	17	23	82
	A.B.P.	4 380	24 709	18 860	2 475	2 317	1 922	12 146
工業 Indústria Industrial	F.A.	2	2	1	-	-	1	-
	A.B.P.	4 851	14 319	5 187	439	-	4 749	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	13	14	11	2	2	5	2
	A.B.P.	56 931	50 283	68 936	16 966	5 702	28 555	17 714

註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的“用途”分類，而不是按“樓宇的主要用途”分類。

Nota: As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

3. 按住宅間隔分類統計之私人工程建成及擴建住宅單位數目及建築面積
 FOGOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO
 UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2002	2003	2004	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total Total floor area	總數 Total	平方米 m ²	36 387	153 712	122 125	21 066	15 473	13 497	72 090
住宅間隔 Tipologia Type of housing units	總數 Total	數目 nº no.	336	1 246	962	157	101	145	559
	無房間隔 T0		12	11	3	-	-	3	-
	一房 T1		4	4	35	4	6	25	-
	兩房 T2		123	487	260	4	5	88	163
	三房 T3		196	548	534	145	60	27	302
	四房 T4		-	192	123	4	30	-	89
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		1	4	7	-	-	2	5

4. 私人工程建成或擴建樓宇之平均數目及面積

MÉDIA DA QUANTIDADE E ÁREA BRUTA DOS EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS - SECTOR PRIVADO

AVERAGE NUMBER AND AREA OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	每幢樓宇之平均 單位數目 Número médio de fracções autónomas por edifício Average number of units per building		每幢樓宇之平均 建築面積 Área bruta média dos pisos por edifício Average gross floor area per building		每單位之平均 建築面積 Área bruta média dos pisos por fracção autónoma Average gross floor area per unit		每一平方米土地上覆蓋 之平均樓宇建築面積 Área bruta média dos pisos por m ² da área de implantação Average gross floor area per m ² of base area	
	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential & other uses	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential & other uses	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential & other uses	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇 Habitação, hab. e outros fins Residential and Residential & other uses
	數目 n ^o no.		平方米 m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991	58	64	6 364	5 883	110	92	6	6
1992	71	75	6 514	6 136	92	82	9	10
1993	76	83	6 929	6 700	91	81	11	12
1994	67	69	8 034	6 289	119	91	10	11
1995	40	31	5 196	3 374	129	109	8	8
1996	102	111	11 496	11 562	113	104	10	11
1997	84	85	10 648	9 710	126	114	11	12
1998	92	118	10 769	11 808	116	100	8	12
1999	83	105	10 289	9 431	124	90	9	11
2000	41	50	4 873	4 708	118	94	7	9
2001	43	45	6 628	5 468	154	121	7	10
2002	15	45	3 944	5 822	269	129	5	11
2003	47	88	7 364	12 315	155	140	8	13
2004	40	58	7 682	8 810	194	152	9	15

5. 私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目

LICENÇAS EMITIDAS PARA A CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS - SECTOR PRIVADO

BUILDING CONSTRUCTION AND DEMOLITION PERMITS ISSUED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	建築准照 Construção Construction	拆卸准照 Demolição Demolition
1	2	3
2002	35	61
2003	32	35
2004	64	47
第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	15	10
第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	10	14
第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	15	16
第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter	24	7

6. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃
 EDIFÍCIOS APROVADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO
 BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2002	2003	2004	第一季 1° Trim. 1 st Quarter	第二季 2° Trim. 2 nd Quarter	第三季 3° Trim. 3 rd Quarter	第四季 4° Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	n°	44	49	102	25	10	37	30
Total	A.I.	28 923	141 887	107 340	18 702	3 633	41 851	43 155
	A.B.P.	163 002	738 554	737 237	109 407	45 218	359 741	222 870
	F.A.	1 270	3 013	2 872	300	302	1 974	296
住宅	n°	22	27	62	17	8	23	14
Habituação	A.I.	14 724	41 088	43 956	5 495	2 253	32 007	4 201
Residential	A.B.P.	128 608	471 200	470 129	68 032	41 064	325 527	35 506
	F.A.	1 240	2 869	2 824	291	299	1 959	275
住宅及其他用途	n°	3	2	-	-	-	-	-
Habituação e outros fins	A.I.	176	1 911	-	-	-	-	-
Residential and other uses	A.B.P.	880	19 338	-	-	-	-	-
	F.A.	11	123	-	-	-	-	-
商業及寫字樓	n°	9	18	13	6	2	1	4
Comércio e escritórios	A.I.	1 347	98 216	8 332	6 185	1 380	283	484
Commercial and offices	A.B.P.	2 871	244 172	24 785	17 673	4 154	1 384	1 575
	F.A.	10	19	28	7	3	10	8
工業	n°	1	-	1	1	-	-	-
Indústria	A.I.	8 309	-	4 749	4 749	-	-	-
Industrial	A.B.P.	11 853	-	4 749	4 749	-	-	-
	F.A.	1	-	1	1	-	-	-
其他用途	n°	9	2	26	1	-	13	12
Outras finalidades	A.I.	4 367	672	50 304	2 274	-	9 560	38 470
Others	A.B.P.	18 790	3 845	237 574	18 954	-	32 831	185 790
	F.A.	8	2	19	1	-	5	13

7. 按單位用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS APROVADAS POR FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2002	2003	2004	第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	1 270	3 013	2 872	300	302	1 974	296
	A.B.P.	163 002	738 554	737 237	109 407	45 218	359 741	222 870
住宅 Habitação Residential	F.A.	1 152	2 757	2 694	280	249	1 926	239
	A.B.P.	99 788	365 623	382 081	53 438	31 552	269 125	27 966
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	102	234	147	16	52	37	42
	A.B.P.	11 096	230 436	45 123	17 255	6 966	8 236	12 665
工業 Indústria Industrial	F.A.	1	-	2	1	-	1	-
	A.B.P.	11 853	-	7 019	4 749	-	2 271	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	15	22	29	3	1	10	15
	A.B.P.	40 265	142 495	303 014	33 966	6 700	80 109	182 240

