

私人建築統計

二零零七年第四季

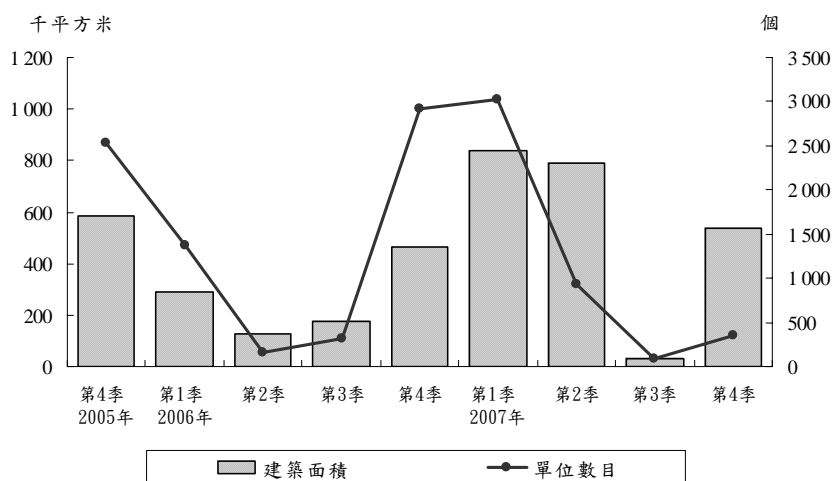
四號刊

I. 新動工樓宇

二零零七年第四季新動工的樓宇共17幢，建築面積約53.8萬平方米，落成後將可提供343個單位、1,619個汽車停車位及54個電單車車位。

二零零七年全年新動工樓宇的總建築面積達220萬平方米，較二零零六年增加1.1倍；可提供4,390個單位，較二零零六年減少7.7%；而汽車停車位及電單車車位則分別有7,920個及1,007個。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一：私人工程之新動工樓宇

用途	2006年 全年	2006年 第4季	2007年 全年	2007年 第4季	變動 (%)	
					2007年全年 2006年全年	2007年第4季 2006年第4季
樓宇數目(幢) - 總數	71	25	73	17	2.8	-32.0
住宅、商住兩用	43	20	40	7	-7.0	-65.0
商業	7	1	6	-	-14.3	-100.0
寫字樓	-	-	1	-
工業	1	-	7	2	600.0	..
其他用途	20	4	19	8	-5.0	100.0
建築面積(平方米) - 總數	1 054 289	464 752	2 199 805	537 903	108.7	15.7
住宅	570 468	340 909	573 461	38 025	0.5	-88.8
商業	70 405	15 332	121 192	17 837	72.1	16.3
寫字樓	434	-	38 456	-	8 757.2	..
工業	34	-	40 298	7 656	118 736.9	..
其他用途	412 948	108 511	1 426 398	474 385	245.4	337.2
單位數目 - 總數	4 756	2 923	4 390	343	-7.7	-88.3
住宅	4 553	2 833	4 040	325	-11.3	-88.5
商業	164	73	135	10	-17.7	-86.3
寫字樓	1	-	178	-	17 700.0	..
工業	1	-	6	2	500.0	..
其他用途	37	17	31	6	-16.2	-64.7
車位數目						
汽車	5 150	2 299	7 920	1 619	53.8	-29.6
電單車	967	416	1 007	54	4.1	-87.0

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：8399 5311 圖文傳真：2830 7825

二零零八年二月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

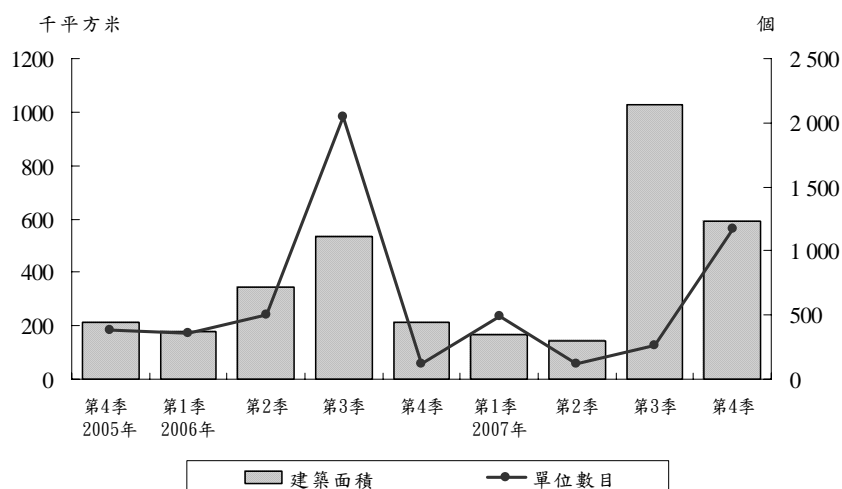
網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

