

私人建築統計

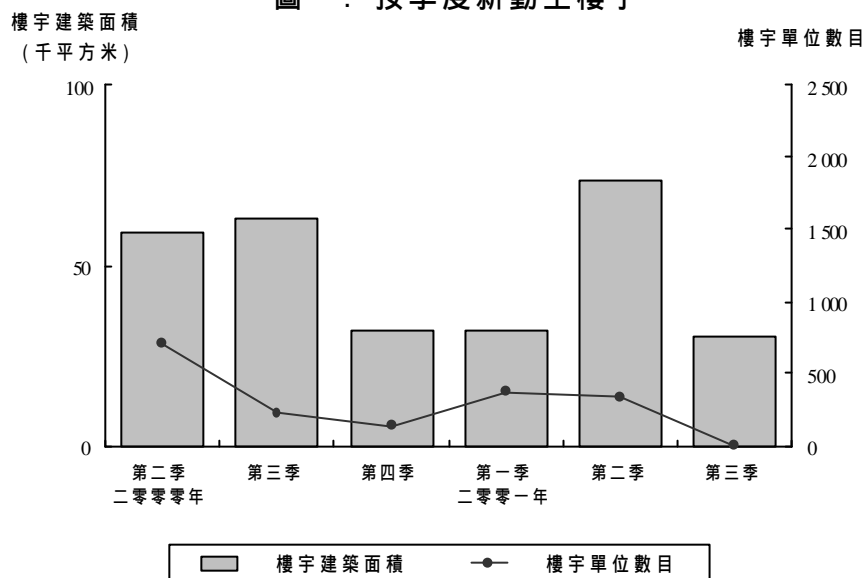
二零零一年第三季

三號刊

1. 新動工樓宇

二零零一年第三季批准新動工的樓宇共 5 幢，分別是商業及寫字樓和其他用途樓宇。在新動工樓宇中，總建築面積共 30 279 平方米，分別較二零零零年第三季及二零零一年第二季減少 51.9% 及 58.6%；而單位則共有 5 個，分別較二零零零年第三季及二零零一年第二季減少 97.8% 及 98.5%。在二零零一年首三季，新動工樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別減少 30.2% 及 21.1%。

圖一：按季度新動工樓宇

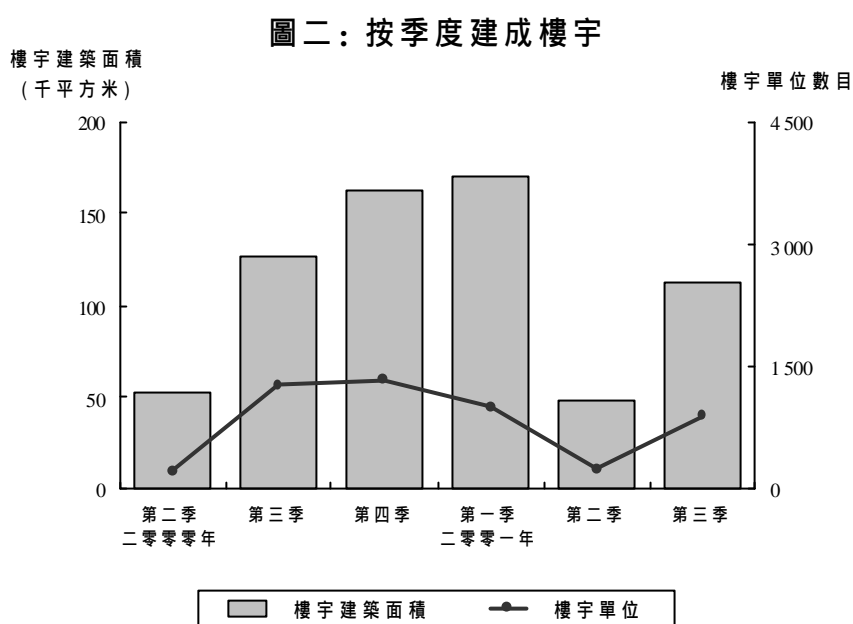


表一：私人工程之新動工樓宇

	二零零零年 第三季	二零零一年 第三季	二零零零年 首三季	二零零一年 首三季	變動 (%)		
					二零零一年第三季 二零零一年第二季	二零零一年第三季 二零零零年第三季	二零零一年首三季 二零零零年首三季
樓宇數目 - 總數	12	5	30	17	-44.4	-58.3	-43.3
住宅、住宅及其他用途	4	-	14	5	-100.0	-100.0	-64.3
商業及寫字樓	2	2	4	3	..	-	-25.0
工業	1	-	2	1	..	-100.0	-50.0
其他用途	5	3	10	8	-40.0	-40.0	-20.0
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	62 909	30 279	171 200	135 141	-58.6	-51.9	-21.1
住宅	32 870	-	78 406	45 208	-100.0	-100.0	-42.3
商業及寫字樓	11 391	840	16 596	10 875	-73.7	-92.6	-34.5
工業	890	384	5 357	2 759	..	-56.8	-48.5
其他用途	17 757	29 055	70 841	76 299	-20.3	63.6	7.7
樓宇單位數目 - 總數	230	5	1 030	719	-98.5	-97.8	-30.2
住宅	193	-	932	532	-100.0	-100.0	-42.9
商業及寫字樓	30	2	82	176	-93.9	-93.3	114.6
工業	1	1	2	2	..	-	-
其他用途	6	2	14	9	-66.7	-66.7	-35.7

