

建築統計

ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

CONSTRUCTION STATISTICS

如欲索取進一步資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para efeitos de informação contacte o
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC

*Further information can be obtained from
Documentation and Information Centre of
Statistics and Census Service*

宋玉生廣場 411 - 417 號皇朝廣場 17 樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, N° 411-417,

Edif. "Dynasty Plaza", 17° andar

Telefone: 3995311

Fax: 307825

17th Floor "Dynasty Plaza" Bldg.,

411-417 Alameda Dr. Carlos d'Assumpção,

Telephone: 3995311

Fax: 307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

E-Mail：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

Home page：http://www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial

Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte

Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

2002

編輯：統計暨普查局
二零零三年四月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Abril de 2003
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

*Published by: DSEC
Macao, April 2003
Design: DSEC
Printed by: DSEC*

目錄
Índice
Index

	頁 Pág. Page
序言	5
Nota Prévia	5
Foreword	5
資料分析	
Análise dos resultados	
Analysis of results	
1. 樓宇 Edifícios Buildings	
1.1 數目	7
Número	19
Number	31
1.2 佔用面積	8
Superfície ocupada	20
Area occupied	32
1.3 樓宇單位	10
Fracções autónomas	22
Building units	34
1.4 住宅	10
Fogos	22
Housing units	34
2. 建築材料 Materiais de construção Construction materials	
2.1 批發價格指數	11
Preços médios de venda por grosso	23
Wholesale price indices	35

2.2	建築材料之進口	11
	Importação de materiais de construção.....	23
	Import of construction materials.....	35
2.3	混凝土消耗量及水泥消耗量.....	12
	Consumo de betão pronto e consumo aparente de cimento.....	24
	Consumption of concrete and cement	36
3.	薪金.....	13
	Salários	25
	Wages	37
4.	不動產交易.....	14
	Operações sobre imóveis.....	26
	Transaction on real estate	38
5.	信貸.....	15
	Crédito	27
	Credits	39
6.	建築業新組成的公司.....	16
	Sociedades constituídas no ramo da construção.....	28
	Newly incorporated companies in construction sector.....	40
	說明.....	17
	Notas Explicativas	29
	Explanatory Notes	41
	統計表.....	43
	Quadros	
	Tables	

序言

NOTA PRÉVIA

FOREWORD

建築及不動產業是澳門經濟的重要組成部份，所以在探討或論述澳門近年的經濟發展狀況時，建築業及不動產買賣方面的資料便是不可缺少的參考素材。

為了更全面和系統地反映澳門建築業及不動產交易的統計資料，統計暨普查局現公佈二零零二年有關方面的統計結果，以冀能滿足廣大資料使用者的需求。同時，本局樂意聽取各種有助提高本刊質量的批評和建議。

A construção e o sector de imobiliário são componentes importantes da economia de Macau, pois, quando se questiona o desenvolvimento de Macau nos últimos anos, os sectores ligados à Construção Civil e às Operações sobre Imóveis surgem como referência obrigatória.

Para um conhecimento mais exacto e sistemático de dados estatísticos sobre estes sectores, a **Direcção dos Serviços de Estatística e Censos** (DSEC) vem alargar a difusão dos resultados respeitantes ao ano de 2002, na convicção de que os elementos agora disponibilizados vêm ao encontro da necessidade de informação de um conjunto alargado de utilizadores. A DSEC disponibiliza-se para ouvir todas as sugestões e críticas que possam melhorar a qualidade desta publicação.

The construction and real estate sectors are two important components of the Macao's economy. Therefore, data of these two sectors are crucial for the research on or discuss about the economic development of Macao in recent years.

To provide more comprehensive and systematic statistical data on the construction and real estate sectors for the needs of the data users, the relevant results for 2002 are now available from the Statistics and Census Service. Meanwhile, comments and suggestions are welcome for the better quality of this publication.

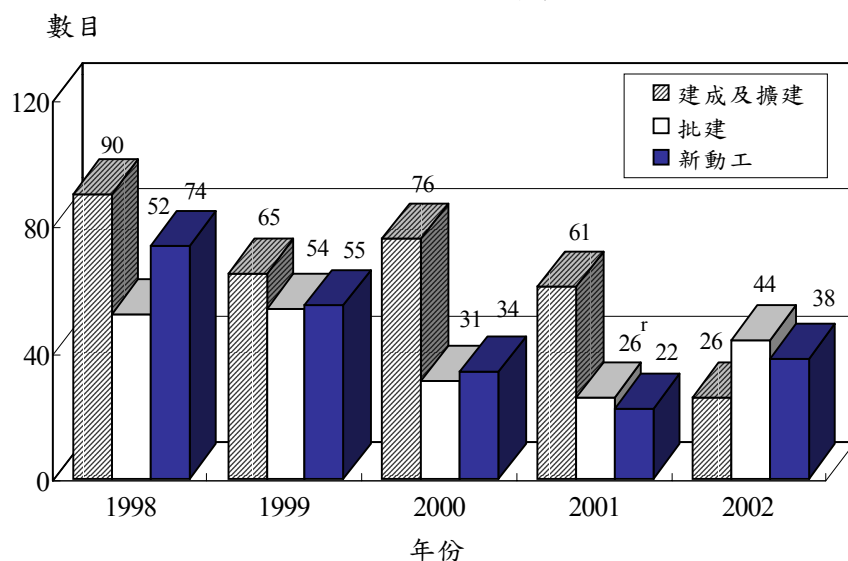
資料分析

1. 樓宇

1.1 數目

二零零二年的建成及擴建樓宇共26幢，較二零零一年減少35幢；批建樓宇為44幢，較二零零一年增加18幢；而新動工樓宇共38幢，較二零零一年增加16幢。

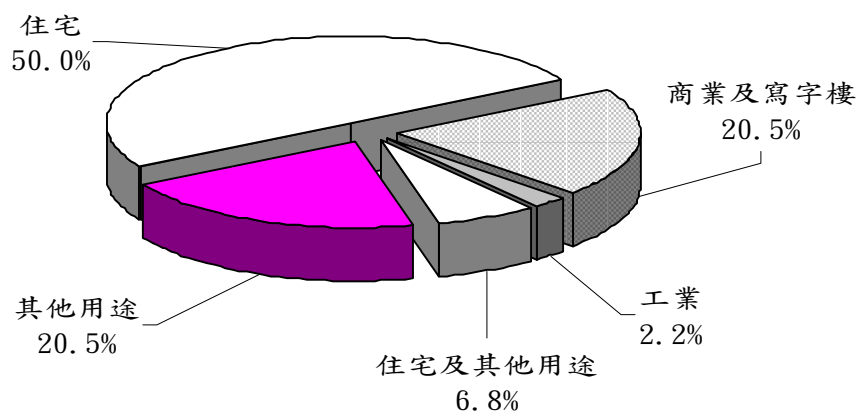
圖一. 樓宇



在建成及擴建的26幢樓宇中，按樓宇的主要用途分類，38.5%為其他用途樓宇，餘下依次為住宅樓宇，佔30.8%；商業及寫字樓大廈，佔23.1%；而工業用途之樓宇則佔7.7%。

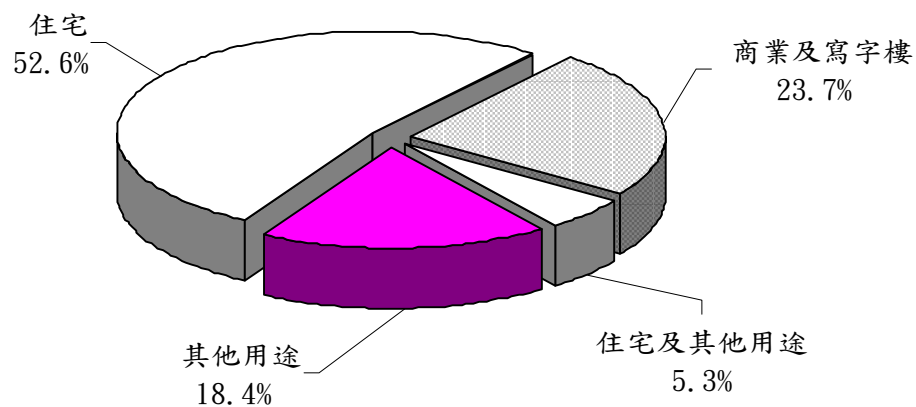
在批建的44幢樓宇中，以住宅用途的樓宇最多，共22幢，佔50.0%；而批建作工業用途的樓宇最少，只有1幢，佔2.2%。

圖二. 2002年按主要用途統計之批建樓宇



在二零零二年，新動工樓宇與批建樓宇的主要用途類別大致相同，均以住宅用途樓宇最多，有20幢，佔52.6%。

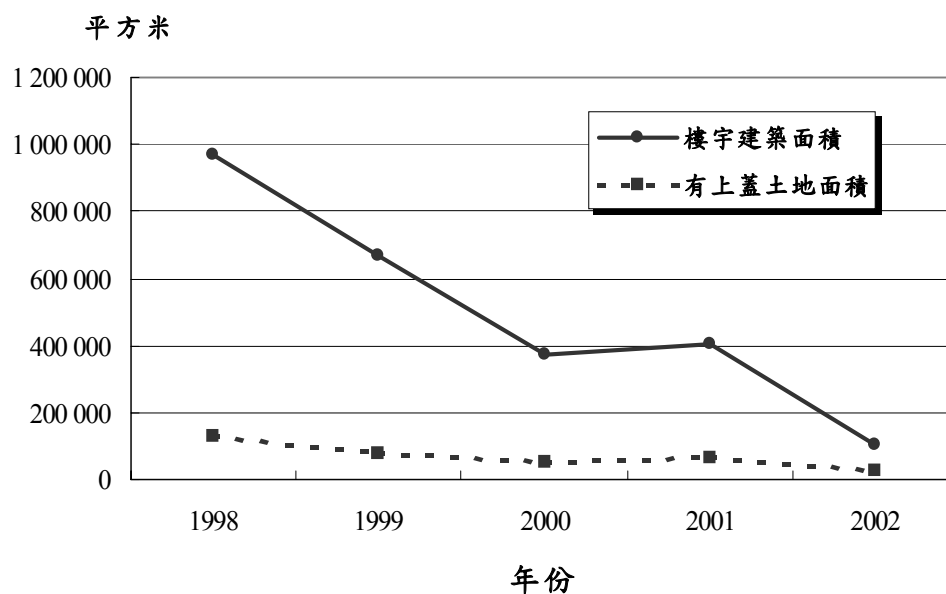
圖三. 2002年按主要用途統計之新動工樓宇



1.2 佔用面積

二零零二年，建成及擴建樓宇的有上蓋土地面積為22 483平方米，較二零零一年減少63.3%；而建成樓宇建築面積共102 549平方米，較二零零一年減少74.6%。

圖四. 建成及擴建樓宇



二零零二年建成及擴建樓宇的有上蓋土地面積中，除工業用途樓宇錄得升幅外，其他用途樓宇均錄得不同程度的跌幅。

表一. 2001年及2002年按建成及擴建樓宇主要用途統計的有上蓋土地面積

樓宇主要用途	2001年	2002年	同期變動
	平方米		%
總數	61 286	22 483	-63.3
住宅	23 757	4 056	-82.9
住宅及其他用途	89	-	-100.0
商業及寫字樓	4 005	798	-80.1
工業	-	2 494	..
其他用途	33 435	15 135	-54.7

在建成及擴建樓宇建築面積方面，二零零二年較二零零一年減少74.6%；若按樓宇主要用途分析，住宅及其他用途樓宇並沒有新樓建成，而其餘的樓宇則錄得不同程度的跌幅，當中以商業及寫字樓跌幅最大，達98.2%。

表二. 2001年及2002年按建成及擴建樓宇主要用途統計的樓宇建築面積

樓宇主要用途	2001年	2002年	同期變動
	平方米		%
總數	404 325	102 549	-74.6
住宅	240 240	46 572	-80.6
住宅及其他用途	356	-	-100.0
商業及寫字樓	101 736	1 874	-98.2
工業	-	4 851	..
其他用途	61 993	49 252	-20.6

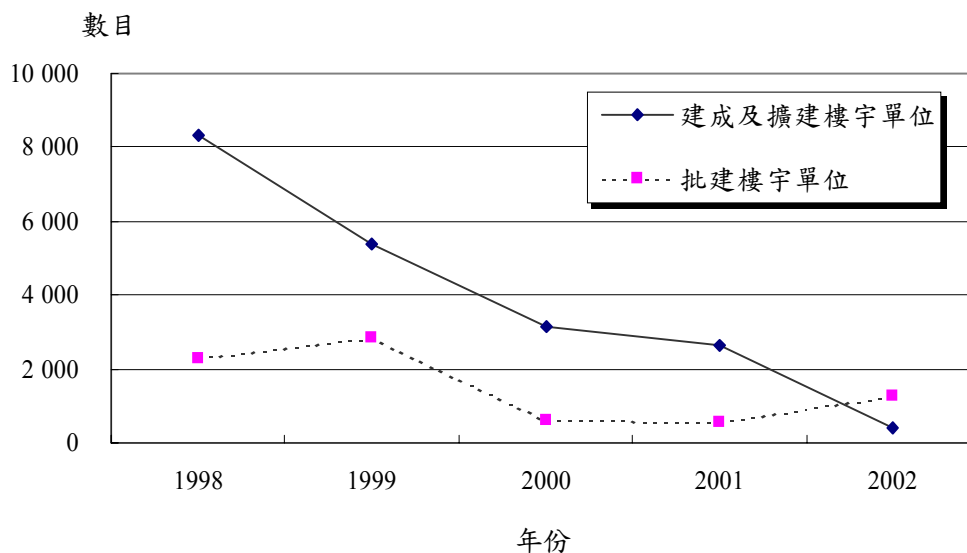
在二零零二年，樓宇建築面積與有上蓋土地面積的比率較二零零一年有所下跌。二零零一年每平方米土地的比率為6.6，而二零零二年的比率為4.6^a。

^a 即每一邊界為一米的正方形土地擁有相等於4.6倍的建築面積。

1.3 樓宇單位

二零零二年建成及擴建的26幢樓宇共提供381個單位，較二零零一年減少2 241個，跌幅為85.5%。

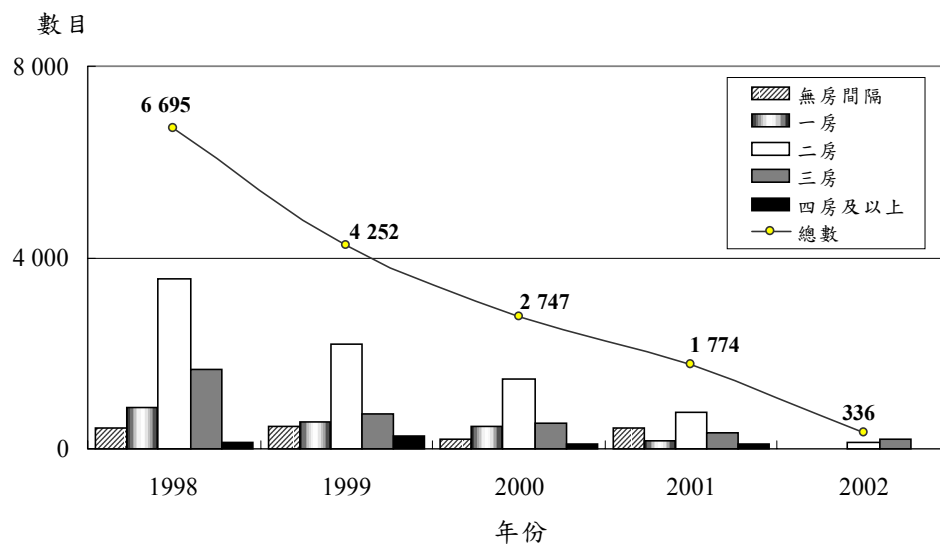
圖五. 樓宇單位



1.4 住宅

二零零二年建成的住宅單位共336個，較二零零一年減少81.1%。

圖六. 按間格類別統計之建成住宅



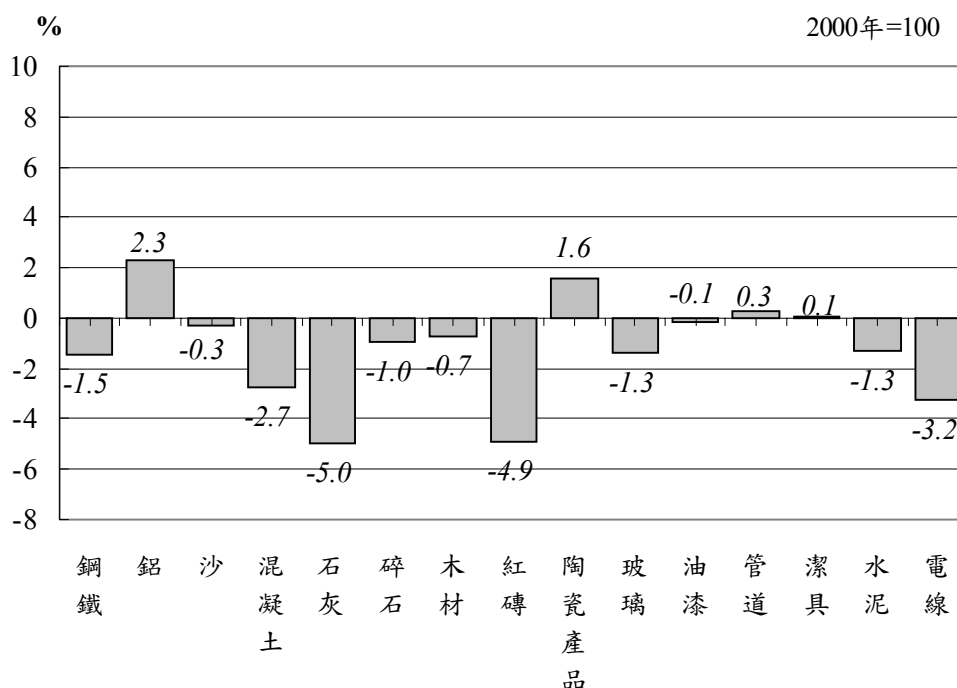
二零零二年建成的住宅單位中，以三房的最多，佔總數的58.3%；其次是二房間隔，佔36.6%。

2. 建築材料

2.1 批發價格指數

二零零二年各組建築材料的指數變動頗為參差，以石灰的價格指數跌幅最大，下跌5.0%；鋁的升幅則最高，上升2.3%。

圖七. 建築材料平均批發價指數變動(2002/2001)



2.2 建築材料之進口

二零零二年進口的各種建築材料，若按重量（公噸）計算，較二零零一年錄得升幅最顯著的是扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼，上升37.0%，其次是沙，上升35.8%；而錄得下跌最為顯著的有水泥熟料，下跌54.6%。

