

私人建築統計

二零零六年第二季

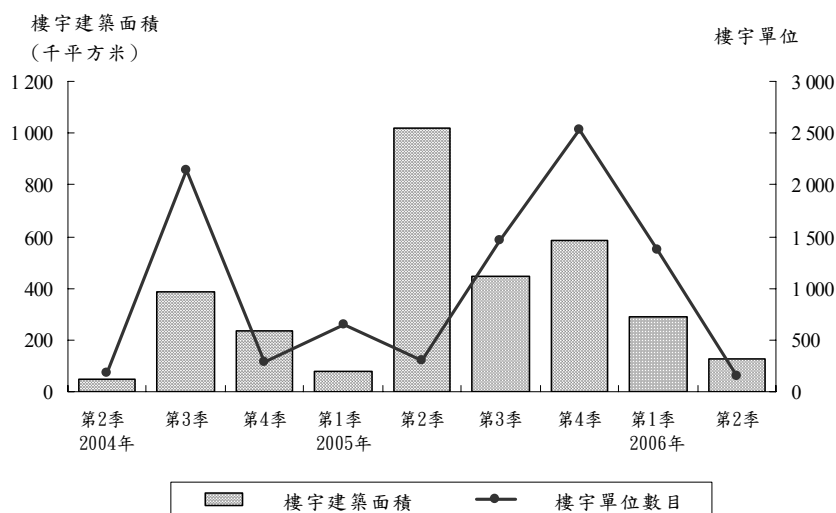
二號刊

I. 新動工樓宇

二零零六年第二季新動工的樓宇共9幢，可供應的樓宇單位為152個及建築面積為127,264平方米，較二零零五年第二季分別減少50.3%及87.5%，而與二零零六年第一季比較亦分別減少88.9%及55.6%；在新動工樓宇中，可提供汽車位共359個及電單車位44個。

在二零零六年上半年，新動工的樓宇單位為1,524個及建築面積為413,728平方米，分別較二零零五年同期增加59.1%及減少62.3%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一：私人工程之新動工樓宇

用途	2005年 第2季	2006年 第2季	2005年 上半年	2006年 上半年	變動 (%)		
					2006年第二季 2006年第一季	2006年第二季 2005年第二季	2006年上半年 2005年上半年
樓宇數目 - 總數	17[†]	9	31[†]	28	-52.6	-47.1	-9.7
住宅、商住兩用	9	4	19	16	-66.7	-55.6	-15.8
商業	1	1	1	2	-	-	100.0
寫字樓	1 [†]	-	1 [†]	-	..	-100.0	-100.0
工業	3	-	4	-	..	-100.0	-100.0
其他用途	3 [†]	4	6 [†]	10	-33.3	33.3	66.7
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	1 017 205[†]	127 264	1 098 107[†]	413 728	-55.6	-87.5	-62.3
住宅	33 082	29 881	78 222	195 649	-82.0	-9.7	150.1
商業	101 525 [†]	800	113 650 [†]	14 351	-94.1	-99.2	-87.4
寫字樓	387 [†]	-	387 [†]	205	-100.0	-100.0	-47.0
工業	670	-	880	-	..	-100.0	-100.0
其他用途	881 542 [†]	96 583	904 968 [†]	203 523	-9.7	-89.0	-77.5
樓宇單位數目 - 總數	306[†]	152	958[†]	1 524	-88.9	-50.3	59.1
住宅	265	143	622	1 454	-89.1	-46.0	133.8
商業	31	5	318	58	-90.6	-83.9	-81.8
寫字樓	1 [†]	-	1 [†]	-	..	-100.0	-100.0
工業	3	-	4	-	..	-100.0	-100.0
其他用途	6 [†]	4	13 [†]	12	-50.0	-33.3	-7.7
車位數目							
汽車位	1 651	359	2 064	2 137	-79.8	-78.3	3.5
電單車位	1 370	44	1 411	399	-87.6	-96.8	-71.7

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：307825

二零零六年八月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

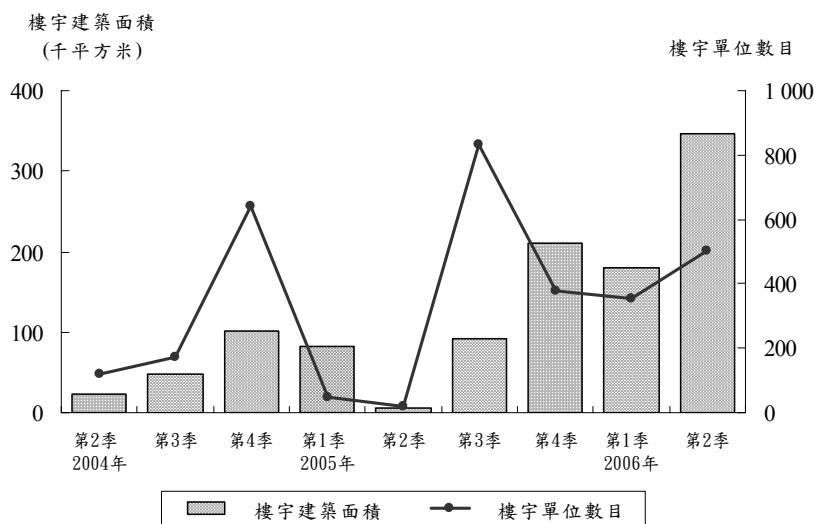
網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