II. 建成樓宇^a

二零零七第四季建成的樓宇共14幢，建築面積為59.3萬平方米，可提供1,173個單位、1,769個汽車停車位及675個電單車車位。

二零零七年全年建成樓宇的總建築面積共193萬平方米，較2006年增加50.9%；可提供單位較2006年減少32.2%，共2,051個。在車位方面，共有4,918個汽車停車位及2,791個電單車車位。

圖二：按季度統計之建成樓宇



表二：私人工程之建成樓宇

用途	2006年 全年	2006年 第4季	2007年 全年	2007年 第4季	變動 (%)	
					2007年全年 2006年全年	2007年第4季 2006年第4季
樓宇數目(幢) - 總數	86	26	76	14	-11.6	-46.2
住宅、商住兩用	47	14	32	9	-31.9	-35.7
商業	7	1	13	1	85.7	-
寫字樓	1	-	1	-	-	..
工業	5	-	1	-	-80.0	..
其他用途	26	11	29	4	11.5	-63.6
建築面積(平方米) - 總數	1 276 321	213 363	1 926 247	592 856	50.9	177.9
住宅	411 919	24 174	265 266	164 302	-35.6	579.7
商業	42 001	14 603	19 871	6 268	-52.7	-57.1
寫字樓	539	152	1 189	-	120.5	-100.0
工業	1 911	-	9 518	-	398.2	..
其他用途	819 952	174 433	1 630 403	422 286	98.8	142.1
單位數目 - 總數	3 026	122	2 051	1 173	-32.2	861.5
住宅	2 783	102	1 856	1 112	-33.3	990.2
商業	202	9	148	54	-26.7	500.0
寫字樓	2	1	13	-	550.0	-100.0
工業	5	-	1	-	-80.0	..
其他用途	34	10	33	7	-2.9	-30.0
車位數目						
汽車	5 496	487	4 918	1 769	-10.5	263.2
電單車	1 744	107	2 791	675	60.0	530.8

^a 包括完成擴建的工程。

二零零七年第四季建成樓宇中屬住宅/商住兩用的有9幢，可提供1,112個住宅單位。而二零零七年全年累計有1,856個住宅單位建成，主要是三房間隔，佔48.2%（894個），而四房或以上間隔亦佔32.0%（594個）。

表三：按單位間隔統計之建成的住宅單位

間隔	2006年 全年	2006年 第4季	2007年 全年	2007年 第4季	變動(%)	
					2007年全年 2006年全年	2007年第4季 2006年第4季
總數	2 783	102	1 856	1 112	-33.3	990.2
無房間隔	27	3	22	-	-18.5	-100.0
一房	18	2	15	6	-16.7	200.0
二房	674	2	331	124	-50.9	6 100.0
三房	1 577	84	894	455	-43.3	441.7
四房或以上	487	11	594	527	22.0	4 690.9
澳門半島-小計	1 279	15	1 556	1 034	21.7	6 793.3
無房間隔	27	3	19	-	-29.6	-100.0
一房	17	2	6	6	-64.7	200.0
二房	104	2	300	124	188.5	6 100.0
三房	1 096	3	699	377	-36.2	12 466.7
四房或以上	35	5	532	527	1 420.0	10 440.0

註：1. 無房間隔指單位內設有廚房、廁所及一無間隔之空間；
一房至四房或以上指單位內設有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。
2. 包括完成擴建的工程。
.. 不適用
- 絕對數值為零

以下統計表刊載於本局出版的《統計月刊》內

- 表40 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 表41 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 表42 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 表43 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 表44 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積
- 表45 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

資料來源：土地工務運輸局

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號
 皇朝廣場17樓
 電話：8399 5311
 圖文傳真：2830 7825
 電子郵件地址：info@dsec.gov.mo
 網頁地址：http://www.dsec.gov.mo