

建築統計

ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO

CONSTRUCTION STATISTICS

如欲索取進一步資料，請聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para efeitos de informação contacte o
Centro de Documentação e Difusão de Informação da DSEC
Further information can be obtained from the
Documentation and Information Centre of the
Statistics and Census Service

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：28307825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, nº 411-417,

Edif. "Dynasty Plaza" 17º andar, Macau

Telefone: 3995311

Fax: 28307825

17th floor, "Dynasty Plaza" Bldg.,

411-417 Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, Macao

Telephone: 3995311

Fax: 28307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

E-mail : info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

Homepage : http://www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial
Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

2006

編輯：統計暨普查局
二零零七年四月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Abril de 2007
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

Published by: DSEC
Macao, April 2007
Design: DSEC
Printed by: DSEC

目錄 Índice Contents

二零零六年建築業概況

Situação geral do sector da construção em 2006

Overview of the Construction Sector in 2006

1. 批建、新動工及建成樓宇.....	7
Edifícios aprovados, iniciados, concluídos e ampliados	17
Building projects approved, started, completed and extended	27
2. 物業市場	
Operações sobre imóveis	
Real estate market	
2.1 樓宇單位買賣	9
Fracções autónomas transaccionadas	19
Units transacted	29
2.2 樓宇單位平均成交價	
Preço médio das fracções autónomas transaccionadas	
Average transaction prices of building units	
2.2.1 住宅單位.....	9
Fracções autónomas residenciais.....	19
Residential units	29
2.2.2 工業單位.....	11
Fracções autónomas industriais.....	21
Industrial units	39
2.2.3 寫字樓單位	11
Fracções autónomas para escritórios	21
Office units.....	31
3. 建築材料	
Materiais de construção	
Construction materials	
3.1 批發價格指數	12
Índices de preços de venda por grosso.....	22
Wholesale price indices	32
3.2 混凝土消耗量	12
Consumo de betão pronto	22
Consumption of concrete	32
4. 薪金.....	13
Salários.....	23
Wages	33

5. 建築業新組成的公司	13
Sociedades constituídas no sector da construção	23
Newly incorporated companies in the construction sector.....	33
說明	15
Notas Explicativas.....	25
Explanatory Notes.....	35

統計表

Quadros

Tables

1. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇	37
Edifícios concluídos e ampliados por finalidade principal - sector privado	
Buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
2. 按單位用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇單位數目及建築面積	38
Fracções autónomas e área bruta dos pisos concluídas e ampliadas por finalidade de utilização - sector privado	
Units and gross floor areas of buildings completed and extended by end-use - private sector construction	
3. 按住宅間隔分類統計之私人工程建成及擴建住宅單位數目	39
Fogos concluídos e ampliados por tipologia - sector privado	
Housing units of buildings completed and extended by type - private sector construction	
4. 私人工程建成或擴建樓宇之平均數目及面積	40
Número médio e área bruta dos edificios concluídos e ampliados - sector privado	
Average number and area of buildings completed and extended - private sector construction	
5. 私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目	41
Licenças emitidas para a construção e demolição de edificios - sector privado	
Building construction and demolition permits issued - private sector construction	
6. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃	42
Edifícios aprovados segundo a finalidade principal - sector privado	
Building projects approved by end-use - private sector construction	
7. 按單位用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積	43
Fracções autónomas e área bruta dos pisos aprovadas por finalidade de utilização - sector privado	
Units and gross floor areas of building projects approved by end-use - private sector construction	
8. 按住宅間隔分類統計之私人工程批建住宅單位數目	44
Fogos aprovados por tipologia - sector privado	
Housing units of buildings approved by type - private sector construction	
9. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇	45
Edifícios iniciados segundo a finalidade principal - sector privado	
Buildings started by end-use - private sector construction	
10. 按單位用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積	46
Fracções autónomas e área bruta dos pisos iniciadas por finalidade de utilização - sector privado	
Units and gross floor areas of buildings started by end-use - private sector construction	
11. 按住宅間隔分類統計之私人工程新動工住宅單位數目	47
Fogos iniciados por tipologia - sector privado	
Housing units of buildings started by type - private sector construction	
12. 按批建、新動工及建成統計的停車場汽車位及電單車位數目	48
Parques para automóveis e motociclos, segundo os estacionamento aprovados, iniciados e concluídos	
Parking spaces for cars and motorcycles approved, started and completed	

13. 於二零零六年十二月三十一日存有之公共房屋單位數目	49
Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes em 31/12/2006	
Public housing units by year of construction and type (as at 31 st December 2006)	
14. 經濟房屋單位售出數目	50
Quantidade de fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica	
Number of economic housing units sold	
15. 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目	51
Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo	
Building units sold as per record of stamp duty	
16. 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值	52
Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo	
Value of building units sold as per record of stamp duty	
17. 按區域統計的住宅單位每平方米(實用面積)之平均成交價	53
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas	
Average transaction price of residential units per square meter of usable area by district	
18. 按區域、季度及樓宇建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價	54
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas, trimestre e por ano de construção	
Average transaction price of residential units per square meter of usable area by district and year of building completion	
19. 按單位面積及季度統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價	55
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por área das fracções e por trimestre	
Average transaction price of residential units per square meter of usable area by quarter and unit size	
20. 按季度及樓宇建成年份統計的工業單位每平方米(實用面積)平均成交價	57
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas, por trimestre e por ano de construção	
Average transaction price of industrial units per square meter of usable area by quarter and year of building completion	
21. 按區域統計的寫字樓單位每平方米(實用面積)平均成交價	58
Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas para escritórios transaccionadas por algumas zonas geográficas	
Average transaction price of office units per square meter of usable area by district	
22. 信貸分佈(結餘)	59
Distribuição sectorial do crédito (balanço)	
Distribution of credits by sector (outstanding balance)	
23. 建築材料進口	60
Importação de materiais de construção	
Import of construction materials	
24. 混凝土消耗量	61
Consumo de betão pronto	
Consumption of concrete	
25. 水泥消耗量	62
Consumo aparente de cimento	
Consumption of cement	
26. 建築業之新組成及解散公司之數目及資本額	63
Número e valor do capital social das sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção	
Number and registered capital of newly incorporated and dissolved companies in the construction sector	

27. 按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪	64
Salários diários médios nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Average daily nominal wages of workers engaged in construction by occupation	
28. 按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數	65
Índices dos salários nominais e reais dos trabalhadores, por trimestre, nas obras de construção	
Nominal and real wage indices of workers engaged in construction by quarter	
29. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數	66
Índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
30. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數	67
Índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
31. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動	68
Variação dos índices dos salários nominais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Variation of nominal wage indices of workers engaged in construction by occupation	
32. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動	69
Variação dos índices dos salários reais dos trabalhadores, por categoria, nas obras de construção	
Variation of real wage indices of workers engaged in construction by occupation	
33. 主要建築材料平均批發價	70
Preços médios de venda por grosso dos principais materiais de construção	
Average wholesale prices of major construction materials	
34. 建築材料平均批發價季度指數	76
Índices trimestrais dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
Quarterly indices of average wholesale prices of construction materials	
35. 建築材料平均批發價指數	77
Índices dos preços médios de venda por grosso dos materiais de construção	
Average wholesale price indices of construction materials	

二零零六年建築業概況

由於二零零六年仍受大型旅遊博彩設施工程動工的帶動，本澳建築業持續蓬勃發展，佔建築成本主要部分的建築工人薪金繼續上升，整體名義薪金較二零零五年上升20.0%；全年的建成及擴建樓宇中，共提供2,783個住宅單位及5,496個汽車位；混凝土消耗量大幅上升，達208.6萬立方米；物業市場成交量在首三季平穩發展，至第四季因有多個新樓盤推出，錄得較大升幅，而統計全年有26,400個樓宇單位進行轉名買賣；新成立的建築公司較二零零五年減少4.3%，共623間。

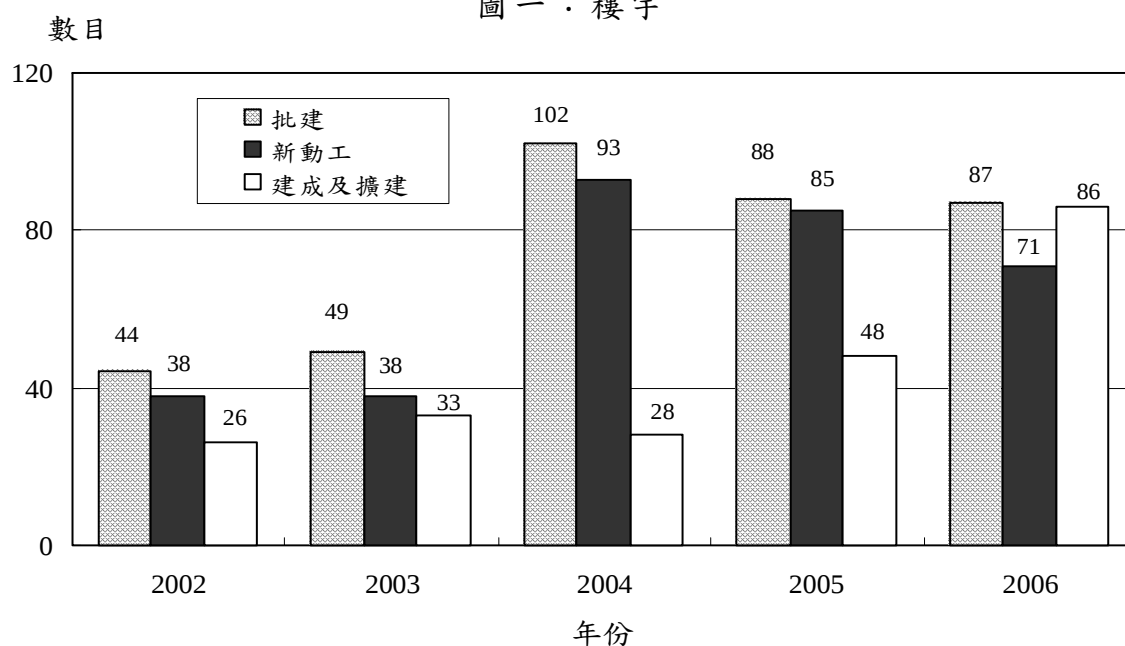
1. 批建、新動工及建成樓宇

二零零六年批建之樓宇數目共87幢，可供應的樓宇單位為5,824個，而建築面積為146.8萬平方米，與二零零五年比較，單位及面積分別增加18.4%及減少36.2%；汽車位為6,748個，較二零零五年減少815個。在全年批建之樓宇中，住宅及商住兩用樓宇有52幢，可提供5,352個住宅單位，而住宅建築面積為73.9萬平方米。

二零零六年新動工之樓宇共71幢，可供應的樓宇單位為4,756個及建築面積為105.4萬平方米，與二零零五年比較，分別減少191個單位及107.9萬平方米。其中新動工之住宅及商住兩用樓宇有43幢，可提供4,553個住宅單位及住宅建築面積為57萬平方米。

二零零六年建成及擴建之樓宇共86幢，可供應的樓宇單位為3,026個及建築面積達127.6萬平方米；而汽車位共5,496個，較二零零五年大幅增加4,126個。在全年建成及擴建之樓宇中，住宅及商住兩用樓宇有47幢，佔總數目的54.7%，共提供2,783個住宅單位及住宅建築面積為41.2萬平方米，較二零零五年分別上升1.5倍及1.6倍；住宅單位以三房間隔最多，有1,577個，佔56.7%，其次是二房間隔，有674個。

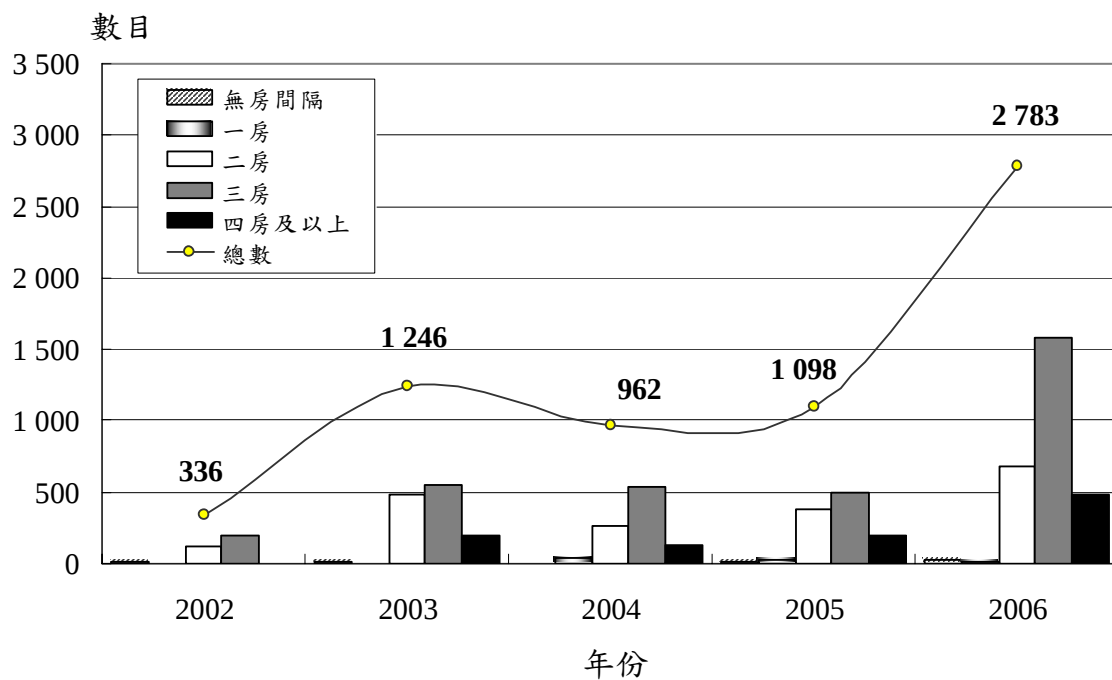
圖一：樓宇



表一：批建、新動工及建成樓宇之主要指標

	單位	2004年	2005年	2006年
批建				
樓宇	幢	102	88	87
樓宇單位	個	2 872	4 918	5 824
樓宇建築面積	平方米	737 237	2 301 749	1 468 259
汽車位	個	2 841	7 563	6 748
新動工				
樓宇	幢	93	85	71
樓宇單位	個	2 757	4 947	4 756
樓宇建築面積	平方米	715 209	2 133 019	1 054 289
汽車位	個	2 925	7 202	5 150
建成及擴建				
樓宇	幢	28	48	86
樓宇單位	個	1 108	1 277	3 026
樓宇建築面積	平方米	215 108	391 487	1 276 321
汽車位	個	762	1 370	5 496

圖二：按間隔類別統計之建成住宅單位



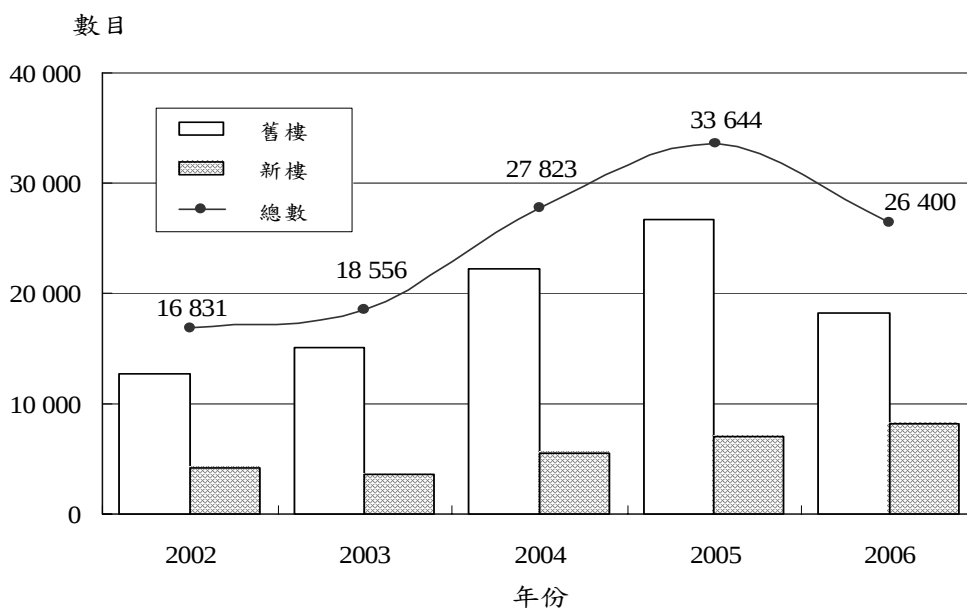
2. 物業市場

2.1 樓宇單位買賣

按財政局物業轉移印花稅的資料統計，二零零六年共有26,400個樓宇單位進行轉名買賣，總值251億元（澳門元，下同），與二零零五年比較，數目減少21.5%但總值則增加5.5%。綜觀二零零六年之單位轉名買賣情況，在首三季平穩發展，而第四季因有多個新樓盤投入市場，使成交量較前三季大幅上升，達9,979個，佔全年成交量的37.8%。

整體樓宇交易數量仍以住宅所佔比率較大，佔65.1%，共有17,175個單位進行轉名買賣，總值191億元，與二零零五年比較，數目減少16.6%但總值則增加11.5%。其中房屋稅豁免期內之樓宇（新樓）共有4,688個住宅單位進行買賣，而金額則達123.1億元。

圖三：樓宇單位交易數量



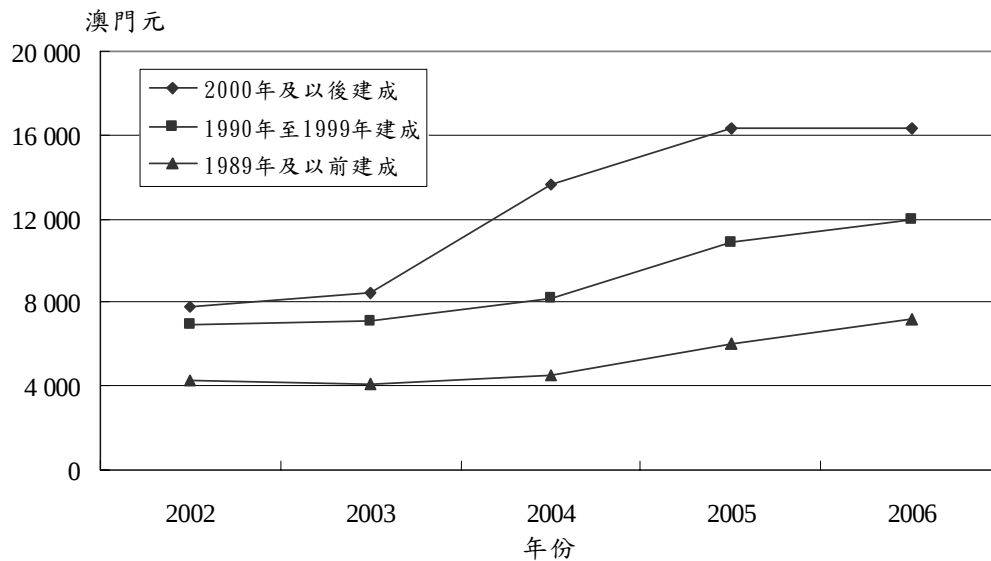
2.2 樓宇單位平均成交價

2.2.1 住宅單位

根據財政局的資料顯示，二零零六年以實用面積計算，澳門整體住宅單位每平方米的平均成交價為10,578元，較二零零五年上升5.5%。澳門半島及氹仔每平方米的平均成交價分別為9,301元及14,495元，均高於二零零五年的水平；至於路環每平方米的平均成交價為15,344元，較二零零五年上升7.4%。