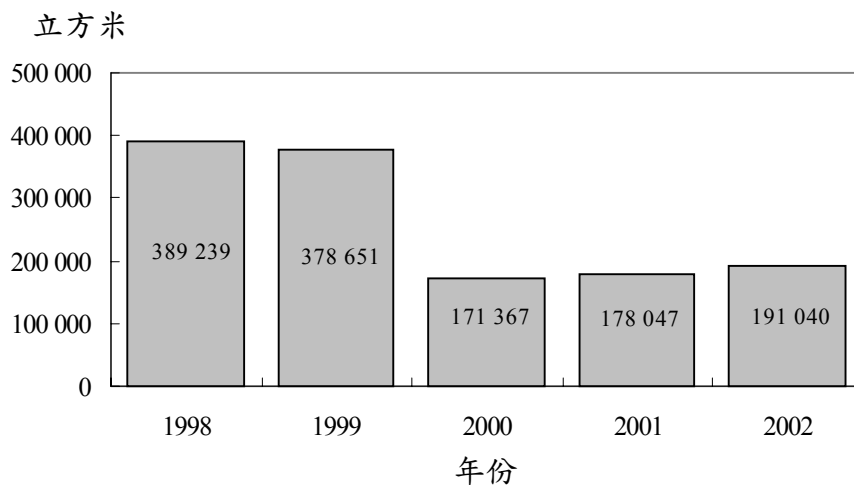
在進口貨值方面，二零零二年較二零零一年有所上升的建材中，以碎石、瓷磚及紙皮石和沙的升幅最為明顯，分別上升116.9%、49.9%及41.5%。而錄得下跌的有水泥熟料及水泥（不包括水泥熟料），分別下跌54.7%及7.8%。

2.3 混凝土消耗量及水泥消耗量

二零零二年混凝土消耗量及水泥消耗量，均較二零零一年有所上升。

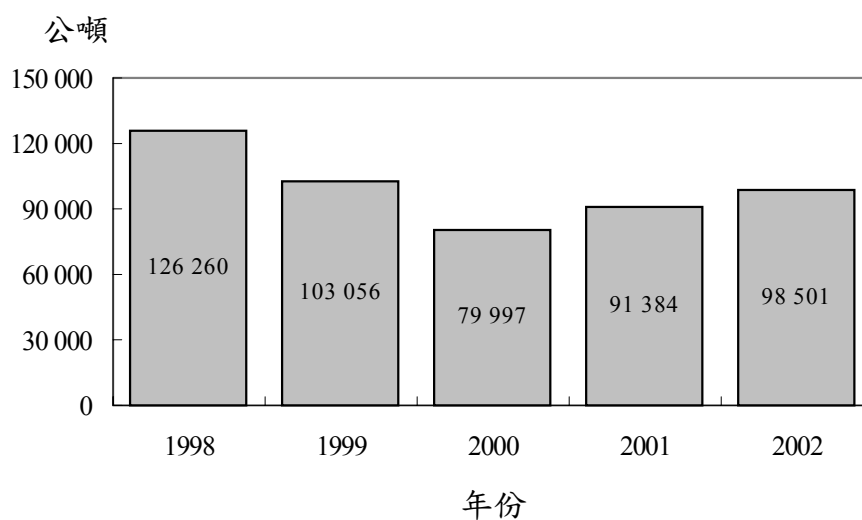
在混凝土方面，消耗量持續上升，圖八顯示出二零零二年數據，較二零零一年上升7.3%。

圖八. 混凝土消耗量



水泥消耗量^b與混凝土消耗量的變化基本一致，同樣持續升勢。二零零二年錄得的水泥消耗量為 98 501 公噸，較二零零一年上升7.8%。

圖九. 水泥消耗量



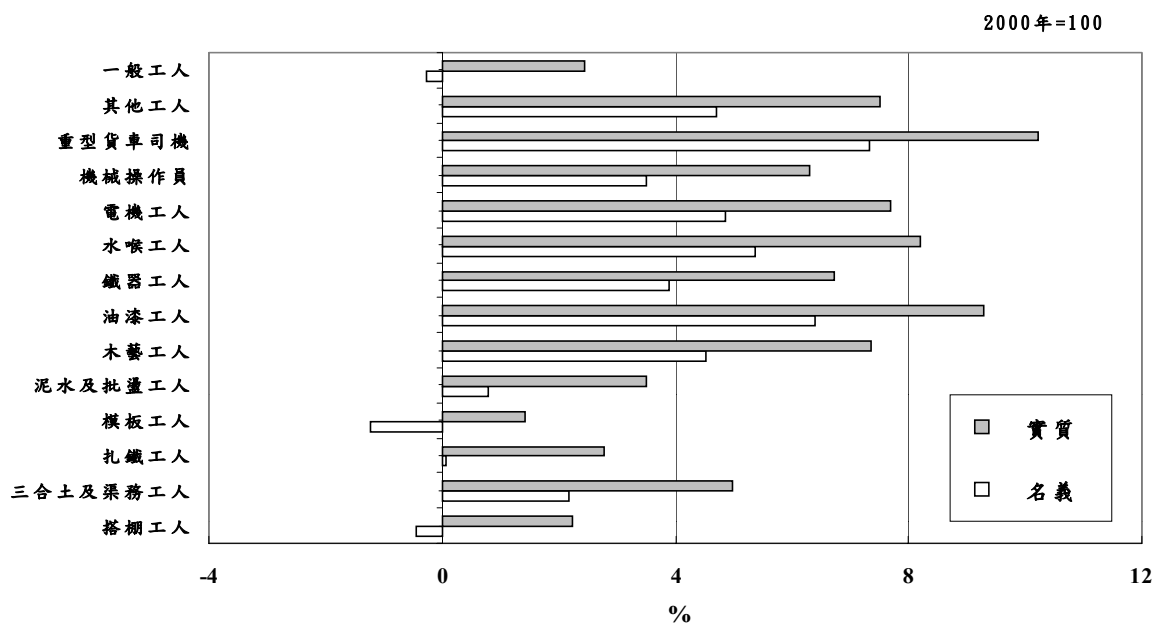
^b 水泥消耗量為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

3. 薪金

建築工人名義薪金總指數從二零零一年全年平均 101.1 上升至二零零二年的 103.6，上升 2.5%；而實質薪金指數^c則上升 5.2%。

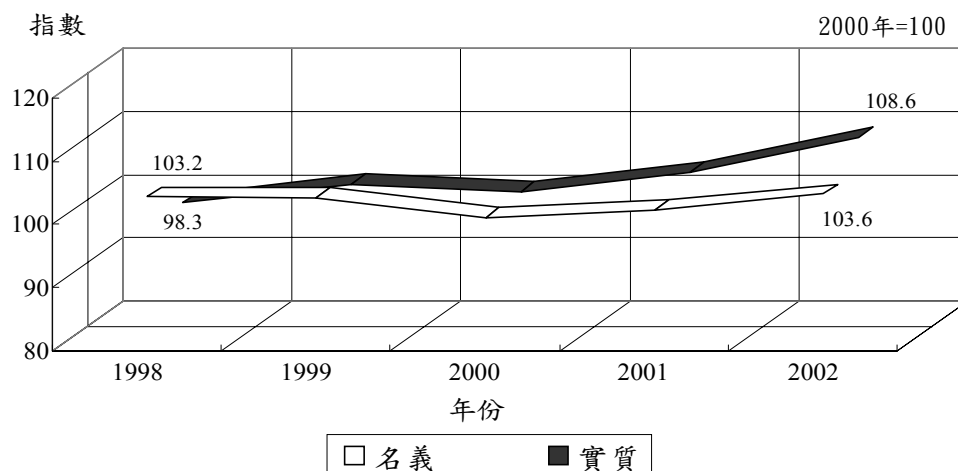
在各工種之中，以重型貨車司機的薪金變動最大，其次為油漆工人，名義指數分別上升 7.3% 和 6.4%，而實質指數分別上升 10.2% 和 9.3%（圖十）。

圖十. 2001及2002年建築工人名義薪金和實質薪金指數之變動



分析最近五年之數據，二零零二年的平均名義薪金指數較一九九八年上升 0.4%，而平均實質薪金指數亦上升 10.5%。

圖十一. 建築工人全年平均薪金指數之變動



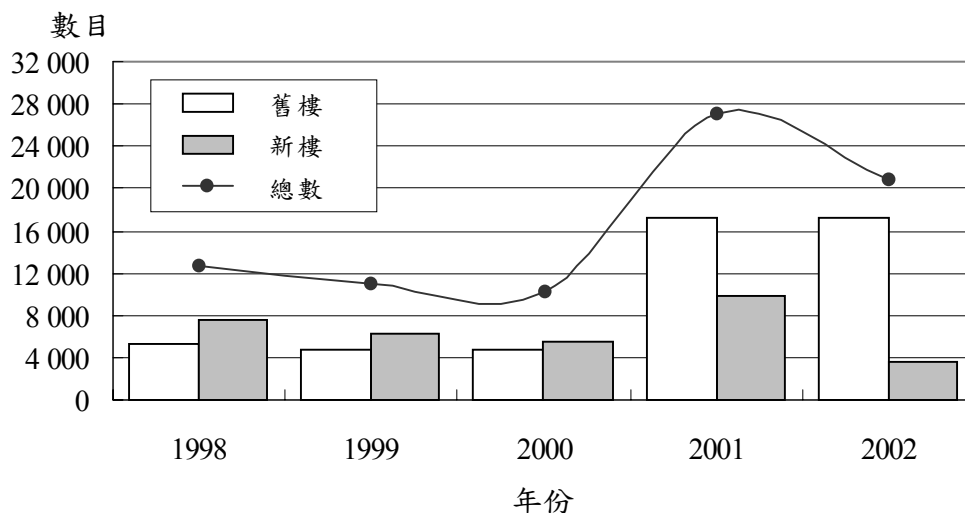
^c 實質薪金指數等於名義薪金指數扣除消費物價指數。

4. 不動產交易

根據財政局所提供的資料，二零零二年共有20 798個樓宇單位進行轉名買賣，其中3 603個單位屬新樓宇的單位，佔17.3%；17 195個單位屬舊樓宇的單位，佔82.7%。

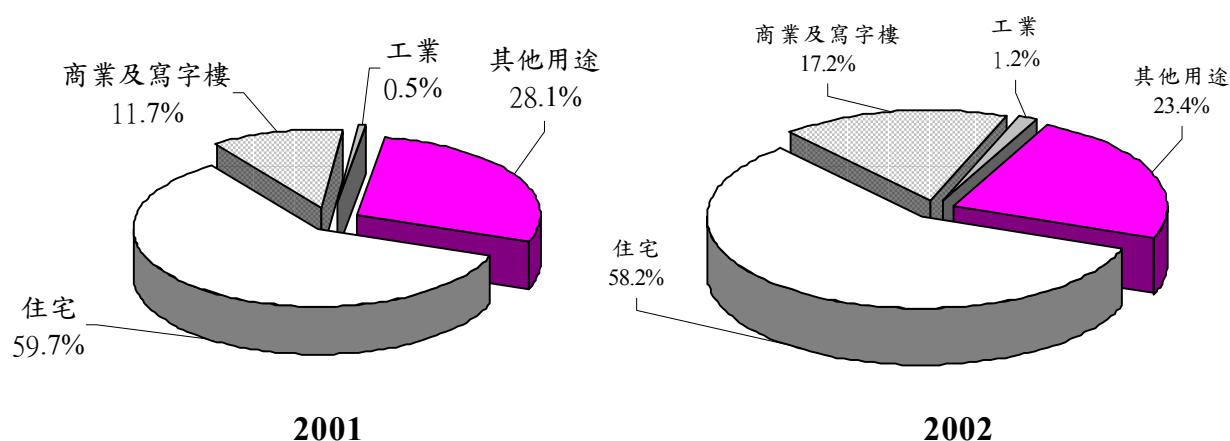
與二零零一年的27 016個樓宇單位買賣數目比較，二零零二年減少了23.0%。

圖十二. 樓宇單位交易數量



整體樓宇交易數量仍以住宅和其他用途樓宇單位所佔比率最大，在二零零二年分別佔58.2%及23.4%。

圖十三. 2001年及2002年按用途統計之交易樓宇單位



在二零零二年樓宇單位買賣中涉及的金額共88.66億元，較二零零一年減少39.3%。成交金額中的18.7%為新樓買賣，共16.57億元。

5. 信貸

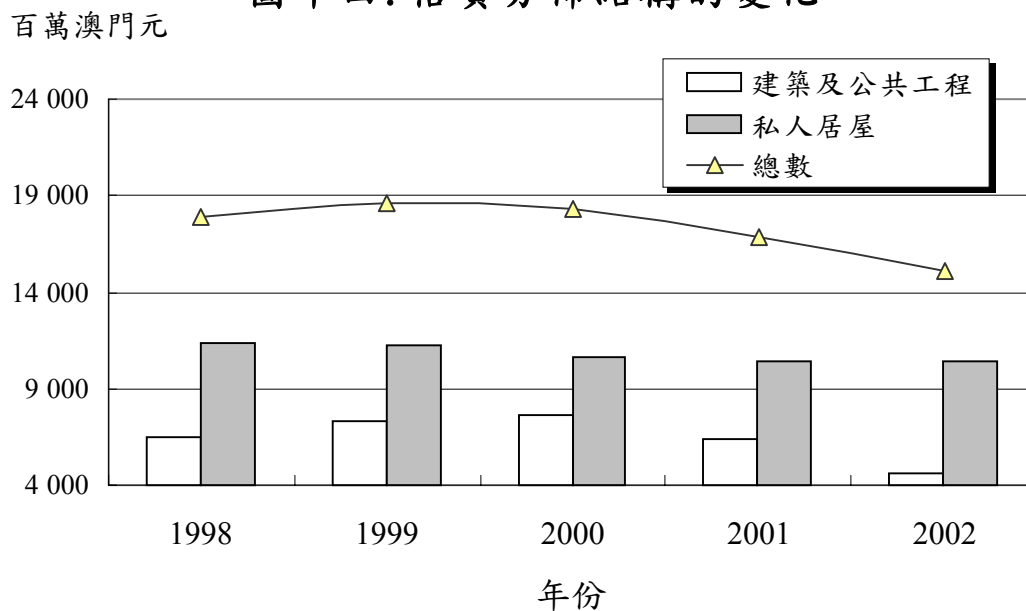
在二零零二年，本地信貸予建築及公共工程、自置私人居屋共150.92億元，較二零零一年減少17.32億元，相等於10.3%。

表三顯示，在二零零二年信貸予建築及公共工程之金額較二零零一年減少17.77億元，相等於27.7%，而信貸予自置私人居屋之金額則增加4 500萬元，相等於0.4%。

表三. 2001年及2002年的信貸分佈結構

信貸項目	2001年		2002年		同期變動
	百萬 澳門元	%	百萬 澳門元	%	%
建築及公共工程	6 410.7	38.1	4 633.5	30.7	-27.7
自置私人居屋	10 413.0	61.9	10 458.1	69.3	0.4
總數	16 823.8	100.0	15 091.6	100.0	-10.3

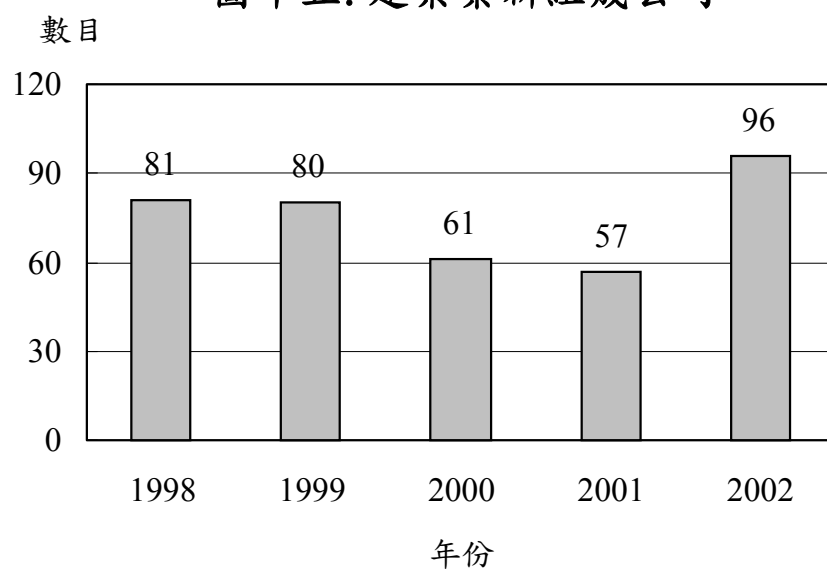
圖十四. 信貸分佈結構的變化



6. 建築業新組成的公司

二零零二年全年內，建築業共有 96 間新公司成立，資本額合計為 889 萬元，與二零零一年比較，其數目增加了 68.4%，而資本額減少 26.0%。

圖十五. 建築業新組成公司



概念

樓宇擴建： 指於一樓宇內為增加層數（垂直擴建）或為增加樓層面積（平面擴建）而進行之工程。

樓宇建築面積： 相等於所有層數之面積總和。樓面面積的計算法是從外牆起量度，同時亦包括大堂面積、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

有上蓋土地面積： 指樓宇佔用之土地面積。

水泥消耗量： 為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

樓宇： 包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。在建築統計內只包括正式樓宇。

樓宇的主要用途： 按樓宇總建築面積70%以上所作之用途，可分為下列五類：

住宅： 不少於總建築面積70%作居住用途之樓宇。

住宅及其他： 總建築面積50%至70%作居住用途之樓宇。

商業及寫字樓： 不少於總建築面積70%作商業或寫字樓用途之樓宇。

工業： 不少於總建築面積70%作工業用途之樓宇。

其他用途： 不少於總建築面積70%作其他用途之樓宇。

單位： 指永久性樓宇之一個或多個間格及其附屬建築物。每一個單位具有獨立入口與樓宇內之公用地方相通，具有合法條件進行分層物業登記和作獨立轉讓。

新樓： 包括所有按現行房屋業鈔法例第九條一款 a) 及 b) 項規定而獲稅項豁免及其他已建成年期為四年或少於四年之獨立單位；上述法例第九條一款 a) 及 b) 項規定新樓包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期少於或等於四年之住宅及 / 或商業單位及建成年期少於或等於五年之工業單位。

2) 於離島，建成年期少於或等於六年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於十年之工業單位。

舊樓： 1) 於澳門半島，建成年期多於四年之住宅及/或商業單位及建成年期多於五年之工業單位。

2) 於離島，建成年期多於六年之住宅及/或商業單位及建成年期多於十年之工業單位。

住宅類別： 住宅可分類為—

T0：擁有一廚房、廁所及一無間格之空間，其總實用面積最小為23 平方米；

T0I；T0II；T0III；T0IV：均擁有一廚房、廁所及一無間格之空間，其總實用面積最小分別為：26.5 平方米；35.5 平方米；47 平方米及54 平方米；

T1至T5或以上：分別擁有一廚房、廁所、一客廳及一至五間或以上之睡房。

符號註釋

- 絕對數值為零
 - o 結果數字少於所採用單位半數
 - r 更正資料
- MOP 澳門元

註： 由於進位原因，統計表內個別項目加起來可能與總數有出入。

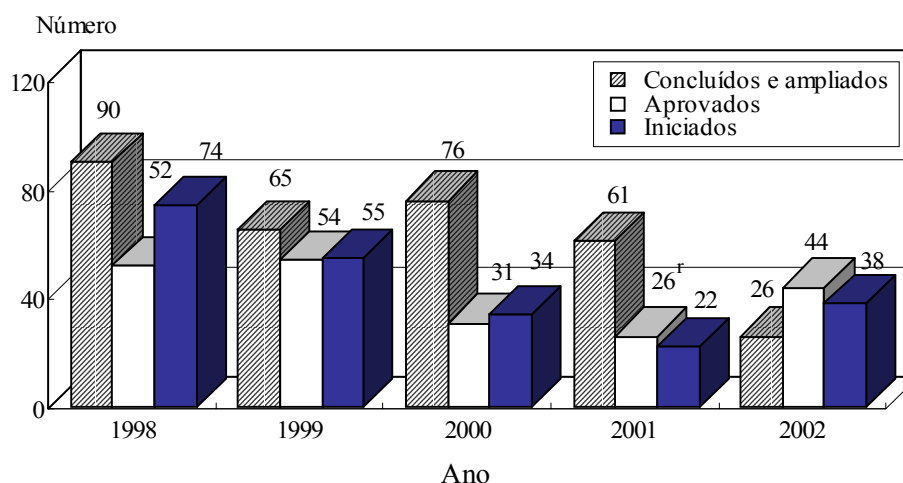
ANÁLISE DOS RESULTADOS

1. Edifícios

1.1 Número

Em 2002, o número total de edifícios concluídos e ampliados foi de 26, menos 35 do que o verificado no ano 2001. O número total de projectos aprovados, foi de 44, o que significa um acréscimo de 18 edifícios relativamente a 2001. O número de edifícios iniciados em 2002 foi de 38, representando um aumento de 16 face ao ano de 2001.