註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的“用途”分類，而不是按“樓宇的主要用途”分類。

Nota: As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

8. 按住宅間隔分類統計之私人工程批建住宅單位數目及建築面積

FOGOS APROVADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS APPROVED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2002	2003	2004	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total Total floor area	總數 Total	平方米 m ²	99 788	365 623	382 081	53 438	31 552	269 125	27 966
住宅間隔 Tipologia Type of housing units	總數 Total	數目 nº no.	1 152	2 757	2 694	280	249	1 926	239
	無房間隔 T0		149	3	19	3	6	10	-
	一房 T1		170	74	26	-	-	17	9
	兩房 T2		426	696	1 278	29	152	968	129
	三房 T3		333	1 394	1 267	157	90	930	90
	四房 T4		69	569	20	9	-	-	11
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		5	21	84	82	1	1	-

9. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇
 EDIFÍCIOS INICIADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO
 BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2002	2003	2004	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	nº	38	38	93	22	8	36 ^r	27
Total	A.I.	20 319	70 832	101 831	14 250	2 692	43 444 ^r	41 446
	A.B.P.	157 494	533 016	715 209	47 370	46 512	385 899 ^r	235 428
	F.A.	1 326	2 658	2 757	146	187	2 140 ^r	284
住宅	nº	20	25	58	16	7	21 ^r	14
Habituação	A.I.	15 236	39 042	42 372	3 404	2 604	32 504	3 860
Residential	A.B.P.	135 770	424 457	460 026	25 211	46 250	348 914	39 651
	F.A.	1 292	2 641	2 716	140	185	2 132	259
住宅及其他用途	nº	2	1	-	-	-	-	-
Habituação e outros fins	A.I.	134	81	-	-	-	-	-
Residential and other uses	A.B.P.	541	405	-	-	-	-	-
	F.A.	7	3	-	-	-	-	-
商業及寫字樓	nº	9	9	12	5	1	2 ^r	4
Comércio e escritórios	A.I.	745	31 013	8 105	6 097	88	1 380	540
Commercial and offices	A.B.P.	2 556	104 287	23 926	17 411	262	4 154	2 099
	F.A.	21	11	25	5	2	3	15
工業	nº	-	-	1	1	-	-	-
Indústria	A.I.	-	-	4 749	4 749	-	-	-
Industrial	A.B.P.	-	-	4 749	4 749	-	-	-
	F.A.	-	-	1	1	-	-	-
其他用途	nº	7	3	22	-	-	13 ^r	9
Outras finalidades	A.I.	4 203	695	46 606	-	-	9 560	37 045
Others	A.B.P.	18 627	3 868	226 509	-	-	32 831	193 678
	F.A.	6	3	15	-	-	5	10

10. 按單位用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS INICIADAS POR FINALIDADE DE

UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2002	2003	2004	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	1 326	2 658	2 757	146	187	2 140 ^r	284
	A.B.P.	157 494	533 016	715 209	47 370	46 512	385 899 ^r	235 428
住宅 Habitação Residential	F.A.	1 196	2 430	2 611	129	179	2 065 ^r	238
	A.B.P.	103 319	318 159	373 944	20 182	36 097	284 608 ^r	33 057
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	116	211	120	15	7	64 ^r	34
	A.B.P.	11 871	100 443	42 547	17 015	827	12 647 ^r	12 058
工業 Indústria Industrial	F.A.	-	-	2	1	-	1	-
	A.B.P.	-	-	7 019	4 749	-	2 271	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	14	17	24	1	1	10 ^r	12
	A.B.P.	42 304	114 415	291 700	5 425	9 587	86 374 ^r	190 314

註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的“用途”分類，而不是按“樓宇的主要用途”分類。

Nota: As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

11. 按住宅間隔分類統計之私人工程新動工住宅單位數目及建築面積
 FOGOS INICIADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO
 UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS STARTED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2002	2003	2004	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total Total floor area	總數 Total	平方米 m ²	103 319	318 159	373 944	20 182	36 097	284 608 ^r	33 057
住宅間隔 Tipologia Type of housing units	總數 Total	數目 n ^o . no.	1 196	2 430	2 611	129	179	2 065 ^r	238
	無房間隔 T0		143	7	16	3	6	2	5
	一房 T1		176	80	17	-	-	17	-
	兩房 T2		474	672	1 233	30	12	1 094	97
	三房 T3		330	1 169	1 241	84	82	951	124
	四房 T4		69	486	20	6	3	-	11
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		4	16	84	6	76	1	1

12. 於二零零四年十二月三十一日存在之公共房屋單位數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES EM 31/12/2004

PUBLIC HOUSING UNITS BY YEAR OF CONSTRUCTION AND TYPE (AS AT 31ST DECEMBER 2004)

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and over
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
		數目 / Número / Number								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
總數 Total geral Total	29 947	258	1 075	2 123	684	664	3 708	16 851	4 383	201
≤ 1970	364	120	-	-	-	-	21	223	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	211	59	-	-
1981 - 1990	11 255	138	612	1 999	684	664	1 429	4 835	878	16
1991 - 2000	17 407	-	457	124	-	-	2 011	11 339	3 391	85
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	305	-	6	-	-	-	-	299	-	-
2003	346	-	-	-	-	-	36	96	114	100
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
社會房屋 Habitação social Social housing units	6 333	258	208	281	176	63	1 765	3 327	209	46
≤ 1970	364	120	-	-	-	-	21	223	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	211	59	-	-
1981 - 1990	3 162	138	153	257	176	63	929	1 290	140	16
1991 - 2000	2 483	-	55	24	-	-	604	1 705	69	26
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	50	-	-	-	-	-	-	50	-	-
2003	4	-	-	-	-	-	-	-	-	4
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	23 614	-	867	1 842	508	601	1 943	13 524	4 174	155
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 093	-	459	1 742	508	601	500	3 545	738	-
1991 - 2000	14 924	-	402	100	-	-	1 407	9 634	3 322	59
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	255	-	6	-	-	-	-	249	-	-
2003	342	-	-	-	-	-	36	96	114	96
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：資料來源：房屋局

由於資料來源部門已對相關數據作出修訂，因此，本局現按修訂後的數據公佈。

Nota: Fonte : Instituto de Habitação

Ora divulgados pela DSEC, foram previamente rectificados pelos serviços fornecedores de dados.