11. 建成樓宇

二零零一年第三季共建成 30 幢樓宇，其中 25 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。在建成樓宇中，建築面積總計為 112 043 平方米，分別較二零零零年第三季及二零零一年第二季減少 11.2% 及增加 132.5%；而單位則共有 890 個，分別較二零零零年第三季及二零零一年第二季減少 29.7% 及增加 280.3%。在二零零一年首三季，建成樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別增加 17.4% 及 59.6%。



表二. 私人工程之建成樓宇

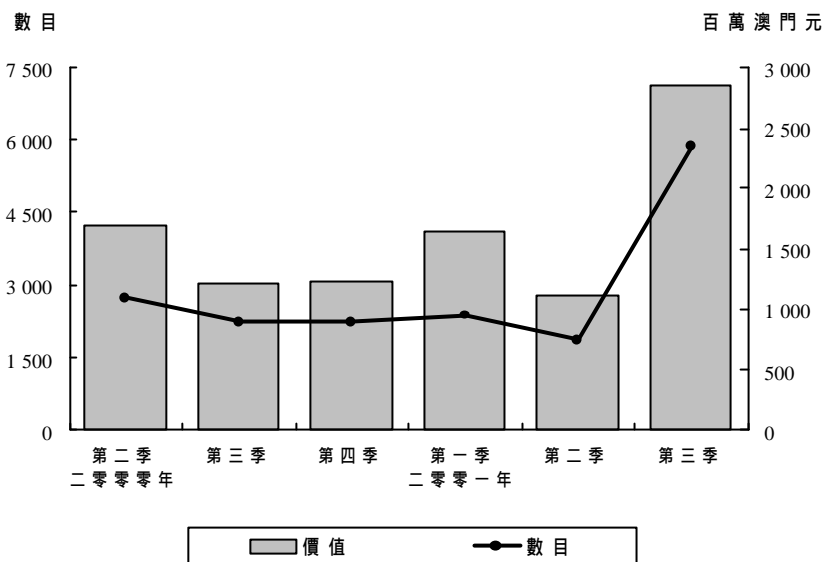
	二零零零年 第三季	二零零一年 第三季	二零零零年 首三季	二零零一年 首三季	變動 (%)		
					二零零一年第三季	二零零一年第三季	二零零一年首三季
					二零零一年第二季	二零零零年第三季	二零零零年首三季
樓宇數目 - 總數	18	30	42	56	200.0	66.7	33.3
住宅、住宅及其他用途	16	25	33	42	400.0	56.3	27.3
商業及寫字樓	1	1	3	3	-	-	-
工業	-	-	-	-
其他用途	1	4	6	11	-	300.0	83.3
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	126 235	112 043	207 576	331 298	132.5	-11.2	59.6
住宅	89 502	77 835	125 706	166 878	279.8	-13.0	32.8
商業及寫字樓	15 992	9 689	24 414	59 752	72.3	-39.4	144.7
工業	-	-	-	-
其他用途	20 740	24 519	57 456	104 668	11.1	18.2	82.2
樓宇單位數目 - 總數	1 266	890	1 816	2 132	280.3	-29.7	17.4
住宅	1 057	788	1 513	1 726	288.2	-25.4	14.1
商業及寫字樓	207	91	292	373	333.3	-56.0	27.7
工業	-	-	-	-
其他用途	2	11	11	33	10.0	450.0	200.0

111. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

二零零一年八月開始，由財政局所提供的樓宇單位買賣資料，由原來以物業轉移稅為計算基礎改為以印花稅為計算基礎，在新稅制下，錄得以下情況：二零零一年第三季共有 5 880 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 28.4 億澳門元。其中以住宅單位佔大多數，共 4 402 個單位進行轉名買賣，總值 22.1 億

澳門元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之新樓共有 5 645 個單位進行轉名買賣，而金額則達 26.9 億澳門元。

圖三：樓宇單位買賣



表三：按印花稅統計之樓宇單位買賣

	數目						金額 (百萬澳門元)					
	總數		2000 第四季	2001			總數		2000 第四季	2001		
	1999	2000		第一季	第二季	第三季	1999	2000		第一季	第二季	第三季
總數	11 039	10 211	2 241	2 371	1 838	5 880	5 928	5 759	1 236	1 631	1 102	2 844
住宅	9 857	9 024	1 973	2 145	1 651	4 402	4 586	4 559	931	1 133	918	2 213
商業及寫字樓	1 027	1 003	222	198	154	420	1 213	1 026	262	212	136	455
工業	136	133	22	14	25	29	116	133	34	12	24	18
其他	19	51	24	14	8	1 029	13	41	10	275	25	158
新樓小計	6 325	5 555	894	1 181	736	5 645	4 125	3 579	564	833	596	2 689
住宅	5 813	5 149	849	1 125	706	4 274	3 288	3 119	517	746	567	2 163
商業及寫字樓	491	392	45	54	30	397	820	450	46	86	29	425
工業	21	14	-	2	-	26	17	10	-	1	-	16
其他	-	-	-	-	-	948	-	-	-	-	-	84
舊樓小計	4 714	4 656	1 347	1 190	1 102	235	1 803	2 180	673	798	506	155
住宅	4 044	3 875	1 124	1 020	945	128	1 298	1 440	414	387	350	50
商業及寫字樓	536	611	177	144	124	23	393	576	216	125	107	30
工業	115	119	22	12	25	3	99	123	34	11	24	2
其他	19	51	24	14	8	81	13	41	10	275	25	73

註：直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

.. 不適用

- 絕對數值為零

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的統計月刊

表

- 38 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 39 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 40 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 41 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 42 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 43 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 44 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目
- 45 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局

如欲索取以上任何資料
可逕往統計暨普查局
文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場411-417號
 皇朝廣場17樓

電話：3995311
圖文傳真：307825