若按樓宇建成年期分析，以“1989年及以前建成”及“1990年至1999年建成”住宅單位每平方米平均成交價的升幅較大，分別較二零零五年上升18.5%及9.7%。

圖四：按建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積) 平均成交價



按全澳23個分區^a統計，與二零零五年比較，所有分區的每平方米(實用面積)平均成交價均錄得上升，升幅最大的是台山區，上升40.9%，每平方米為7,274元，其次為氹仔舊城及馬場區，每平方米為9,694元，上升39.2%。升幅最小的是外港新填海區及南灣湖填海區，每平方米為18,904元，升幅為3.3%。

按單位面積分析，與二零零五年比較，二零零六年澳門整體實用面積“小於50平方米”的住宅單位，每平方米平均成交價的升幅最大，上升23.5%，為7,204元。另一方面，實用面積在“150平方米及以上”的住宅單位則錄得微跌2.5%，為16,431元。

表二：按單位面積統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

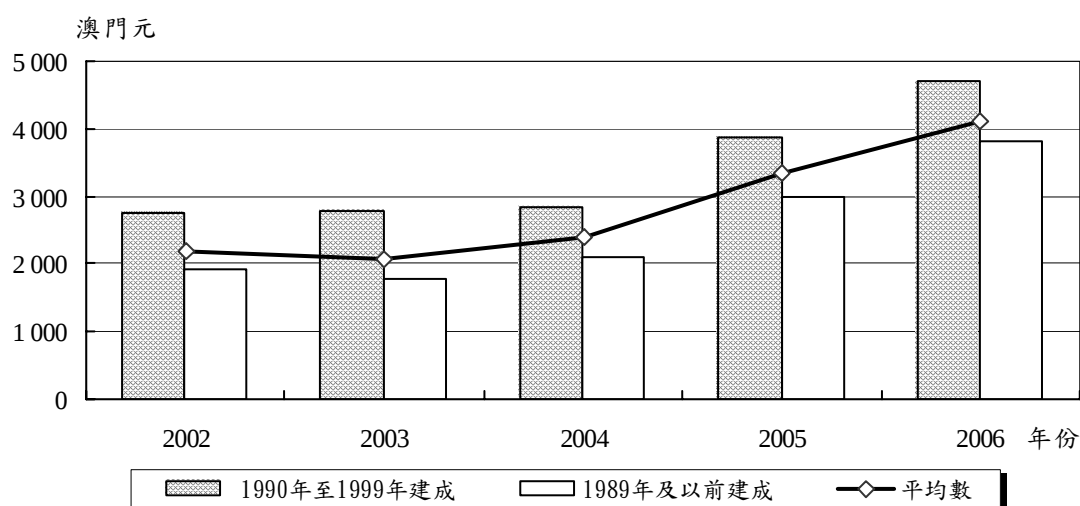
年份	季度	單位面積			
		小於50平方米	50至99.9平方米	100至149.9平方米	150平方米及以上
2004		4 557	7 558	11 017	13 584
2005		5 833	10 613	14 578	16 850
2006		7 204	11 855	15 166	16 431
	1	6 482	11 125	15 617	17 446
	2	7 060	11 010	15 069	14 437
	3	7 366	12 778	15 119	16 770
	4	7 706	12 242	15 023	16 414

^a 有關區域的劃分只用作統計用途

2.2.2 工業單位

在工業單位方面，二零零六年澳門整體工業單位每平方米(實用面積)的平均成交價仍持續上升，為4,104元，較二零零五年上升22.6%。若按樓宇建成年期分析，“1990年至1999年建成”的為4,711元，上升21.4%；至於“1989年及以前建成”的為3,806元，上升26.8%。

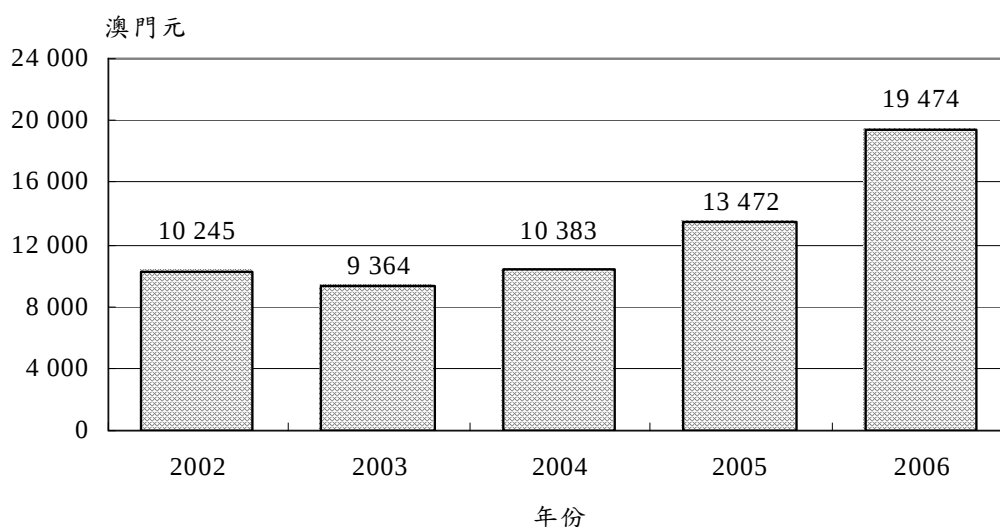
圖五：工業單位每平方米(實用面積)平均成交價



2.2.3 寫字樓單位^b

二零零六年澳門整體寫字樓單位每平方米(實用面積)的平均成交價為19,474元，較二零零五年上升44.6%。在寫字樓單位中，每平方米平均成交價最高的分區是南西灣及主教山區，達22,934元。

圖六：寫字樓單位每平方米(實用面積)平均成交價



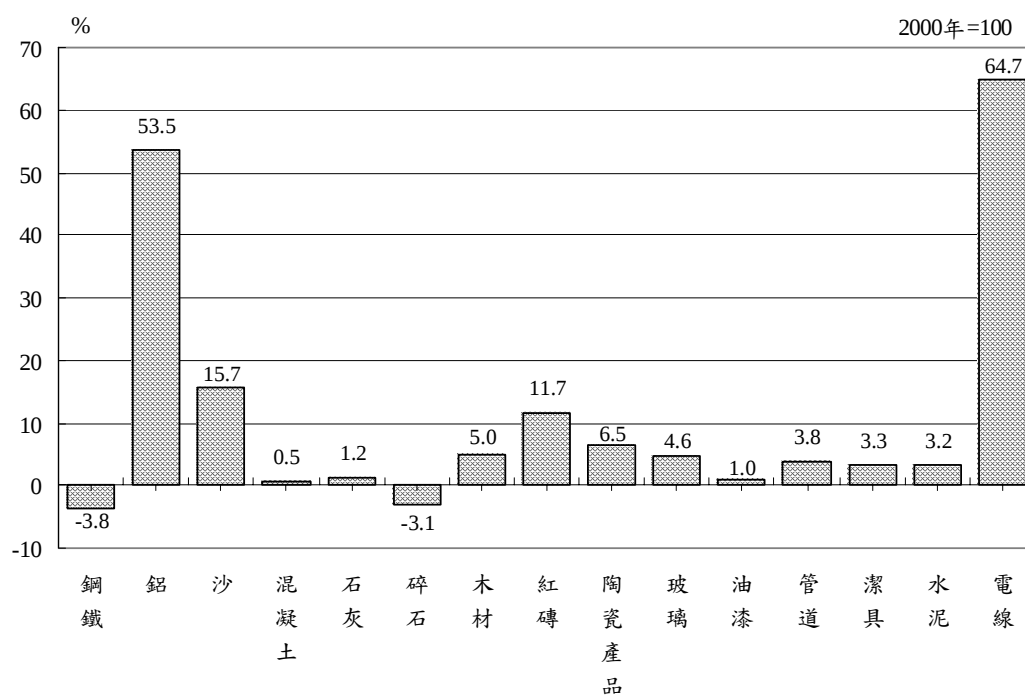
^b 統計範圍只包括十層或以上的寫字樓大廈

3. 建築材料

3.1 批發價格指數

二零零六年所有在調查範圍內之建築材料，與二零零五年比較，除鋼鐵及碎石的批發價格指數錄得下跌3.8%及3.1%外，其餘建材的指數皆錄得上升，當中因受國際貴金屬價格上升影響，電線及鋁的升幅最大，分別為64.7%及53.5%。

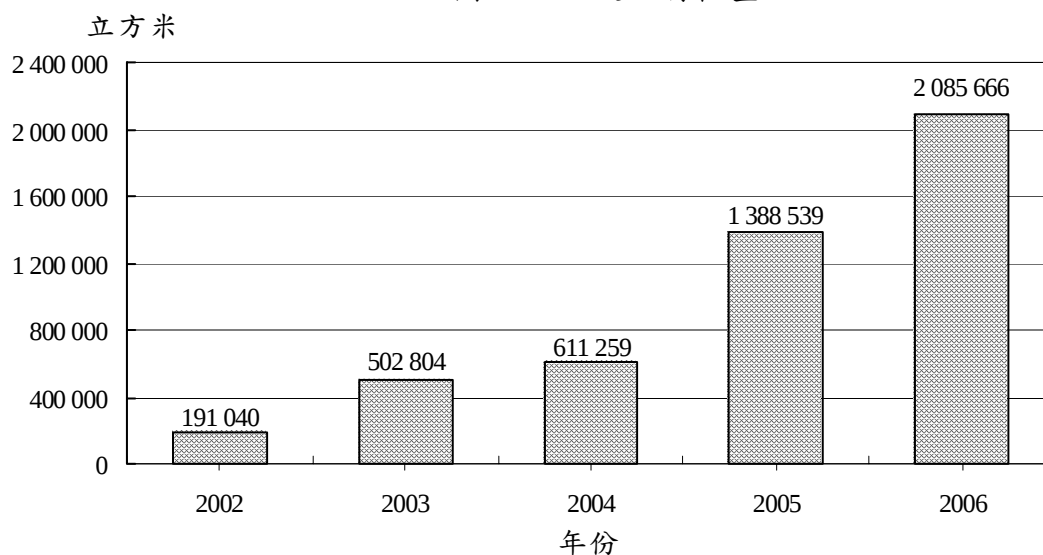
圖七：建築材料平均批發價指數變動（2006/2005）



3.2 混凝土消耗量

二零零六年混凝土消耗量達208.6萬立方米，較二零零五年大幅上升50.2%。

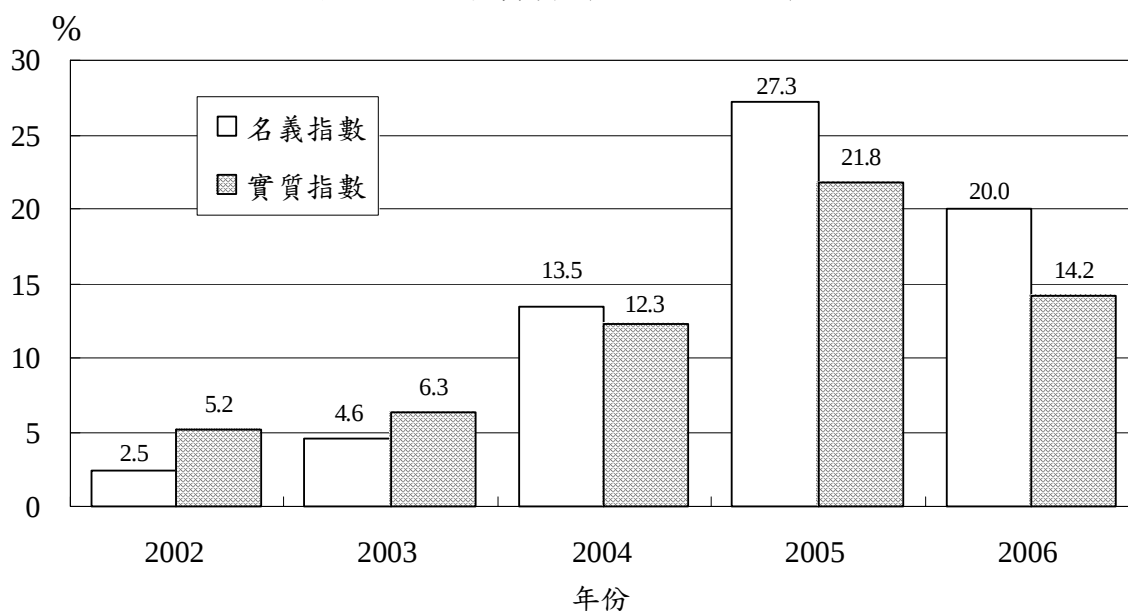
圖八：混凝土消耗量



4. 薪金

二零零六年建築工人日薪繼續上升，名義薪金較二零零五年上升20.0%；升幅較大的是水喉工人及油漆工人，分別上升30.6%及29.8%，但搭棚工人則錄得下跌8.7%。而實質薪金^c整體亦上升14.2%。

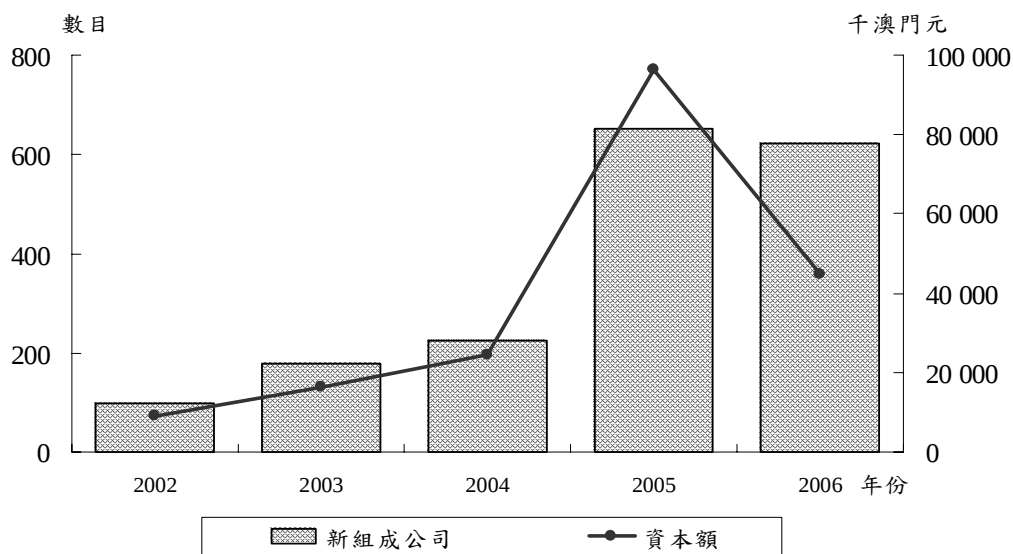
圖九：建築工人名義/實質薪金指數與上年比較之變動



5. 建築業新組成的公司

二零零六年建築業共有623間新公司成立，資本額合計為4,457.4萬元；與二零零五年比較，新組成公司數目及資本額分別減少4.3%及53.8%。

圖十：建築業新組成公司



^c 實質薪金指數等於名義薪金指數扣除消費物價指數。

白頁

Página vazia

Blank page

概念

樓宇：包括一個或多個間隔、有屋頂及其由內牆或外牆界劃之獨立建築物。在建築統計內只包括正式樓宇。

樓宇擴建：指於一樓宇內為增加層數（垂直擴建）或為增加樓層面積（平面擴建）而進行之工程。

新樓：包括所有按現行房屋業鈔法例第九條一款 a) 及 b) 項規定而獲稅項豁免及其他已建成年期為四年或少於四年之獨立單位；上述法例第九條一款 a) 及 b) 項規定新樓包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期少於或等於四年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於五年之工業單位。
- 2) 於離島，建成年期少於或等於六年之住宅及/或商業單位及建成年期少於或等於十年之工業單位。

舊樓：1) 於澳門半島，建成年期多於四年之住宅及/或商業單位及建成年期多於五年之工業單位。

- 2) 於離島，建成年期多於六年之住宅及/或商業單位及建成年期多於十年之工業單位。

有上蓋土地面積：指樓宇佔用之土地面積。

樓宇建築面積：相等於所有層數之面積總和。樓面面積的計算方法是從外牆起量度，同時亦包括大堂面積、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

實用面積：即某一住宅或獨立單位專用面積之總和，該面積由單位之外牆界定，整幅外牆厚度均計算在內，而當牆壁與另一住宅或獨立單位共用時，則以整幅外牆厚度之中線起計；如住宅或獨立單位之面積包括露台面積者，則露台圍欄之厚度亦計算在內。

樓宇的主要用途：按樓宇總建築面積70%以上所作之用途，可分為下列五類：

住宅：不少於總建築面積70%作居住用途之樓宇。

商住兩用：總建築面積50%至70%作居住用途之樓宇。

商業：不少於總建築面積70%作商業用途之樓宇。

寫字樓：不少於總建築面積70%作寫字樓用途之樓宇。

工業：不少於總建築面積70%作工業用途之樓宇：

其他用途：不少於總建築面積70%作其他用途之樓宇。

單位：指永久性樓宇之一個或多個間隔及其附屬建築物。每一個單位具有獨立入口並可與樓宇內之公用地方相通，具有合法條件進行分層物業登記和作獨立轉讓。

住宅類別：住宅可分類為 ——

無房間隔：指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間；

一房至四房或以上：指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

水泥消耗量：為水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳製造內銷之和。

新組成公司：在參考期內由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。如新組成公司擁有不少於兩名股東，則應按照公司章程規定，以資產或服務來共同促進一項經濟活動，目的是為了分享該項活動所帶來之收益。

解散公司：得到股東的同意後，並通過法院的裁判或其他章程合約內訂明的理由來解散之公司。透過股東會的合法決議或法院的判決，公司不能再從事任何經濟活動，由清算人接管公司剩下未解決的賬目及有關事項。

符號註釋

— 絕對數值為零

MOP 澳門元

... 未能提供

n^o 數目

A.I. 有上蓋土地面積(平方米)

A.B.P. 樓宇建築面積(平方米)

F.A. 樓宇單位(數目)

註：由於進位原因，統計表內個別項目加起來可能與總數有出入。

Situação geral do sector da construção em 2006

O sector da construção de Macau em 2006 desenvolveu-se florescentemente como consequência do lançamento de várias construções de grande envergadura do turismo e do jogo. Os salários dos trabalhadores da construção, que são a principal componente do custo da construção continuaram a subir, registando um acréscimo de 20,0%, em termos nominais, em relação a 2005. Nos edifícios concluídos e ampliados em 2006, destacam-se 2.783 fogos e 5.496 lugares para estacionar automóveis. O volume de venda de betão pronto registou uma subida acentuada, atingindo 2.086 mil m³. O volume de transacções de imóveis expandiu-se de forma estável nos primeiros três trimestres, mas no 4º trimestre subiu acentuadamente sendo transaccionadas 26.400 fracções autónomas em 2006, devido ao facto de vários edifícios novos terem sido colocados à venda. Constituíram-se 623 sociedades no sector de construção, assinalando uma descida de 4,3% em comparação com 2005.