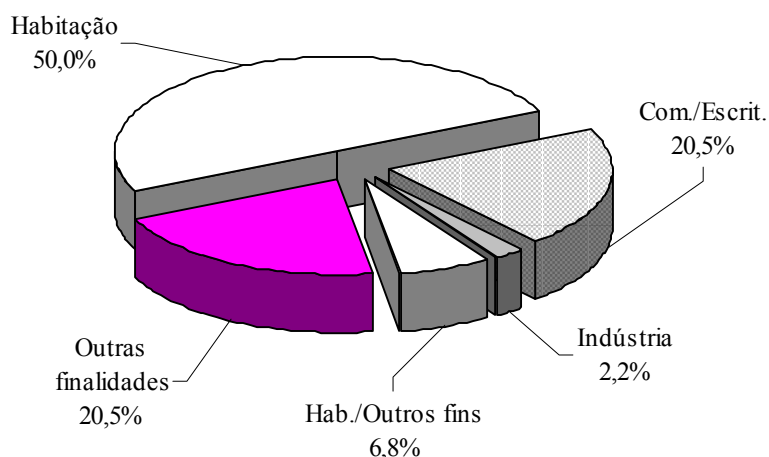
Gráfico I. Edifícios



Em 2002, 38,5% dos 26 edifícios concluídos e ampliados tiveram como principal finalidade **outras finalidades**, ao passo que a restante percentagem destes edifícios destinaram-se à **habitação** (30,8%); **comércio e escritórios** (23,1%) e **indústria** (7,7%).

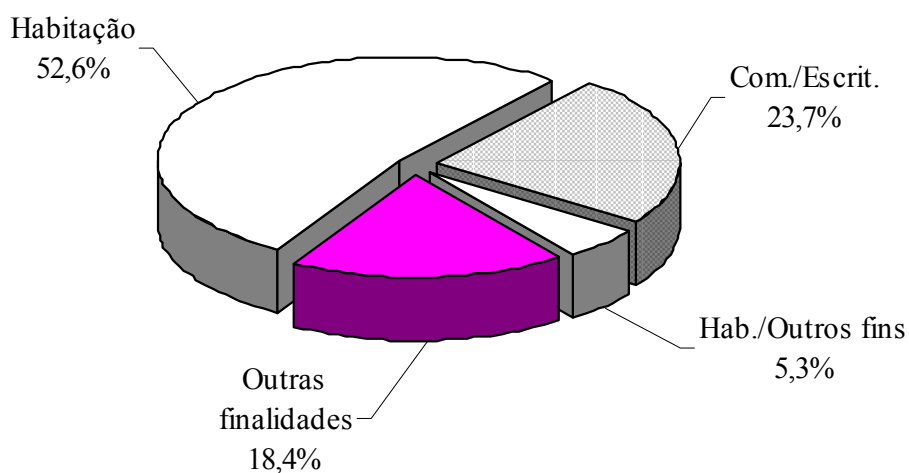
Dos 44 edifícios aprovados temos que 22 (50,0%) vão ser edificadas para fins habitacionais, e continuam a ocupar a maior volume global de construções a edificar. Em contrapartida, a fatia menos importante coube aos edifícios destinados à **indústria** (1 edifício, ou seja 2,2%).

Gráfico II. Edifícios aprovados em 2002, segundo a finalidade principal



Em 2002, a finalidade principal dos edifícios iniciados é idêntica à dos edifícios aprovados. Existiam 20 edifícios destinados à **habitação**, constituindo 52,6% do total.

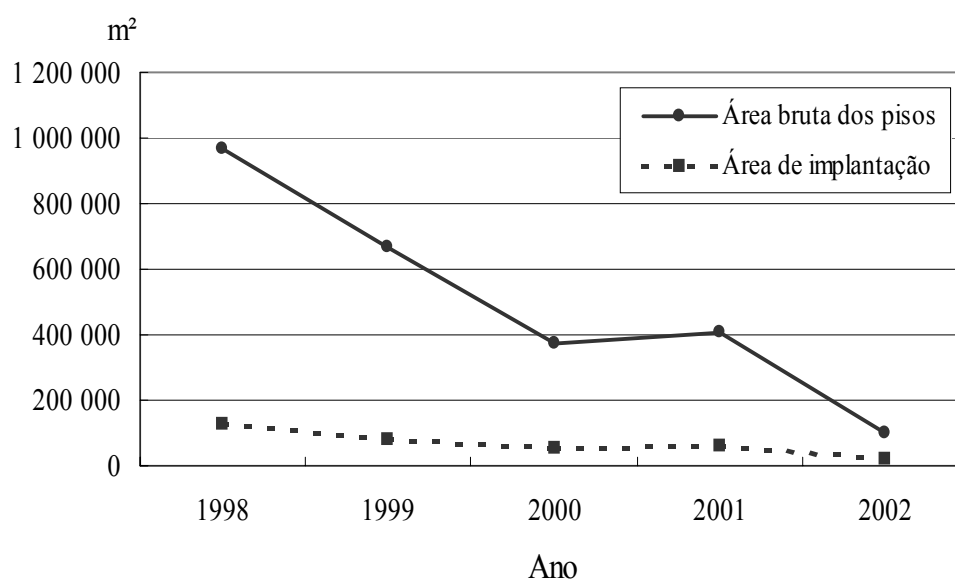
Gráfico III. Edifícios iniciados em 2002, segundo a finalidade principal



1.2 Superfície ocupada

Em 2002, a área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados fixou-se em 22 483m², o que representa um decréscimo de 63,3% em relação ao valor apurado em 2001. Relativamente à área bruta dos pisos edificadas em 2002 (102 549m²) foi observada uma variação de sinal negativo de 74,6%.

Gráfico IV. Edifícios concluídos e ampliados



Em 2002, a área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados registou descidas com amplitudes distintas em todos os edifícios com excepção dos edifícios destinados à **indústria**.

Quadro A - Área de implantação dos edifícios concluídos e ampliados em 2001 e 2002, por finalidade principal

Finalidade principal dos edifícios	2001	2002	V. H.
	m ²		%
TOTAL	61 286	22 483	-63,3
Habitação	23 757	4 056	-82,9
Habitação/Outros fins	89	-	-100,0
Comércio/ Escritórios	4 005	798	-80,1
Indústria	-	2 494	..
Outras finalidades	33 435	15 135	-54,7

Em 2002, a área bruta dos pisos dos edifícios concluídos e ampliados registou uma variação negativa de 74,6% em relação ao ano 2001, dos edifícios destinados à **habitação / outros fins** nenhum foi concluído, porém o maior decréscimo, 98,2%, verificou-se na área bruta dos pisos dos edifícios destinados ao **comércio / escritórios** e nos restantes edifícios observaram-se diminuições diversas.

Quadro B - Área bruta dos pisos dos edifícios concluídos e ampliados em 2001 e 2002, por finalidade principal

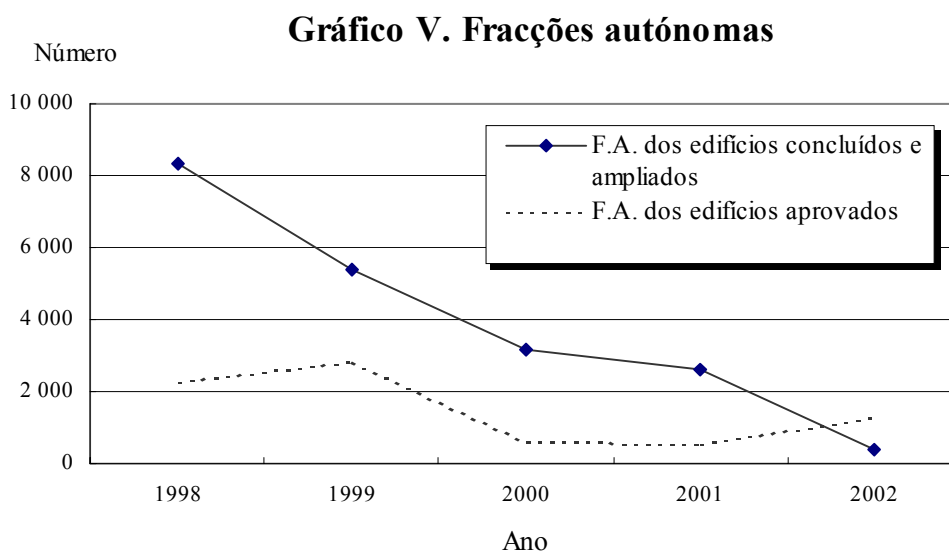
Finalidade principal dos edifícios	2001	2002	V. H.
	m ²		%
TOTAL	404 325	102 549	-74,6
Habitação	240 240	46 572	-80,6
Habitação/Outros fins	356	-	-100,0
Comércio/ Escritórios	101 736	1 874	-98,2
Indústria	-	4 851	..
Outras finalidades	61 993	49 252	-20,6

Registou-se, em 2002, um decréscimo na evolução do rácio entre a área bruta dos pisos e a área de implantação, quando comparado com o valor do rácio obtido no ano de 2001. Em termos gerais, cada metro quadrado de terreno disponível para construção corresponde, em 2002, a 4,6 de edificação efectiva^a, situando-se o valor apurado em 2001 nos 6,6.

^a Um quadrado (disponível) de terreno, com um metro de cada lado, é igual a 4,6 vezes de construção efectiva.

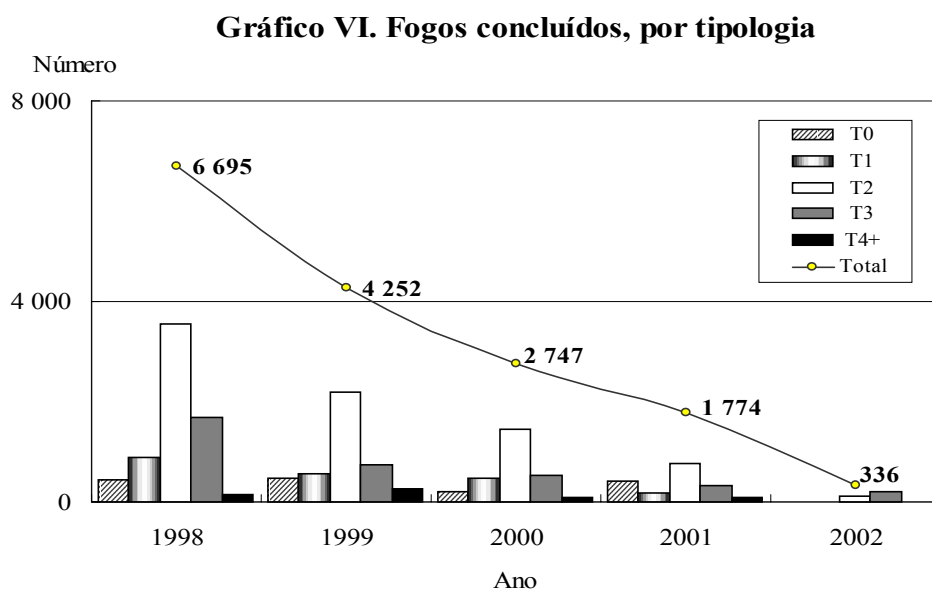
1.3 Fracções autónomas

O número de fracções autónomas (F.A.) contabilizado nos 26 edifícios concluídos e ampliados em 2002 foi de 381, ou seja, menos 2 241 do que o registado em 2001, representando um decréscimo de 85,5%.



1.4 Fogos

O número de fogos concluídos em 2002 foi de 336, menos 81,1% do que o verificado em 2001.



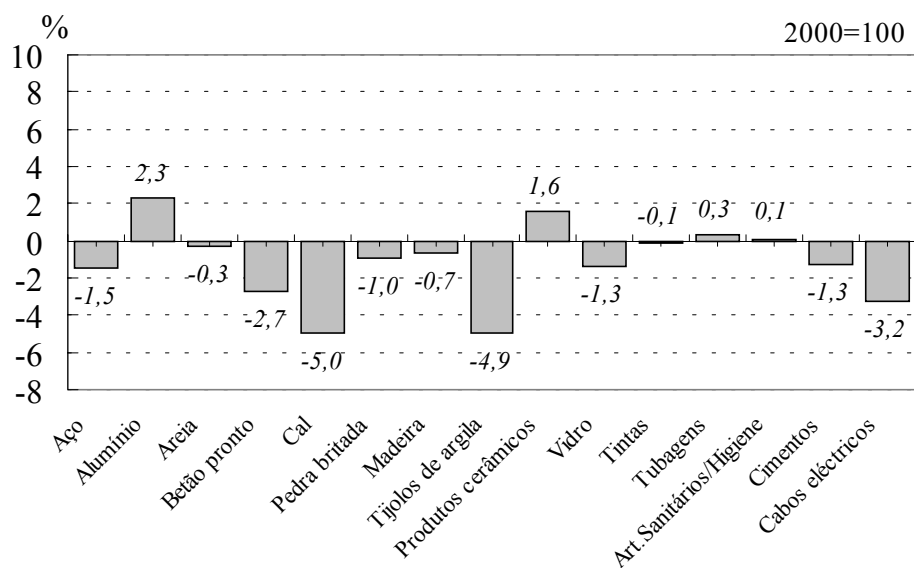
Em 2002, o maior número de fogos concluídos, tinha três quartos (T3) representando 58,3% do total, logo a seguir surgem os T2, com 36,6%.

2. Materiais de construção

2.1 Preços médios de venda por grosso

Analisando o comportamento dos preços dos materiais de construção de 2002, constataram-se variações de índices com amplitudes distintas, observou-se a maior quebra no índice da cal (-5,0%) e o crescimento mais elevado no índice do alumínio (+2,3%).

Gráfico VII. Variação dos índices de preços dos materiais de construção (2002/2001)



2.2 Importação de materiais de construção

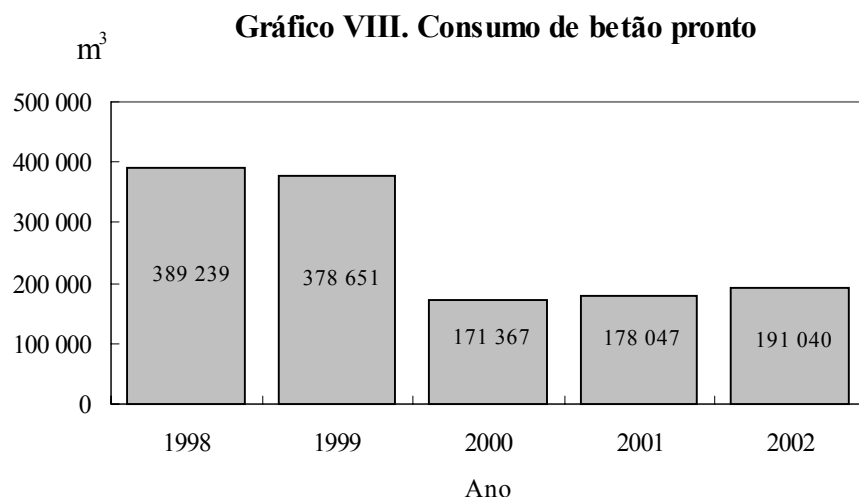
Relativamente a 2001, a importação de materiais de construção, em 2002, registou acréscimos (em tonelagem) muito significativos na importação de **barras e perfis de ferro macio ou aço** (+37,0%) e de **areia** (+35,8%), e uma diminuição acentuada na importação de **clinker** (-54,6%).

Quanto aos montantes (Patacas) envolvidos neste tipo de importações, são de realçar que em 2002, se verificou um aumento na **pedra britada** (116,9%), nos **azulejos e ladrilhos** (+49,9%) e na **areia** (+41,5%), relativamente ao ano de 2001 e, diminuições no **clinker** e **cimento** (excluindo o clinker), de -54,7% e -7,8%, respectivamente.

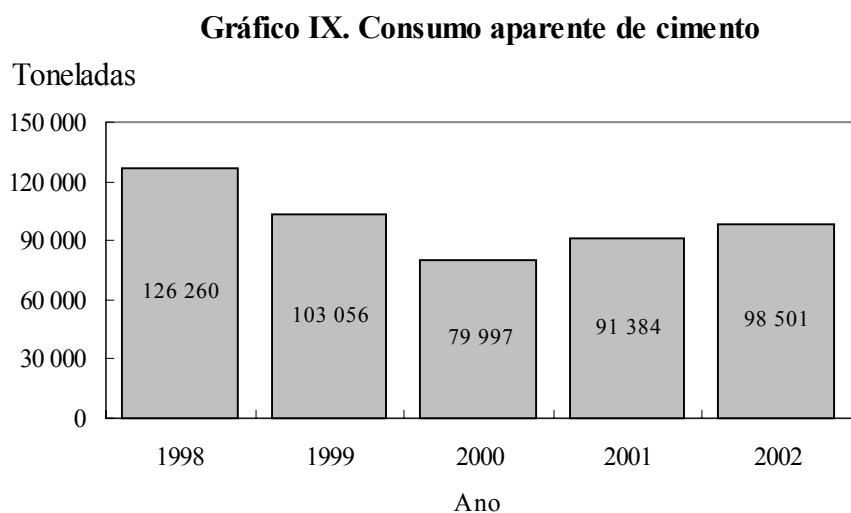
2.3 Consumo de betão pronto e consumo aparente de cimento

Os indicadores disponíveis relativos ao consumo de betão pronto e ao consumo aparente de cimento evidenciam variações positivas em relação aos apurados no ano de 2001.

No que se refere ao consumo do betão pronto, o Gráfico VIII revela uma variação favorável observando-se um aumento de 7,3% em 2002, relativamente a 2001.



No que se refere ao consumo aparente de cimento^b, constata-se uma evolução idêntica à do betão pronto, mantendo-se em 2002 uma variação favorável. Este indicador, ao atingir o valor de 98 501 toneladas em 2002, registou um aumento de 7,8% quando o comparamos com o do ano 2001.