Note: Source : Housing Institute

Our published data reflect the recent revisions on relevant figures made by the government body responsible for providing the information.

13. 歷年經濟房屋出售數目

QUANTIDADE DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO
ECONÓMICA, POR ANO
QUANTITY OF ECONOMIC HOUSING UNITS SOLD BY YEAR

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and over
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
	數目 / Número / Number									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	23 118	-	861	1 840	508	601	1 930	13 087	4 160	131
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 085	-	459	1 742	508	601	500	3 537	738	-
1991 - 2000	14 491	-	402	98	-	-	1 401	9 221	3 310	59
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	245	-	-	-	-	-	-	245	-	-
2003	297	-	-	-	-	-	29	84	112	72
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

註：資料來源：房屋局

由於資料來源部門已對相關數據作出修訂，因此，本局現按修訂後的數據公佈。

Nota: Fonte : Instituto de Habitação

Ora divulgados pela DSEC, foram previamente rectificados pelos serviços fornecedores de dados.

Note: Source : Housing Institute

Our published data reflect the recent revisions on relevant figures made by the government body responsible for providing the information.

14. 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO
BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

數目/Número/Number							
年 Ano Year	2002	2003	2004	第一季 1 ^o Trim. 1 st Quarter	第二季 2 ^o Trim. 2 nd Quarter	第三季 3 ^o Trim. 3 rd Quarter	第四季 4 ^o Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Total	16 831	18 556	27 823	5 525	6 683	8 349	7 266
住宅 Habitação Residencial	10 384	10 398	15 608	3 114	3 888	4 196	4 410
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	2 853	3 039	4 065	654	918	1 637	856
工業 Indústria Industrial	180	163	399	69	96	65	169
其他用途 Outras finalidades Others	3 414	4 956	7 751	1 688	1 781	2 451	1 831
新樓總數 Total da construção moderna Total of new buildings	4 158	3 509	5 510	1 107	1 284	1 989	1 130
住宅 Habitação Residencial	2 483	1 897	3 041	726	775	886	654
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	261	263	668	59	84	492	33
工業 Indústria Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	1 414	1 349	1 801	322	425	611	443
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	12 673	15 047	22 313	4 418	5 399	6 360	6 136
住宅 Habitação Residencial	7 901	8 501	12 567	2 388	3 113	3 310	3 756
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	2 592	2 776	3 397	595	834	1 145	823
工業 Indústria Industrial	180	163	399	69	96	65	169
其他用途 Outras finalidades Others	2 000	3 607	5 950	1 366	1 356	1 840	1 388

15. 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO

VALUE OF BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

年 Ano Year	百萬澳門元 10 ⁶ MOP						
	2002	2003	2004	第一季	第二季	第三季	第四季
				1 ^o Trim.	2 ^o Trim.	3 ^o Trim.	4 ^o Trim.
				1 st Quarter	2 nd Quarter	3 rd Quarter	4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Total	7 942	8 980	16 286	2 866	3 791	4 811	4 818
住宅 Habitação Residencial	5 069	5 367	10 530	1 913	2 374	2 896	3 347
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	2 224	2 802	4 321	714	1 074	1 580	954
工業 Indústria Industrial	125	116	351	63	90	68	129
其他用途 Outras finalidades Others	524	695	1 085	176	253	268	388
新樓總數 Total da construção moderna Total of new buildings	2 293	2 084	5 337	948	1 007	1 887	1 495
住宅 Habitação Residencial	1 903	1 582	4 298	831	799	1 334	1 335
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	253	378	791	85	169	478	59
工業 Indústria Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	137	124	248	32	40	76	101
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	5 648	6 896	10 949	1 919	2 784	2 924	3 323
住宅 Habitação Residencial	3 165	3 785	6 232	1 082	1 575	1 562	2 012
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	1 971	2 424	3 530	629	905	1 101	894
工業 Indústria Industrial	125	116	351	63	90	68	129
其他用途 Outras finalidades Others	387	571	837	144	213	193	287

16. 按區域統計的住宅單位每平方米(實用面積)之平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS
 TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE
 AREA BY AREAS