II. 建成及擴建樓宇

二零零六年第二季建成及擴建的樓宇共21幢，可供應的樓宇單位為501個及建築面積為345,581平方米，較二零零五年第二季分別大幅增加26.8倍及52.2倍，而與二零零六年第一季比較亦分別增加41.5%及91.3%；在建成及擴建的樓宇中，共提供1,722個汽車位及997個電單車位。

在二零零六年上半年，建成及擴建的樓宇單位為855個及建築面積為526,214平方米，分別較二零零五年同期增加11.8倍及4.9倍。

圖二：按季度統計之建成及擴建樓宇



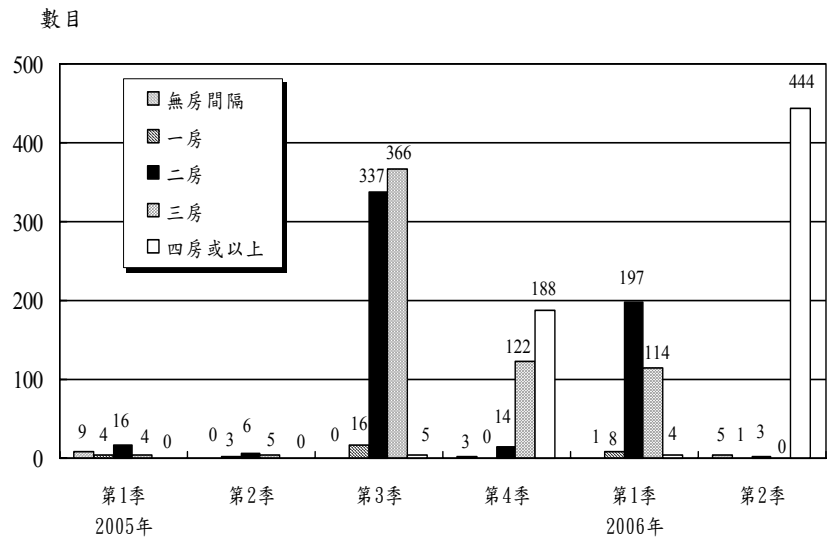
表二：私人工程之建成及擴建樓宇

用途	2005年 第2季	2006年 第2季	2005年 上半年	2006年 上半年	變動 (%)		
					2006年第2季 2006年第1季	2006年第2季 2005年第2季	2006年上半年 2005年上半年
樓宇數目 - 總數	4	21	13	33	75.0	425.0	153.8
住宅、商住兩用	2	5	6	12	-28.6	150.0	100.0
商業	-	4	1	5	300.0	..	400.0
寫字樓	-	-	1	1	-100.0	..	-
工業	-	5	-	5	..	..	..
其他用途	2	7	5	10	133.3	250.0	100.0
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	6 497	345 581	89 071	526 214	91.3	5 219.4	490.8
住宅	1 366	85 515	4 303	123 095	127.6	6 158.2	2 760.8
商業	268	8 696	1 236	16 910	5.9	3 147.9	1 268.3
寫字樓	-	-	175	387	-100.0	..	121.4
工業	-	1 911	-	1 911	..	..	..
其他用途	4 862	249 459	83 357	383 912	85.5	5 030.3	360.6
樓宇單位數目 - 總數	18	501	67	855	41.5	2 683.3	1 176.1
住宅	14	453	47	777	39.8	3 135.7	1 553.2
商業	2	37	13	62	48.0	1 750.0	376.9
寫字樓	-	-	1	1	-100.0	..	-
工業	-	5	-	5	..	..	..
其他用途	2	6	6	10	50.0	200.0	66.7
車位數目							
汽車位	-	1 722	194	2 318	188.9	..	1 094.8
電單車位	-	997	-	1 207	374.8	..	..

二零零六年第二季建成及擴建之住宅樓宇雖然只有5幢，但可提供453個住宅單位，較二零零五年第二季大幅增加31.4倍，而與二零零六年第一季比較亦增加39.8%。住宅單位中以四房或以上間隔的最多，有444個，佔總數的98%。

在二零零六年上半年建成的住宅單位共777個，較二零零五年同期增加15.5倍。

圖三：建成住宅類別



表三：建成住宅類別

住宅類別	2005年 第2季	2006年 第2季	2005年 上半年	2006年 上半年	變動 (%)		
					2006年第2季 2006年第1季	2006年第2季 2005年第2季	2006年上半年 2005年上半年
總數	14	453	47	777	39.8	3 135.7	1 553.2
無房間隔	-	5	9	6	400.0	..	-33.3
一房	3	1	7	9	-87.5	-66.7	28.6
二房	6	3	22	200	-98.5	-50.0	809.1
三房	5	-	9	114	-100.0	-100.0	1 166.7
四房或以上	-	444	-	448	11 000.0	..	..
澳門半島 - 小計	14	9	47	47	-76.3	-35.7	-
無房間隔	-	5	9	6	400.0	..	-33.3
一房	3	1	7	9	-87.5	-66.7	28.6
二房	6	3	22	26	-87.0	-50.0	18.2
三房	5	-	9	2	-100.0	-100.0	-77.8
四房或以上	-	-	-	4	-100.0	..	..

註：無房間隔擁有一廚房、廁所及一無間隔之空間；

一房至四房或以上分別擁有一廚房、廁所、一客廳及一至四間或以上之睡房。

.. 不適用

- 絕對數值為零

r 更正資料

以下資料可於統計暨普查局出版的《統計月刊》中查閱

表40 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目

表41 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目

表42 - 私人工程之新動工樓宇數目

表43 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目

表44 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積

表45 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

資料來源：土地工務運輸局

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：<http://www.dsec.gov.mo>