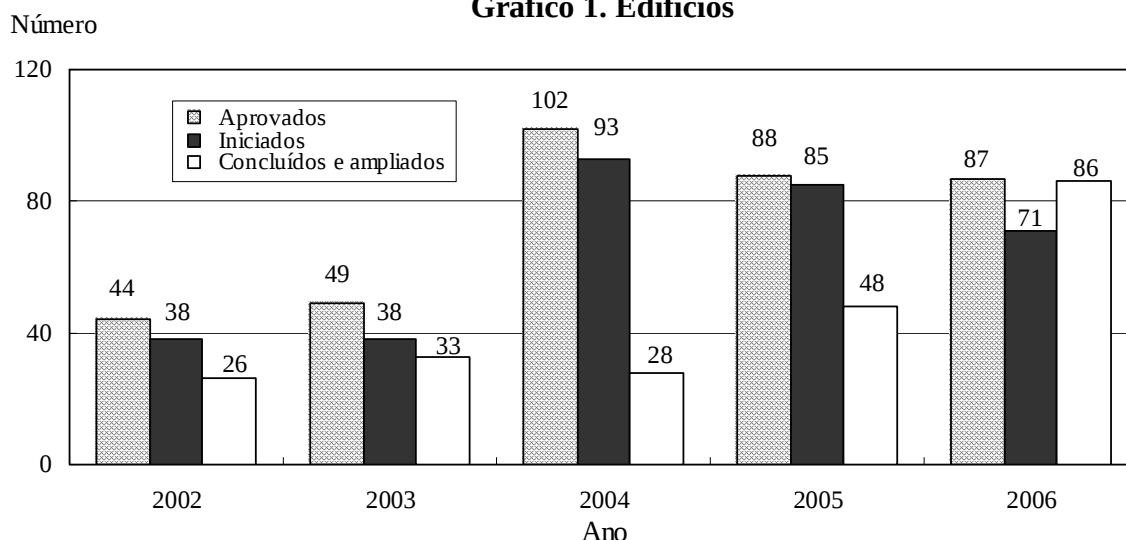
1. Edifícios aprovados, iniciados, concluídos e ampliados

Em 2006, aprovaram-se 87 edifícios, com 5.824 fracções autónomas e a área bruta dos pisos era de 1.468 mil m², representando variações de +18,4% no número de fracções autónomas e -36,2% na área bruta em comparação com 2005. O número de lugares para estacionar automóveis, foi de 6.748, correspondendo a um decréscimo de 815 relativamente a 2005. O número dos edifícios aprovados destinados a habitação e para fins habitacionais e comerciais foi de 52, disponibilizando-se assim um total de 5.352 fogos, cuja área bruta dos pisos era de 739 mil m².

Em 2006, iniciaram-se 71 edifícios com 4.756 fracções autónomas e a área de construção era de 1.054 mil m², representando menos 191 fracções e 1.079 mil m², respectivamente face a 2005. O número dos edifícios iniciados para fins habitacionais, e, habitacionais e comerciais foi de 43, disponibilizando um total de 4.553 fogos, cuja área bruta dos pisos era de 570 mil m².

Em 2006, concluíram-se e ampliaram-se 86 edifícios que dispõem de 3.026 fracções autónomas, cuja área bruta dos pisos era de 1.276 mil m². Existiam 5.496 lugares para estacionar automóveis, que comparativamente a 2005 aumentaram 4.126 lugares. O número de edifícios concluídos e ampliados destinados à habitação e para fins habitacionais e comerciais foi de 47, representando 54,7% do total. Estes edifícios dispõem de 2.783 fogos cuja área bruta dos pisos era de 412 mil m², traduzindo aumentos de 1,5 vezes e 1,6 vezes, respectivamente, relativamente a 2005. Construíram-se sobretudo fracções autónomas T3, 1.577 equivalentes a 56,7% do total. Seguindo-se as T2, com 674 unidades.

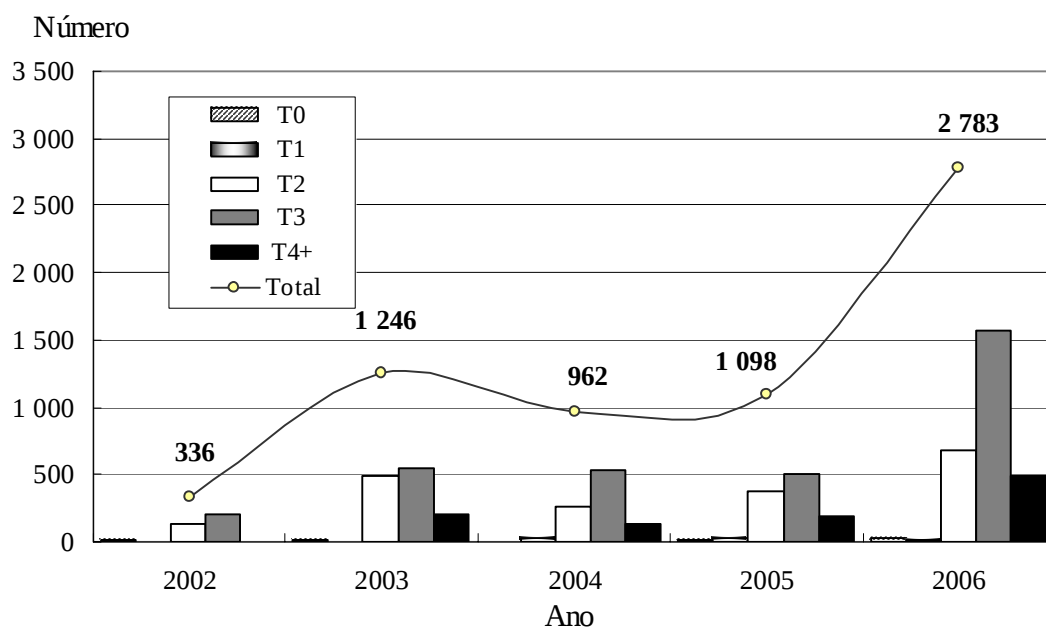
Gráfico 1. Edifícios



Quadro 1. Principais indicadores de edifícios aprovados, iniciados, concluídos e ampliados

	unidade	2004	2005	2006
Aprovados				
Edifícios	n ^o	102	88	87
Fracções autónomas	n ^o	2 872	4 918	5 824
Área bruta dos pisos	m ²	737 237	2 301 749	1 468 259
Lugares para estacionar automóveis	n ^o	2 841	7 563	6 748
Iniciados				
Edifícios	n ^o	93	85	71
Fracções autónomas	n ^o	2 757	4 947	4 756
Área bruta dos pisos	m ²	715 209	2 133 019	1 054 289
Lugares para estacionar automóveis	n ^o	2 925	7 202	5 150
Concluídos e ampliados				
Edifícios	n ^o	28	48	86
Fracções autónomas	n ^o	1 108	1 277	3 026
Área bruta dos pisos	m ²	215 108	391 487	1 276 321
Lugares para estacionar automóveis	n ^o	762	1 370	5 496

Gráfico 2. Fogos concluídos, por tipologia



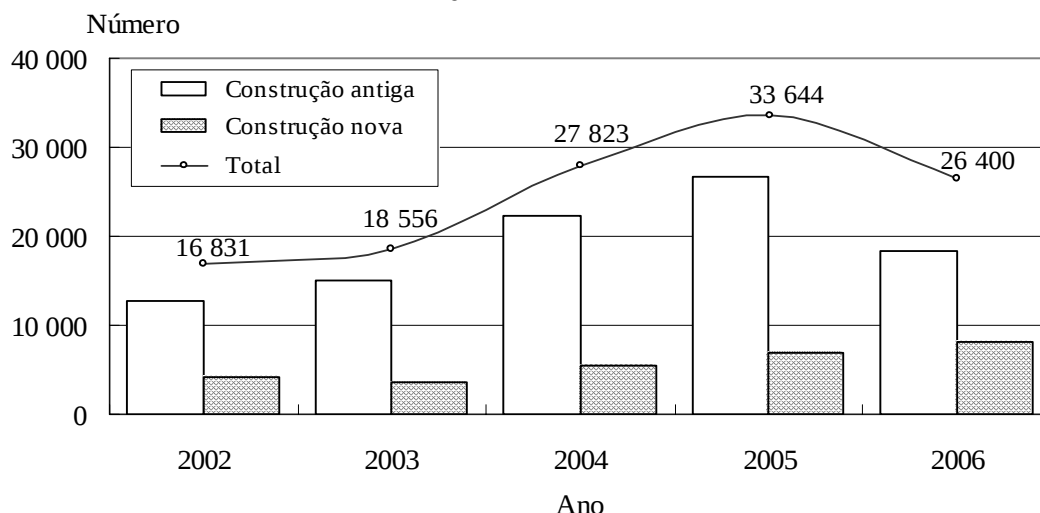
2. Operações sobre imóveis

2.1 Fracções autónomas transaccionadas

De acordo com os dados fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças sobre, o imposto de selo relativo às transferências de propriedade, foram transaccionadas 26.400 fracções autónomas com um valor total de 25,1 mil milhões de Patacas, representando variações de -21,5% e de +5,5%, respectivamente, quando comparado com 2005. Analisando o movimento das transacções de imóveis, constatou-se que nos primeiros três trimestres se desenvolveu de forma estável, mas no 4º trimestre subiu acentuadamente, devido ao facto de vários edifícios novos terem sido colocados à venda. Foram transaccionadas 9.979 fracções autónomas no 4º trimestre, representando 37,8% do total do ano 2006.

Em relação ao total das transacções de fracções autónomas, as destinadas à habitação ocuparam o maior peso (65,1%), com 17.175 unidades que envolveram um valor de 19,1 mil milhões de Patacas e representaram variações de -16,6% e de +11,5%, respectivamente, comparativamente ao ano de 2005. Foram transaccionados 4.688 fogos que usufruíram do período de isenção de Contribuição Predial (construção nova), atingiram o valor de 12,31 mil milhões.

Gráfico 3. Fracções autónomas transaccionadas



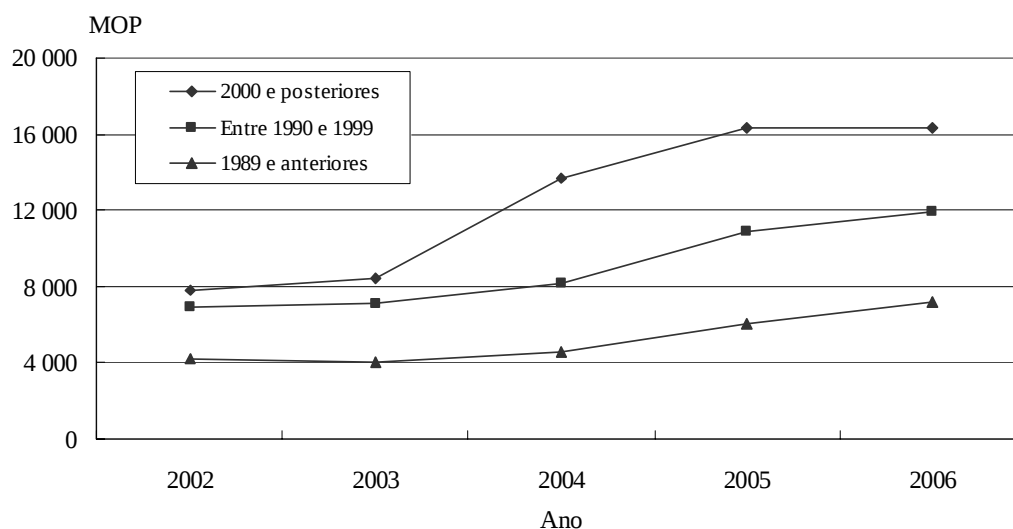
2.2 Preço médio das fracções autónomas transaccionadas

2.2.1 Fracções autónomas residenciais

Segundo os elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças, em 2006, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas em Macau foi de 10.578 Patacas, representando um acréscimo de 5,5% em relação ao ano de 2005. Quanto à Península de Macau e à ilha de Taipa, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas foram de 9.301 e 14.495 Patacas, respectivamente, foram ambos superiores aos observados no ano de 2005. Em relação à ilha de Coloane, o preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas foi de 15.344, crescendo 7,4%, comparativamente a 2005.

Analisando por “ano de construção”, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas residenciais dos edifícios construídos em “1989 e anteriores”, e, “entre 1990 e 1999” observaram os maiores aumentos, com 18,5% e 9,7%, respectivamente, quando comparados com o ano de 2005.

Gráfico 4 - Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas e por ano de construção



Segundo as 23 zonas geográficas^a, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas registaram aumentos em todas as zonas, e a zona da Tamagnini Barbosa apresentou a maior subida, com 40,9%, atingindo 7.274 Patacas. Seguindo-se a zona da Cidade e Hipódromo da Taipa, e, do NAPE e aterros da Baía da Praia Grande, cujos preços médios por metro quadrado das fracções autónomas foram de 9.694 e 18.904 Patacas, respectivamente, subindo 39,2% e 3,3%.

Analisando por área de fracções autónomas, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas residenciais com a área útil de “menos de 50 m²” observaram o maior aumento, com 23,5%, situando-se em 7.204 Patacas. Enquanto que a área de “150 m² e mais” apresentou um decréscimo de 2,5% e o preço médio foi de 16.431 Patacas.

Quadro 2. Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por área das fracções

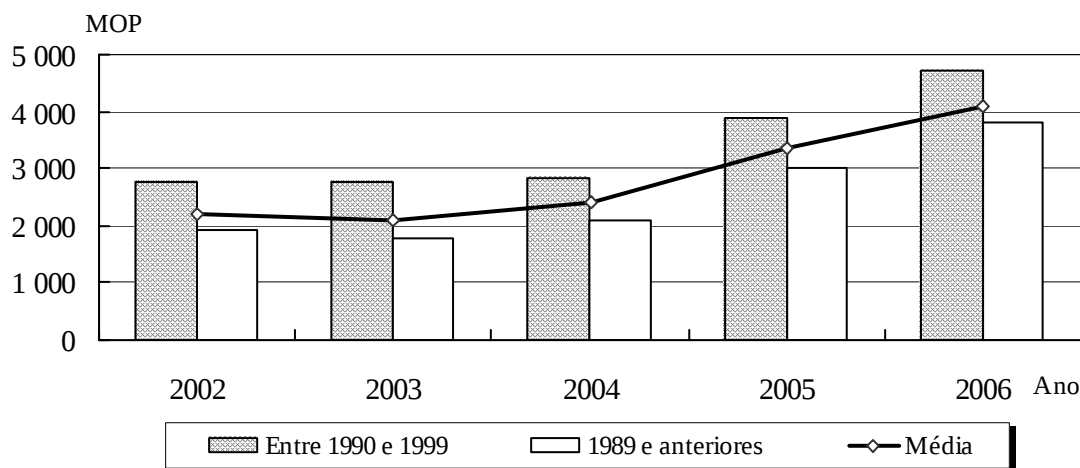
Ano	Trimestre	MOP			
		área das fracções			
		menos de 50 m ²	50 a 99,9 m ²	100 a 149,9 m ²	150 m ² e mais
2004		4 557	7 558	11 017	13 584
2005		5 833	10 613	14 578	16 850
2006		7 204	11 855	15 166	16 431
	1	6 482	11 125	15 617	17 446
	2	7 060	11 010	15 069	14 437
	3	7 366	12 778	15 119	16 770
	4	7 706	12 242	15 023	16 414

^a A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.

2.2.2 Fracções autónomas industriais

Quanto às fracções autónomas industriais, o preço médio por metro quadrado (área útil) continuou a subir, situando-se nas 4.104 Patacas, aumentando 22,6% face ao ano 2005. Analisando por “ano de construção”, os preços médios por metro quadrado das fracções autónomas industriais dos edifícios construídos “entre 1990 e 1999”, e, em “1989 e anteriores”, foram de 4.711 e 3.806 Patacas, respectivamente, tendo-se registado subidas de 21,4% e 26,8%, comparativamente a 2005.

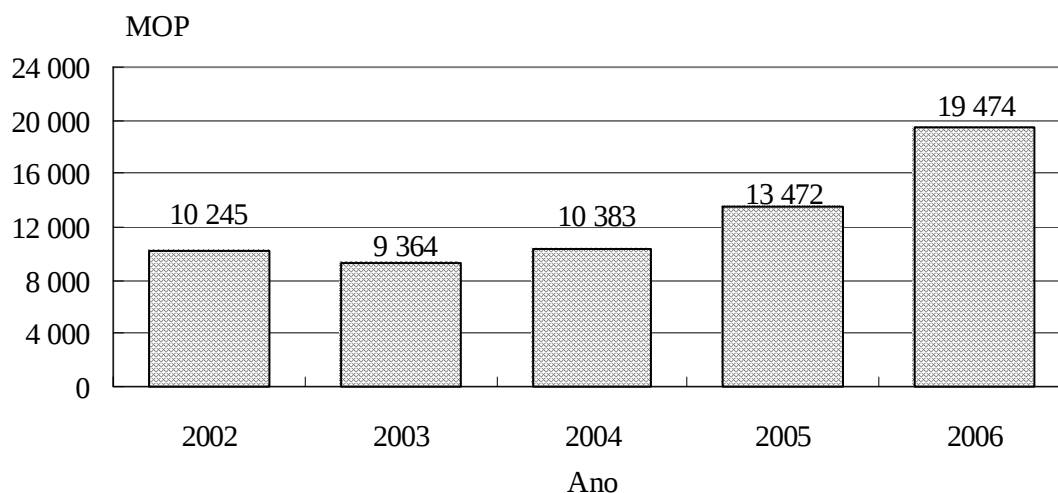
Gráfico 5. Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas



2.2.3 Fracções autónomas para escritórios^b

Em 2006, o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas para escritórios foi de 19.474 Patacas, aumentando 44,6% face ao ano 2005. Registou-se, ainda, o preço médio mais elevado das fracções autónomas para escritórios situadas na zona da Praia Grande e Penha, que se fixou em 22.934 Patacas.

Gráfico 6. Preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas para escritórios transaccionadas



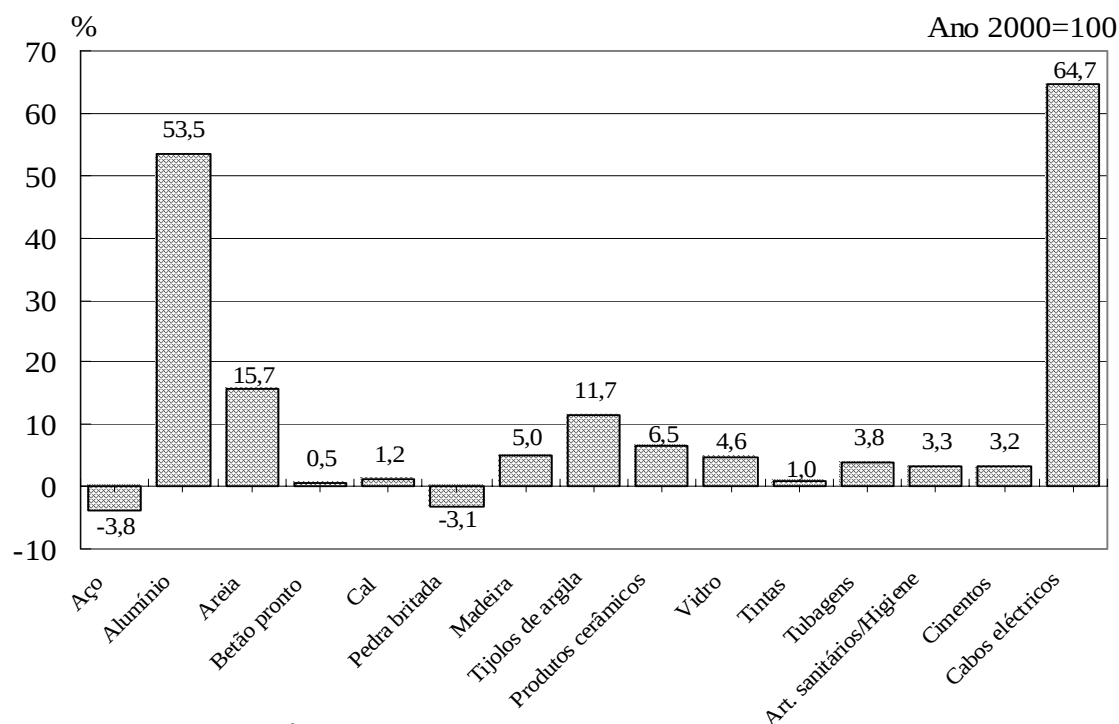
^b A área estatística abrange apenas os escritórios que estejam instalados nos prédios com dez ou mais pisos.

3. Materiais de construção

3.1 Índices de preços de venda por grosso

Em relação ao ano de 2005, os índices de preços de todos os materiais de construção inquiridos, manifestaram aumentos, excepto os do aço e de pedra britada, que diminuíram 3,8% e 3,1%. Os preços dos cabos eléctricos e do alumínio registaram os acréscimos mais elevados com 64,7% e 53,5%, respectivamente, devido à flutuação de preços dos metais preciosos no mercado internacional.