區域 Zonas geográficas Areas	2004年/ANO/YEAR				澳門元/MOP
	平均數 Médio Average	2000年及以後建成 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年建成 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及以前建成 1989 e anteriores 1989 and before	
	1	2	3	4	5
澳門 Macau Macao	7 984	13 654	8 162	4 525	
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	7 359	13 568	8 134	4 498	
1. 青洲區 Ilha Verde	6 501	6 261	7 419	2 877	
2. 台山區 Tamagnini Barbosa	4 120	...	4 923	3 231	
3. 黑沙環區、馬場及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	4 176	...	5 270	3 022	
4. 黑沙環新填海區 NATAP	7 458	12 388	5 054	...	
5. 望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	5 695	14 446	5 174	4 231	
6. 筷子基區 Fai Chi Kei	5 192	8 232	5 424	4 037	
7. 林茂塘區 Doca do Lamau	6 359	13 343	5 235	4 037	
8. 高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	5 857	...	6 893	5 081	
9. 新橋區 Barca	4 843	8 323	6 301	3 744	
10. 沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	4 562	5 139	5 322	3 630	
11. 荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	6 022	7 992	9 398	4 738	
12. 東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	7 316	9 432	8 614	5 170	
13. 新口岸區 ZAPE	11 465	15 015	10 878	11 071	
14. 外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	13 077	18 285	12 185	9 817	
15. 中區 Baixa de Macau	6 078	6 368	8 402	4 838	
16. 下環區 Barra / Manduco	4 588	7 692	5 504	3 728	
17. 南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	7 371	8 211	9 781	5 636	
氹仔 Taipa	9 544	13 735	8 185	5 376	
18. 海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	10 892	12 979	10 198	10 438	
19. 氹仔中心區 Baixa da Taipa	9 326	13 973	7 486	4 337	
20. 大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	7 718	11 807	7 491	...	
21. 北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	10 486	9 675	10 552	...	
22. 氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	4 935	...	5 013	4 074	
路環 Coloane	8 534	...	8 539	8 025	

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

Nota : A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.

Note : The division of areas is only for statistical purposes.

17.按區域、季度及樓宇建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS
 TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS, TRIMESTRE E POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY AREAS
 AND YEAR OF BUILDING COMPLETION

澳門元
MOP

區域 Zonas geográficas Areas	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	平均數 Médio Average	2000年及以後建成 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年建成 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及以前建成 1989 e anteriores 1989 and before
	1		2	3	4	5
澳門 Macau						
Macao	2003		6 377	8 444	7 095	4 077
		1	6 154	7 175	7 100	4 052
		2	6 343	8 014	7 062	3 996
		3	6 305	8 388	7 038	4 020
		4	6 636	9 157	7 185	4 226
	2004		7 984	13 654	8 162	4 525
		1	7 343	12 008	7 267	4 297
		2	7 669	12 421	8 175	4 187
		3	8 016	13 950	8 186	4 509
		4	8 635	15 566	8 728	5 022
澳門半島 Península de Macau						
Macao Peninsula	2003		6 190	8 343	7 294	4 077
		1	5 975	7 194	7 163	4 061
		2	6 347	8 236	7 486	4 001
		3	6 192	9 266	7 229	4 038
		4	6 213	8 821	7 271	4 198
	2004		7 359	13 568	8 134	4 498
		1	6 913	12 651	7 223	4 209
		2	7 309	12 933	8 391	4 150
		3	7 417	13 957	8 133	4 508
		4	7 699	15 248	8 517	5 021
氹仔 Taipa						
	2003		6 969	8 511	6 554	4 133
		1	6 864	7 127	6 869	2 340
		2	6 489	7 864	6 088	3 439
		3	6 587	7 695	6 449	2 973
		4	7 624	9 278	6 883	5 392
	2004		9 544	13 735	8 185	5 376
		1	8 345	10 968	7 309	5 797
		2	8 731	11 761	7 856	5 903
		3	9 519	13 943	8 243	4 413
		4	10 628	15 717	8 924	5 048
路環 Coloane						
	2003		8 550	...	8 595	3 200
		1	8 474	...	8 474	...
		2	8 731	...	8 953	3 200
		3	8 653	...	8 653	...
		4	8 391	...	8 391	...
	2004		8 534	...	8 539	...
		1	7 648	...	7 648	...
		2	7 569	...	7 569	...
		3	8 588	...	8 614	...
		4	11 128	...	11 128	...

18. 信貸分佈 (結餘)

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO (BALANÇO)

DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR (OUTSTANDING BALANCE)

名稱 Designação Item	2002	2003	2004
1	2	3	4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) Domestic credits to construction and public works (10 ⁶ MOP)	4 633.5	3 379.6	2 085.8
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	-27.7	-27.1	-38.3
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito concedido a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) Credits granted for home ownership (10 ⁶ MOP)	10 458.1	10 631.4	11 663.1
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	0.4	1.7	9.7

註：信貸包括借貸、透支、票據及其他貼現。

Nota: Crédito corresponde a empréstimos e adiantamentos a clientes, letras e outros descontos.

Note: Credits refer to loans, overdrafts, bills and other discounts.

19. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
IMPORT OF CONSTRUCTION MATERIALS

年 Ano Year		2002	2003	2004	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	10 361	26 203	54 121	6 652	14 112	20 643	12 714
Cement (excluding clinker cement)	千澳門元 10 ³ MOP	3 592	8 124	19 850	3 051	5 102	7 021	4 676
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	142 500	270 085	182 819	45 003	27 529	57 519	52 768
Clinker cement	千澳門元 10 ³ MOP	24 637	46 661	31 626	7 380	4 783	9 962	9 501
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne	30 166	105 897	117 379	30 620	37 373	21 323	28 063
Steel and iron bars	千澳門元 10 ³ MOP	57 238	227 916	305 404	81 363	108 859	58 781	56 401
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne	446 605	269 180	362 770	74 857	81 071	98 434	108 408
	千澳門元 10 ³ MOP	3 529	4 292	7 215	1 446	1 605	1 854	2 310
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	公噸 tonelada tonne	26 836	90 336	28 622	7 247	5 429	10 532	5 414
	千澳門元 10 ³ MOP	1 325	2 088	2 066	66	885	859	256
紅磚 Tijolos Red bricks	公噸 tonelada tonne	21 187	35 017	67 578	13 766	16 590	21 562	15 660
	千澳門元 10 ³ MOP	1 117	2 789	4 474	970	966	1 480	1 058
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos Wall tiles and floor tiles	公噸 tonelada tonne	11 295	12 997	24 259	4 137	5 025	7 414	7 683
	千澳門元 10 ³ MOP	26 222	20 547	43 055	6 249	8 564	16 469	11 773
潔具 Artigos sanitários Sanitary articles	公噸 tonelada tonne	463	636	884	175	200	251	258
	千澳門元 10 ³ MOP	6 036	7 199	8 216	1 776	2 128	2 060	2 252