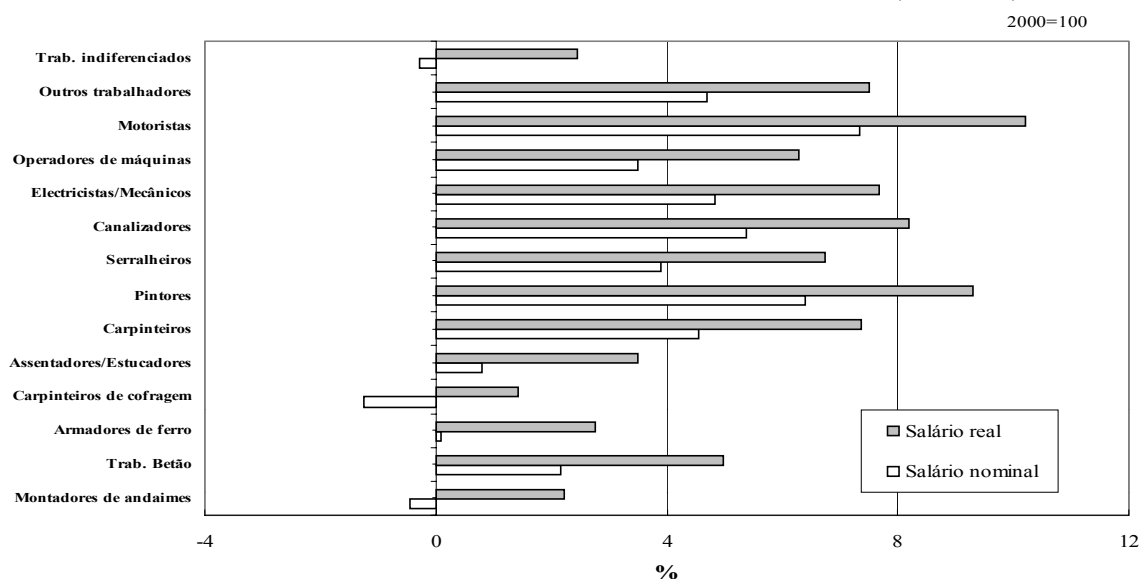
^b O consumo aparente de cimento obtém-se a partir do somatório da quantidade importada de cimento (excluindo o «clinker») com a quantidade vendida no mercado local pela entidade produtora.

3. Salários

O índice médio anual, em termos nominais, dos salários dos trabalhadores da construção subiu de 101,1 no ano de 2001 para 103,6 em 2002, pelo que aumentou 2,5%. Em termos reais^c, tal variação situou-se em +5,2%.

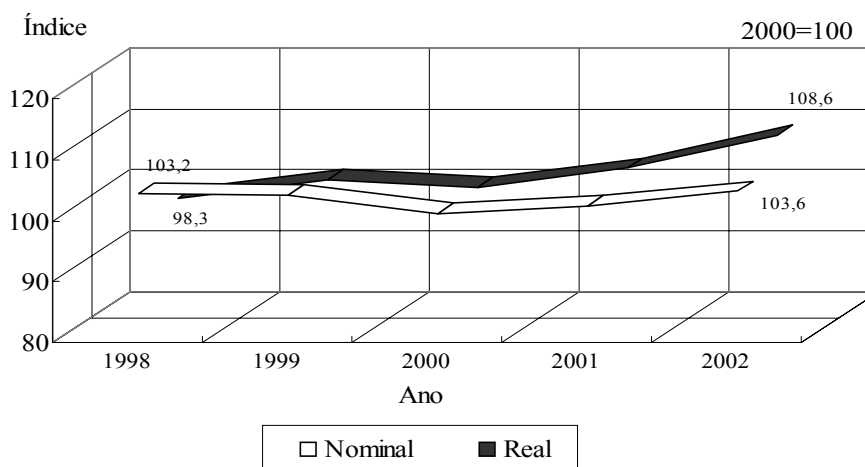
As variações extremas mais acentuadas dos salários fizeram-se sentir nas categorias **motoristas** e **pintores**, com variações nominais de +7,3% e de +6,4% e reais de +10,2% e de +9,3%, respectivamente (Gráfico X).

Gráfico X. Variações dos índices dos salários em termo nominal e real dos trabalhadores do sector da construção (2002/2001)



Comparando o índice dos salários de 2002 com o de 1998, observa-se um acréscimo de 0,4% em termos nominais e um acréscimo de 10,5% em termos reais.

Gráfico XI. Evolução dos índices dos salários médios anuais dos trabalhadores no ramo da construção



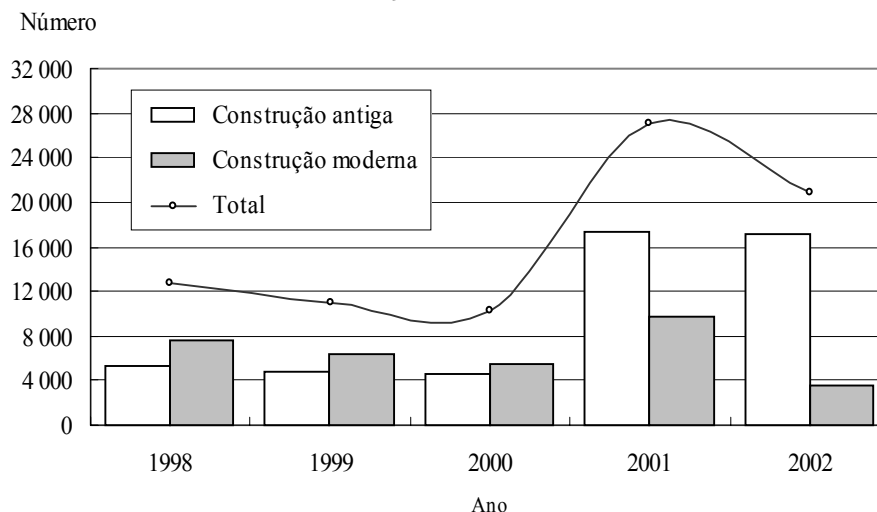
^c O índice dos salários em termos reais corresponde ao índice dos salários nominais ponderado pelo índice de preços no consumidor.

4. Operações sobre imóveis

De acordo com os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, o número total de fracções autónomas transaccionadas durante o ano de 2002 foi de 20 798, sendo 3 603 (17,3%) de **construção moderna** e 17 195 (82,7%) de **construção antiga**.

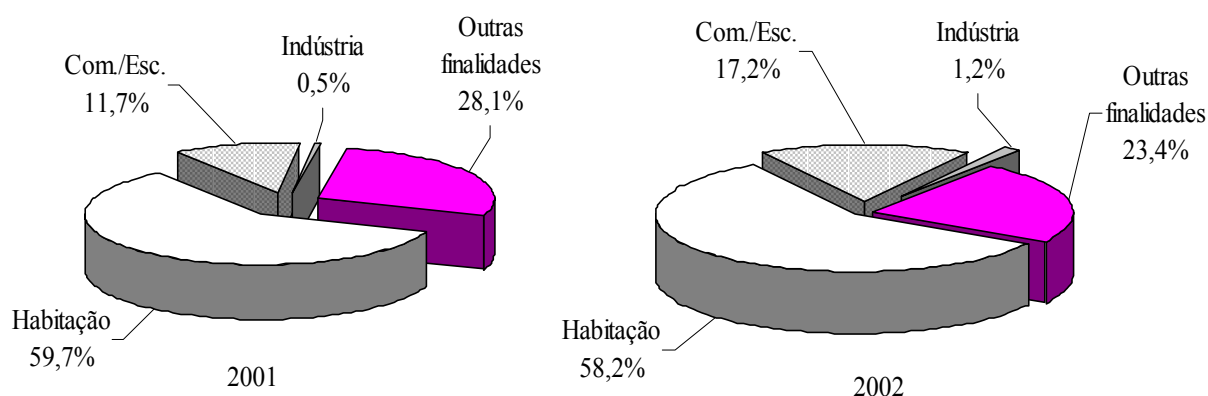
O total de fracções autónomas transaccionadas em 2002 comparado com o de 2001 (27 016) diminuiu 23,0%.

Gráfico XII. Fracções autónomas transaccionadas



Uma análise do peso percentual das fracções autónomas transaccionadas, em 2002, revela que as destinadas à “habitação” e “outros” foram as que apresentaram os valores mais elevados, com 58,2% e 23,4%, respectivamente.

Gráfico XIII. Fracções autónomas transaccionadas, por finalidade (2001 e 2002)



O valor global das fracções autónomas transaccionadas em 2002 situou-se em torno dos 8 866 milhões de patacas, representando um decréscimo de 39,3% em relação ao montante apurado em 2001. Do valor global apurado em 2002, 18,7% respeitaram a transacções de fracções de construção moderna (1 657 milhões de patacas).

5. Crédito

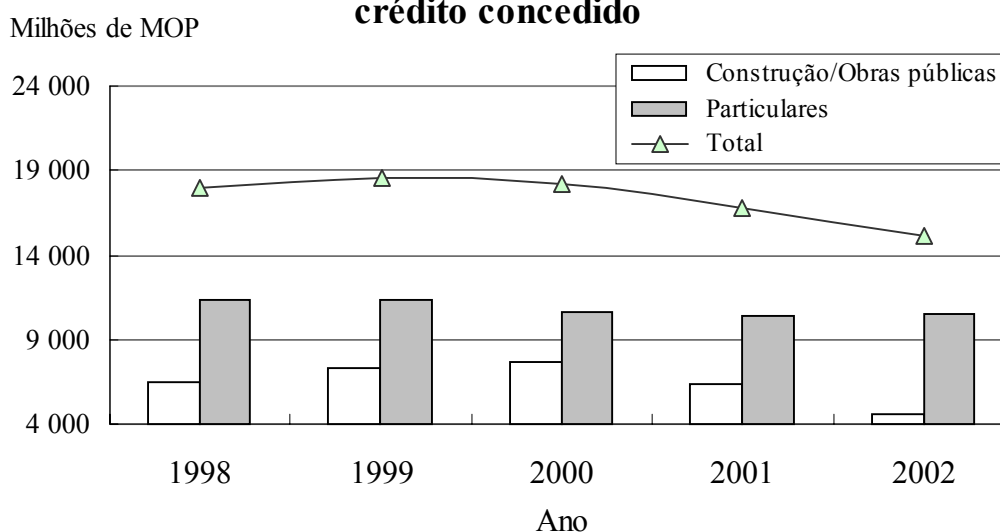
O montante global do crédito concedido ao sector da construção e obras públicas, e a particulares para aquisição de habitação própria, situou-se no ano de 2002, nos 15 092 milhões de patacas, o que representa um decréscimo de 10,3%, 1 732 milhões de patacas, em relação ao valor do crédito concedido no ano de 2001.

O crédito concedido ao sector da construção e obras públicas apresenta um decréscimo de 27,7%, 1 777 milhões de patacas. No que respeita ao concedido a particulares para aquisição de habitação foi registado um crescimento positivo de 0,4%, 45 milhões de patacas (Quadro C).

Quadro C - Distribuição sectorial do crédito concedido em 2001 e 2002

Créditos concedidos	2001		2002		V. H.
	10 ⁶ MOP	%	10 ⁶ MOP	%	%
Ao sector da construção e obras públicas	6 410,7	38,1	4 633,5	30,7	-27,7
A particulares para aquisição de habitação própria	10 413,0	61,9	10 458,1	69,3	0,4
Total	16 823,8	100,0	15 091,6	100,0	-10,3

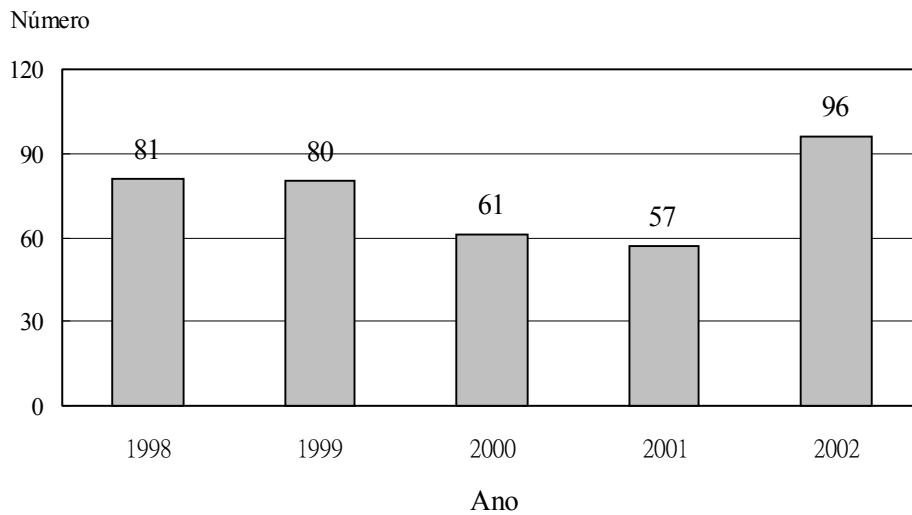
Gráfico XIV. Evolução da distribuição sectorial do crédito concedido



6. Sociedades constituídas no ramo da construção

Em 2002, 96 sociedades foram constituídas no ramo da construção, as quais apresentaram um capital social de 8,89 milhões de Patacas. O número de sociedades constituídas aumentou 68,4% em relação a 2001, ao passo que o capital social diminuiu 26,0%.

Gráfico XV. Sociedades constituídas no ramo da construção



NOTAS EXPLICATIVAS

CONCEITOS

Ampliação de edifícios: Trata-se de uma obra efectuada num edifício já existente que deu origem a um aumento de pavimentos (ampliação vertical) ou da superfície de pavimentos (ampliação horizontal).

Área bruta dos pisos: Soma das áreas de todos os pisos incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área de implantação: Área ocupada pelo edifício no terreno.

Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento (excluindo o "clinker") e a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

Finalidade principal do edifício: O edifício é classificado consoante a finalidade a que se destina mais de 70% da área bruta total dos pisos (ABP).

Modalidades consideradas:

Habitação: 70% ou mais da ABP destina-se a fins residenciais.

Habitação e outros fins: Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da ABP destina-se a fins residenciais.

Comércio e escritórios: 70% ou mais da ABP destina-se ao comércio e/ou escritórios.

Indústria: 70% ou mais da ABP destina-se à indústria.

Outras finalidades: 70% ou mais da ABP destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Parte de um edifício correspondente a unidade independente e em condições de poder legalmente pertencer a proprietários diversos, em regime de propriedade horizontal, podendo ser transaccionada de per si independentemente da globalidade do edifício em que se integra.

Construção moderna: Inclui-se na Construção Moderna as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos do artigo 9º nº 1, alínea a) e b) do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor, e, todas as outras fracções autónomas transaccionadas e construídas há 4 ou menos anos. Nos termos do artigo 9º nº 1 alínea a) e b) do citado Regulamento, inclui-se na Construção Moderna:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos de 10 anos.

Construção antiga: Consideram-se construções antigas:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 10 anos.

Tipologias: Considera-se em regra as seguintes tipologias dos fogos:

T0 : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, cuja área útil total mínima é 23m².

T0I; T0II; T0III; T0IV : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias, com áreas úteis totais mínimas de 26,5m²; 35,5m²; 47m² e 54m², respectivamente.

T1 a T5 e mais: As habitações serão designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4, T5 e mais conforme disponham de 1, 2, 3, 4, 5 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

SINAIS CONVENCIONAIS

- Valor absoluto igual a zero
- o Resultado inferior a metade da unidade adoptada
- r Dado rectificado
- MOP Pataca/Macau

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.

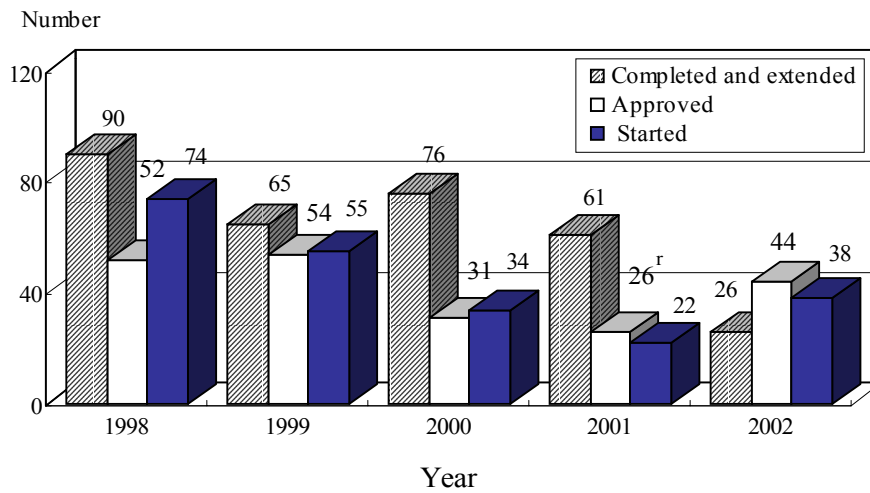
ANALYSIS OF RESULTS

1. Buildings

1.1 Number

In 2002, the total number of buildings completed and extended was 26, which was 35 buildings fewer than 2001. The total number of building projects approved was 44, which was 18 buildings more than 2001. On the other hand, the number of buildings started was 38, which was 16 buildings more than 2001.

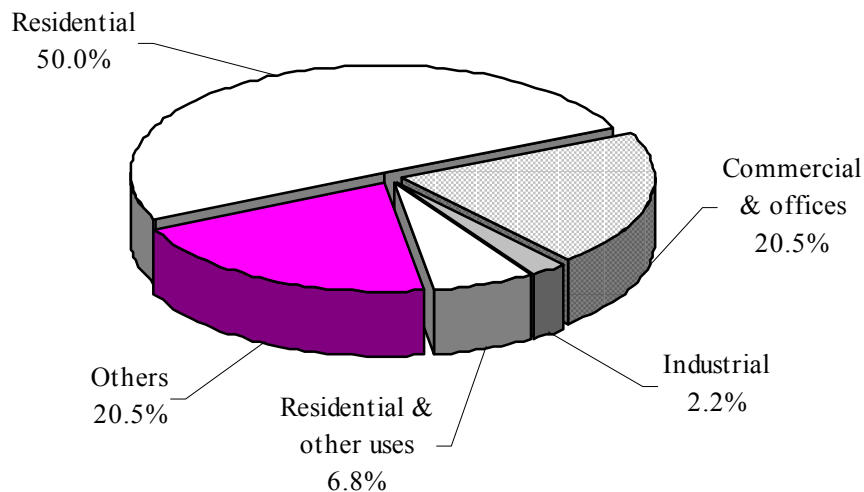
Graph I. Buildings



In 2002, the end-use of 38.5% of those buildings completed and extended was “Others”, 30.8% “Residential”, 23.1% “Commercial & offices” and 7.7% “Industrial”.

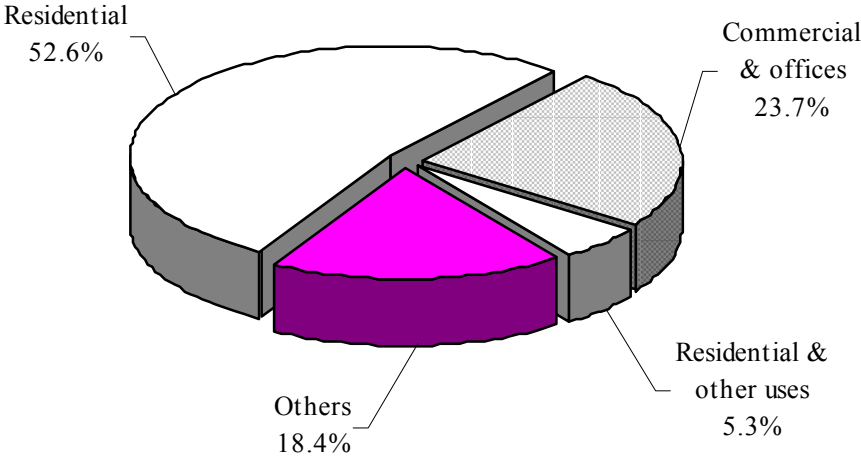
The end-use of the largest proportion (50.0%) of the building projects approved was “Residential”, with 22 buildings. On the contrary, the smallest proportion (2.2%) were for the end-use of “Industrial”, with only 1 building

Graph II. Building projects approved in 2002, by end-use



The end-use of those buildings started in 2002 followed a similar pattern as the building projects approved, with the largest proportion of 52.6% (20 buildings) for “Residential”.