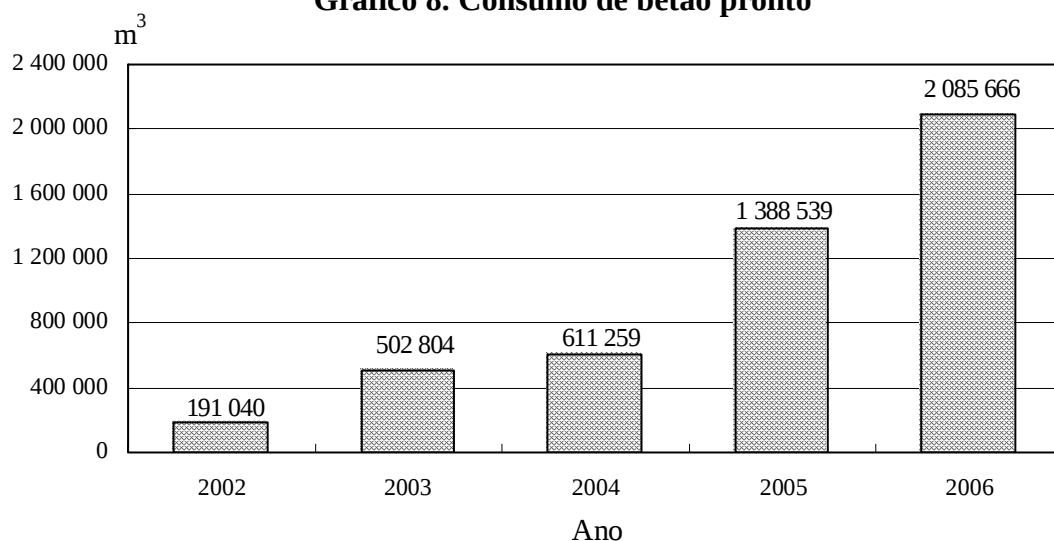
Gráfico 7. Variação dos índices de preços médios dos materiais de construção (2006/2005)



3.2 Consumo de betão pronto

Em comparação com o ano de 2005, o consumo de betão pronto aumentou substancialmente 50,2% em 2006, atingindo 2.086 mil m³.

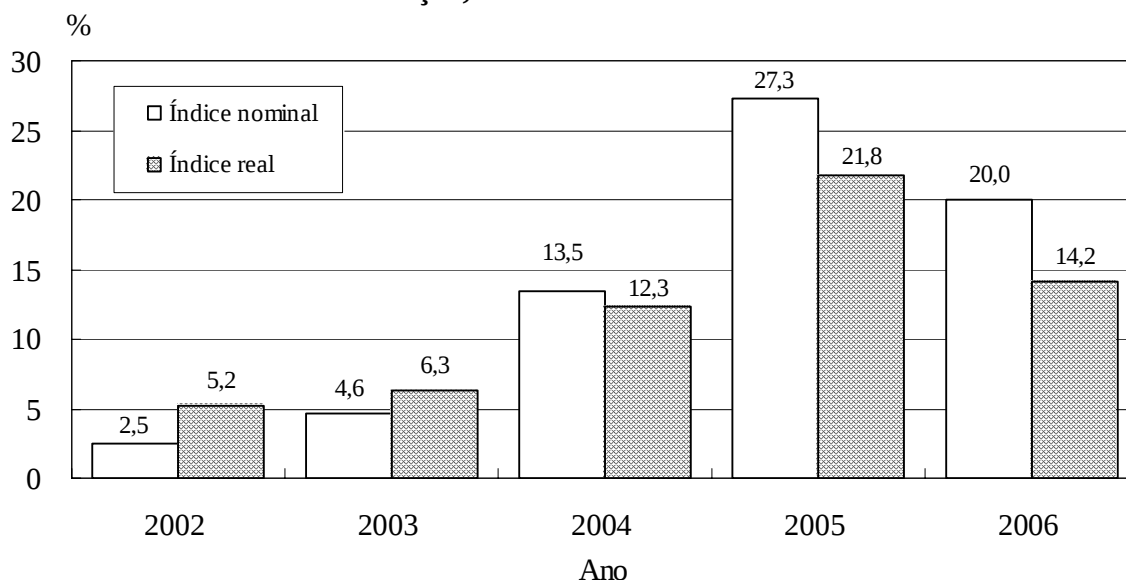
Gráfico 8. Consumo de betão pronto



4. Salários

Os salários dos trabalhadores de construção continuaram a subir, com 20,0%, em termos nominais, em relação a 2005. Os maiores aumentos ocorreram na categoria de canalizadores e de pintores, registando acréscimos de 30,6% e 29,8%, respectivamente. Enquanto que um decréscimo de 8,7% se observou na categoria de montadores de andaimes. Os salários globais subiram 14,2%, em termos reais^c.

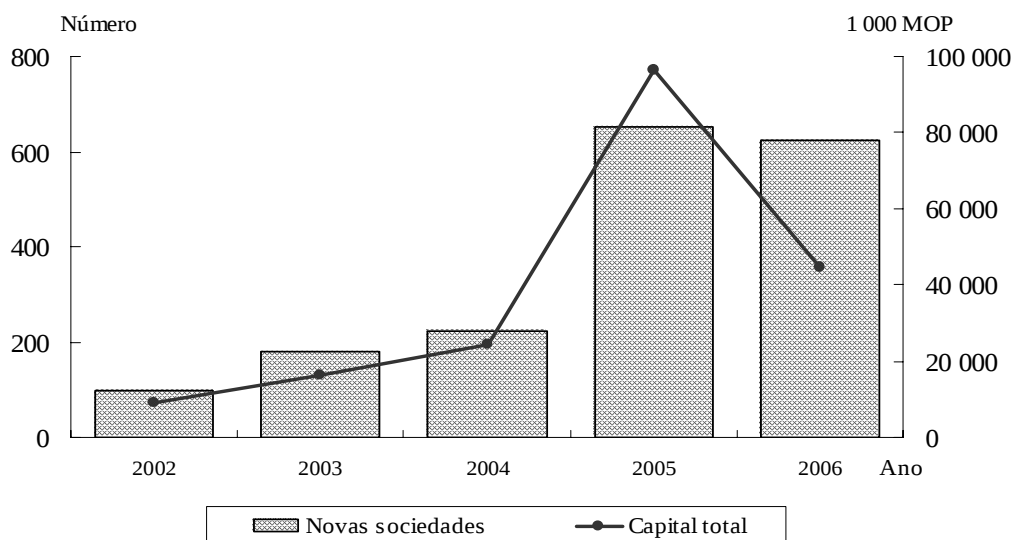
Gráfico 9. Variações do índice geral dos salários nominais e reais dos trabalhadores no sector da construção, relativas aos anos anteriores



5. Sociedades constituídas no sector da construção

Em 2006, foram constituídas 623 novas sociedades no sector da construção, cujo capital total foi de 44.574 mil Patacas, porém em comparação com 2005 assinalaram-se descidas de 4,3% e 53,8%, respectivamente.

Gráfico 10. Sociedades constituídas no sector da construção



^c O índice dos salários em termos reais corresponde ao índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

白頁

Página vazia

Blank page

NOTAS EXPLICATIVAS

CONCEITOS

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias. Na área da construção, só é considerado o edifício formal.

Ampliação de edifícios: Trata-se de uma obra efectuada num edifício já existente que deu origem a um aumento de pavimentos (ampliação vertical) ou da superfície de pavimentos (ampliação horizontal).

Construção nova: Incluem-se as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos das alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 9º do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor, e, todas as outras fracções autónomas transaccionadas e construídas há 4 ou menos anos. Nos termos das alíneas a) e b) do nº 1 do artigo 9º do citado Regulamento, inclui-se na Construção nova:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos anos.

Construção antiga: Consideram-se construções antigas:

- Na península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 4 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 5 anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há mais de 6 anos, e, as destinadas à indústria construídas há mais de 10 anos.

Área de implantação: Área ocupada pelo edifício no terreno.

Área bruta dos pisos: Soma das áreas de todos os pisos. É a área de cada piso delimitada pelas paredes exteriores e incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área útil: A área bruta de utilização que é obtida pelo somatório das áreas afectas a um determinado fogo ou fracção autónoma, delimitada pelas suas paredes exteriores, incluindo a sua espessura ou metade desta quando a parede for comum a outro fogo ou fracção autónoma adicionado das áreas das varandas, incluindo nestas a espessura das suas grades.

Finalidade principal do edifício: O edifício é classificado consoante a finalidade a que se destina mais de 70% da área bruta total dos pisos (ABP).

Modalidades consideradas:

Habitação: 70% ou mais da ABP destina-se a fins residenciais.

Habitação e comércio: Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da ABP destina-se a fins residenciais.

Comércio : 70% ou mais da ABP destina-se ao comércio.

Escritórios: 70% ou mais da ABP destina-se aos escritórios.

Indústria: 70% ou mais da ABP destina-se à indústria.

Outras finalidades: 70% ou mais da ABP destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Parte de um edifício correspondente a unidade independente e em condições de poder legalmente pertencer a proprietários diversos, em regime de propriedade horizontal, podendo ser transaccionada, independentemente da globalidade do edifício em que se integra.

Tipologias: Considera-se em regra as seguintes tipologias dos fogos:

T0 : As habitações serão designadas como sendo do tipo T0 quando dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias.

T1 a T4 e mais: As habitações serão designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Consumo aparente de cimento: Obtém-se somando a quantidade importada de cimento (excluindo o "clinker") e a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Sociedade constituída : É toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído. Se a sociedade constituída possuir pelo menos dois sócios, obrigam-se, ao abrigo dos estatutos da sociedade, a contribuir com bens e/ou serviços para o exercício em comum de uma actividade económica, a fim de repartirem os lucros resultantes dessa actividade.

Sociedade dissolvida : É toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta, não podendo a mesma sociedade jamais dedicar-se a qualquer outra actividade económica. O apuramento de contas da sociedade fica a cargo de uma entidade liquidatária.

SINAIS CONVENCIONAIS

—	Valor absoluto igual a zero
MOP	Pataca/Macau
...	Não disponível
nº	Número
A.I.	Área de implantação (m²)
A.B.P.	Área bruta dos pisos (m²)
F.A.	Fracções autónomas (nº)

NOTA: Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.

Overview of the Construction Sector in 2006

In 2006, the sustained prosperity of the construction sector in Macao was led by various on-going large-scale tourism and gaming projects. As the main cost of construction, the wage index of construction workers continued to rise, up 20.0% in nominal terms over 2005. A total of 2,783 housing units and 5,496 parking spaces for cars were completed and extended. In addition, consumption of concrete increased sharply to 2.09 million m³. The real estate market was stable in the first three quarters, while the number of units transacted soared in the fourth quarter due to launch of several new residential buildings. As a whole, 26,400 building units were transacted in 2006. Meanwhile, 623 companies were newly incorporated in the construction sector, down 4.3% over 2005.

1. Building projects approved, started, completed and extended

In 2006, there were 87 building projects approved, with 5,824 units and 1,468,259 m² in gross floor area, up 18.4% and down 36.2% from 2005 respectively. A sum of 6,748 parking spaces for cars was provided, a decrease of 815 parking spaces compared with 2005. In addition, 52 residential, and dual residential and commercial buildings were approved, supplying 5,352 housing units and 739,166 m² in gross floor area for residential purposes.

Meanwhile, 71 buildings were started, with 4,756 units and 1,054,289 m² in gross floor area, representing a decrease of 191 units and 1,078,730 m²; 43 residential, and dual residential and commercial buildings were started, with 4,553 housing units and 570,468 m² in gross floors area.

Moreover, 86 buildings were completed and extended, involving 3,026 units, 1,276,321 m² gross floor area and 5,496 parking spaces for cars, 4,126 more parking spaces over 2005. The numbers of residential, and dual residential and commercial buildings completed and extended were 47, making up 54.7% of the total, which supplied 2,783 housing units and 411,919 m² in gross floor area for residential purposes, up 1.5 times and 1.6 times respectively. The housing units were mainly T3 (1,577 units), constituting 56.7% of the total, which was followed by T2 (674 units).

Graph 1. Buildings

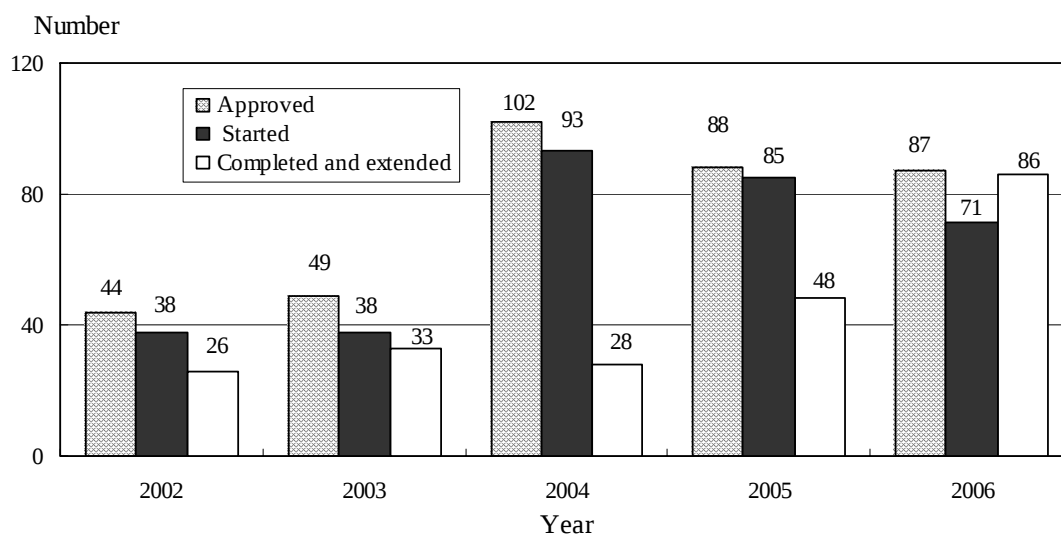
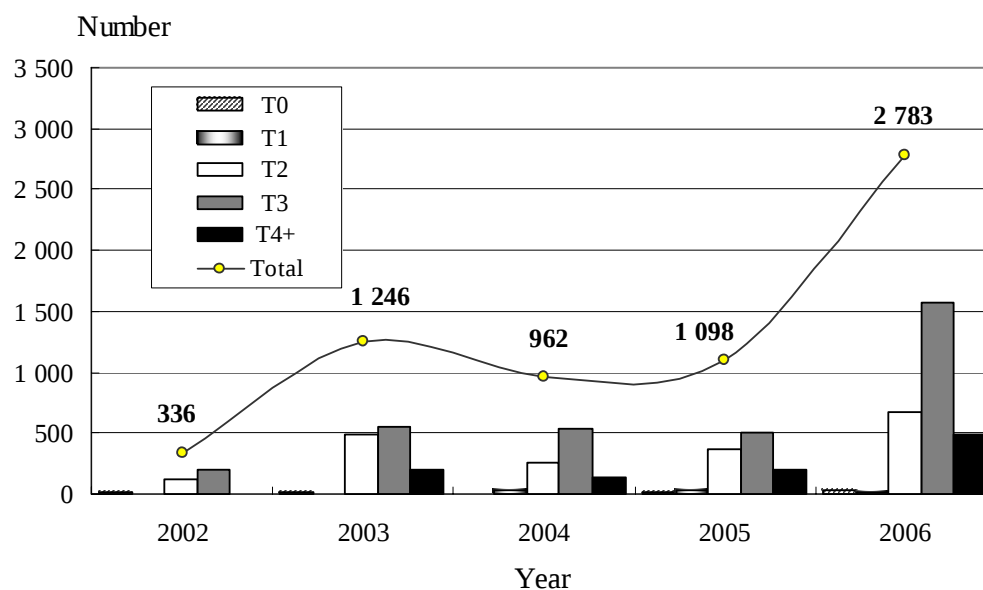


Table 1. Principal indicators of building projects approved, started, completed and extended

	Unit	2004	2005	2006
Building projects approved				
Buildings	no.	102	88	87
Units	no.	2 872	4 918	5 824
Gross floor area	m ²	737 237	2 301 749	1 468 259
Parking spaces for cars	no.	2 841	7 563	6 748
Buildings started				
Buildings	no.	93	85	71
Units	no.	2 757	4 947	4 756
Gross floor area	m ²	715 209	2 133 019	1 054 289
Parking spaces for cars	no.	2 925	7 202	5 150
Buildings completed and extended				
Buildings	no.	28	48	86
Units	no.	1 108	1 277	3 026
Gross floor area	m ²	215 108	391 487	1 276 321
Parking spaces for cars	no.	762	1 370	5 496

Graph 2. Number of housing units completed, by type



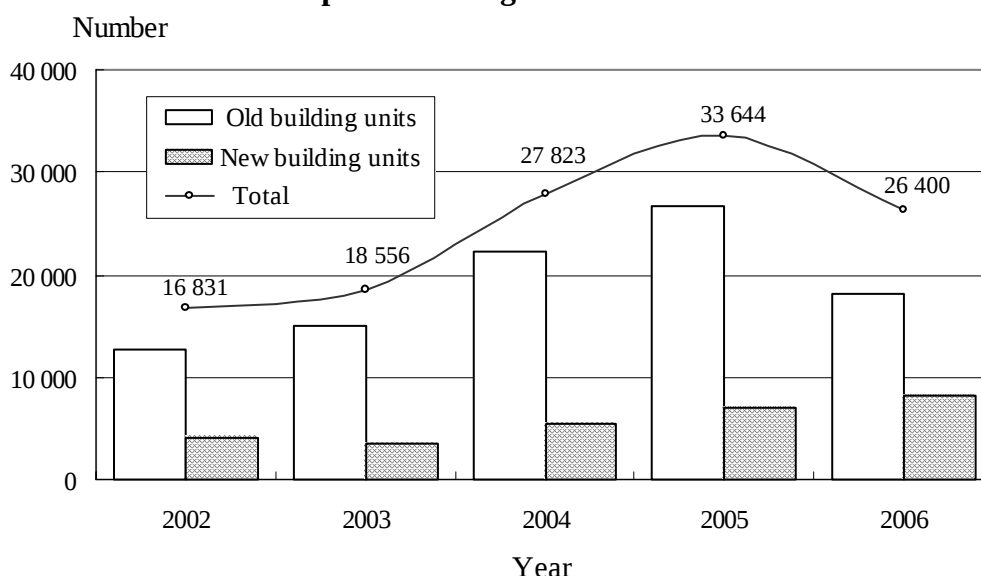
2. Real estate market

2.1 Units transacted

According to the information supplied by the Finance Services Bureau, 26,400 units with a total value of MOP25.1 billion were transacted in 2006, down 21.5% and up 5.5% over 2005 respectively. As regards the number of transactions made, the real estate market was stable in the first three quarters, while the number of units transacted soared in the fourth quarter due to the launch of several new residential buildings; 9,979 units were transacted in the fourth quarter alone, representing 37.8% of the total number of transactions in 2006.

Among the units transacted, 65.1% was residential units (17,175), valued at MOP19.1 billion, showing a decrease of 16.6% and an increase of 11.5% respectively over 2005. Meanwhile, 4,688 units were exempted from property tax (i.e. they were new buildings) with a total value of MOP12.31 billion.