20. 混凝土消耗量
 CONSUMO DE BETÃO PRONTO
 CONSUMPTION OF CONCRETE

		立方米 m ³		
年 / Ano / Year		2002	2003	2004
季 / Trimestre / Quarter				
1		2	3	4
總數		191 040	502 804	611 259
Total				
同期變動率 (%)		7.30	163.19	21.57
Variação homóloga (%)				
Variation (%)				
第一季		41 604	64 339	116 772
1 ^o Trim.				
1 st Quarter				
第二季		43 830	124 650	143 737
2 ^o Trim.				
2 nd Quarter				
第三季		48 936	139 303	157 778
3 ^o Trim.				
3 rd Quarter				
第四季		56 670	174 512	192 972
4 ^o Trim.				
4 th Quarter				

21. 水泥消耗量
 CONSUMO APARENTE DE CIMENTO
 CONSUMPTION OF CEMENT

		公噸 / tonelada / tonne		
年 / Ano / Year		2002	2003	2004
季 / Trimestre / Quarter				
1		2	3	4
總數		98 501	241 892	292 666
Total				
同期變動率 (%)		7.79	145.57	20.99
Varição homóloga (%)				
Variation (%)				
第一季		20 500	32 934	56 210
1 ^o Trim.				
1 st Quarter				
第二季		22 096	59 905	69 056
2 ^o Trim.				
2 nd Quarter				
第三季		25 695	64 139	77 693
3 ^o Trim.				
3 rd Quarter				
第四季		30 210	84 914	89 707
4 ^o Trim.				
4 th Quarter				

22. 建築業之新組成及解散公司之數目及資本額
 NÚMERO E VALOR DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E
 DISSOLVIDAS NO RAMO DA CONSTRUÇÃO
 NUMBER AND REGISTERED CAPITAL OF NEWLY INCORPORATED AND DISSOLVED
 COMPANIES IN CONSTRUCTION SECTOR

年 Ano Year	2002	2003	2004	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8

新組成公司

Sociedades constituídas

Newly incorporated companies

數目 Número Number	96	179	224	31	46	65	82
資本額 (千澳門元) Capital social (1 000 MOP) Capital (1 000 MOP)	8 894	16 197	24 345	4 115	4 678	6 444	9 108

解散公司

Sociedades dissolvidas

Dissolved companies

數目 Número Number	12	7	15	6	2	1	6
資本額 (千澳門元) Capital social (1 000 MOP) Capital (1 000 MOP)	5 930	780	2 261	1 530	176	100	455

23. 按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪

SALÁRIOS DIÁRIOS MÉDIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE DAILY NOMINAL WAGES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION PROJECTS BY OCCUPATION

澳門元 MOP

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation 1	平均名義日薪 Salários diários médios nominais Average daily nominal wages		
	2002	2003	2004
	2	3	4
總平均 Total médio Overall average	260	274	318
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	282	302	349
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	335	345	497
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	271	313	341
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	304	314	386
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	296	320	373
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	288	290	340
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	310	337	363
油漆工人 Pintores Painters	286	297	331
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	293	307	327
水喉工人 Canalizadores Plumbers	285	299	338
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	281	302	349
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, guaus) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	266	302	323
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	209	267	294
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	273	288	341
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	187	180	188

24. 按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES, POR TRIMESTRE, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY QUARTER

(2000年 = 100)

年度 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	薪金指數 Índices dos salários Wage indices	
		名義指數 Índices nominais Nominal wage indices	實質指數 Índices reais Real wage indices
1		2	3
2002		103.62	108.60
	1	102.19	106.34
	2	103.11	108.09
	3	103.15	108.28
	4	106.02	111.67
2003		108.39	115.41
	1	104.80	110.83
	2	102.62	108.93
	3	110.00	117.80
	4	116.14	124.06
2004		122.99	129.62
	1	120.46	128.12
	2	114.18	121.12
	3	126.56	132.95
	4	130.76	136.28

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

Nota: O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

Note: Real wage index is equal to nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

25. 按工人職業統計之建築工人名義薪金季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
QUARTERLY NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	二零零四年名義薪金指數 Índices dos salários nominais de 2004 Nominal wage indices 2004				
		全年平均 Média anual Average	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
		3	4	5	6	7
1	2					
總指數 Índice geral Overall index	100.00	122.99	120.46	114.18	126.56	130.76
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	126.30	124.77	117.52	129.07	133.84
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	142.47	103.61	132.53	181.93	151.81
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	123.07	112.13	113.97	132.72	133.46
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	122.41	105.50	115.21	129.13	139.81
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	123.66	113.42	114.77	128.19	138.26
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	120.27	118.57	111.07	123.57	127.86
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	130.22	131.65	126.98	128.06	134.17
油漆工人 Pintores Painters	5.27	119.84	117.75	116.67	119.57	125.36
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	118.80	119.34	115.33	123.72	116.79
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	127.16	132.71	119.17	125.56	131.20
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	129.78	156.93	116.85	121.72	123.60
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	2.75	129.60	119.20	115.60	135.60	148.00
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	148.48	131.47	138.07	148.22	176.14
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	132.08	134.11	120.93	134.50	138.76
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	101.48	92.47	92.47	110.22	110.75