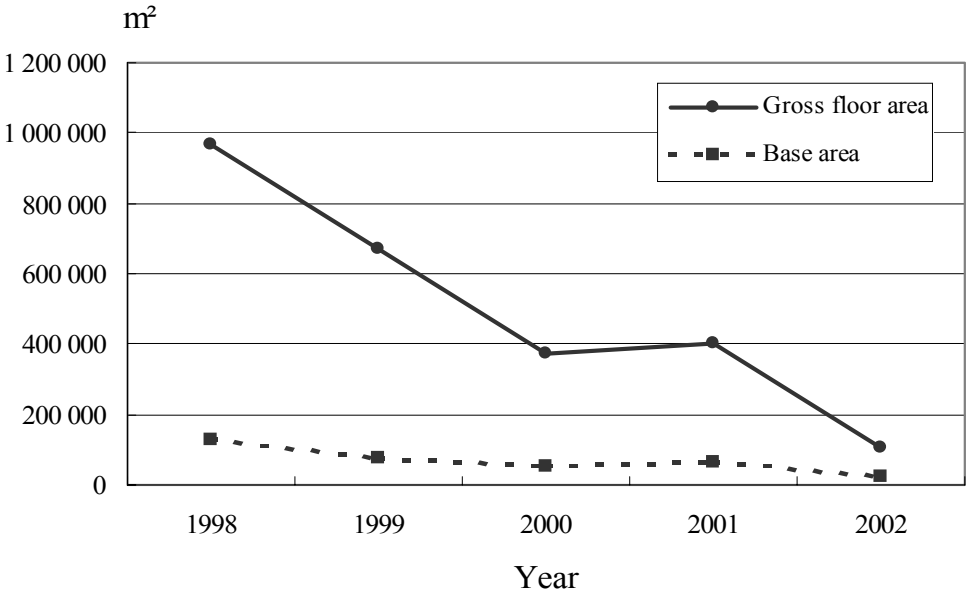
Graph III. Buildings started in 2002, by end-use



1.2 Area occupied

In 2002, the base area of buildings completed and extended was decreased by 63.3% over 2001 to 22 483m². The gross floor area also decreased by 74.6% over 2001 to 102 549m².

Graph IV. Buildings completed and extended



In the year of 2002, the base area of buildings completed and extended registered decreases except for industrial buildings.

Table A – Base area of buildings completed and extended in 2001 and 2002, by end-use

End-use of buildings	2001	2002	Variation
	m ²		%
TOTAL	61 286	22 483	-63.3
Residential	23 757	4 056	-82.9
Residential & other uses	89	-	-100.0
Commercial & offices	4 005	798	-80.1
Industrial	-	2 494	..
Others	33 435	15 135	-54.7

In 2002, the gross floor area of buildings completed and extended decreased by 74.6%. Among this, no building was completed for the use of residential & other uses. The largest decrease (98.2%) was recorded for commercial & offices buildings.

Table B – Gross floor area of buildings completed and extended in 2001 and 2002, by end-use

End-use of buildings	2001	2002	Variation
	m ²		%
TOTAL	404 325	102 549	-74.6
Residential	240 240	46 572	-80.6
Residential & other uses	356	-	-100.0
Commercial & offices	101 736	1 874	-98.2
Industrial	-	4 851	..
Others	61 993	49 252	-20.6

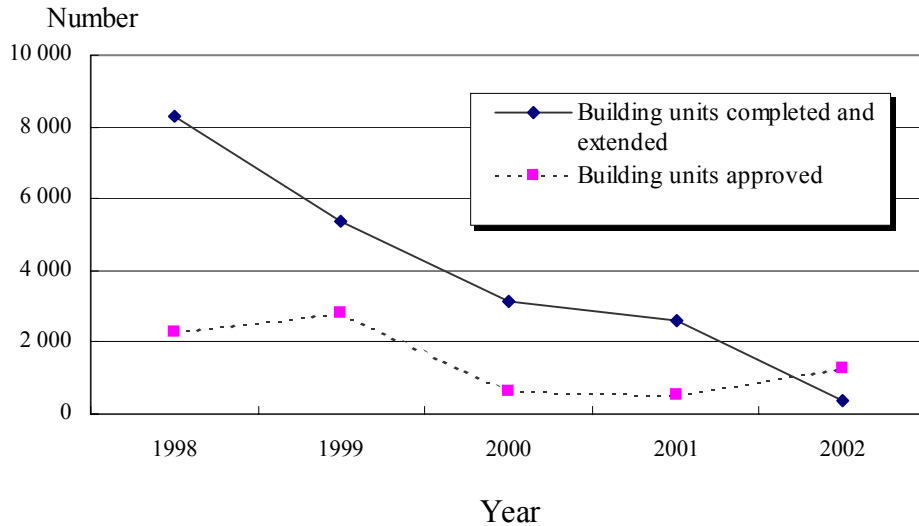
In 2002, the ratio of gross floor area to base area decreased when compared with 2001. In 2001, the ratio per each m² of land was 6.6, whereas that for 2002 was 4.6^a.

^a For a square area of land with 1 m in each side, there was 4.6 times of effective construction (gross floor area).

1.3 Building units

There was 381 building units in the 26 buildings completed and extended in 2002 decreased by 2 241 units (85.5%) over 2001.

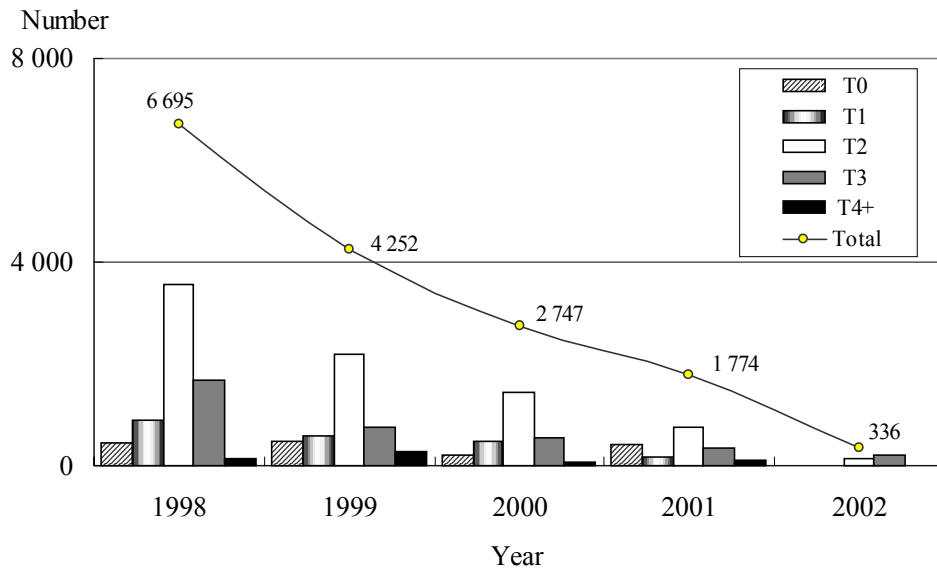
Graph V. Building units



1.4 Housing units

The number of housing units completed in 2002 decreased by 81.1% over 2001 to 336.

Graph VI. Housing units completed, by type



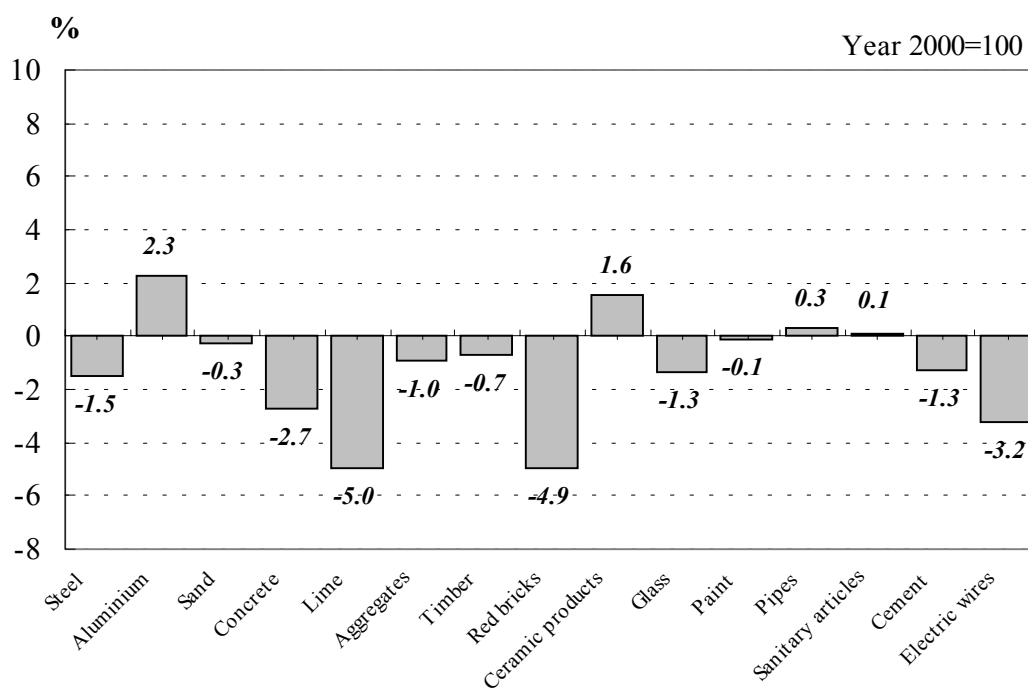
In 2002, housing units with 3 rooms (T3) represented 58.3% of the total housing units completed, followed by T2, with 36.6% of the total.

2. Construction Materials

2.1 Wholesale price indices

In 2002, the price indices of the construction materials varied significantly. Among them, the price indice of lime declined the most, by 5.0%; while that of aluminium rose the most, by 2.3%.

Graph VII. Variation of average wholesale price indices (2002/2001)



2.2 Import of construction materials

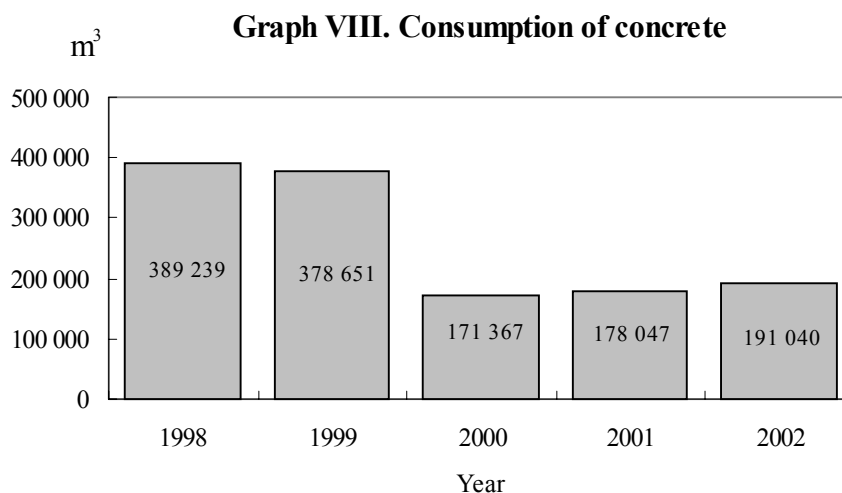
Among the imports of construction materials (in tonne) in 2002, steel and iron bar rose the most, by 37.0%, followed by sand, up 35.8%. The largest fall was clinker cement, down 54.6%.

For the import value of construction materials, aggregates, wall tiles & floor tiles and sand recorded increases of 116.9%, 49.9% and 41.5% respectively. Clinker cement and cement (excluding clinker cement) dropped by 54.7% and 7.8% respectively.

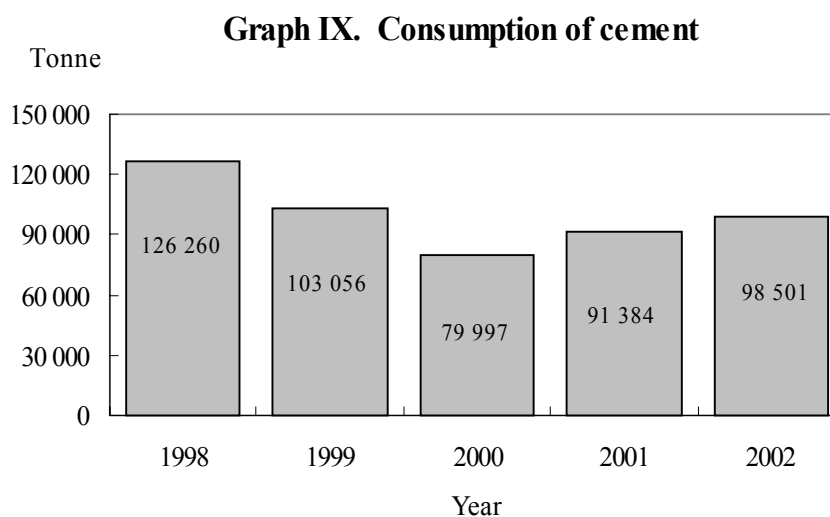
2.3 Consumption of concrete and cement

Compared with 2001, consumption of concrete and cement recorded a rise in 2002.

Graph VIII shows that consumption of concrete in 2002 increased by 7.3% over 2001.



The consumption of cement ^b followed similar variation as that of concrete and increased by 7.8% over 2001 to 98 501 tonne.



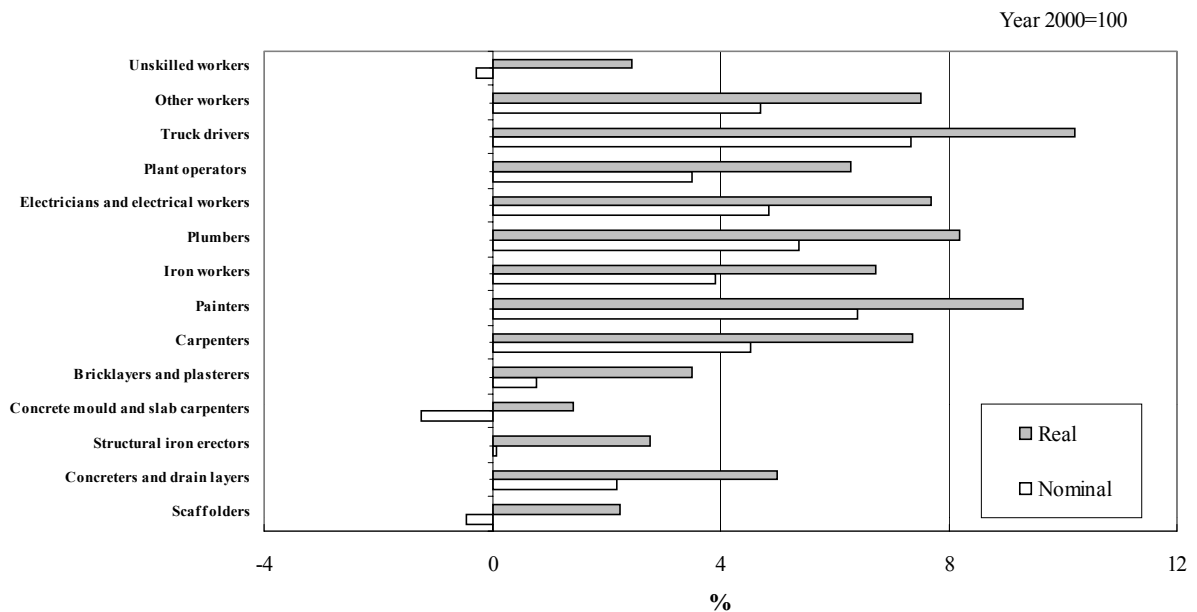
^b Apparent cement consumption: the total quantity of cement imported (except clinker cement) and cement sold by local manufacturers.

3. Wages

The overall nominal wage index of construction workers rose from 101.1 in 2001 to 103.6 in 2002, up 2.5%; the real wage index ^c rose by 5.2%.

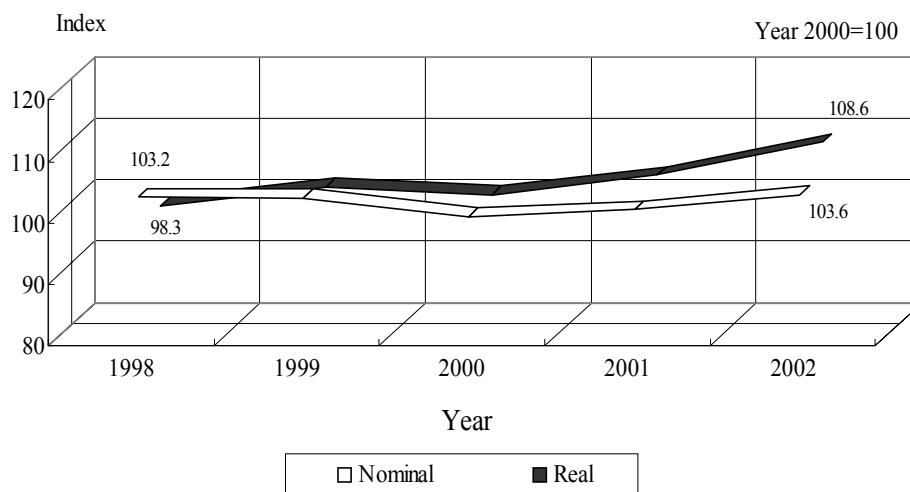
Among various kinds of workers, wages of truck drivers rose the most, up 7.3%, followed by painters, up 6.4%. In the real term, their wages rose by 10.2% and 9.3% respectively (see Graph X).

Graph X. Variation of nominal and real wage indices of construction workers in 2002/2001



Data for the last 5 years, showed that the nominal wage index of 2002 rose by 0.4% over 1998, while the real wage index also increased by 10.5%

Graph XI. Variation of average wage indices of construction workers



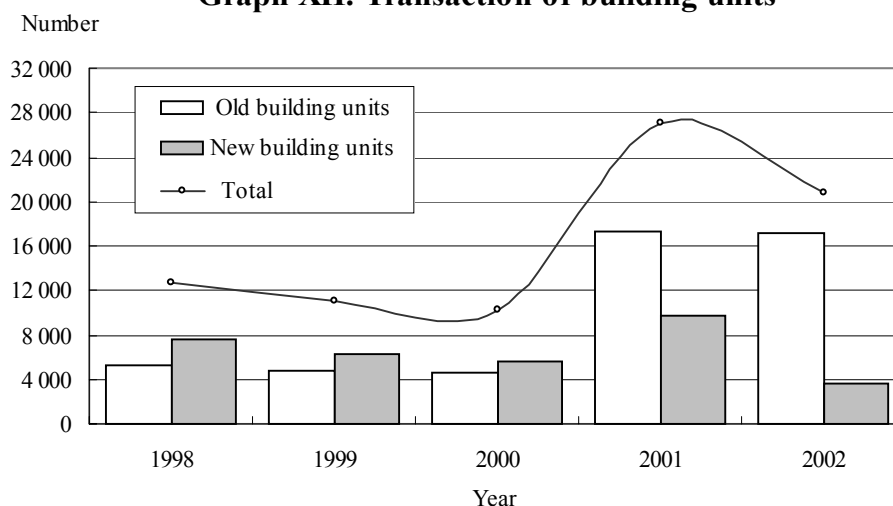
^c Real wage index is equal to nominal wage index adjusted with consumer price index.