Graph 3. Building units transacted



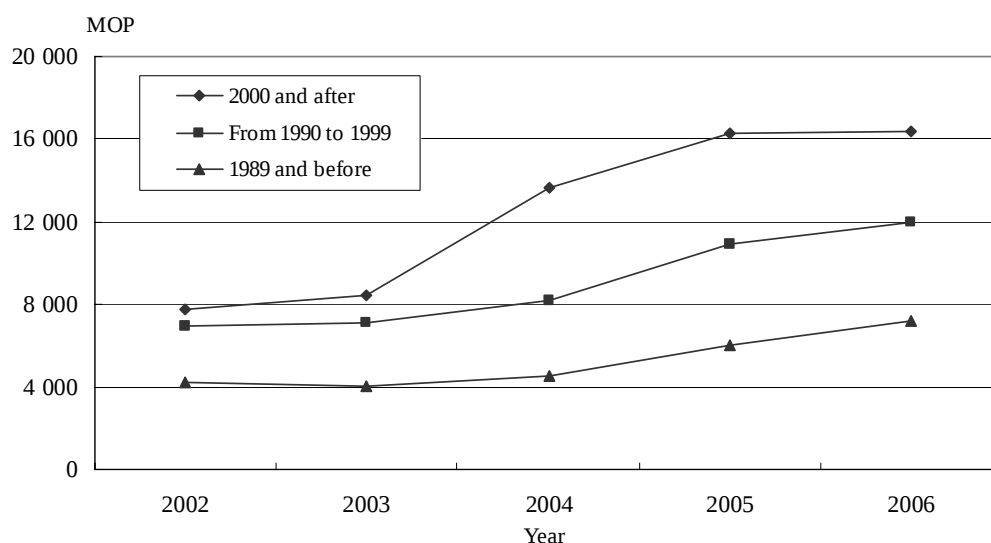
2.2 Average transaction prices of building units

2.2.1 Residential units

According to the information supplied by the Finance Services Bureau, the average transaction price of residential units per square meter of usable area in 2006 was MOP10,578, up 5.5% over 2005. The average transaction prices of residential units in the Macao Peninsula and Taipa were MOP9,301 and MOP14,495 per square meter respectively, higher than the levels recorded in 2005. The average transaction price of residential units in Coloane was MOP15,344 per square meter, up 7.4% from 2005.

In terms of year of building completion, the average transaction prices per square meter in Macao for residential units completed in “1989 and before” and for those completed “From 1990 to 1999” recorded the largest increases of 18.5% and 9.7% respectively.

Graph 4. Average transaction price of residential units per square meter of usable area by year of building completion



The average transaction prices of residential units per square meter of all the 23 districts^a in Macao recorded increases. The district of Tamagnini Barbosa recorded the highest surge, up 40.9% over 2005, at MOP7,274, followed by Cidade and Hipódromo da Taipa at MOP9,694, up 39.2%. The district of NAPE and Aterros da Baía da Praia Grande registered the lowest increase of 3.3%, at MOP18,904.

In terms of unit size, in 2006, the largest increase in the overall average transaction price per square meter was recorded for residential units completed in usable area of “less than 50 m²”, at MOP7,204, up 23.5% from 2005. On the other hand, the average price of units in “150 m² and over” was MOP16,431, down slightly by 2.5%.

Table 2. Average transaction price of residential units per square meter of usable area by unit size

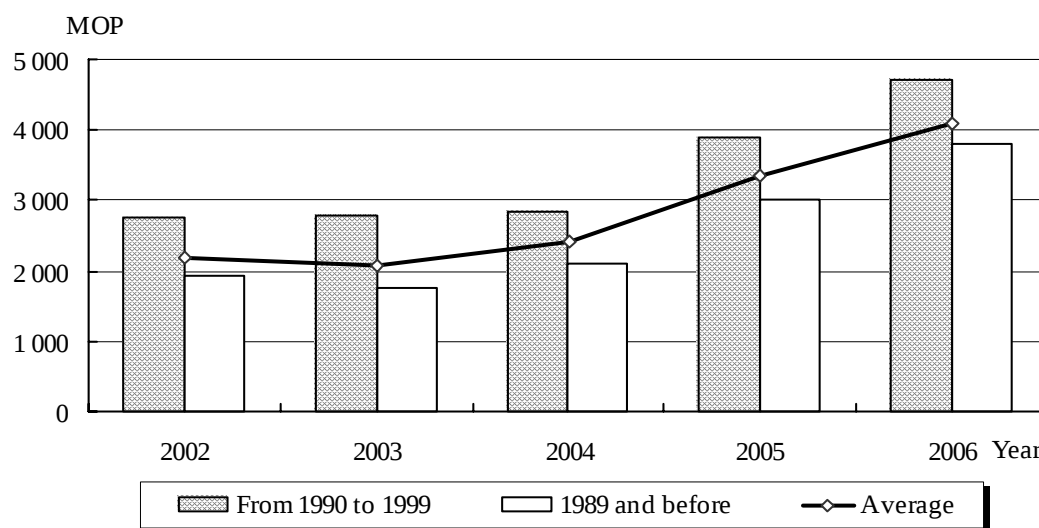
Year	Quarter	Unit size			
		less than 50 m ²	50 - 99.9 m ²	100 - 149.9 m ²	150 m ² and over
2004		4 557	7 558	11 017	13 584
2005		5 833	10 613	14 578	16 850
2006		7 204	11 855	15 166	16 431
	1	6 482	11 125	15 617	17 446
	2	7 060	11 010	15 069	14 437
	3	7 366	12 778	15 119	16 770
	4	7 706	12 242	15 023	16 414

^a The division of districts is only for statistical purposes.

2.2.2 Industrial units

In 2006, the average transaction price of industrial units per square meter of usable area continued to rise, at MOP4,104, up 22.6% over 2005. In terms of year of building completion, the overall average transaction price per square meter was MOP4,711 for industrial units completed “From 1990 to 1999”, up 21.4%, while the average price for those completed in “1989 and before” was MOP3,806, up 26.8%.

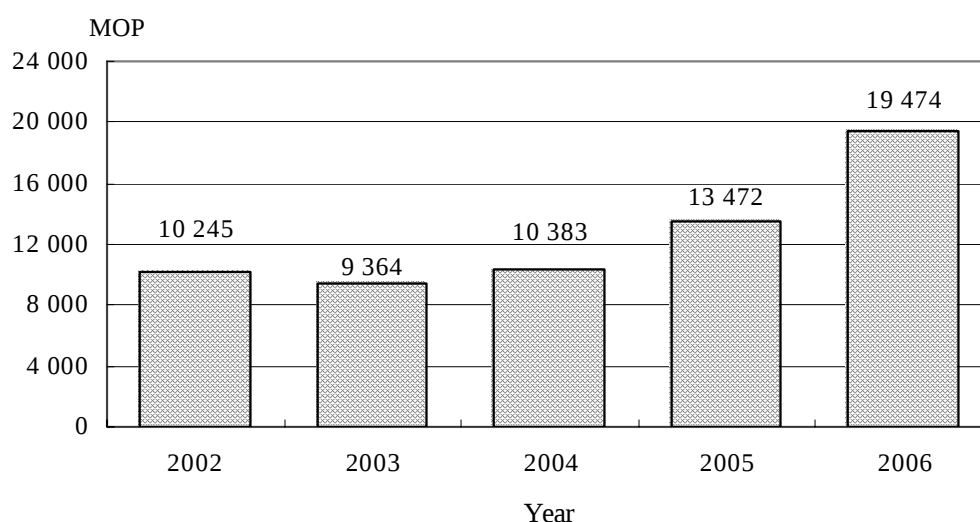
Graph 5. Average transaction price of industrial units per square meter of usable area



2.2.3 Office units^b

In 2006, the average transaction price of office units per square meter of usable area was MOP 19,474, up 44.6% over 2005. The area of Praia Grande and Penha was the most expensive, at MOP22,934 per square meter.

Graph 6. Average transaction price of office units per square meter of usable area



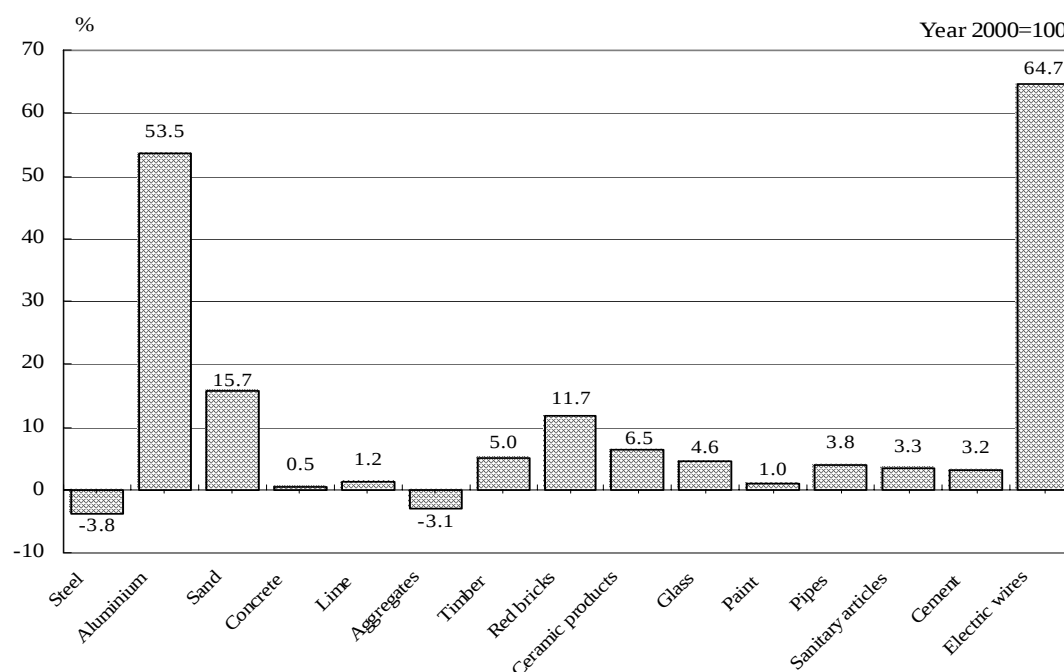
^b Only covers office buildings of ten storeys or higher.

3. Construction materials

3.1 Wholesale price indices

The price indices of all construction materials rose in 2006, except for steel and aggregates which decreased 3.8% and 3.1% respectively. Subject to the fluctuating prices of precious metals in the international market, the price indices of electric wires and aluminium recorded the most significant increases, up 64.7% and 53.5%.

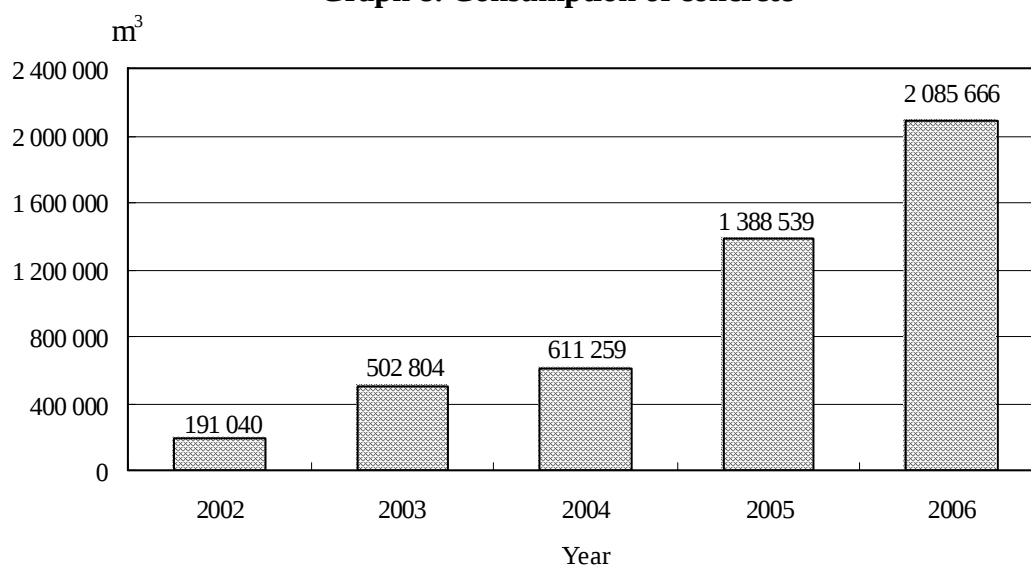
Graph 7. Variation of average wholesale price indices over 2005



3.2 Consumption of concrete

Consumption of concrete in 2006 increased sharply, up 50.2 % compared with 2005, to 2.09 million m³.

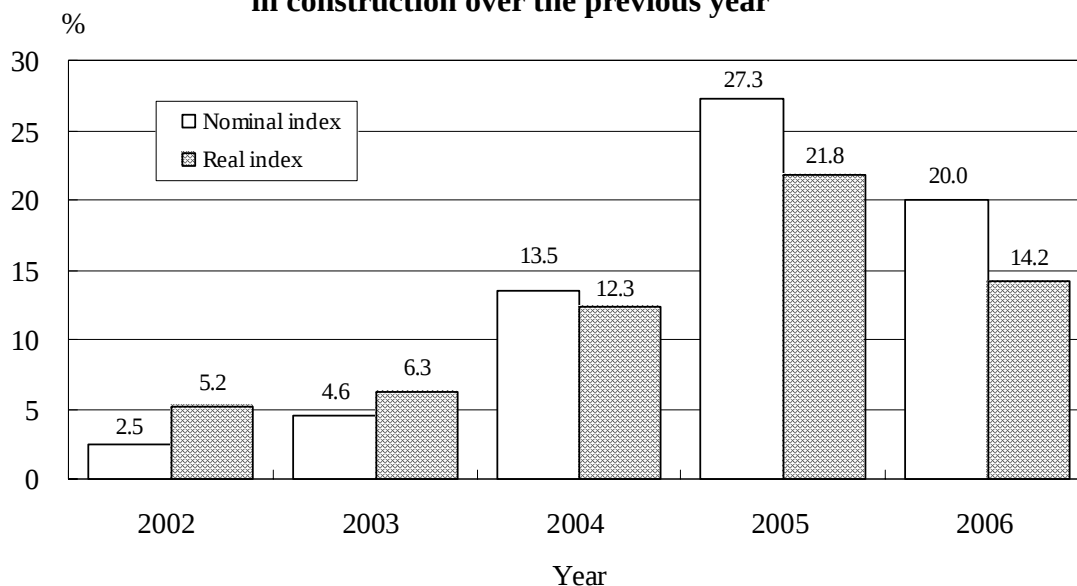
Graph 8. Consumption of concrete



4. Wages

The overall nominal wage index of construction workers continued to rise in 2006, up 20.0%. Among various types of occupation, the nominal wage indices of plumbers and painters increased the most, up 30.6% and 29.8% respectively, whereas that of scaffolders decreased by 8.7%. The overall real wage index^c rose 14.2%.

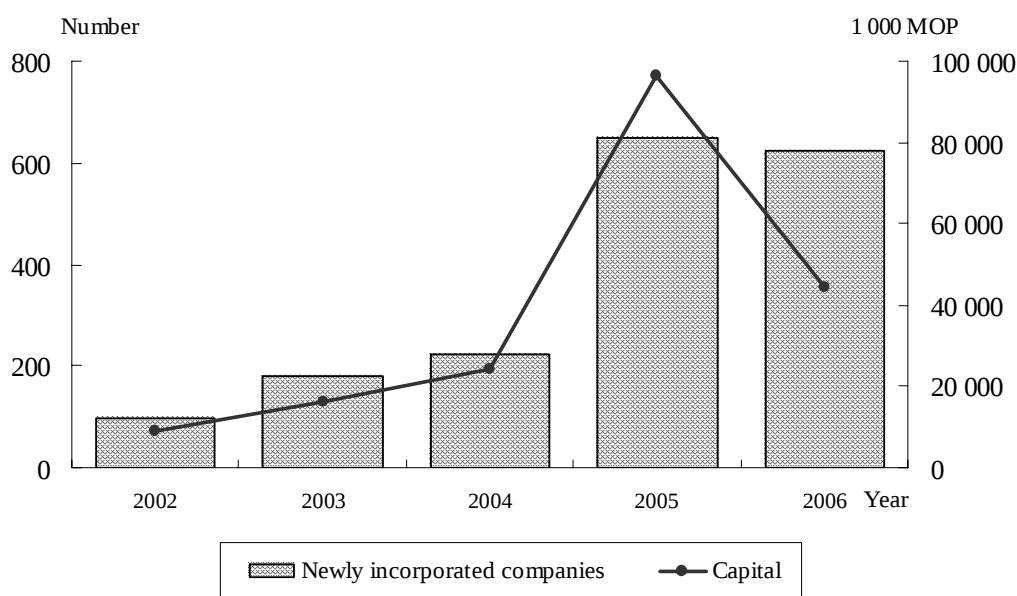
Graph 9. Variation of nominal/real wage indices of workers engaged in construction over the previous year



5. Newly incorporated companies in the construction sector

In 2006, the number of newly incorporated companies in the construction sector decreased 4.3% to 623 companies and the total registered capital of these companies went down 53.8%, to MOP44.6 million.

Graph 10. Newly incorporated companies in the construction sector



^c Real wage index is the nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

白頁

Página vazia

Blank page

EXPLANATORY NOTES

CONCEPTS

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior or interior walls. In construction statistics, only formal buildings are included.

Extension of buildings: It is the work performed on existing buildings to increase the number of floors (vertical extension) or the surface area of floors (horizontal extension).

New building: It refers to those building units entitled to property tax exemption and those with completion years of construction equal to or less than 4 years, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax currently in force, which prescribes the following as new building:

- On the Macao peninsula, residential and/or commercial units completed for up to 4 years and industrial units for up to 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for up to 6 years and industrial units for up to 10 years.

Old building: Old building includes the following:

- On the Macao peninsula, the residential and/or commercial units completed for more than 4 years and industrial units for more than 5 years.
- On the Islands, the residential and/or commercial units completed for more than 6 years and industrial units for more than 10 years.

Base area: It is the land area occupied by the building.

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lifts landings and communal space.

Usable area: The gross area that belongs exclusively to a residence or a building unit. The area is defined by the exterior walls of the unit and includes the thickness of the walls except for the walls shared by two residences or by two building units, in which case the median line of the wall will be used to calculate the area. If the area involves a balcony, the thickness of the balcony wall will be included as well.

Classification of buildings by end-use: End-use of a building is determined by the activity which occupies 70% or more of the gross floor area of the building.

Residential: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.

Dual residential and commercial: At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.

Commercial: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for commercial purpose.

Offices: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for office purpose.

Industrial: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.

Others: Not less than 70% of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Unit: Division(s) or annex of a permanent building. Each unit has an independent entrance of access to the common area of the building, can be legally registered with the property registry and can be independently transacted.

Type of housing unit: Housing units are classified as follows:

T0: Housing unit without any division, containing a kitchen and a toilet.

T1 to T4 and over: Housing units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

Apparent cement consumption: The total quantity of cement imported (except clinker cement) and cement sold by local manufacturers.

Newly incorporated company: Organisation formed by one or more stockholders, and is legalised with statutory processes of incorporation and register, within the reference period. If the newly incorporated company consists of two or more stockholders, these stockholders should, as compliance to the company regulations, contribute to a common economic activity in forms of assets or services, with an objective of sharing the gains generated thereby.

Dissolved company: Company that is dissolved under judicial decision or causes concluded from other regulations or contracts, after stockholders' assent is procured. By means of legitimate decision in stockholders' general meeting or judicial ruling, the company can no longer be engaged in any economic activity. Any unsettled accounts and related dealings of the company are administered by a liquidator.

SYMBOLS AND ABBREVIATIONS

—	Absolute value equals zero
MOP	Macao Pataca
...	Not available
n ^o	Number
A.I.	Base area (m ²)
A.B.P.	Gross floor area (m ²)
F.A.	Number of units

NOTE: Due to rounding, the totals may not correspond to the sums of the partial figures.

1. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇

EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO

BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	nº	28	48	86	12	21	27	26
	A.I.	23 690	85 486	177 221	10 656	50 703	85 179	30 683
	A.B.P.	215 108	391 487	1 276 321	180 633	345 581	536 745	213 363
	F.A.	1 108	1 277	3 026	354	501	2 049	122
住宅、商住兩用 Habitação, habitação e comércio Residential, dual residential and commercial	nº	19	29	47	7	5	21	14
	A.I.	11 485	21 933	58 255	3 499	7 694	41 567	5 495
	A.B.P.	167 399	180 287	554 812	48 474	127 691	342 637	36 011
	F.A.	1 099	1 253	2 988	349	488	2 041	110
商業 Comércio Commercial	nº	4	3	7	1	4	1	1
	A.I.	701	387	8 236	2 098	1 562	53	4 523
	A.B.P.	3 190	1 155	21 116	7 502	3 132	106	10 376
	F.A.	4	7	7	1	4	1	1
寫字樓 Escritórios Offices	nº	-	1	1	1	-	-	-
	A.I.	-	88	96	96	-	-	-
	A.B.P.	-	262	475	475	-	-	-
	F.A.	-	2	1	1	-	-	-
工業 Indústria Industrial	nº	1	-	5	-	5	-	-
	A.I.	4 749	-	931	-	931	-	-
	A.B.P.	4 749	-	1 911	-	1 911	-	-
	F.A.	1	-	5	-	5	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	nº	4	15	26	3	7	5	11
	A.I.	6 755	63 079	109 704	4 964	40 517	43 559	20 664
	A.B.P.	39 771	209 784	698 007	124 182	212 848	194 002	166 976
	F.A.	4	15	25	3	4	7	11

2. 按單位用途分類統計之私人工程建成及擴建樓宇單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS CONCLUÍDAS E AMPLIADAS POR FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	1 108	1 277	3 026	354	501	2 049	122
	A.B.P.	215 108	391 487	1 276 321	180 633	345 581	536 745	213 363
住宅 Habitação Residential	F.A.	962	1 098	2 783	324	453	1 904	102
	A.B.P.	122 125	161 015	411 919	37 580	85 515	264 649	24 174
商業 Comércio Commercial	F.A.	134	151	202	25	37	131	9
	A.B.P.	18 860	23 220	42 001	8 213	8 696	10 489	14 603
寫字樓 Escritórios Offices	F.A.	-	1	2	1	-	-	1
	A.B.P.	-	175	539	387	-	-	152
工業 Indústria Industrial	F.A.	1	-	5	-	5	-	-
	A.B.P.	5 187	-	1 911	-	1 911	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	11	27	34	4	6	14	10
	A.B.P.	68 936	207 078	819 952	134 452	249 459	261 607	174 433

註：本表之樓宇單位數目(F.A.)及樓宇建築面積(A.B.P.)乃按各獨立單位的“用途”分類，而不是按“樓宇的主要用途”分類。

Nota: As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P.) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

3. 按住宅間隔分類統計之私人工程建成及擴建住宅單位數目

FOGOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO

HOUSING UNITS OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

		數目/Número/Number						
年 Ano Year		2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
住宅間隔 Tipologia Type	總數 Total	962	1 098	2 783	324	453	1 904	102
	無房間隔 T0	3	12	27	1	5	18	3
	一房 T1	35	23	18	8	1	7	2
	兩房 T2	260	373	674	197	3	472	2
	三房 T3	534	497	1 577	114	-	1 379	84
	四房或以上 T4 e mais T4 and over	130	193	487	4	444	28	11

4. 私人工程建成或擴建樓宇之平均數目及面積

NÚMERO MÉDIO E ÁREA BRUTA DOS EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS E AMPLIADOS - SECTOR PRIVADO

AVERAGE NUMBER AND AREA OF BUILDINGS COMPLETED AND EXTENDED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year	每幢樓宇之平均 單位數目 Número médio de fracções autónomas por edifício Average number of units per building		每幢樓宇之平均 建築面積 Área bruta média dos pisos por edifício Average gross floor area per building		每單位之平均 建築面積 Área bruta média dos pisos por fracção autónoma Average gross floor area per unit		每一平方米土地上覆蓋 之平均樓宇建築面積 Área bruta média dos pisos por m² da área de implantação Average gross floor area per m² of base area	
	各類樓宇 Total	住宅、商住兩 用樓宇 Habitação, habitação e comércio Residential, dual residential and commercial	各類樓宇 Total	住宅、商住兩 用樓宇 Habitação, habitação e comércio Residential, dual residential and commercial	各類樓宇 Total	住宅、商住兩 用樓宇 Habitação, habitação e comércio Residential, dual residential and commercial	各類樓宇 Total	住宅、商住兩 用樓宇 Habitação, habitação e comércio Residential, dual residential and commercial
		平 方 米 / m²						
	1	2	3	4	5	6	7	8
1993	76	83	6 929	6 700	91	81	11	12
1994	67	69	8 034	6 289	119	91	10	11
1995	40	31	5 196	3 374	129	109	8	8
1996	102	111	11 496	11 562	113	104	10	11
1997	84	85	10 648	9 710	126	114	11	12
1998	92	118	10 769	11 808	116	100	8	12
1999	83	105	10 289	9 431	124	90	9	11
2000	41	50	4 873	4 708	118	94	7	9
2001	43	45	6 628	5 468	154	121	7	10
2002	15	45	3 944	5 822	269	129	5	11
2003	47	88	7 364	12 315	155	140	8	13
2004	40	58	7 682	8 810	194	152	9	15
2005	27	43	8 156	6 217	307	144	5	8
2006	35	64	14 841	11 805	422	186	7	10

5. 私人工程樓宇建築及拆卸准照的簽發數目

LICENÇAS EMITIDAS PARA A CONSTRUÇÃO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS - SECTOR PRIVADO

BUILDING CONSTRUCTION AND DEMOLITION PERMITS ISSUED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

		數目/Número/Number	
年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	建築准照 Construção Construction	拆卸准照 Demolição Demolition
1		2	3
2004		64	47
2005		67	53
2006		72	50
	1	18	3
	2	14	17
	3	16	16
	4	24	14

6. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程批建樓宇建築計劃

EDIFÍCIOS APROVADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO

BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	nº	102	88	87	22	13	26	26
Total	A.I.	107 340	306 019	200 657	31 297	72 070	66 491	30 799
	A.B.P.	737 237	2 301 749	1 468 259	311 547	112 296	518 490	525 927
	F.A.	2 872	4 918	5 824	1 339	172	1 991	2 322
住宅、商住兩用	nº	62	56	52	10	8	14	20
Habitação, habitação e comércio	A.I.	43 956	58 994	72 592	12 482	2 969	41 500	15 641
Residential, dual residential and commercial	A.B.P.	470 129	825 813	883 546	222 373	42 505	345 012	273 657
	F.A.	2 824	4 881	5 264	1 328	168	1 975	1 793
商業	nº	13	5	7	2	1	3	1
Comércio	A.I.	8 332	624	3 079	2 466	30	461	122
Commercial	A.B.P.	24 785	2 739	4 762	2 084	117	2 060	502
	F.A.	28	11	13	2	1	9	1
寫字樓	nº	-	1	2	1	-	-	1
Escritórios	A.I.	-	96	2 293	416	-	-	1 877
Offices	A.B.P.	-	475	61 381	416	-	-	60 965
	F.A.	-	1	212	1	-	-	211
工業	nº	1	6	2	-	-	1	1
Indústria	A.I.	4 749	6 753	4 550	-	-	34	4 516
Industrial	A.B.P.	4 749	11 179	22 446	-	-	34	22 413
	F.A.	1	6	2	-	-	1	1
其他用途	nº	26	20	24	9	4	8	3
Outras finalidades	A.I.	50 304	239 552	118 142	15 933	69 071	24 496	8 642
Others	A.B.P.	237 574	1 461 543	496 124	86 675	69 674	171 385	168 390
	F.A.	19	19	333	8	3	6	316

7. 按單位用途分類統計之私人工程批建單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS APROVADAS POR FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO -
SECTOR PRIVADO

UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDING PROJECTS APPROVED BY END-USE - PRIVATE SECTOR
CONSTRUCTION

年 Ano Year		2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	2 872	4 918	5 824	1 339	172	1 991	2 322
	A.B.P.	737 237	2 301 749	1 468 259	311 547	112 296	518 490	525 927
住宅 Habitação Residential	F.A.	2 694	4 419	5 352	1 286	158	1 902	2 006
	A.B.P.	382 081	631 089	739 166	163 251	32 066	267 484	276 365
商業 Comércio Commercial	F.A.	145	453	242	42	10	72	118
	A.B.P.	44 743	129 988	90 860	15 748	1 054	53 574	20 483
寫字樓 Escritórios Offices	F.A.	2	1	180	1	-	1	178
	A.B.P.	380	387	39 306	621	-	229	38 456
工業 Indústria Industrial	F.A.	2	6	2	-	-	1	1
	A.B.P.	7 019	10 319	22 446	-	-	34	22 413
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	29	39	48	10	4	15	19
	A.B.P.	303 014	1 529 967	576 481	131 927	79 175	197 169	168 210

註：本表之樓宇單位數目(F.A.)及樓宇建築面積(A.B.P.)乃按各獨立單位的“用途”分類，而不是按“樓宇的主要用途”分類。

Nota: As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

8. 按住宅間隔分類統計之私人工程批建住宅單位數目

FOGOS APROVADOS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO

HOUSING UNITS OF BUILDINGS APPROVED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

		數目/Número/Number						
年 Ano Year		2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
住宅間隔 Tipologia Type	總數 Total	2 694	4 419	5 352	1 286	158	1 902	2 006
	無房間隔 T0	19	35	17	7	10	-	-
	一房 T1	26	15	307	2	-	-	305
	兩房 T2	1 278	1 091	1 259	559	7	422	271
	三房 T3	1 267	2 538	3 400	718	114	1 478	1 090
	四房或以上 T4 e mais T4 and over	104	740	369	-	27	2	340

9. 按樓宇主要用途分類統計之私人工程新動工樓宇

EDIFÍCIOS INICIADOS SEGUNDO A FINALIDADE PRINCIPAL - SECTOR PRIVADO

BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數	nº	93	85	71	19	9	18	25
Total	A.I.	101 831	291 916	179 084	24 400	80 100	22 600	51 983
	A.B.P.	715 209	2 133 019	1 054 289	286 464	127 264	175 810	464 752
	F.A.	2 757	4 947	4 756	1 372	152	309	2 923
住宅、商住兩用	nº	58	56	43	12	4	7	20
Habitação, habitação e comércio	A.I.	42 372	59 537	64 367	12 979	2 478	3 375	45 536
Residential, dual residential and commercial	A.B.P.	460 026	828 935	740 921	225 407	39 968	44 840	430 707
	F.A.	2 716	4 912	4 726	1 366	148	294	2 918
商業	nº	12	4	7	1	1	4	1
Comércio	A.I.	8 105	555	733	69	51	491	122
Commercial	A.B.P.	23 926	2 458	3 126	281	167	2 176	502
	F.A.	25	10	13	1	1	10	1
寫字樓	nº	-	1	-	-	-	-	-
Escritórios	A.I.	-	96	-	-	-	-	-
Offices	A.B.P.	-	475	-	-	-	-	-
	F.A.	-	1	-	-	-	-	-
工業	nº	1	6	1	-	-	1	-
Indústria	A.I.	4 749	6 753	34	-	-	34	-
Industrial	A.B.P.	4 749	11 179	34	-	-	34	-
	F.A.	1	6	1	-	-	1	-
其他用途	nº	22	18	20	6	4	6	4
Outras finalidades	A.I.	46 606	224 975	113 949	11 352	77 571	18 700	6 326
Others	A.B.P.	226 509	1 289 972	310 208	60 775	87 129	128 760	33 543
	F.A.	15	18	16	5	3	4	4

10. 按單位用途分類統計之私人工程新動工樓宇單位數目及建築面積

FRACÇÕES AUTÓNOMAS E ÁREA BRUTA DOS PISOS INICIADAS POR FINALIDADE DE UTILIZAÇÃO - SECTOR PRIVADO
UNITS AND GROSS FLOOR AREAS OF BUILDINGS STARTED BY END-USE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

年 Ano Year		2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
總數 Total	F.A.	2 757	4 947	4 756	1 372	152	309	2 923
	A.B.P.	715 209	2 133 019	1 054 289	286 464	127 264	175 810	464 752
住宅 Habitação Residential	F.A.	2 611	4 447	4 553	1 311	143	266	2 833
	A.B.P.	373 944	633 387	570 468	165 768	29 881	33 910	340 909
商業 Comércio Commercial	F.A.	120	455	164	53	5	33	73
	A.B.P.	42 547	130 530	70 405	13 550	800	40 723	15 332
寫字樓 Escritórios Offices	F.A.	-	1	1	-	-	1	-
	A.B.P.	-	387	434	205	-	229	-
工業 Indústria Industrial	F.A.	2	6	1	-	-	1	-
	A.B.P.	7 019	10 319	34	-	-	34	-
其他用途 Outras finalidades Others	F.A.	24	38	37	8	4	8	17
	A.B.P.	291 700	1 358 397	412 948	106 940	96 583	100 914	108 511

註： 本表之樓宇單位數目 (F.A.) 及樓宇建築面積 (A.B.P.) 乃按各獨立單位的“用途”分類，而不是按“樓宇的主要用途”分類。

Nota: As informações relativas ao número de fracções autónomas (F.A.) e à área bruta dos pisos (A.B.P.) foram classificadas de acordo com a finalidade de utilização das fracções autónomas independentemente da finalidade principal dos edifícios onde estas estão inseridas.

Note: Classification of units (F.A.) and gross floor areas (A.B.P) is made according to the actual end-use of the units and is independent of the classification of the buildings where the units are located.

11. 按住宅間隔分類統計之私人工程新動工住宅單位數目

FOGOS INICIADOS POR TIPOLOGIA - SECTOR PRIVADO

HOUSING UNITS OF BUILDINGS STARTED BY TYPE - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

		數目/Número/Number						
年 Ano Year		2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
住宅間隔 Tipologia Type	總數 Total	2 611	4 447	4 553	1 311	143	266	2 833
	無房間隔 T0	16	37	16	5	11	-	-
	一房 T1	17	19	301	5	-	-	296
	兩房 T2	1 233	1 101	1 199	581	2	25	591
	三房 T3	1 241	2 550	2 953	720	104	238	1 891
	四房或以上 T4 e mais T4 and over	104	740	84	-	26	3	55

12. 按批建、新動工及建成統計的停車場汽車位及電單車位數目

PARQUES PARA AUTOMÓVEIS E MOTOCICLOS, SEGUNDO OS ESTACIONAMENTOS APROVADOS, INICIADOS E CONCLUÍDOS

PARKING SPACES FOR CARS AND MOTORCYCLES APPROVED, STARTED AND COMPLETED

年 Ano Year	數目 / Número / Number						
	2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8

批 建
Aprovados
Approved

汽車位 Lugares para estacionar automóveis Parking spaces for cars	2 841	7 563	6 748	1 791	359	2 583	2 015
--	--------------	--------------	--------------	-------	-----	-------	-------

電單車位 Lugares para estacionar motociclos Parking spaces for motorcycles	114	2 717	1 430	389	44	327	670
--	------------	--------------	--------------	-----	----	-----	-----

新 動 工
Iniciados
Started

汽車位 Lugares para estacionar automóveis Parking spaces for cars	2 925	7 202	5 150	1 778	359	714	2 299
--	--------------	--------------	--------------	-------	-----	-----	-------

電單車位 Lugares para estacionar motociclos Parking spaces for motorcycles	114	2 087	967	355	44	152	416
--	------------	--------------	------------	-----	----	-----	-----

建 成
Concluídos
Completed

汽車位 Lugares para estacionar automóveis Parking spaces for cars	762	1 370	5 496	596	1 722	2 691	487
--	------------	--------------	--------------	-----	-------	-------	-----

電單車位 Lugares para estacionar motociclos Parking spaces for motorcycles	37	422	1 744	210	997	430	107
--	-----------	------------	--------------	-----	-----	-----	-----

13. 於二零零六年十二月三十一日存有之公共房屋單位數目
FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES EM 31/12/2006
PUBLIC HOUSING UNITS BY YEAR OF CONSTRUCTION AND TYPE (AS AT 31ST DECEMBER 2006)

建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and over
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
總數 / Total geral / Total	30 631	264	1 075	2 123	684	664	3 858	16 997	4 765	201
≤ 1970	364	120	-	-	-	-	21	223	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	210	60	-	-
1981 - 1990	11 331	144	612	1 999	684	664	1 480	4 854	878	16
1991 - 2000	17 043	-	457	124	-	-	2 011	10 975	3 391	85
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	305	-	6	-	-	-	-	299	-	-
2003	346	-	-	-	-	-	36	96	114	100
2004	104	-	-	-	-	-	-	26	78	-
2005	504	-	-	-	-	-	12	276	216	-
2006	364	-	-	-	-	-	88	188	88	-
社會房屋 / Habitação social / Social housing units	6 316	264	208	268	173	61	1 806	3 284	202	50
≤ 1970	364	120	-	-	-	-	21	223	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	210	60	-	-
1981 - 1990	3 190	144	152	244	173	61	978	1 286	136	16
1991 - 2000	2 430	-	55	24	-	-	597	1 662	66	26
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	54	-	1	-	-	-	-	53	-	-
2003	8	-	-	-	-	-	-	-	-	8
2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2006	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
經濟房屋 / Habitação económica / Economic housing units	24 315	-	867	1 855	511	603	2 052	13 713	4 563	151
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 141	-	460	1 755	511	603	502	3 568	742	-
1991 - 2000	14 613	-	402	100	-	-	1 414	9 313	3 325	59
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	251	-	5	-	-	-	-	246	-	-
2003	338	-	-	-	-	-	36	96	114	92
2004	104	-	-	-	-	-	-	26	78	-
2005	504	-	-	-	-	-	12	276	216	-
2006	364	-	-	-	-	-	88	188	88	-

註：資料來源：房屋局

由於資料來源部門已對相關數據作出修訂，因此，本局現按修訂後的數據公佈。

無房間隔：指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、T0I、T0II、T0III及T0IV，其總實用面積最小為23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米；

一房至四房或以上：指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: Fonte : Instituto de Habitação

A informação ora divulgada pela DSEC, reflecte as recentes revisões sobre números de relevo dos Serviços Públicos responsáveis pelo fornecimento desses dados.

Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos serão designados como sendo do tipo T0, T0I, T0II, T0III e T0IV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

T1 a T4 e mais: As habitações serão designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Note: Source : Housing Bureau

Our published data reflect the recent revisions on relevant figures made by the government body responsible for providing the information.

Studio flat: Housing unit without any division, containing a kitchen and a toilet. Types are T0, T0I, T0II, T0III and T0IV. The minimum usable floor areas are 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

T1 to T4 and over: Housing units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

14. 經濟房屋單位售出數目

QUANTIDADE DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO ECONÓMICA
NUMBER OF ECONOMIC HOUSING UNITS SOLD

數目 / Número / Number										
建築年份 Ano de construção Year of construction	總數 Total	無房間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and over
		T0	T0I	T0II	T0III	T0IV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
經濟房屋 Habitação económica Economic housing units	23 994	-	862	1 855	511	603	2 050	13 497	4 465	151
1981 - 1990	8 133	-	460	1 755	511	603	502	3 560	742	-
1991 - 2000	14 606	-	402	100	-	-	1 413	9 312	3 320	59
2001	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2002	245	-	-	-	-	-	-	245	-	-
2003	338	-	-	-	-	-	36	96	114	92
2004	104	-	-	-	-	-	-	26	78	-
2005	432	-	-	-	-	-	12	234	186	-
2006	136	-	-	-	-	-	87	24	25	-

註：資料來源：房屋局

由於資料來源部門已對相關數據作出修訂，因此，本局現按修訂後的數據公佈。

無房間隔：指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、T0I、T0II、T0III及T0IV，其總實用面積最小為23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米；

一房至四房或以上：指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: Fonte : Instituto de Habitação

A informação ora divulgada pela DSEC, reflecte as recentes revisões sobre números de relevo dos Serviços Públicos responsáveis pelo fornecimento desses dados.

Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos serão designados como sendo do tipo T0, T0I, T0II, T0III e T0IV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.

T1 a T4 e mais: As habitações serão designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Note: Source : Housing Bureau

Our published data reflect the recent revisions on relevant figures made by the government body responsible for providing the information.