26. 按工人職業統計之建築工人實質薪金季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
QUARTERLY REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	二零零四年實質薪金指數 Índices dos salários reais de 2004 Real wage indices 2004				
		全年平均 Média anual Average	第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
		1	2	3	4	5	6	7
總指數 Índice geral Overall index	100.00	129.62	128.12	121.12	132.95	136.28
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	133.11	132.71	124.66	135.58	139.49
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	150.03	110.20	140.58	191.11	158.22
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	129.67	119.26	120.90	139.42	139.09
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	128.95	112.21	122.21	135.65	145.71
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	130.29	120.63	121.75	134.66	144.10
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	126.75	126.11	117.82	129.81	133.26
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	137.27	140.02	134.70	134.52	139.83
油漆工人 Pintores Painters	5.27	126.31	125.24	123.76	125.60	130.65
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	125.24	126.93	122.34	129.96	121.72
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	134.05	141.15	126.41	131.90	136.74
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	136.89	166.91	123.95	127.86	128.82
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, guas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	2.75	136.53	126.78	122.63	142.44	154.25
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	156.39	139.83	146.46	155.70	183.58
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	139.21	142.64	128.28	141.29	144.62
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	106.91	98.35	98.09	115.78	115.43

27. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	名義薪金指數 Índices dos salários nominais Nominal wage indices		
		2002	2003	2004
		3	4	5
1	2			
總指數 Índice geral Overall index	100.00	103.62	108.39	122.99
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	104.07	110.16	126.30
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	100.75	103.84	142.47
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	99.45	114.98	123.07
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	98.38	101.54	122.41
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	99.25	107.38	123.66
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	102.95	103.66	120.27
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	111.60	121.04	130.22
油漆工人 Pintores Painters	5.27	103.53	107.52	119.84
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	106.93	111.95	118.80
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	107.15	112.41	127.16
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	105.25	113.21	129.78
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	2.75	106.50	120.70	129.60
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	105.84	135.41	148.48
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	105.62	111.44	132.08
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	100.67	96.91	101.48

28. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	實質薪金指數 Índices dos salários reais Real wage indices		
		2002	2003	2004
		3	4	5
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	108.60	115.41	129.62
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	109.06	117.29	133.11
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	105.58	110.58	150.03
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	104.23	122.43	129.67
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	103.10	108.11	128.95
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	104.01	114.34	130.29
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	107.88	110.37	126.75
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	116.97	128.89	137.27
油漆工人 Pintores Painters	5.27	108.51	114.47	126.31
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	112.07	119.21	125.24
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	112.28	119.67	134.05
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	110.30	120.55	136.89
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	2.75	111.62	128.50	136.53
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	110.93	144.18	156.39
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	110.68	118.65	139.21
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	105.51	103.15	106.91

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

Nota: O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

Note: Real wage index is equal to nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

29. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動

VARIACÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	名義薪金指數變動 Variação dos índices dos salários nominais Variation of nominal wage indices				
	2004 2003	二零零四年第一季 與二零零三年 第一季比較	二零零四年第二季 與二零零三年 第二季比較	二零零四年第三季 與二零零三年 第三季比較	二零零四年第四季 與二零零三年 第四季比較
		1 ^o Trim./2004	2 ^o Trim./2004	3 ^o Trim./2004	4 ^o Trim./2004
		1 st Quarter/2004	2 nd Quarter/2004	3 rd Quarter/2004	4 th Quarter/2004
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	13.47	14.94	11.26	15.05	12.59
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	14.65	17.85	13.71	14.87	12.43
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	37.20	12.41	27.53	62.37	41.57
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	7.04	4.09	-1.59	8.73	16.72
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	20.55	6.88	17.11	22.77	34.59
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	15.16	11.19	17.12	18.27	14.13
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	16.02	19.42	12.27	22.70	10.50
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	7.58	14.37	16.51	0.85	0.81
油漆工人 Pintores Painters	11.46	9.42	14.60	6.80	15.33
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	6.12	13.15	9.72	2.10	0.63
水喉工人 Canalizadores Plumbers	13.12	20.48	12.81	12.08	7.72
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	14.64	51.26	11.42	4.50	-3.23
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	7.37	-	-1.70	14.53	15.99
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	9.65	5.71	5.83	7.35	18.43
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	18.52	21.40	18.63	16.83	17.37
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	4.72	-5.50	-5.50	16.49	13.81

30. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動

VARIACÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	實質薪金指數變動 Variação dos índices dos salários reais Variation of real wage indices				
	2004 2003	二零零四年第一季 與二零零三年 第一季比較	二零零四年第二季 與二零零三年 第二季比較	二零零四年第三季 與二零零三年 第三季比較	二零零四年第四季 與二零零三年 第四季比較
		1 ^o Trim./2004 1 ^o Trim./2003	2 ^o Trim./2004 2 ^o Trim./2003	3 ^o Trim./2004 3 ^o Trim./2003	4 ^o Trim./2004 4 ^o Trim./2003
		1 st Quarter/2004 1 st Quarter/2003	2 nd Quarter/2004 2 nd Quarter/2003	3 rd Quarter/2004 3 rd Quarter/2003	4 th Quarter/2004 4 th Quarter/2003
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	12.31	15.60	11.19	12.86	9.85
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	13.49	18.53	13.64	12.67	9.70
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	35.68	13.06	27.44	59.26	38.14
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgot Concreters and drain layers	5.91	4.70	-1.65	6.66	13.88
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	19.28	7.49	17.03	20.43	31.32
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	13.95	11.82	17.06	16.01	11.36
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	14.84	20.10	12.20	20.36	7.82
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	6.50	15.03	16.43	-1.08	-1.64
油漆工人 Pintores Painters	10.34	10.05	14.52	4.75	12.52
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	5.06	13.81	9.65	0.15	-1.81
水喉工人 Canalizadores Plumbers	12.02	21.18	12.74	9.93	5.10
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	13.55	52.12	11.36	2.50	-5.58
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	6.25	0.58	-1.76	12.33	13.17
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	8.47	6.32	5.76	5.30	15.55
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.33	22.10	18.56	14.60	14.52
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	3.65	-4.96	-5.56	14.26	11.05

31. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	澳門元 MOP		
		2002	2003	2004
		1	2	3
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Leng : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diame : ≥ 10mm	公噸 ton tonne	2 068.33	2 470.36	3 550.78
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda Round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Leng : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diame : 10mm	公噸 ton tonne	2 436.67	2 628.96	3 599.79
鋁趟門料 - 外框(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de portas - do vão da porta (cor natural e de chá) Aluminium casement door - frame (white & tawny) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.4mm	米 m	17.29	16.99	18.22
鋁趟門料 - 外框(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de portas - do vão da porta (pintura a pó - branca) Aluminium casement door - frame (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.5mm	米 m	...	...	20.08
鋁趟門料 - 門框(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de portas - da porta (cor natural e de chá) Aluminium casement door - door frame (white & tawny) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.4mm	米 m	15.53	15.05	16.19
鋁趟門料 - 門框(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de portas - da porta (pintura a pó - branca) Aluminium casement door - door frame (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.5mm	米 m	...	...	18.14
鋁掩窗料 - 外框(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de janelas - do vão da janela (cor natural e de chá) Aluminium casement window - frame (white & tawny) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.4mm	米 m	8.15	8.35	8.65
鋁掩窗料 - 外框(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de janelas - do vão da janela (pintura a pó - branca) Aluminium casement window - frame (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.5mm	米 m	...	...	11.52
鋁掩窗料 - 窗肉(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de janelas - da janela (cor natural e de chá) Aluminium casement window - glass (white & tawny) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.4mm	米 m	8.40	8.66	8.66

31. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 MOP			2/6
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2002	2003	2004	
1	2	3	4	5	
鋁掩窗料 - 窗肉(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de janelas - da janela (pintura a pó - branca) Aluminium casement window - glass (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thicknes : 1.5mm	米 m	...	...	12.31	
沙 Areia Sand	立方米 m ³	45.79 ^f	47.42 ^f	51.32	
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	259.80	265.74	270.83	
磚口灰 Cal para caiação Lime for whitewashing	公噸 ton tonne	583.67	583.50	585.13	
福粉 Cal em pó "foc fan" Lime powder "Foc Fan"	公噸 ton tonne	518.67	518.92	550.50	
熟石灰 Cal para reboco Hydrated lime	公噸 ton tonne	563.00	549.50	573.25	
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	70.45	71.68	73.54	
普通木夾板(1號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (Plywood) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m	平方米 m ²	54.69	55.50	56.80	
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 76mm-102mm	立方米 m ³	1 568.08	1 575.56	1 606.84	
雜木板 Pranchas de madeira vulgar Ordinary wooden board 尺寸 / Medidas / Size : 38mm x 0.2m-0.3m	立方米 m ³	1 662.45	1 769.28	1 903.92	
山樟門框 Umbrel da porta de san cheong Door frame (San Cheong) (門尺寸 / Tamanho de porta / Door size : 0.8m-0.9m x 2m) 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 102mm-127mm	個 unidade unit	158.32	152.95	150.91	
山樟牆腳線 Rodapé de san cheong Foot panel (San Cheong) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm x 102mm	立方米 m ³	4 589.87	4 328.29	4 699.47	

31. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials 1	單位 Unidade Unit 2	澳門元 MOP 3/6		
		2002	2003	2004
		3	4	5
雜木牆腳線 Rodapé de madeira vulgar Foot panel (ordinary wood) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm x 76mm	立方米 m ³	2 665.40	2 697.18	2 813.73
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (Teak) 厚 / Espessura / Thicknes : 13mm-19mm 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 305mm	平方米 m ²	99.35	101.80	109.66
柚木夾板 Madeira contraplacada de teca Clamping plate (Teak) 尺寸 / Medidas / Size : 3.2mm x0.9m-1.2m x2.1m- 2.4m	平方米 m ²	28.39	27.27	28.36
紅磚 - 中國大陸 Tijolos de argila - China Continental Red bricks - Mainland China	一百塊 100 unidades 100 pieces	39.99	35.90	36.72
地磚 - 中國大陸 Ladrilhos - China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	1.67	1.66	1.68
地磚 - 西班牙 Ladrilhos - Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	3.11	3.10	3.13
地磚 - 中國大陸 Ladrilhos - China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 30cm x 30cm	塊 unidade piece	3.22	3.18	3.06
地磚 - 西班牙 Ladrilhos - Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 30cm x 30cm	塊 unidade piece	7.95	8.69	9.66
白色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de cor branca - China Continental Wall tiles (white) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 10cm x 10cm	塊 unidade piece	0.61	0.60	0.59
白色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de cor branca - China Continental Wall tiles (white) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 15cm x 15cm	塊 unidade piece	0.63	0.65	0.67
其他顏色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de outras cores - China Continental Wall tiles (other colours) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	1.46	1.40	1.45

31. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	澳門元 MOP		
		2002	2003	2004
		1	2	3
其他顏色牆磚 - 西班牙 Azulejos de outras cores - Espanha Wall tiles (other colours) - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	2.91	2.98	3.53
其他顏色牆磚 - 西班牙 Azulejos de outras cores - Espanha Wall tiles (other colours) - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 25cm	塊 unidade piece	4.39	4.39	4.46
普通紙皮石 Mosaicos vulgares Ordinary mosaic tiles	平方米 m ²	22.41	20.96	20.99
玻璃紙皮石 Mosaicos de vidro Glass mosaic tiles	平方米 m ²	16.08	16.12	16.82
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thicknes : 3mm-6mm	平方米 m ²	51.83	52.00	53.87
茶色玻璃 Vidro cor de chá Tawny sheet glass 厚 / Espessura / Thicknes : 6mm	平方米 m ²	98.73	94.49	95.26
磁漆 Esmaltes a óleo Enamel paint	公升 l litre	30.19	29.51	31.58
乳膠漆 Tintas emulsionadas Emulsion paint	公升 l litre	26.21	21.77	25.90
凡立水 Vernizes Varnish	公升 l litre	17.59	22.82	21.31
PVC 電線及電話線 (白膠管) Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (white) pipes for protecting electric and telephone wires 尺寸 / Medidas / Size : 20mmφ - 32mmφ x 3m	條 unidade unit	8.09	8.05	8.56
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	11.15	11.37	11.89

31. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials 1	單位 Unidade Unit 2	澳門元 MOP		
		2002	2003	2004
		3	4	5
PVC 灰電線管及排水管(薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	41.78	50.38	51.44
PVC 灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	17.33	18.99	19.51
PVC 灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	83.74	83.89	85.39
鍍鋅鋼管(B級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 13mmφ x 6m	條 unidade unit	36.40	36.32	43.18
鍍鋅鋼管(B級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 19mmφ x 6m	條 unidade unit	47.10	47.41	55.39
洗手盆 - 中國大陸 Lavatórios - China Continental Wash basins - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 33cm-36cm x 51cm	個 unidade unit	87.17	86.16	85.15
洗手盆 - 泰國 Lavatórios - Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size : 33cm-36cm x 51cm	個 unidade unit	181.98	181.78	183.39
洗手盆 - 中國大陸 Lavatórios - China Continental Wash basins - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 41cm x 51cm	個 unidade unit	118.58	110.86	110.86
洗手盆 - 泰國 Lavatórios - Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size : 41cm x 51cm	個 unidade unit	270.83	273.70	277.21
相連式廁具(坐廁、廁板及水箱) - 中國大陸 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) - China Continental Set of lavatory (lavatory pan, seat and cover, flushing cistern) - Mainland China	套 conj. set	571.67	519.77	515.37

31. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials 1	單位 Unidade Unit 2	澳門元 MOP		
		2002	2003	2004
		3	4	5
相連式廁具(坐廁、廁板及水箱) - 泰國 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) - Tailândia Set of lavatory (lavatory pan, seat and cover, flushing cistern) -Thailand	套 conj. set	814.37	823.81	835.79
生鐵浴缸 - 西班牙 Banheiras de ferro fundido - Espanha Cast iron bathtub - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 69cm x 1.2m-1.4m	個 unidade unit	1 551.60	1 721.74	1 761.29
生鐵浴缸 - 美國 Banheiras de ferro fundido - E.U.A. Cast iron bathtub - U.S.A. 尺寸 / Medidas / Size : 76cm x 1.4m-1.5m	個 unidade unit	2 990.22	3 006.83	2 789.92
普通卜特蘭水泥 - 澳門 Cimentos Portland - Macau Portland cement (ordinary) - Macao	公噸 ton tonne	538.85	560.56	580.12
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 50mm ²	一百米 100 m	708.31	738.11	1 110.49
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 10mm ²	一百米 100 m	157.48	161.33	230.49
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 2.5mm ²	一百米 100 m	39.71	39.95	60.03

32 建築材料平均批發價季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

QUARTERLY INDICES OF AVERAGE WHOLESALE PRICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(2000年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	全年平均 Média anual Average	二零零四年指數 Índices 2004 Indices 2004			
		第一季 1º Trim. 1 st Quarter	第二季 2º Trim. 2 nd Quarter	第三季 3º Trim. 3 rd Quarter	第四季 4º Trim. 4 th Quarter
		1	2	3	4
鋼 鐵 Aço Steel	153.15	157.60	160.91	148.43	145.66
鋁 Alumínio Aluminium	106.71	104.56	105.55	106.53	110.21
沙 Areia Sand	110.59	111.58	109.72	106.10	114.97
混 凝 土 Betão pronto Concrete	97.90	96.61	99.77	96.93	98.27
石 灰 Cal Lime	99.78	96.65	101.79	100.34	100.34
碎 石 Pedra britada Aggregates	99.64	99.73	98.93	97.82	102.08
木 材 Madeira Timber	102.53	101.52	102.69	101.73	104.18
紅 磚 Tijolos de argila Red bricks	98.26	96.95	99.98	97.74	98.36
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos Ceramic products	106.85	105.22	106.18	107.93	108.08
玻 璃 Vidro Glass	104.93	103.30	104.29	106.16	105.95
油 漆 Tintas Paint	102.51	102.50	102.39	102.79	102.35
管 道 Tubagens Pipes	104.86	102.47	104.54	104.30	108.14
潔 具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	102.83	102.49	103.07	103.13	102.63
水 泥 Cimentos Cement	107.17	106.03	105.61	108.24	108.78
電 線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	133.57	108.40	131.05	125.89	168.92

33. 建築材料平均批發價指數

ÍNDICES DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(2000年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	指數 Índices Indices			2004 2003 %
	2002	2003	2004	
1	2	3	4	5
鋼 鐵 Aço Steel	95.27	112.60	153.15	36.01
鋁 Alumínio Aluminium	100.23	99.31	106.71	7.45
沙 Areia Sand	100.67	104.93	110.59	5.39
混 凝 土 Betão pronto Concrete	92.64	95.73	97.90	2.27
石 灰 Cal Lime	95.91	95.00	99.78	5.03
碎 石 Pedra britada Aggregates	98.07	98.49	99.64	1.17
木 材 Madeira Timber	97.11	97.76	102.53	4.88
紅 磚 Tijolos de argila Red bricks	96.31	94.55	98.26	3.92
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos Ceramic products	99.39	101.11	106.85	5.68
玻 璃 Vidro Glass	98.18	99.52	104.93	5.44
油 漆 Tintas Paint	100.46	100.76	102.51	1.74
管 道 Tubagens Pipes	96.79	96.12	104.86	9.09
潔 具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	100.14	101.54	102.83	1.27
水 泥 Cimentos Cement	98.19	103.18	107.17	3.87
電 線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	93.47	93.01	133.57	43.61