

不動產交易

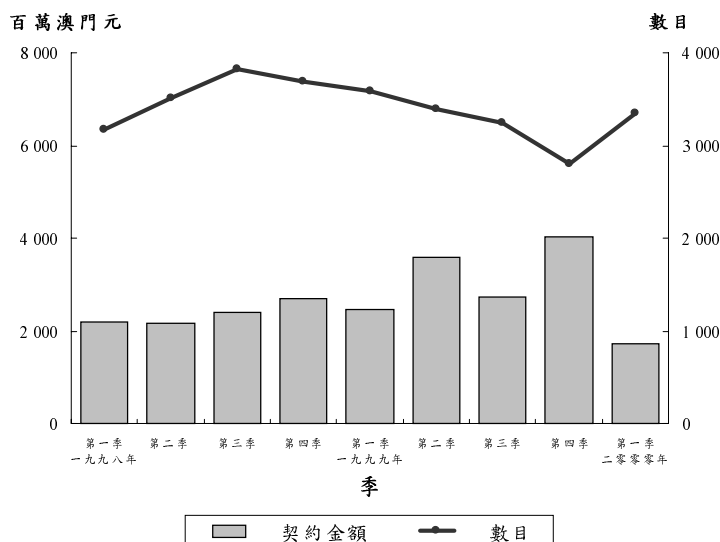
二零零零年第一季

一號刊

I. 概述

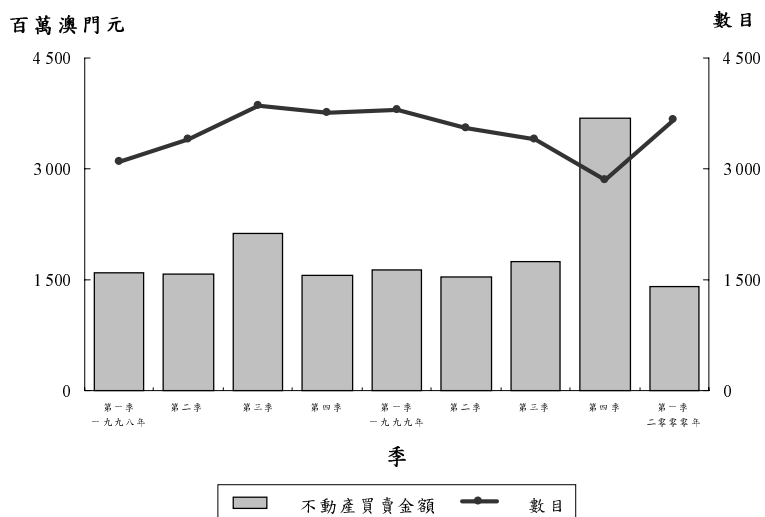
二零零零年第一季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 3,351 宗，較一九九九年第一季減少 6.4%，而所訂立的契約涉及的金額合共 17 億元，較一九九九年第一季減少 30.3%；與一九九九年第四季比較，所訂立的契約數目增加 19.7%，而涉及的金額則減少 57.6%。

圖一. 契約



II. 不動產買賣合約⁽¹⁾

圖二. 不動產買賣



二零零零年第一季共訂立 3,123 宗不動產買賣契約，而不動產的買賣數目共 3,671 宗，所涉及的金額達 14 億元。較一九九九年第一季的不動產買賣數目減少 3.4%，而金額則減少 14.6%；與一九九九年第四季比較，不動產的買賣數目增加 28.5%，而涉及的金額則減少 62.0%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零零年第一季的買賣宗數比重中仍然高踞首位，佔 78.7%。

1 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

III. 按揭信貸

二零零零年第一季度，按揭貸款總金額達 8.41 億元，其中不動產信貸為 5.27 億元，佔 62.6%。與一九九九年第一季比較，按揭貸款總金額減少 39.7%，而不動產信貸則減少 8.4%；若與一九九九年第四季比較，上述兩項指標分別減少 12.1% 及 11.5%。

表一：按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千澳門元	數目	千澳門元
1999 - 合計	7 363	6 580 225	6 204	2 341 550
第一季	1 976	1 393 271	1 756	574 642
第二季	1 727	2 621 348	1 477	559 884
第三季	1 942	1 609 639	1 564	611 906
第四季	1 718	955 967	1 407	595 118
2000				
第一季	1 904	840 511	1 621	526 507

其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及買賣方住址統計非購置不動產之按揭貸款