Studio flat: Housing unit without any division, containing a kitchen and a toilet. Types are T0, T0I, T0II, T0III and T0IV. The minimum usable floor areas are 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

T1 to T4 and over: Housing units containing a kitchen, one or more toilets, a living room, and 1 to 4 or more bedrooms.

15. 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO

BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

數目/Número/Number							
年 Ano Year	2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Grand total	27 823	33 644	26 400	4 803	5 594	6 024	9 979
住宅 Habitação Residential	15 608	20 588	17 175	3 090	3 835	3 811	6 439
商業 Comércio Commercial	2 896	2 441	1 704	346	376	643	339
寫字樓 Escritórios Offices	1 169	1 665	1 025	150	253	309	313
工業 Indústria Industrial	399	320	234	59	46	65	64
其他用途 Outras finalidades Others	7 751	8 630	6 262	1 158	1 084	1 196	2 824
新樓總數 Total da construção nova Total of new buildings	5 510	6 963	8 170	1 025	1 065	940	5 140
住宅 Habitação Residential	3 041	3 416	4 688	501	608	601	2 978
商業 Comércio Commercial	453	214	131	11	49	34	37
寫字樓 Escritórios Offices	215	-	24	-	-	8	16
工業 Indústria Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	1 801	3 333	3 327	513	408	297	2 109
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	22 313	26 681	18 230	3 778	4 529	5 084	4 839
住宅 Habitação Residential	12 567	17 172	12 487	2 589	3 227	3 210	3 461
商業 Comércio Commercial	2 443	2 227	1 573	335	327	609	302
寫字樓 Escritórios Offices	954	1 665	1 001	150	253	301	297
工業 Indústria Industrial	399	320	234	59	46	65	64
其他用途 Outras finalidades Others	5 950	5 297	2 935	645	676	899	715

16. 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO

VALUE OF BUILDING UNITS SOLD AS PER RECORD OF STAMP DUTY

百萬澳門元 / 10⁶ MOP

年 Ano Year	2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
新舊樓宇總數 Total geral Grand total	16 286	23 799	25 096	3 379	4 686	5 252	11 779
住宅 Habitação Residential	10 530	17 133	19 095	2 495	2 978	3 277	10 344
商業 Comércio Commercial	3 455	3 234	2 543	449	676	1 044	374
寫字樓 Escritórios Offices	866	1 560	1 396	161	282	478	475
工業 Indústria Industrial	351	336	415	79	45	62	229
其他用途 Outras finalidades Others	1 085	1 536	1 647	195	703	391	358
新樓總數 Total da construção nova Total of new buildings	5 337	9 030	13 691	1 346	2 070	1 497	8 778
住宅 Habitação Residential	4 298	7 925	12 307	1 233	1 351	1 344	8 380
商業 Comércio Commercial	563	442	426	31	238	66	91
寫字樓 Escritórios Offices	228	-	101	-	-	25	76
工業 Indústria Industrial	-	-	-	-	-	-	-
其他用途 Outras finalidades Others	248	663	857	82	481	62	232
舊樓總數 Total da construção antiga Total of old buildings	10 949	14 768	11 405	2 033	2 616	3 755	3 001
住宅 Habitação Residential	6 232	9 208	6 787	1 262	1 628	1 933	1 964
商業 Comércio Commercial	2 892	2 792	2 118	418	438	979	282
寫字樓 Escritórios Offices	638	1 560	1 295	161	282	453	399
工業 Indústria Industrial	351	336	415	79	45	62	229
其他用途 Outras finalidades Others	837	873	790	112	222	329	127

17. 按區域統計的住宅單位每平方米(實用面積)之平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS,
POR ZONAS GEOGRÁFICAS
AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY DISTRICT

澳門元/MOP

區域 Zonas geográficas Districts	2004	2005	2006	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion		
				2000年及以後建成 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年建成 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及以前建成 1989 e anteriores 1989 and before
	1	2	3	4	5	6
澳門 Macau Macao	7 984	10 024	10 578	16 354	11 953	7 170
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	7 359	8 699	9 301	15 223	10 519	7 161
1. 青洲區 Ilha Verde	6 501	7 176	8 557	9 253	9 435	5 933
2. 台山區 Tamagnini Barbosa	4 120	5 164	7 274	...	8 449	5 396
3. 黑沙環區、馬場及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	4 176	5 922	7 342	13 322	8 745	5 514
4. 黑沙環新填海區 NATAP	7 458	7 971	9 400	10 581	9 348	...
5. 望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	5 695	7 272	8 172	12 234	7 900	7 320
6. 筷子基區 Fai Chi Kei	5 192	7 163	9 276	16 491	10 765	6 719
7. 林茂塘區 Doca do Lamau	6 359	10 454	11 329	18 729	9 773	6 947
8. 高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	5 857	7 784	9 163	...	11 883	7 873
9. 新橋區 Barca	4 843	6 027	6 811	10 964	7 886	5 898
10. 沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	4 562	5 717	6 426	...	7 107	5 802
11. 荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	6 022	7 441	8 631	15 556	9 059	8 075
12. 東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	7 316	10 263	11 545	...	16 263	10 396
13. 新口岸區 ZAPE	11 465	14 153	14 986	16 383	14 615	15 652
14. 外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	13 077	18 305	18 904	22 022	18 714	17 487
15. 中區 Baixa de Macau	6 078	8 237	8 592	11 700	10 655	7 517
16. 下環區 Barra / Manduco	4 588	5 951	7 094	12 755	8 071	6 073
17. 南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	7 371	9 726	10 939	...	13 512	9 863
氹仔 Taipa	9 544	13 240	14 495	18 203	14 218	7 898
18. 海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	10 892	16 316	17 526	16 784	17 563	...
19. 氹仔中心區 Baixa da Taipa	9 326	12 882	14 445	18 167	14 157	7 702
20. 大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	7 718	9 824	10 679	...	10 679	...
21. 北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	10 486	13 795	17 775	19 391	15 945	...
22. 氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	4 935	6 966	9 694	...	9 827	8 951
路環 Coloane	8 534	14 287	15 344	...	15 344	...

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

Nota : A divisão do Território em zonas geográficas é apenas para efeitos estatísticos.

Note : The division of districts is only for statistical purposes.

18.按區域、季度及樓宇建成年份統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS
 TRANSACCIONADAS, POR ZONAS GEOGRÁFICAS, TRIMESTRE E POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY DISTRICT
 AND YEAR OF BUILDING COMPLETION

澳門元/MOP						
區域 Zonas geográficas Districts	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	平均數 Médio Average	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion		
				2000年及以後建成 2000 e posteriores 2000 and after	1990年至1999年建成 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及以前建成 1989 e anteriores 1989 and before
				1	2	3
澳門 Macau						
Macao	2005		10 024	16 280	10 894	6 047
		1	9 190	16 108	9 402	5 282
		2	10 072	16 267	11 085	5 998
		3	11 159	16 960	12 348	6 697
		4	10 152	15 269	11 760	6 632
	2006		10 578	16 354	11 953	7 170
		1	9 748	15 877	11 419	6 195
		2	10 008	16 159	11 129	7 038
		3	11 317	16 945	12 729	7 350
		4	10 967	16 351	12 285	7 799
澳門半島 Península de Macau						
Macao Peninsula	2005		8 699	15 341	9 914	6 004
		1	7 911	14 884	8 715	5 285
		2	8 821	15 285	10 256	5 980
		3	9 568	16 736	10 910	6 589
		4	8 881	14 319	10 350	6 555
	2006		9 301	15 223	10 519	7 161
		1	8 242	14 392	9 589	6 173
		2	8 760	15 124	9 580	7 038
		3	10 275	15 775	11 827	7 354
		4	9 630	15 407	10 696	7 782
氹仔 Taipa						
	2005		13 240	16 939	12 207	8 121
		1	11 949	16 887	10 251	5 050
		2	13 436	16 804	12 434	6 915
		3	14 560	17 134	13 938	9 778
		4	14 162	17 830	13 813	11 097
	2006		14 495	18 203	14 218	7 898
		1	14 778	18 469	14 439	8 931
		2	14 122	18 432	13 818	7 057
		3	14 620	18 586	14 319	7 081
		4	14 544	17 698	14 317	9 304
路環 Coloane						
	2005		14 287	...	14 287	...
		1	12 146	...	12 146	...
		2	13 019	...	13 019	...
		3	16 066	...	16 066	...
		4	15 901	...	15 901	...
	2006		15 344	...	15 344	...
		1	...	...	...	...
		2	...	...	...	...
		3	14 902	...	14 902	...
		4	15 735	...	15 735	...

19. 按單位面積及季度統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS,
POR ÁREA DAS FRACÇÕES E POR TRIMESTRE

AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY QUARTER AND UNIT SIZE

澳門元 / MOP

1/2

區域 Zonas geográficas Districts	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	平均數 Preço médio Average	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99.9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149.9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
1			2	3	4	5	6
澳門 Macau Macao							
	2004		7 984	4 557	7 558	11 017	13 584
		1	7 343	4 357	6 578	10 588	11 951
		2	7 669	4 356	7 333	10 605	11 173
		3	8 016	4 678	7 768	11 263	13 769
		4	8 635	4 748	8 246	11 831	15 172
	2005		10 024	5 833	10 613	14 578	16 850
		1	9 190	5 121	9 355	13 254	15 660
		2	10 072	5 605	10 838	15 500	16 335
		3	11 159	6 533	11 654	15 681	19 522
		4	10 152	6 521	11 536	13 886	17 982
	2006		10 578	7 204	11 855	15 166	16 431
		1	9 748	6 482	11 125	15 617	17 446
		2	10 008	7 060	11 010	15 069	14 437
		3	11 317	7 366	12 778	15 119	16 770
		4	10 967	7 706	12 242	15 023	16 414
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula							
	2004		7 359	4 436	7 181	11 287	14 717
		1	6 913	4 162	6 259	10 596	13 900
		2	7 309	4 250	7 046	10 820	13 035
		3	7 417	4 525	7 391	11 819	15 897
		4	7 699	4 689	7 765	12 093	16 960
	2005		8 699	5 726	9 403	14 522	18 192
		1	7 911	5 061	8 055	13 091	17 329
		2	8 821	5 519	9 612	15 639	17 906
		3	9 568	6 353	10 603	15 796	22 911
		4	8 881	6 396	10 252	13 384	16 696
	2006		9 301	7 110	10 369	14 928	17 851
		1	8 242	6 415	9 204	14 439	21 576
		2	8 760	6 875	9 426	14 916	12 631
		3	10 275	7 311	11 753	15 200	18 219
		4	9 630	7 642	10 723	14 856	16 682

19. 按單位面積及季度統計的住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS,
POR ÁREA DAS FRACÇÕES E POR TRIMESTRE

AVERAGE TRANSACTION PRICE OF RESIDENTIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA BY QUARTER AND UNIT SIZE

澳門元 / MOP

2/2

區域 Zonas geográficas Districts	年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	平均數 Preço médio Average	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99.9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149.9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
1			2	3	4	5	6
氹仔 Taipa							
	2004		9 544	6 835	8 249	10 813	13 099
		1	8 345	6 842	7 176	10 926	8 649
		2	8 731	6 360	7 913	10 653	9 183
		3	9 519	7 566	8 423	10 218	13 316
		4	10 628	6 383	9 055	11 372	14 745
	2005		13 240	8 663	12 488	14 544	16 374
		1	11 949	6 618	11 246	13 364	15 093
		2	13 436	8 046	12 884	15 272	15 833
		3	14 560	10 789	13 130	15 420	18 881
		4	14 162	10 020	13 800	14 586	18 957
	2006		14 495	10 265	14 455	15 638	16 237
		1	14 778	8 932	14 607	17 674	15 853
		2	14 122	12 625	13 973	15 556	14 836
		3	14 620	9 199	14 666	14 656	16 611
		4	14 544	9 674	14 568	15 256	16 408

20. 按季度及樓宇建成年份統計的工業單位每平方米(實用面積)平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS
 INDUSTRIAIS TRANSACCIONADAS, POR TRIMESTRE E POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE TRANSACTION PRICE OF INDUSTRIAL UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA
 BY QUARTER AND YEAR OF BUILDING COMPLETION

澳門元 / MOP

年 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	平均數 Preço médio Average	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion	
			1990年至1999年建成 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999	1989年及以前建成 1989 e anterior 1989 and before
			3	4
2004		2 410	2 841	2 097
	1	2 114	2 913	1 978
	2	1 839	3 015	1 615
	3	2 447	3 860	2 141
	4	2 851	2 700	3 266
2005		3 347	3 881	3 001
	1	3 258	4 277	2 856
	2	3 261	3 360	3 142
	3	3 352	4 233	2 765
	4	3 497	3 813	3 293
2006		4 104	4 711	3 806
	1	3 730	3 877	3 711
	2	3 834	4 797	3 488
	3	4 450	5 015	3 753
	4	4 435	4 519	4 377

21.按區域統計的寫字樓單位每平方米(實用面積)平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO (ÁREA ÚTIL) DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS PARA
ESCRITÓRIOS TRANSACCIONADAS POR ALGUMAS ZONAS GEOGRÁFICAS

AVERAGE TRANSACTION PRICE OF OFFICE UNITS PER SQUARE METER OF USABLE AREA
BY DISTRICT

澳門元/ MOP

區域 Algumas zonas geográficas Districts	2004	2005	2006
1	3	4	5
澳門 Macau Macao	10 383	13 472	19 474
13. 新口岸區 ZAPE	10 714	13 167	17 686
14. 外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	9 052	12 879	19 796
15. 中區 Baixa de Macau	12 015	20 157	15 297
17. 南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	12 054	11 938	22 934

註：統計範圍只包括十層或以上的寫字樓大廈

Nota : A área estatística abrange apenas os escritórios que estejam instalados nos prédios com dez ou mais pisos.

Note : Only covers office buildings of ten storeys or more.

22. 信貸分佈 (結餘)

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO (BALANÇO)

DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR (OUTSTANDING BALANCE)

名稱 Designação Item	2004	2005	2006
1	2	3	4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) Domestic credits to construction and public works (10 ⁶ MOP)	2 085.8	2 743.1	4 268.2
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	-38.3	31.5	55.6
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) Domestic credits granted for home ownership (10 ⁶ MOP)	11 663.1	13 635.4	14 841.5
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	9.7	16.9	8.8

註：資料來源：澳門金融管理局

信貸包括貸款及墊款、票據貼現及其他。

Nota: Fonte : Autoridade Monetária de Macau

Crédito corresponde a empréstimos e adiantamentos, letras descontadas e outros.

Note: Source : Monetary Authority of Macao

Credits refer to loans and advances, bills discounted and others.

23. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
IMPORT OF CONSTRUCTION MATERIALS

年 Ano Year		2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	54 121	36 102	214 659	28 563	56 707	60 398	68 991
Cement (excluding clinker cement)	千澳門元 10³MOP	19 850	13 933	76 305	9 560	20 155	21 901	24 689
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	182 819	432 404	521 908	164 800	149 408	102 500	105 200
Clinker cement	千澳門元 10³MOP	31 626	90 466	104 594	29 433	30 626	22 949	21 586
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne	117 379	329 137	388 520	95 248	137 215	77 127	78 930
Steel and iron bars	千澳門元 10³MOP	305 404	884 304	1 069 135	187 383	420 090	186 580	275 082
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne	362 770	465 005	840 630	187 082	192 978	262 615	197 955
	千澳門元 10³MOP	7 215	10 284	16 258	4 116	3 841	4 722	3 579
碎石 Pedra britada	公噸 tonelada tonne	28 622	21 525	45 673	4 347	4 775	22 287	14 264
Aggregates (gravel and crushed stones)	千澳門元 10³MOP	2 066	2 511	4 344	176	782	1 707	1 679
磚 Tijolos Bricks	公噸 tonelada tonne	67 578	45 907	62 185	14 962	18 220	15 702	13 301
	千澳門元 10³MOP	4 474	3 460	4 931	1 135	1 436	1 157	1 203
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos	公噸 tonelada tonne	24 259	33 192	27 874	5 295	6 200	8 441	7 938
Wall tiles and floor tiles	千澳門元 10³MOP	43 055	49 420	52 584	8 143	10 422	17 088	16 931
潔具 Artigos sanitários	公噸 tonelada tonne	884	1 556	1 538	321	234	339	644
Sanitary articles	千澳門元 10³MOP	8 216	14 014	16 822	4 583	3 007	3 995	5 237

24. 混凝土消耗量

CONSUMO DE BETÃO PRONTO

CONSUMPTION OF CONCRETE

立方米 / m³

年 / Ano / Year	2004	2005	2006
季 / Trimestre / Quarter			
1	2	3	4
總數 Total	611 259	1 388 539	2 085 666
同期變動率 (%) Variação homóloga (%) Variation (%)	21.57	127.16	50.21
第一季 1º Trimestre Q1	116 772	228 396	565 764
第二季 2º Trimestre Q2	143 737	292 366	564 115
第三季 3º Trimestre Q3	157 778	406 523	468 583
第四季 4º Trimestre Q4	192 972	461 254	487 204

25. 水泥消耗量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO

CONSUMPTION OF CEMENT

		公噸 / tonelada / tonne		
年 / Ano / Year		2004	2005	2006
季 / Trimestre / Quarter				
1		2	3	4
總數		292 666	680 451	980 255
Total				
同期變動率 (%)		20.99	132.50	44.06
Variação homóloga (%)				
Variation (%)				
第一季		56 210	118 253	243 336
1º Trimestre				
Q1				
第二季		69 056	146 371	246 850
2º Trimestre				
Q2				
第三季		77 693	187 605	244 109
3º Trimestre				
Q3				
第四季		89 707	228 222	245 960
4º Trimestre				
Q4				

26. 建築業之新組成及解散公司之數目及資本額

NÚMERO E VALOR DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS NO SECTOR DA CONSTRUÇÃO

NUMBER AND REGISTERED CAPITAL OF NEWLY INCORPORATED AND DISSOLVED COMPANIES IN THE CONSTRUCTION SECTOR

年 Ano Year	2004	2005	2006	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8

新組成公司

Sociedades constituídas

Newly incorporated companies

數目 Número Number	224	651	623	178	134	154	157
資本額（千澳門元） Capital social (10 ³ MOP) Capital (10 ³ MOP)	24 345	96 443	44 574	14 460	8 318	11 107	10 689

解散公司

Sociedades dissolvidas

Dissolved companies

數目 Número Number	15	20	21	5	4	8	4
資本額（千澳門元） Capital social (10 ³ MOP) Capital (10 ³ MOP)	2 261	2 288	1 765	300	1 050	309	106

27. 按工人職業劃分之建築工人平均名義日薪

SALÁRIOS DIÁRIOS MÉDIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE DAILY NOMINAL WAGES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

澳門元 / MOP

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation 1	平均名義日薪 Salários diários médios nominais Average daily nominal wages		
	2004	2005	2006
	2	3	4
總平均 Total médio Overall average	318	412	496
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	349	442	521
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	497	582	532
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	341	467	497
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	386	520	573
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	373	504	570
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	340	410	487
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	363	431	557
油漆工人 Pintores Painters	331	383	497
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	327	404	524
水喉工人 Canalizadores Plumbers	338	406	531
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	349	414	496
機械操作員(挖泥機、壓路機及貨斗的操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	323	469	531
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	294	392	468
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	341	430	509
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	188	258	333

28. 按季度統計之建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES, POR TRIMESTRE, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY QUARTER

(2000年 = 100) / (Ano 2000=100) / (Year 2000=100)

年度 Ano Year	季度 Trimestre Quarter	薪金指數 Índices dos salários Wage indices	
		名義指數 Índices nominais Nominal wage indices	實質指數 Índices reais Real wage indices
		1	2
			3
2004		122.99	129.62
	1	120.46	128.12
	2	114.18	121.12
	3	126.56	132.95
	4	130.76	136.28
2005		156.52	157.90
	1	141.73	146.05
	2	149.30	152.58
	3	162.36	162.46
	4	172.70	170.51
2006		187.76	180.26
	1	179.26	175.11
	2	190.86	183.80
	3	186.98	178.75
	4	193.92	183.39

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

Nota: O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

Note: Real wage index is the nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

29. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100) / (Ano 2000=100) / (Year 2000=100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	權數 Ponderações Weight	名義薪金指數 Índices dos salários nominais Nominal wage indices		
		2004	2005	2006
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	122.99	156.52	187.76
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	126.30	159.24	189.10
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	142.47	175.38	160.17
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	123.07	171.78	182.54
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	122.41	168.13	185.52
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	123.66	169.21	191.36
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	120.27	146.34	174.02
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	130.22	155.04	200.18
油漆工人 Pintores Painters	5.27	119.84	138.59	179.89
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	118.80	147.54	191.15
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	127.16	152.73	199.53
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	129.78	154.87	185.67
機械操作員(挖泥機、壓路機及貨斗的操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	2.75	129.60	187.60	212.40
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	148.48	198.86	237.44
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	132.08	166.77	197.29
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	101.48	138.85	179.03

30. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
 REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

(2000年 = 100) / (Ano 2000=100) / (Year 2000=100)

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation 1	權數 Ponderações Weight 2	實質薪金指數 Índices dos salários reais Real wage indices		
		2004 3	2005 4	2006 5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	129.62	157.90	180.26
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	86.67	133.11	160.64	181.55
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	1.83	150.03	177.10	153.83
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	2.33	129.67	173.25	175.35
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.50	128.95	169.51	178.27
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	8.87	130.29	170.61	183.87
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	19.12	126.75	147.56	167.02
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	5.80	137.27	156.38	192.19
油漆工人 Pintores Painters	5.27	126.31	139.85	172.66
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	4.88	125.24	148.93	183.38
水喉工人 Canalizadores Plumbers	3.87	134.05	154.07	191.54
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	7.04	136.89	156.21	178.26
機械操作員(挖泥機、壓路機及貨斗的操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	2.75	136.53	189.38	203.90
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	2.26	156.39	200.76	227.86
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	17.15	139.21	168.29	189.38
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	13.33	106.91	140.08	171.93

註：實質薪金指數是指名義薪金指數扣除消費物價指數。

Nota: O índice dos salários reais é o índice dos salários nominais ajustado pelo índice de preços no consumidor.