4. Transaction on real estate

According to the information supplied by the Finance Services Bureau, 20 798 units were transacted in the year of 2002. Amount them, 3 603 (17.3%) new building units were registered and 17 195 (82.7%) were old building units.

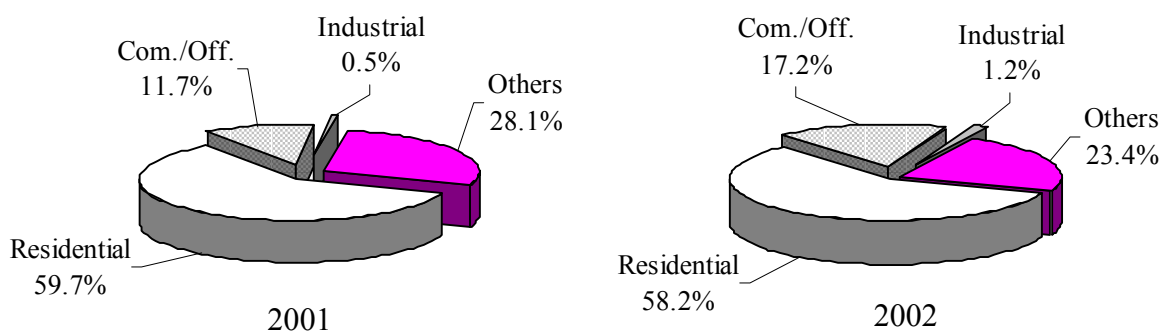
Compared with 2001 when there were 27 016 building units transacted, the number decreased by 23.0% in 2002.

Graph XII. Transaction of building units



The transaction of building units for the Residential & other uses topped the list of the transaction of building units, occupying 58.2% and 23.4% of the total respectively in the year of 2002.

Graph XIII. Transaction of housing units by end-use in 2001 and 2002



The total amount of all building units transacted in 2002 decreased by 39.3% over 2001 to MOP 8.87 billion. Within them, the amount for new building units represented 18.7% of the total, with MOP 1.66 billion.

5. Credits

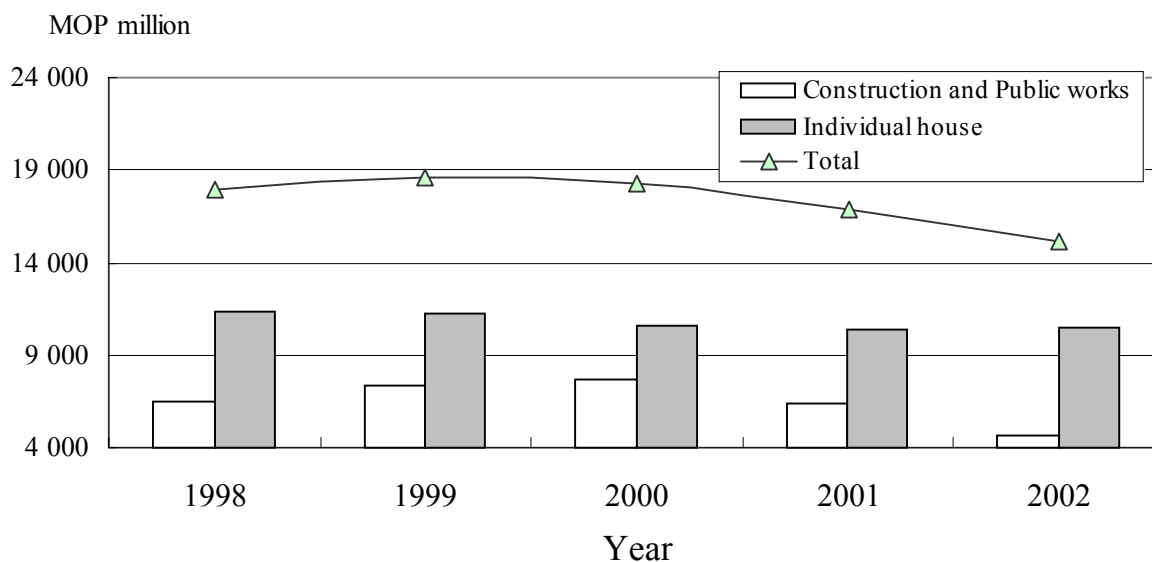
In 2002, domestic credits for construction and public works, individuals for house purchases decreased by MOP 1.73 billion (10.3%) over 2001 to MOP 15.09 billion.

Table C shows that the amount of credits to construction and public works in year 2002 decreased by MOP 1.78 billion (27.7%) over 2001 and those to individuals for house purchases increased by MOP 45 million (0.4%).

Table C – Distribution of credits by sector in 2001 and 2002

Item of credit	2001		2002		Variation
	10 ⁶ MOP	%	10 ⁶ MOP	%	%
Construction and public works	6 410.7	38.1	4 633.5	30.7	-27.7
Individuals for house purchases	10 413.0	61.9	10 458.1	69.3	0.4
Total	16 823.8	100.0	15 091.6	100.0	-10.3

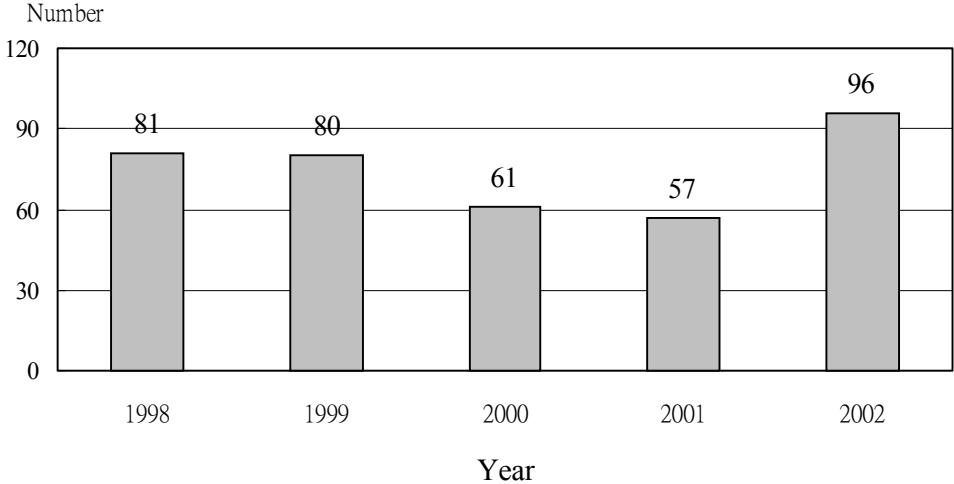
Graph XIV. Evolution of distribution of credits



6. Newly incorporated companies in construction sector

In 2002, the number of newly incorporated companies established in the construction sector increased by 68.4% over 2001 to 96 companies, whereas their registered capital decreased by 26.0% to MOP 8.89 million.

Graph XV. Newly incorporated companies in construction sector



EXPLANATORY NOTES

CONCEPTS

Extension of buildings: It is the work performed on existing buildings to increase the number of floors (vertical extension) or the surface area of floors (horizontal extension).

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lifts landings and communal space.

Base area: It is the land area occupied by the building.

Apparent cement consumption: The total quantity of cement imported (except clinker cement) and cement sold by local manufacturers.

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior or interior walls. In construction statistics, only formal buildings are included.

Classification of buildings by end-use: End-use of a building is determined by the activity which occupies 70% or more of the gross floor area of the building.

Residential: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.

Residential and other uses : At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.

Commercial / offices : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for commercial or office purpose.

Industrial : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.

Others : Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Unit: Division(s) or annex of a permanent building. Each unit has independent entrance of access to the common area of the building, can be legally registered with the property registry and can be independently transacted.

New building: It refers to those building units entitled to property tax exemption and those with completion years of construction equal to or less than 4 years, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax currently in force, which prescribes the following as new building:

- On the Macao peninsula, residential and/or commercial units completed for up to 4 years and industrial units for up to 5 years.

- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for up to 6 years and industrial units for up to 10 years.

Old building: Old building includes the following:

- On the Macao peninsula, the residential and/or commercial units completed for more than 4 years and industrial units for more than 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for more than 6 years and industrial units for more than 10 years.

Type of housing unit: Housing units are classified as follows:

T0 : Housing unit without any division, containing one kitchen and toilet. The minimum usable floor area is 23 m².

T0I; T0II; T0III; T0IV : Housing unit without any division, containing one kitchen and toilet. The minimum usable floor areas are 26.5 m², 35.5 m², 47 m² and 54 m² respectively.

T1 to T5 and over: Housing units containing one kitchen, toilet(s), one living room, and 1, 2, 3, 4, 5 or more bedrooms.

SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

- Absolute value equals zero
- o Less than half of the unit employed
- r Rectified data
- MOP Macao Pataca

NOTE: Due to rounding, the totals may not correspond to the sums of the partial figures.

1.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇.....	47
	Edifícios concluídos e ampliados por finalidade principal - sector privado	
	Buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
2.	按最終用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇單位數目及建築面積.....	48
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos concluídas e ampliados por finalidade de utilização - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
3.	按住宅間格分類統計之私人工程建成及擴建住宅單位數目及建築面積.....	49
	Fogos concluídos e ampliados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units completed and extended by type and total floor area - private sector construction	
4.	私人工程建成或擴建樓宇之平均數目及面積.....	50
	Número e área bruta médios dos edifícios concluídos e ampliados - sector privado	
	Average number and area of buildings completed and extended - private sector construction	
5.	私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目.....	51
	Licenças emitidas para a construção e demolição de edifícios - sector privado	
	Building construction and demolition permits issued - private sector construction	
6.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃.....	52
	Edifícios aprovados segundo a finalidade principal - sector privado	
	Building projects approved by end-use - private sector construction	
7.	按最終用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積.....	53
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos aprovadas por finalidade de utilização - sector privado	
	Units and gross floor areas of building projects approved by end-use - private sector construction	
8.	按住宅間格分類統計之私人工程批建住宅單位數目及建築面積.....	54
	Fogos aprovados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units approved by type and total floor area - private sector construction	
9.	按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇.....	55
	Edifícios iniciados segundo a finalidade principal - sector privado	
	Buildings started by end-use - private sector construction	
10.	按最終用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積.....	56
	Fracções autónomas e área bruta dos pisos iniciadas por finalidade de utilização - sector privado	
	Units and gross floor areas of buildings started by end-use - private sector construction	

11.	按住宅間格分類統計之私人工程新動工住宅單位數目及建築面積.....	57
	Fogos iniciados por tipologia e respectiva área bruta total - sector privado	
	Units started by type and total floor area - private sector construction	
12.	按建築年份及間格數目統計於二零零二年十二月三十一日可提供之公共 房屋單位.....	58
	Fracções autónomas destinadas à habitação pública existentes em 31/12/2002 segundo a tipologia, por ano de construção	
	Public housing units by year of construction and type (as at 31 st December 2002)	
13.	按印花稅統計之樓宇單位買賣數目.....	59
	Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo	
	Building units sold as per record of stamp duty	
14.	按印花稅統計之樓宇單位買賣價值.....	60
	Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo	
	Value of building units sold as per record of stamp duty	
15.	信貸分佈.....	61
	Distribuição sectorial do crédito	
	Distribution of credits by sector	
16.	建築材料進口.....	62
	Importação de materiais de construção	
	Imports of construction materials	
17.	混凝土消耗量.....	63
	Consumo de betão pronto	
	Consumption of concrete	
18.	水泥消耗量.....	64
	Consumo aparente de cimento	
	Consumption of cement	
19.	建築業之新組成、修章及解散公司之數目及資本額.....	65
	Número e valor do capital social das sociedades constituídas, alteradas e dissolvidas no ramo da construção	
	Number and registered capital of newly incorporated, altered and dissolved companies in construction sector	
20.	按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪.....	66
	Salários diários médios nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
	Average daily nominal wages of workers engaged in construction projects by occupation	
21.	按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數.....	67
	Índices dos salários nominais e reais dos trabalhadores, por trimestre, nas obras de construção	
	Nominal and real wage indices of workers engaged in construction by quarter	

22.	按工人職業統計之建築工人名義薪金季度指數.....	68
	Índices trimestrais dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção Quarterly nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
23.	按工人職業統計之建築工人實質薪金季度指數.....	69
	Índices trimestrais dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção Quarterly real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
24.	按工人職業統計之建築工人名義薪金指數.....	70
	Índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção Nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
25.	按工人職業統計之建築工人實質薪金指數.....	71
	Índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção Real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
26.	按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動.....	72
	Variação dos índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção Variation of nominal wage indices of worker engaged in construction by occupation	
27.	按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動.....	73
	Variação dos índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção Variation of real wage indices of worker engaged in construction by occupation	
28.	主要建築材料平均批發價.....	74
	Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção Average wholesale prices of major construction materials	
29.	建築材料平均批發價季度指數.....	78
	Índices trimestrais dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção Quarterly indices of average wholesale prices of construction materials	
30.	建築材料平均批發價指數.....	79
	Índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção Average wholesale price indices of construction materials	

1. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇
 EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO
 BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2000	2001	2002	第一季 1 ^o T 1 st Quarter	第二季 2 ^o T 2 nd Quarter	第三季 3 ^o T 3 rd Quarter	第四季 4 ^o T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	n ^o	76	61	26	3	7	7	9
	A.I.	50 982	61 286	22 483	5 591	6 175	8 935	1 781
	A.B.P.	370 315	404 325	102 549	7 069	44 503	40 724	10 253
	F.A.	3 146	2 622	381	6	319	7	49
住宅 Habitação Residential	n ^o	56	43	8	-	3	-	5
	A.I.	31 594	23 757	4 056	-	3 376	-	681
	A.B.P.	285 152	240 240	46 572	-	42 172	-	4 401
	F.A.	3 005	1 982	360	-	315	-	45
住宅及其他用途 Habitação e outros fins Residential and other uses	n ^o	6	1	-	-	-	-	-
	A.I.	1 029	89	-	-	-	-	-
	A.B.P.	6 761	356	-	-	-	-	-
	F.A.	87	2	-	-	-	-	-
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	n ^o	5	4	6	1	2	1	2
	A.I.	4 132	4 005	798	229	288	192	89
	A.B.P.	28 757	101 736	1 874	847	579	192	257
	F.A.	45	625	9	4	2	1	2
工業 Indústria Industrial	n ^o	-	-	2	1	1	-	-
	A.I.	-	-	2 494	2 109	384	-	-
	A.B.P.	-	-	4 851	4 467	384	-	-
	F.A.	-	-	2	1	1	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	n ^o	9	13	10	1	1	6	2
	A.I.	14 227	33 435	15 135	3 253	2 127	8 744	1 012
	A.B.P.	49 645	61 993	49 252	1 755	1 369	40 532	5 596
	F.A.	9	13	10	1	1	6	2

n^o - 數目 / Número / Number

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²) / Base area (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²) / Gross floor area (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (n^o) / Number of units

2. 按最終用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇單位數目及建築面積
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS CONCLUÍDAS E AMPLIADOS POR
 FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO
 UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE
 - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2000	2001	2002	第一季	第二季	第三季	第四季
					1 ^o T 1 st Quarter	2 ^o T 2 nd Quarter	3 ^o T 3 rd Quarter	4 ^o T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	3 146	2 622	381	6	319	7	49
	A.B.P.	370 315	404 325	102 549	7 069	44 503	40 724	10 253
住宅 Habitação Residential	F.A.	2 747	1 774	336	-	299	-	37
	A.B.P.	230 090	174 087	36 387	-	33 215	-	3 172
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	368	805	30	4	15	1	10
	A.B.P.	54 809	107 658	4 380	847	2 234	192	1 108
工業 Indústria Industrial	F.A.	-	-	2	1	1	-	-
	A.B.P.	-	-	4 851	4 467	384	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	31	43	13	1	4	6	2
	A.B.P.	85 417	122 580	56 931	1 755	8 670	40 532	5 974

F.A. - 樓宇單位 (數目)
 Fracções autónomas (n^o)
 Units (no.)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)
 Área bruta dos pisos (m²)
 Gross floor area (m²)

附註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類，而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

Nota : As informações relativas ao n^o de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram coligidas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edificios onde estas estão inseridas.

Note : Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings at which the units are located.