Note: Real wage index is the nominal wage index adjusted with Consumer Price Index.

31. 按工人職業統計之建築工人名義薪金指數變動

VARIACÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO

VARIATION OF NOMINAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	名義薪金指數按年變動 Variação homologa dos índices dos salários nominais Year-on-year variation of nominal wage indices				
	2006	第一季 1º Trimestre Q1	第二季 2º Trimestre Q2	第三季 3º Trimestre Q3	第四季 4º Trimestre Q4
	2006	1º Trimestre Q1	2º Trimestre Q2	3º Trimestre Q3	4º Trimestre Q4
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	19.96	26.48	27.84	15.16	12.29
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	18.75	26.04	24.60	14.36	11.85
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	-8.67	-6.20	-8.23	-10.18	-10.03
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	6.26	29.75	5.46	0.61	-5.79
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	10.34	30.41	31.16	-0.19	-11.87
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	13.09	37.50	30.49	-3.43	-3.91
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	18.91	22.41	28.27	18.16	9.42
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	29.12	31.68	44.70	24.72	18.36
油漆工人 Pintores Painters	29.80	28.58	34.34	28.30	28.30
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	29.56	22.95	14.73	48.39	32.08
水喉工人 Canalizadores Plumbers	30.64	36.72	37.35	28.11	22.15
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	19.89	30.87	25.12	13.53	12.66
機械操作員(挖泥機、壓路機及貨斗的操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, guas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	13.22	12.64	13.52	13.15	13.53
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	19.40	12.02	19.89	22.49	23.03
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	18.30	25.25	16.90	11.70	20.26
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	28.94	29.62	52.94	21.11	15.61

32. 按工人職業統計之建築工人實質薪金指數變動

VARIAÇÃO DOS ÍNDICES DOS SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES, POR CATEGORIA, NAS OBRAS DE CONSTRUÇÃO
VARIATION OF REAL WAGE INDICES OF WORKERS ENGAGED IN CONSTRUCTION BY OCCUPATION

工人職業 Categoria dos trabalhadores Occupation	實質薪金指數按年變動 Variação homologa dos índices dos salários reais Year-on-year variation of real wage indices				
	2006	第一季 1º Trimestre Q1	第二季 2º Trimestre Q2	第三季 3º Trimestre Q3	第四季 4º Trimestre Q4
1	2	3	4	5	6
總指數 Índice geral Overall index	14.16	19.90	20.46	10.03	7.55
專業及半專業技工 Trabalhadores especializados e semi-especializados Skilled workers and semi-skilled workers	13.02	19.48	17.41	9.27	7.14
搭棚工人 Montadores de andaimes Scaffolders	-13.14	-11.09	-13.53	-14.18	-13.82
三合土及渠務工人 Trabalhadores de betão e instaladores de canos de esgoto Concreters and drain layers	1.21	23.00	-0.63	-3.88	-9.76
扎鐵工人 Armadores de ferro Structural iron erectors	5.17	23.63	23.59	-4.64	-15.59
模板工人 Carpinteiros de cofragem Concrete mould and slab carpenters	7.77	30.35	22.97	-7.74	-7.96
泥水及批盪工人 Assentadores de tijolos e estucadores Bricklayers and plasterers	13.19	16.04	20.87	12.89	4.81
木藝工人 Carpinteiros de acabamentos Carpenters	22.90	24.83	36.35	19.16	13.38
油漆工人 Pintores Painters	23.46	21.88	26.59	22.58	22.90
鐵器工人 Serralheiros da construção civil Iron workers	23.13	16.54	8.11	41.77	26.52
水喉工人 Canalizadores Plumbers	24.32	29.61	29.42	22.39	17.00
電機工人 Electricistas e / ou mecânicos Electricians and electrical workers	14.12	24.06	17.90	8.46	7.92
機械操作員 (挖泥機、壓路機及貨斗的操作員) Operadores de máquinas (escavadoras, niveladoras, gruas) Plant operators (excavator, road roller & crane operators)	7.67	6.78	6.97	8.10	8.75
重型貨車司機 Motoristas de viaturas pesadas Truck drivers	13.50	6.19	12.98	17.03	17.84
其他工人 Outros trabalhadores Other workers	12.53	18.74	10.15	6.72	15.20
一般工人 Trabalhadores indiferenciados Unskilled workers	22.74	22.88	44.12	15.71	10.74

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 / MOP		1/6
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2004	2005	2006
1	2	3	4	5
螺紋圓鋼 Varões de aço com estrias de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : ≥ 10mm	公噸 ton tonne	3 550.78	3 608.23	3 431.06
光身圓鋼 Varões de aço de secção redonda Round reinforcing steel bars 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 10mm	公噸 ton tonne	3 599.79	3 747.92	3 727.92
鋁趟門料 - 外框(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de portas - do vão da porta (cor natural e de chá) Aluminium sliding door - frame (white & tawny) 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	18.22	18.83	28.85
鋁趟門料 - 外框(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de portas - do vão da porta (pintura a pó - branca) Aluminium sliding door - frame (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thickness : 1.5mm	米 m	20.08	21.80	32.19
鋁趟門料 - 門框(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de portas - da porta (cor natural e de chá) Aluminium sliding door - door frame (white & tawny) 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	16.19	16.93	26.08
鋁趟門料 - 門框(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de portas - da porta (pintura a pó - branca) Aluminium sliding door - door frame (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thickness : 1.5mm	米 m	18.14	20.09	29.55
鋁掩窗料 - 外框(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de janelas - do vão da janela (cor natural e de chá) Aluminium casement window - frame (white & tawny) 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	8.65	9.18	15.05
鋁掩窗料 - 外框(白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de janelas - do vão da janela (pintura a pó - branca) Aluminium casement window - frame (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thickness : 1.5mm	米 m	11.52	11.49	16.64
鋁掩窗料 - 窗肉(白色及茶色) Alumínio para caixilhos de janelas - da janela (cor natural e de chá) Aluminium casement window - glass (white & tawny) 厚 / Espessura / Thickness : 1.4mm	米 m	8.66	9.45	15.29

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP 2/6				
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2004	2005	2006
1	2	3	4	5
鋁掩窗料 - 窗肉 (白色粉末噴塗) Alumínio para caixilhos de janelas - da janela (pintura a pó - branca) Aluminium casement window - glass (powder coating - white) 厚 / Espessura / Thickness : 1.5mm	米 m	12.31	11.59	16.79
沙 Areia Sand	立方米 m ³	51.32	62.51	71.85
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	270.83	305.15	304.82
磚口灰 Cal para caiação Lime for whitewashing	公噸 ton tonne	585.13	543.33	595.00
福粉 Cal em pó "foc fan" Lime powder "Foc Fan"	公噸 ton tonne	550.50	603.00	618.00
熟石灰 Cal para reboco Hydrated lime	公噸 ton tonne	573.25	580.00	587.50
碎石 Pedra britada Aggregates (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	73.54	76.51	68.45
普通木夾板 (1號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (Plywood) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m	平方米 m ²	56.80	59.75	58.16
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 76mm-102mm	立方米 m ³	1 606.84	1 738.38	1 764.72
雜木板 Pranchas de madeira vulgar Ordinary wooden board 尺寸 / Medidas / Size : 38mm x 0.2m-0.3m	立方米 m ³	1 903.92	1 950.27	2 022.49
山樟門框 Umbral da porta de san cheong Door frame (San Cheong) (門尺寸 / Tamanho de porta / Door size : 0.8m-0.9m x 2m) 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 102mm-127mm	個 unidade unit	150.91	154.53	173.89
山樟牆腳線 Rodapé de san cheong Foot panel (San Cheong) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm x 102mm	立方米 m ³	4 699.47	4 971.69	5 408.49

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP 3/6				
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2004	2005	2006
1	2	3	4	5
雜木牆腳線 Rodapé de madeira vulgar Foot panel (ordinary wood) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm x 76mm	立方米 m ³	2 813.73	3 115.22	3 253.54
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (Teak) 厚 / Espessura / Thickness : 13mm-19mm 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 305mm	平方米 m ²	109.66	114.26	121.21
柚木夾板 Madeira contraplacada de teca Clamping plate (Teak) 尺寸 / Medidas / Size : 3.2mm x 0.9m-1.2m x 2.1m- 2.4m	平方米 m ²	28.36	29.33	29.39
紅磚 - 中國大陸 Tijolos de argila - China Continental Red bricks - Mainland China	一百塊 100 unidades 100 pieces	36.72	38.00	42.13
地磚 - 中國大陸 Ladrilhos - China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	1.68	1.74	2.09
地磚 - 西班牙 Ladrilhos - Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	3.13	3.47	3.66
地磚 - 中國大陸 Ladrilhos - China Continental Paving tiles - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 30cm x 30cm	塊 unidade piece	3.06	3.16	3.52
地磚 - 西班牙 Ladrilhos - Espanha Paving tiles - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 30cm x 30cm	塊 unidade piece	9.66	9.98	9.78
白色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de cor branca - China Continental Wall tiles (white) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 10cm x 10cm	塊 unidade piece	0.59	0.63	0.61
白色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de cor branca - China Continental Wall tiles (white) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 15cm x 15cm	塊 unidade piece	0.67	0.64	0.75
其他顏色牆磚 - 中國大陸 Azulejos de outras cores - China Continental Wall tiles (other colours) - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	1.45	1.51	1.73

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP 4/6				
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2004	2005	2006
1	2	3	4	5
其他顏色牆磚 - 西班牙 Azulejos de outras cores - Espanha Wall tiles (other colours) - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 20cm	塊 unidade piece	3.53	3.37	3.51
其他顏色牆磚 - 西班牙 Azulejos de outras cores - Espanha Wall tiles (other colours) - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 20cm x 25cm	塊 unidade piece	4.46	4.57	4.87
普通紙皮石 Mosaicos vulgares Ordinary mosaic tiles	平方米 m ²	20.99	24.05	24.42
玻璃紙皮石 Mosaicos de vidro Glass mosaic tiles	平方米 m ²	16.82	18.52	21.28
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 3mm-6mm	平方米 m ²	53.87	58.78	61.71
茶色玻璃 Vidro cor de chá Tawny sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 6mm	平方米 m ²	95.26	100.93	106.32
磁漆 Esmaltes a óleo Enamel paint	公升 l litre	31.58	32.17	30.43
乳膠漆 Tintas emulsionadas Emulsion paint	公升 l litre	25.90	26.42	24.95
凡立水 Vernizes Varnish	公升 l litre	21.31	21.79	18.53
PVC 電線及電話線 (白膠管) Tubos de PVC (cor branca) para protecção de cabos eléctricos e telefónicos PVC (white) pipes for protecting electric and telephone wires 尺寸 / Medidas / Size : 20mmφ - 32mmφ x 3m	條 unidade unit	8.56	8.59	8.88
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	11.89	12.08	12.48

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP				5/6
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2004	2005	2006
1	2	3	4	5
PVC 灰電線管及排水管(薄) Tubos de PVC (cor cinzenta) para esgotos e protecção de cabos eléctricos e telefónicos (fino) PVC (grey) pipes for protecting electric and telephone wires and drainpipes (thin) 尺寸 / Medidas / Size : 102mm ϕ x 4m	條 unidade unit	51.44	52.35	53.71
PVC 灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 32mm ϕ x 4m	條 unidade unit	19.51	19.80	20.60
PVC 灰水管(厚) Tubos de PVC (cor cinzenta) para abastecimento de água (grosso) PVC (grey) water supply pipes (thick) 尺寸 / Medidas / Size : 102mm ϕ x 4m	條 unidade unit	85.39	87.21	92.47
鍍鋅鋼管(B級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm ϕ x 6m	條 unidade unit	43.18	46.02	48.23
鍍鋅鋼管(B級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipes (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm ϕ x 6m	條 unidade unit	55.39	61.04	63.36
洗手盆 - 中國大陸 Lavatórios - China Continental Wash basins - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 33cm-36cm x 51cm	個 unidade unit	85.15	88.69	88.67
洗手盆 - 泰國 Lavatórios - Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size : 33cm-36cm x 51cm	個 unidade unit	183.39	185.31	206.95
洗手盆 - 中國大陸 Lavatórios - China Continental Wash basins - Mainland China 尺寸 / Medidas / Size : 41cm x 51cm	個 unidade unit	110.86	102.86	113.86
洗手盆 - 泰國 Lavatórios - Tailândia Wash basins - Thailand 尺寸 / Medidas / Size : 41cm x 51cm	個 unidade unit	277.21	283.33	276.07
相連式廁具(坐廁、廁板及水箱) - 中國大陸 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) - China Continental Set of lavatory (lavatory pan, seat and cover, flushing cistern) - Mainland China	套 conj. set	515.37	505.37	512.90

33. 主要建築材料平均批發價

PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE WHOLESALE PRICES OF MAJOR CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 / MOP		6/6
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	單位 Unidade Unit	2004	2005	2006
1	2	3	4	5
相連式廁具(坐廁、廁板及水箱) - 泰國 Conjunto de retrete, assento para retrete e autoclismo (peças unidas ao autoclismo) - Tailândia Set of lavatory (lavatory pan, seat and cover, flushing cistern) -Thailand	套 conj. set	835.79	841.71	848.61
生鐵浴缸 - 西班牙 Banheiras de ferro fundido - Espanha Cast iron bathtub - Spain 尺寸 / Medidas / Size : 69cm x 1.2m-1.4m	個 unidade unit	1 761.29	1 773.16	1 775.64
生鐵浴缸 - 美國 Banheiras de ferro fundido - E.U.A. Cast iron bathtub - U.S.A. 尺寸 / Medidas / Size : 76cm x 1.4m-1.5m	個 unidade unit	2 789.92	2 766.29	2 801.91
普通卜特蘭水泥 - 澳門 Cimentos Portland - Macau Portland cement (ordinary) - Macao	公噸 ton tonne	580.12	599.40	595.94
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 50mm ²	一百米 100 m	1 110.49	1 417.17	2 488.06
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 10mm ²	一百米 100 m	230.49	321.51	511.90
電線(單支) Cabos eléctricos (mono) Electric wires (single) 尺寸 / Medidas / Size : 2.5mm ²	一百米 100 m	60.03	79.57	123.43

34. 建築材料平均批發價季度指數

ÍNDICES TRIMESTRAIS DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
QUARTERLY INDICES OF AVERAGE WHOLESALE PRICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(2000年 = 100) / (Ano 2000=100) / (Year 2000=100)					
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	全年平均 Média anual Average	二零零六年指數 Índices 2006 Indices 2006			
		第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
		3	4	5	6
鋼 鐵 Aço Steel	151.93	151.17	151.92	153.68	150.96
鋁 Alumínio Aluminium	174.06	159.89	176.18	180.22	179.93
沙 Areia Sand	164.49	159.13	167.23	165.80	165.80
混 凝 土 Betão pronto Concrete	112.69	112.55	114.19	112.46	111.56
石 灰 Cal Lime	102.96	102.10	103.24	103.24	103.24
碎 石 Pedra britada Aggregates	101.69	101.26	95.04	104.91	105.56
木 材 Madeira Timber	113.61	108.72	112.20	115.84	117.66
紅 磚 Tijolos de argila Red bricks	115.52	107.14	113.27	120.46	121.21
陶 瓷 產 品 Produtos cerâmicos Ceramic products	121.23	119.40	120.61	120.52	124.38
玻 璃 Vidro Glass	114.39	112.83	111.73	116.68	116.30
油 漆 Tintas Paint	105.54	105.06	103.91	105.92	107.28
管 道 Tubagens Pipes	114.93	112.21	114.58	115.84	117.10
潔 具 Artigos sanitários e de higiene Sanitary articles	105.97	104.49	104.76	106.27	108.37
水 泥 Cimentos Cement	113.78	112.26	112.43	115.40	115.04
電 線 Cabos eléctricos Electric wires (single)	295.73	212.47	278.95	342.92	348.57

35. 建築材料平均批發價指數

ÍNDICES DOS PREÇOS MÉDIOS DE VENDA POR GROSSO DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO

AVERAGE WHOLESALE PRICE INDICES OF CONSTRUCTION MATERIALS

(2000年 = 100) / (Ano 2000=100) / (Year 2000=100)

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction materials	指數 Índices Indices			2006 2005 (%)
	2004	2005	2006	
1	2	3	4	5
鋼 鐵	153.15	157.89	151.93	-3.77
Aço				
Steel				
鋁	106.71	113.39	174.06	53.51
Alumínio				
Aluminium				
沙	110.59	142.21	164.49	15.67
Areia				
Sand				
混 凝 土	97.90	112.09	112.69	0.54
Betão pronto				
Concrete				
石 灰	99.78	101.72	102.96	1.22
Cal				
Lime				
碎 石	99.64	104.98	101.69	-3.13
Pedra britada				
Aggregates				
木 材	102.53	108.19	113.61	5.01
Madeira				
Timber				
紅 磚	98.26	103.47	115.52	11.65
Tijolos de argila				
Red bricks				
陶 瓷 產 品	106.85	113.82	121.23	6.51
Produtos cerâmicos				
Ceramic products				
玻 璃	104.93	109.34	114.39	4.62
Vidro				
Glass				
油 漆	102.51	104.44	105.54	1.05
Tintas				
Paint				
管 道	104.86	110.69	114.93	3.83
Tubagens				
Pipes				
潔 具	102.83	102.58	105.97	3.30
Artigos sanitários e de higiene				
Sanitary articles				
水 泥	107.17	110.25	113.78	3.20
Cimentos				
Cement				
電 線	133.57	179.53	295.73	64.72
Cabos eléctricos				
Electric wires (single)				