3. 按住宅間格分類統計之私人工程建成及擴建住宅單位數目及建築面積

FOGOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO

UNITS COMPLETED AND EXTENDED BY TYPE AND TOTAL FLOOR AREA - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2000	2001	2002	第一季 1 ^o T 1 st Quarter	第二季 2 ^o T 2 nd Quarter	第三季 3 ^o T 3 rd Quarter	第四季 4 ^o T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total Total floor area	總數 Total	平方米 m ²	230 090	174 087	36 387	-	33 215	-	3 172
住宅間隔 Tipologia Type of housing units	總數 Total	數目 n ^o no.	2 747	1 774	336	-	299	-	37
	無房間隔 T0		199	418	12	-	4	-	8
	一房 T1		472	176	4	-	1	-	3
	兩房 T2		1 452	756	123	-	98	-	25
	三房 T3		541	336	196	-	196	-	-
	四房 T4		80	80	-	-	-	-	-
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		3	8	1	-	-	-	1

4. 私人工程建成或擴建樓宇之平均數目及面積

NÚMERO E ÁREA BRUTA MÉDIOS DOS EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS - SECTOR PRIVADO

AVERAGE NUMBER AND AREA OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	每幢樓宇之平均 單位數目		每幢樓宇之平均 建築面積		每單位之平均 建築面積		每一平方米土地上覆蓋 之平均樓宇建築面積	
	Número médio de Frações autónomas por edifício		Área bruta média dos pisos por edifício		Área bruta média dos pisos por fracção autónoma		Área bruta média dos pisos por área de implantação	
	Average number of units per building		Average gross floor area per building		Average gross floor area per units		Average gross floor area per m ² of base area	
各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇	各類樓宇 Total	住宅、住宅及 其他用途樓宇	
	Habitação, hab. e outros fins		Habitação, hab. e outros fins		Habitação, hab. e outros fins		Habitação, hab. e outros fins	
Residential and Residential & other uses		Residential and Residential & other uses		Residential and Residential & other uses		Residential and Residential & other uses		
數目 n ^o no.			平方米 m ²					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1991	58	64	6 364	5 883	110	92	6	6
1992	71	75	6 514	6 136	92	82	9	10
1993	76	83	6 929	6 700	91	81	11	12
1994	67	69	8 034	6 289	119	91	10	11
1995	40	31	5 196	3 374	129	109	8	8
1996	102	111	11 496	11 562	113	104	10	11
1997	84	85	10 648	9 710	126	114	11	12
1998	92	118	10 769	11 808	116	100	8	12
1999	83	105	10 289	9 431	124	90	9	11
2000	41	50	4 873	4 708	118	94	7	9
2001	43	45	6 628	5 468	154	121	7	10
2002	15	45	3 944	5 822	269	129	5	11

5. 私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目

LICENÇAS EMITIDAS PARA A CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS - SECTOR PRIVADO

BUILDING CONSTRUCTION AND DEMOLITION PERMITS ISSUED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	建築准照 Construção Construction	拆卸准照 Demolição Demolition
1	2	3
2000	30	41
2001	23^r	45
2002	35	61
第一季 1 ^o T 1 st Quarter	13	14
第二季 2 ^o T 2 nd Quarter	5	20
第三季 3 ^o T 3 rd Quarter	8	18
第四季 4 ^o T 4 th Quarter	9	9

6. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃
 EDIFÍCIOS APROVADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO
 BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2000	2001	2002	第一季	第二季	第三季	第四季
					1° T 1 st Quarter	2° T 2 nd Quarter	3° T 3 rd Quarter	4° T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	n°	31	26 ^r	44	14	10	10	10
Total	A.I.	86 195	33 529 ^r	28 923	12 442	8 013	3 636	4 832
	A.B.P.	225 611	146 203 ^r	163 002	29 995	31 440	50 492	51 076
	F.A.	622	547 ^r	1 270	46	330	559	335
住宅	n°	11	7	22	4	7	5	6
Habitação	A.I.	8 146	5 418	14 724	889	7 062	2 956	3 817
Residential	A.B.P.	89 693	64 671	128 608	4 430	25 935	48 772	49 470
	F.A.	566	511	1 240	34	327	549	330
住宅及其他用途	n°	1	-	3	1	-	2	-
Habitação e outros fins	A.I.	135	-	176	42	-	134	-
Residential and other uses	A.B.P.	704	-	880	340	-	541	-
	F.A.	7	-	11	4	-	7	-
商業及寫字樓	n°	7	6 ^r	9	3	2	1	3
Comércio e escritórios	A.I.	57 137	3 141 ^r	1 347	177	131	48	991
Commercial and offices	A.B.P.	77 414	3 292 ^r	2 871	605	495	187	1 583
	F.A.	38	23 ^r	10	3	2	1	4
工業	n°	2	1	1	1	-	-	-
Indústria	A.I.	2 266	2 896	8 309	8 309	-	-	-
Industrial	A.B.P.	5 357	4 050	11 853	11 853	-	-	-
	F.A.	2	1	1	1	-	-	-
其他用途	n°	10	12	9	5	1	2	1
Outras finalidades	A.I.	18 512	22 075	4 367	3 025	821	498	23
Others	A.B.P.	52 442	74 189	18 790	12 767	5 009	991	23
	F.A.	9	12	8	4	1	2	1

n° - 數目 / Número / Number

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²) / Base area (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²) / Gross floor area (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (n°) / Number of units

7. 按最終用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS APROVADAS POR FINALIDADE
 DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO
 UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE
 SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2000	2001	2002	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	622	547 ^r	1 270	46	330	559	335
	A.B.P.	225 611	146 203 ^r	163 002	29 995	31 440	50 492	51 076
住宅 Habitação Residential	F.A.	501	457	1 152	32	292	537	291
	A.B.P.	69 889	48 060	99 788	4 175	20 033	37 141	38 439
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	106	72 ^r	102	9	36	19	38
	A.B.P.	75 081	9 903 ^r	11 096	1 200	3 047	2 914	3 934
工業 Indústria Industrial	F.A.	2	2	1	1	-	-	-
	A.B.P.	5 795	2 759	11 853	11 853	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	13	16	15	4	2	3	6
	A.B.P.	74 845	85 482	40 265	12 767	8 359	10 436	8 703

F.A. - 樓宇單位 (數目)
 Fracções autónomas (n^o)
 Units (no.)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)
 Área bruta dos pisos (m²)
 Gross floor area (m²)

附註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類，而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

Nota : As informações relativas ao n^o de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram coligidas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note : Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P.) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings at which the units are located.

8. 按住宅間格分類統計之私人工程批准住宅單位數目及建築面積

FOGOS APROVADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO

UNITS APPROVED BY TYPE AND TOTAL FLOOR AREA - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2000	2001	2002	第一季 1° T 1 st Quarter	第二季 2° T 2 nd Quarter	第三季 3° T 3 rd Quarter	第四季 4° T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total Total floor area	總數 Total	平方米 m ²	69 889	48 060	99 788	4 175	20 033	37 141	38 439
住宅間隔 Tipologia Type of housing units	總數 Total	數目 n ^o no.	501	457	1 152	32	292	537	291
	無房間隔 T0		23	6	149	6	4	139	-
	一房 T1		20	20	170	6	36	127	1
	兩房 T2		111	167	426	18	102	270	36
	三房 T3		171	264	333	-	114	-	219
	四房 T4		144	-	69	-	36	-	33
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		32	-	5	2	-	1	2

9. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇
 EDIFÍCIOS INICIADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO
 BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2000	2001	2002	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	nº	34	22	38	8	5	17	8
Total	A.I.	35 021	33 561	20 319	3 051	1 012	11 394	4 861
	A.B.P.	202 776	158 279	157 494	12 233	3 998	81 710	59 553
	F.A.	1 167	812	1 326	13	5	898	410
住宅	nº	17	6	20	2	1	11	6
Habituação	A.I.	10 986	6 274	15 236	291	324	9 891	4 730
Residential	A.B.P.	128 702	79 799	135 770	1 257	1 215	74 201	59 097
	F.A.	1 131	781	1 292	8	1	875	408
住宅及其他用途	nº	-	-	2	-	-	2	-
Habituação e outros fins	A.I.	-	-	134	-	-	134	-
Residential and other uses	A.B.P.	-	-	541	-	-	541	-
	F.A.	-	-	7	-	-	7	-
商業及寫字樓	nº	5	4	9	2	3	2	2
Comércio e escritórios	A.I.	3 257	2 889	745	102	322	190	131
Commercial and offices	A.B.P.	16 275	2 920	2 556	305	687	1 109	455
	F.A.	25	19	21	2	3	14	2
工業	nº	2	1	-	-	-	-	-
Indústria	A.I.	2 266	2 896	-	-	-	-	-
Industrial	A.B.P.	5 357	4 050	-	-	-	-	-
	F.A.	2	1	-	-	-	-	-
其他用途	nº	10	11	7	4	1	2	-
Outras finalidades	A.I.	18 512	21 502	4 203	2 659	366	1 179	-
Others	A.B.P.	52 442	71 509	18 627	10 671	2 096	5 860	-
	F.A.	9	11	6	3	1	2	-

nº - 數目 / Número / Number

A.I. - 有上蓋土地面積 (平方米) / Área de implantação (m²) / Base area (m²)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米) / Área bruta dos pisos (m²) / Gross floor area (m²)

F.A. - 樓宇單位 (數目) / Fracções autónomas (nº) / Number of units

10. 按最終用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS INICIADAS POR FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2000	2001	2002	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	1 167	812	1 326	13	5	898	410
	A.B.P.	202 776	158 279	157 494	12 233	3 998	81 710	59 553
住宅 Habitação Residential	F.A.	1 038	600	1 196	6	1	828	361
	A.B.P.	99 071	52 547	103 319	1 158	1 215	56 893	44 053
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	F.A.	111	196	116	4	3	66	43
	A.B.P.	21 608	12 494	11 871	405	687	6 388	4 391
工業 Indústria Industrial	F.A.	3	2	-	-	-	-	-
	A.B.P.	5 795	2 759	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	15	14	14	3	1	4	6
	A.B.P.	76 301	90 479	42 304	10 671	2 096	18 429	11 108

F.A. - 樓宇單位 (數目)

Fracções autónomas (n^o)

Units (no.)

A.B.P. - 樓宇建築面積 (平方米)

Área bruta dos pisos (m²)

Gross floor area (m²)

附註：本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的 "用途" 分類，而不是按 "樓宇的主要用途" 分類。

Nota: As informações relativas ao n^o de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram coligidas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edificios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings at which the units are located.

11. 按住宅間格分類統計之私人工程新動工住宅單位數目及建築面積
 FOGOS INICIADOS POR TIPOLOGIA E RESPECTIVA ÁREA BRUTA TOTAL - SECTOR PRIVADO
 UNITS STARTED BY TYPE AND TOTAL FLOOR AREA - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year			2000	2001	2002	第一季 1° T 1 st Quarter	第二季 2° T 2 nd Quarter	第三季 3° T 3 rd Quarter	第四季 4° T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
總建築面積 Área bruta total Total floor area	總數 Total	平方米 m ²	99 071	52 547	103 319	1 158	1 215	56 893	44 053
住宅間隔 Tipologia Type of housing units	總數 Total	數目 n ^o no.	1 038	600	1 196	6	1	828	361
	無房間隔 T0		216	6	143	-	-	143	-
	一房 T1		413	1	176	-	-	163	13
	兩房 T2		65	331	474	5	-	372	97
	三房 T3		168	262	330	-	-	114	216
	四房 T4		144	-	69	-	-	36	33
	五房或以上 T5 e mais T5 and over		32	-	4	1	1	-	2

12. 按建築年份及間格數目統計於二零零二年十二月三十一日可提供之公共房屋單位
 FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA EXISTENTES EM 31/12/2002
 SEGUNDO A TIPOLOGIA, POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 PUBLIC HOUSING UNITS BY YEAR OF CONSTRUCTION AND TYPE (AS AT 31ST DECEMBER 2002)

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and over
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
數目 / Número / Number										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
總數 Total geral Total	9 656	259	218	318	182	77	1 890	5 763	876	73
1965 - 1970	140	120	-	-	-	-	20	-	-	-
1971 - 1975	270	-	-	-	-	-	210	60	-	-
1976 - 1980	464	42	-	-	-	-	76	321	25	-
1981 - 1985	1 047	-	-	-	-	-	470	577	-	-
1986 - 1990	1 945	96	154	294	182	77	263	722	137	20
1991 - 1995	2 393	1	64	-	-	-	432	1 655	218	23
1996 - 2000	3 146	-	-	24	-	-	419	2 177	496	30
2001 - 2002	251	-	-	-	-	-	-	251	-	-

資料來源：房屋局

Fonte : Instituto de Habitação de Macau

Source : Housing Institute

13. 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO

BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

年 Ano Year	數目 Número Number						
	2000	2001	2002	第一季	第二季	第三季	第四季
				1° T	2° T	3° T	4° T
				1 st Quarter	2 nd Quarter	3 rd Quarter	4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Total	10 211	27 016	20 798	5 076	6 167	4 396	5 159
住宅 Habitação Residencial	9 024	16 139	12 096	3 108	3 586	2 645	2 757
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	1 003	3 159	3 580	579	1 039	724	1 238
工業 Indústria Industrial	133	126	251	80	75	45	51
其他用途 Outras finalidades Others	51	7 592	4 871	1 309	1 467	982	1 113
新樓總數 Total da construção moderna Total of new buildings	5 555	9 765	3 603	926	1 322	761	594
住宅 Habitação Residencial	5 149	7 088	2 090	588	783	404	315
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	392	619	222	17	44	118	43
工業 Indústria Industrial	14	2	2	-	-	-	2
其他用途 Outras finalidades Others	-	2 056	1 289	321	495	239	234
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	4 656	17 251	17 195	4 150	4 845	3 635	4 565
住宅 Habitação Residencial	3 875	9 051	10 006	2 520	2 803	2 241	2 442
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	611	2 540	3 358	562	995	606	1 195
工業 Indústria Industrial	119	124	249	80	75	45	49
其他用途 Outras finalidades Others	51	5 536	3 582	988	972	743	879

附註：直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計

Nota : Até Julho de 2001, os dados sobre fracções autónomas transaccionadas foram apurados segundo o imposto de sisa.

Note : Until July 2001, transactions of building units have been counted as per record of the property transfer tax.

14. 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO

VALUE OF BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

年 Ano Year	百萬澳門元 10 ⁶ MOI						
	2000	2001	2002	第一季	第二季	第三季	第四季
				1 ^o T	2 ^o T	3 ^o T	4 ^o T
				1 st Quarter	2 nd Quarter	3 rd Quarter	4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Total	5 759	14 596	8 866	1 993	2 484	1 982	2 407
住宅 Habitação Residential	4 559	9 082	5 580	1 391	1 792	1 157	1 240
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	1 026	3 669	2 447	400	503	669	875
工業 Indústria Industrial	133	92	158	60	41	26	30
其他用途 Outras finalidades Others	41	1 753	682	142	147	130	262
新樓總數 Total da construção moderna Total of new buildings	3 579	5 407	1 657	390	614	387	266
住宅 Habitação Residential	3 119	4 611	1 368	350	542	285	190
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	450	636	196	17	38	84	57
工業 Indústria Industrial	10	1	4	-	-	-	4
其他用途 Outras finalidades Others	-	159	89	23	34	18	15
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	2 180	9 189	7 209	1 603	1 870	1 595	2 141
住宅 Habitação Residential	1 440	4 471	4 212	1 041	1 250	871	1 050
商業及寫字樓 Comércio e escritórios Commercial and offices	576	3 033	2 252	383	465	585	818
工業 Indústria Industrial	123	91	153	60	41	26	25
其他用途 Outras finalidades Others	41	1 594	592	119	114	113	247

附註：直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計

Nota : Até Julho de 2001, os dados sobre fracções autónomas transaccionadas foram apurados segundo o imposto de sisa.

Note : Until July 2001, transactions of building units have been counted as per record of the property transfer tax.

15. 信貸分佈

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO

DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR

名稱 Designação Item 1	2000 2	2001 3	2002 4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) Domestic credits to construction and public works (10 ⁶ MOP)	7 650.6	6 410.7	4 633.5
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	4.5	-16.2	-27.7
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) Credits granted for home ownership (10 ⁶ MOP)	10 604.0	10 413.0	10 458.1
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	-6.1	-1.8	0.4

附註: 包括借貸、透支、票據及其他貼現。

Nota : Corresponde a empréstimos e adiantamentos a clientes, letras e outros descontos.

Note : Credits refer to loans, overdrafts, bills and other discounts.

16. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

IMPORTS OF CONSTRUCTION MATERIALS

年		2000	2001	2002	第一季	第二季	第三季	第四季
Ano	1° T				2° T	3° T	4° T	
Year					1 st Q	2 nd Q	3 rd Q	4 th Q
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料)	公噸	9 367	11 650	10 361	1 561	2 893	3 894	2 012
Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	tonelada							
Cement (excluding clinker cement)	tonne							
	千澳門元	3 169	3 897	3 592	476	899	1 393	826
	10 ³ MOP							
水泥熟料	公噸	278 905	314 000	142 500	67 500	..	37 500	37 500
Cimento "clinker"	tonelada							
Clinker cement	tonne							
	千澳門元	47 175	54 382	24 637	11 670	..	6 484	6 483
	10 ³ MOP							
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼	公噸	18 922	22 025	30 166	4 545	8 084	6 304	11 234
Barras e perfis de ferro macio ou aço	tonelada							
Steel and iron bar	tonne							
	千澳門元	33 792	41 046	57 238	8 579	14 660	12 291	21 706
	10 ³ MOP							
沙	公噸	133 214	328 818	446 605	89 740	231 979	83 766	41 122
Areia	tonelada							
Sand	tonne							
	千澳門元	1 393	2 494	3 529	703	1 751	653	423
	10 ³ MOP							
碎石	公噸	29 525	29 595	26 836	1 154	3 188	7 393	15 101
Pedra britada	tonelada							
Aggregates (gravel and crushed stones)	tonne							
	千澳門元	690	611	1 325	21	43	84	1 179
	10 ³ MOP							
磚	公噸	14 964	16 877	21 187	3 959	4 319	6 788	6 119
Tijolos	tonelada							
Red bricks	tonne							
	千澳門元	1 371	899	1 117	219	223	356	319
	10 ³ MOP							
瓷磚及紙皮石	公噸	12 050	9 225	11 295	1 849	2 539	3 131	3 775
Azulejos e ladrilhos	tonelada							
Wall tiles and floor tiles	tonne							
	千澳門元	25 265	17 495	26 222	4 145	7 949	7 470	6 657
	10 ³ MOP							
潔具	公噸	430	410	463	44	114	132	173
Artigos sanitários	tonelada							
Sanitary articles	tonne							
	千澳門元	5 633	5 587	6 036	531	1 519	1 961	2 024
	10 ³ MOP							

17. 混凝土消耗量

CONSUMO DE BETÃO PRONTO

CONSUMPTION OF CONCRETE

立方米 m³

季 Trimestre Quarter	年 Ano Year	2000	2001	2002
	1			
總數 Total		171 367	178 047	191 040
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)		-54.74	3.90	7.30
第一季 1° T 1 st Quarter		41 483	49 847	41 604
第二季 2° T 2 nd Quarter		29 800	38 832	43 830
第三季 3° T 3 rd Quarter		53 154	41 529	48 936
第四季 4° T 4 th Quarter		46 930	47 839	56 670

18. 水泥消耗量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO

CONSUMPTION OF CEMENT

		公噸 / tonelada / tonne		
年 / Ano / Year		2000	2001	2002
季 / Trimestre / Quarter				
1		2	3	4
總數		79 997	91 384	98 501
Total				
同期變動率 (%)		-22.38	14.23	7.79
Varição homóloga (%)				
Variation (%)				
第一季		17 462	21 417	20 500
1 ^o T				
1 st Quarter				
第二季		16 153	21 021	22 096
2 ^o T				
2 nd Quarter				
第三季		22 935	25 454	25 695
3 ^o T				
3 rd Quarter				
第四季		23 447	23 492	30 210
4 ^o T				
4 th Quarter				

19. 建築業之新組成、修章及解散公司之數目及資本額

NÚMERO E VALOR DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS, ALTERADAS E DISSOLVIDAS NO RAMO DA CONSTRUÇÃO
 NUMBER AND REGISTERED CAPITAL OF NEWLY INCORPORATED, ALTERATED AND DISSOLVED COMPANIES IN CONSTRUCTION SECTOR

年 Ano Year	2000	2001	2002	第一季 1º T 1 st Quarter	第二季 2º T 2 nd Quarter	第三季 3º T 3 rd Quarter	第四季 4º T 4 th Quarter
1	2	3	4	5	6	7	8

新組成公司

Sociedades constituídas

Newly incorporated companies

數目 Número Number	61	57	96	25	23	23	25
資本額 (千澳門元) Capital social (1 000 MOP) Capital (1 000 MOP)	6 791	12 015	8 894	1 780	3 123	1 886	2 105

修章公司

Sociedades alteradas

Altered companies

數目 Número Number	90	64	69	14	16	22	17
資本額 (千澳門元) Capital social (1 000 MOP) Capital (1 000 MOP)	20 623	24 984	39 145	3 195	3 275	30 220	2 455

解散公司

Sociedades dissolvidas

Dissolved companies

數目 Número Number	13	5	12	3	1	6	2
資本額 (千澳門元) Capital social (1 000 MOP) Capital (1 000 MOP)	2 210	1 010	5 930	250	100	5 380	200

20. 按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪

SALÁRIOS DIÁRIOS MÉDIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE DAILY NOMINAL WAGES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION PROJECTS BY OCCUPATION

澳門元 MOP

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	平均名義日薪 Salários diários médios nominais Average daily nominal wages		
	2000	2001	2002
	2	3	4
總平均 Total médio Overall average	257	256	260
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	273	273	282
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	332	336	335
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	272	265	271
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	309	304	304
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	298	300	296
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	280	286	288
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	278	297	310
油漆工人 Pintores Painters	276	269	286
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	274	282	293
水喉工人 Canalizadores Plumbers	266	271	285
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	267	268	281
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	250	257	266
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	197	194	209
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	258	260	273
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	186	188	187

21. 按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES, POR TRIMESTRE, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY QUARTER

(2000年 = 100)

年度 / 季度 Ano / trimestre Year / quarter	薪金指數 Índices dos salários Wage indices	
	名義指數 Índices nominais Nominal wage indices	實質指數 Índices reais Real wage indices
	1	2
		3
2000	100.00	100.00
第一季 1 ^o T 1 st Quarter	98.48	97.94
第二季 2 ^o T 2 nd Quarter	101.45	101.39
第三季 3 ^o T 3 rd Quarter	100.04	100.31
第四季 4 ^o T 4 th Quarter	99.99	100.34
2001	101.13	103.19
第一季 1 ^o T 1 st Quarter	100.91	102.04
第二季 2 ^o T 2 nd Quarter	100.38	101.89
第三季 3 ^o T 3 rd Quarter	100.85	102.95
第四季 4 ^o T 4 th Quarter	102.36	105.87
2002	103.62	108.60
第一季 1 ^o T 1 st Quarter	102.19	106.34
第二季 2 ^o T 2 nd Quarter	103.11	108.09
第三季 3 ^o T 3 rd Quarter	103.15	108.28
第四季 4 ^o T 4 th Quarter	106.02	111.67

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數

Nota: O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ponderado pelo índice de preços no consumidor.

Note: Real wage index refers to nominal wage index adjusted for CPI (Consumer Price Index)

22. 按工人職業統計之建築工人名義薪金季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
QUARTERLY NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	二零零二年名義薪金指數 Índices dos salários nominais de 2002 Nominal wage indices 2002				
		全年平均 Média anual Average	第一季 1 ^o T 1 st Q	第二季 2 ^o T 2 nd Q	第三季 3 ^o T 3 rd Q	第四季 4 ^o T 4 th Q
		1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	103.62	102.19	103.11	103.15	106.02
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	104.07	102.77	103.67	103.30	106.53
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	100.75	105.42	94.58	101.20	101.81
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	99.45	93.01	102.57	98.53	103.68
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	98.38	97.73	101.29	95.15	99.35
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	99.25	97.65	100.00	99.33	100.00
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	102.95	102.86	101.43	102.86	104.64
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	111.60	106.47	115.47	105.40	119.06
油漆工人 Pintores Painters	5.27	103.53	99.28	103.26	101.45	110.14
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	106.93	103.28	107.66	107.30	109.49
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	107.15	106.77	105.64	110.53	105.64
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	105.25	100.75	106.74	105.62	107.87
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc.) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.75	106.50	102.80	104.40	108.40	110.40
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	105.84	101.52	104.06	106.09	111.68
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	105.62	107.75	103.10	104.26	107.36
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	100.67	98.39	99.46	102.15	102.69

23. 按工人職業統計之建築工人實質薪金季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
QUARTERLY REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	二零零二年實質薪金指數 Índices dos salários reais de 2002 Real wage indices 2002				
		全年平均 Média anual Average	第一季 1 ^o T 1 st Q	第二季 2 ^o T 2 nd Q	第三季 3 ^o T 3 rd Q	第四季 4 ^o T 4 th Q
		1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	108.60	106.34	108.09	108.28	111.67
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	109.06	106.94	108.67	108.43	112.20
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	105.58	109.70	99.14	106.23	107.23
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	104.23	96.78	107.52	103.43	109.20
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	103.10	101.70	106.18	99.88	104.64
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	104.01	101.61	104.83	104.27	105.33
泥水及批邊工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	107.88	107.03	106.32	107.97	110.21
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	116.97	110.79	121.04	110.64	125.40
油漆工人 Pintores Painters	5.27	108.51	103.31	108.24	106.49	116.00
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	112.07	107.47	112.86	112.63	115.32
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	112.28	111.10	110.74	116.02	111.27
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	110.30	104.84	111.89	110.87	113.61
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.75	111.62	106.97	109.44	113.79	116.28
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	110.93	105.64	109.08	111.36	117.63
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	110.68	112.12	108.08	109.44	113.08
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	105.51	102.38	104.26	107.23	108.16

24. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	名義薪金指數		
		Índices dos salários nominais Nominal wage indices		
		2000	2001	2002
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	100.00	101.13	103.62
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	100.00	101.16	104.07
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	100.00	101.21	100.75
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	100.00	97.34	99.45
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	100.00	98.30	98.38
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	100.00	100.50	99.25
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	100.00	102.14	102.95
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	100.00	106.75	111.60
油漆工人 Pintores Painters	5.27	100.00	97.29	103.53
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	100.00	102.92	106.93
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	100.00	101.69	107.15
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	100.00	100.38	105.25
機械操作員 (挖泥機, 壓路機, 貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	2.75	100.00	102.90	106.50
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	100.00	98.60	105.84
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	100.00	100.87	105.62
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	100.00	100.94	100.67

25. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation 1	權數 Ponderações Weight 2	實質薪金指數 Índices dos salários reais Real wage indices		
		2000	2001	2002
		3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	100.00	103.19	108.60
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	100.00	103.22	109.06
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	100.00	103.28	105.58
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	100.00	99.28	104.23
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	100.00	100.32	103.10
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	100.00	102.55	104.01
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	100.00	104.22	107.88
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	100.00	108.94	116.97
油漆工人 Pintores Painters	5.27	100.00	99.29	108.51
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	100.00	105.00	112.07
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	100.00	103.77	112.28
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	100.00	102.42	110.30
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..)	2.75	100.00	105.00	111.62
重型貨車司機 Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.) Motoristas de viaturas pesadas	2.26	100.00	100.64	110.93
其他工人 Truck drivers Outros trabalhadores Other workers	17.15	100.00	102.94	110.68
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	100.00	102.99	105.51

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數

Nota : O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ponderado pelo índice de preços no consumidor.

Note : Real wage index refers to nominal wage index adjusted with CPI (Consumer Price Index)

26. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動

VARIACÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS

OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF NOMINAL WAGE INDICES OF WORKER ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	名義薪金指數變動 Variação dos índices dos salários nominais Variation of nominal wage indices				
	2002 2001	二零零二年第一季 與二零零一年 第一季比較	二零零二年第二季 與二零零一年 第二季比較	二零零二年第三季 與二零零一年 第三季比較	二零零二年第四季 與二零零一年 第四季比較
		$\frac{1^{o}T/2002}{1^{st}Q/2001}$	$\frac{2^{o}T/2002}{2^{nd}Q/2001}$	$\frac{3^{o}T/2002}{3^{rd}Q/2001}$	$\frac{4^{o}T/2002}{4^{th}Q/2001}$
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	2.46	1.27	2.72	2.28	3.58
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	2.88	2.12	3.22	2.22	3.95
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	-0.45	4.79	-4.27	1.50	-3.70
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.17	-9.97	5.68	0.76	13.71
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	0.08	-1.31	5.38	-1.34	-2.23
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	-1.24	-5.83	4.20	-1.66	-1.32
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	0.79	0.70	-0.35	-0.34	3.16
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	4.54	3.13	7.01	0.69	7.12
油漆工人 Pintores Painters	6.41	6.20	8.36	0.36	10.94
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	3.90	2.53	0.68	3.89	8.70
水喉工人 Canalizadores Plumbers	5.37	5.19	4.85	9.71	1.81
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	4.85	-1.82	8.77	6.01	6.68
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	3.50	-0.77	3.98	3.83	6.98
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	7.34	6.38	8.46	6.63	7.85
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	4.71	9.88	1.14	5.08	2.97
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	-0.27	-4.19	-0.54	2.70	1.06

27. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動

VARIAÇÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF REAL WAGE INDICES OF WORKER ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	實質薪金指數變動 Variação dos índices dos salários reais Variation of real wage indices				
	2002 2001	二零零二年第一季 與二零零一年 第一季比較	二零零二年第二季 與二零零一年 第二季比較	二零零二年第三季 與二零零一年 第三季比較	二零零二年第四季 與二零零一年 第四季比較
		$\frac{1^{\text{o}}\text{T}/2002}{1^{\text{o}}\text{T}/2001}$	$\frac{2^{\text{o}}\text{T}/2002}{2^{\text{o}}\text{T}/2001}$	$\frac{3^{\text{o}}\text{T}/2002}{3^{\text{o}}\text{T}/2001}$	$\frac{4^{\text{o}}\text{T}/2002}{4^{\text{o}}\text{T}/2001}$
		$\frac{1^{\text{st}}\text{Q}/2002}{1^{\text{st}}\text{Q}/2001}$	$\frac{2^{\text{nd}}\text{Q}/2002}{2^{\text{nd}}\text{Q}/2001}$	$\frac{3^{\text{rd}}\text{Q}/2002}{3^{\text{rd}}\text{Q}/2001}$	$\frac{4^{\text{th}}\text{Q}/2002}{4^{\text{th}}\text{Q}/2001}$
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	5.24	4.21	6.08	5.18	5.48
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	5.66	5.08	6.59	5.11	5.85
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	2.23	7.85	-1.14	4.37	-1.94
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	4.99	-7.36	9.14	3.61	15.79
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	2.77	1.56	8.84	1.45	-0.45
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	1.42	-3.09	7.62	1.13	0.49
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	3.51	3.63	2.90	2.48	5.05
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	7.37	6.13	10.51	3.54	9.08
油漆工人 Pintores Painters	9.29	9.29	11.91	3.19	12.96
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	6.73	5.51	3.99	6.83	10.68
水喉工人 Canalizadores Plumbers	8.20	8.25	8.29	12.81	3.68
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.69	1.03	12.34	9.01	8.62
機械操作員(挖泥機,壓路機,貨斗操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas, etc..) Plant operators (excavator operators, crane operators, etc.)	6.30	2.11	7.39	6.77	8.94
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	10.22	9.47	12.01	9.65	9.83
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	7.52	13.07	4.46	8.05	4.86
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	2.45	-1.41	2.72	5.61	2.91

28. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	澳門元 MOP		
		2000	2001	2002
		3	4	5
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 10mm	公噸 tonelada tonne	2 269.35	2 105.82	2 068.33
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda Round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 6mm~16mm	公噸 tonelada tonne	2 546.72	2 528.49	2 436.67
鋁趟門料 -- 外框 Alumínio para caixilhos de portas -- do vão da porta Aluminium casement door - frame 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	18.11	17.01	17.29
鋁趟門料 -- 門框 Alumínio para caixilhos de portas -- da porta Aluminium casement door - door frame 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	16.18	15.37	15.53
鋁掩窗料 -- 外框 Alumínio para caixilhos de janelas -- do vão da janela Aluminium casement window - frame 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	8.06	8.08	8.15
鋁掩窗料 -- 窗肉 Alumínio para caixilhos de janelas -- da janela Aluminium casement window - glass 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	8.21	8.17	8.40
沙 Areia Sand	立方米 m ³	56.17	56.14	53.21
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	301.98	277.76	259.80
熟石灰 Cal para reboco Hydrated lime	公噸 tonelada tonne	698.33	659.29	563.00
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	65.56	71.08	70.45
普通木夾板(一號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (Plywood) 尺寸 / Medidas / Size 19mm x 0.9m~1.2m x 1.8m~2.4m	平方米 m ²	56.26	55.29	54.69

28. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	澳門元 MOP		
		2000	2001	2002
		3	4	5
1 構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size 51mm x 76mm~102mm	2 立方米 m ³	1 520.75	1 552.14	1 568.08
雜木板 Pranchas de madeira vulgar Ordinary wooden board 尺寸 / Medidas / Size 38mm x 0.2m~0.3m	立方米 m ³	1 674.81	1 650.39	1 662.45
山樟牆腳線 Rodapé de san cheong Foot panel (San Cheong) 尺寸 / Medidas / Size 13mm x 102mm	立方米 m ³	4 478.63	4 856.55	4 589.87
雜木牆腳線 Rodapé de madeira vulgar Foot panel (ordinary wood) 尺寸 / Medidas / Size 13mm x 76mm	立方米 m ³	2 710.13	2 673.49	2 665.40
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (Teak) 厚 / Espessura / Thickness : 13mm~19mm 尺寸 / Medidas / Size 51mm x 305mm	平方米 m ²	101.20	103.18	99.35
柚木夾板 Contraplacado de teca Clamping plate (Teak) 尺寸 / Medidas / Size 3.2mm x 0.9m~1.2m x 2.1m~2.4m	平方米 m ²	30.90	29.57	28.39
紅磚 -- 中國大陸 Tijolos de argila -- China Continental Red bricks - Mainland China	百塊 100 unidades 100 units	48.79	46.53	39.99
地磚 -- 中國大陸 Ladrilhos -- China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	1.79	1.76	1.67
地磚 -- 西班牙 Ladrilhos -- Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	3.06	2.80	3.11
地磚 -- 中國大陸 Ladrilhos -- China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 30cm x 30cm	塊 unidade unit	3.99	3.60	3.22
地磚 -- 西班牙 Ladrilhos -- Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size 30cm x 30cm	塊 unidade unit	8.30	7.65	7.95

28. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	澳門元 MOP		
		2000	2001	2002
		3	4	5
1	2	3	4	5
白色牆磚 -- 中國大陸 Azulejos de cor branca -- China Continental Wall tiles (white) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 10cm x 10cm	塊 unidade unit	0.57	0.60	0.61
其他顏色牆磚 -- 中國大陸 Azulejos de outras cores -- China Continental Wall tiles (other colours) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	1.62	1.43	1.46
其他顏色牆磚 -- 西班牙 Azulejos de outras cores -- Espanha Wall tiles (other colours) - Spain 尺寸 / Medidas / Size 20cm x 20cm	塊 unidade unit	3.21	2.92	2.91
普通紙皮石 Mosaicos vulgares Ordinary mosaic tiles	平方米 m ²	24.63	24.08	22.41
玻璃紙皮石 Mosaicos de vidro Glass mosaic tiles	平方米 m ²	16.55	16.34	16.08
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 3mm~6mm	平方米 m ²	54.38	52.37	51.83
茶色玻璃 Vidro cor de chá Tawny sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 6mm	平方米 m ²	96.54	100.07	98.73
磁漆 Esmaltes a óleo Enamel paint	公升 l litre	27.70	30.67	30.19
乳膠漆 Tintas emulsionadas Emulsion paint	公升 l litre	25.82	26.19	26.21
PVC 電線及電話線(白膠管) Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (white) pipes for protecting electric and telephone wires 尺寸 / Medidas / Size 20mmø-32mmø x 3m	條 unidade unit	8.00	8.10	8.09
PVC 灰電線管及排水管(薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (Thin) 尺寸 / Medidas / Size 32mmø x 4m	條 unidade unit	10.54	11.20	11.15
PVC 灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água PVC (grey) water supply pipes (Thick) 尺寸 / Medidas / Size 102mmø x 4m	條 unidade unit	81.73	84.37	83.74

28. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	澳門元 MOP		
		2000	2001	2002
		3	4	5
1	2	3	4	5
鍍鋅鋼管(B級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (Grade B) 尺寸 / Medidas / Size 19mmø x 6m	條 unidade unit	49.10	47.90	47.10
洗手盆 -- 泰國 Lavatórios -- Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size 33cm~36cm x 51cm	個 unidade unit	176.40	180.25	181.98
洗手盆 -- 泰國 Lavatórios -- Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size 41cm x 51cm	個 unidade unit	260.28	274.62	270.83
相連式廁具(坐廁、廁板及水箱) -- 泰國 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) -- Tailândia Set of lavatory (lavatory pan, seat and cover, flushing cistern) -Thailand	套 conj. set	800.47	815.55	814.37
生鐵浴缸 -- 西班牙 Banheiras de ferro fundido -- Espanha Cast iron bathtub - Spain 尺寸 / Medidas / Size 69cm x 1.2m-1.4m	個 unidade unit	1 438.16	1 534.57	1 551.60
生鐵浴缸 -- 美國 Banheiras de ferro fundido -- E.U.A. Cast iron bathtub - U.S.A. 尺寸 / Medidas / Size 76cm x 1.4m-1.5m	個 unidade unit	2 983.65	2 982.55	2 990.22
普通卜特蘭水泥(澳門) Cimentos Portland (Macau) Portland cement (ordinary) (Macau)	公噸 tonelada tonne	589.61	559.87	538.85
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size 10mm ²	一百米 100 metros 100 m	191.55	172.11	157.48

29. 建築材料平均批發價季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
 QUARTERLY INDICES OF AVERAGE WHOLESALE PRICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(2000年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	全年平均 Média anual Average	二零零二年指數 Índices 2002 Indices 2002			
		第一季	第二季	第三季	第四季
		1 ^o T	2 ^o T	3 ^o T	4 ^o T
		1 st Q	2 nd Q	3 rd Q	4 th Q
1	2	3	4	5	6
鋼 鐵 Aço Steel	95.27	93.91	92.29	96.33	98.56
鋁 Alumínio Aluminium	100.23	99.26	99.74	100.72	101.21
沙 Areia Sand	100.67	99.25	102.33	99.03	102.07
混 凝 土 Betão pronto Concrete	92.64	93.42	94.86	90.23	92.06
石 灰 Cal Lime	95.91	99.03	94.87	94.87	94.87
碎 石 Pedra britada Aggregates	98.07	98.12	97.82	98.45	97.89
木 材 Madeira Timber	97.11	95.89	95.98	98.35	98.21
紅 磚 Tijolos de argila Red bricks	96.31	100.54	97.55	93.57	93.57
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos Ceramic products	99.39	99.11	99.10	99.89	99.47
玻 璃 Vidro Glass	98.18	98.28	99.13	97.23	98.06
油 漆 Tintas Paint	100.46	100.27	100.72	100.59	100.24
管 道 Tubagens Pipes	96.79	97.34	97.12	96.74	95.96
潔 具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	100.14	100.29	100.13	100.18	99.97
水 泥 Cimentos Cement	98.19	98.86	98.70	97.58	97.62
電 線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	93.47	95.05	94.19	94.06	90.56

30. 建築材料平均批發價指數

ÍNDICES DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(2000年 = 100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	權數 Ponderações Weight	指數 Índices Indices			
		2000	2001	2002	<u>2002</u> 2001 %
1	2	3	4	5	6
鋼 鐵 Aço Steel	25.74	100.00	96.70	95.27	-1.47
鋁 Alumínio Aluminium	4.18	100.00	98.01	100.23	2.27
沙 Areia Sand	1.87	100.00	100.94	100.67	-0.27
混 凝 土 Betão pronto Concrete	24.93	100.00	95.22	92.64	-2.71
石 灰 Cal Lime	0.62	100.00	100.94	95.91	-4.98
碎 石 Pedra britada Aggregates	1.82	100.00	99.02	98.07	-0.95
木 材 Madeira Timber	11.27	100.00	97.79	97.11	-0.70
紅 磚 Tijolos de argila Red bricks	1.75	100.00	101.31	96.31	-4.93
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos Ceramic products	6.68	100.00	97.86	99.39	1.56
玻 璃 Vidro Glass	1.63	100.00	99.51	98.18	-1.34
油 漆 Tintas Paint	4.15	100.00	100.57	100.46	-0.12
管 道 Tubagens Pipes	2.33	100.00	96.51	96.79	0.29
潔 具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	2.38	100.00	100.05	100.14	0.09
水 泥 Cimentos Cement	5.96	100.00	99.45	98.19	-1.27
電 線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	4.69	100.00	96.58	93.47	-3.22