

建築統計
ESTATÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO
CONSTRUCTION STATISTICS

2010

如欲索取進一步統計資料，可聯絡
統計暨普查局文件暨資料傳播中心

Para obtenção de mais informação, os utilizadores deverão dirigir-se ao Centro de Documentação e Difusão de Informação (CDDI) da DSEC, através dos seguintes contactos
Further statistical information can be obtained from the Documentation and Information Centre of the Statistics and Census Service

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, n° 411-417,

Edif. "Dynasty Plaza", 17° andar, Macau

Telephone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

Alameda Dr. Carlos d'Assumpção, No. 411-417,

Dynasty Plaza, 17th floor, Macao

Telephone: 8399 5311

Fax: 2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

E-mail : info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

Website : www.dsec.gov.mo

官方統計

Estatística Oficial

Official Statistics

倘刊登此等統計資料，須指出資料來源

A reprodução destes dados só é permitida com indicação da fonte
Reproduction of these data is allowed provided the source is quoted

編輯：統計暨普查局
2011年3月於澳門
圖表設計：統計暨普查局
印刷：統計暨普查局

Editor: DSEC
Macau, Março de 2011
Design Gráfico: DSEC
Impressão: DSEC

Editor: DSEC
Macao, March 2011
Design: DSEC
Printing: DSEC

結果摘要	7
Síntese de Resultados	13
Summary of Results	20
說明	11
Notas Explicativas	18
Explanatory Notes	25

統計表

Quadros

Tables

私人建築

Construção privada

Private sector construction

1. 批建樓宇 - 私人建築	27
Edifícios aprovados - construção privada	
Construction approvals granted - private sector construction	
2. 新動工樓宇 - 私人建築	28
Edifícios iniciados - construção privada	
Construction of new buildings - private sector construction	
3. 建成樓宇 - 私人建築	29
Edifícios concluídos - construção privada	
Completion of buildings - private sector construction	
4. 按單位間隔統計的住宅單位	30
Fogos por tipologia	
Construction of residential units by number of bedroom	
5. 簽發的工程准照	31
Número de licenças emitidas	
Number of construction license issued	

公共房屋

Habitação pública

Public housing

6. 於2010年12月31日的公共房屋	32
Fracções autónomas, destinadas à habitação pública, existentes em 31 de Dezembro de 2010	
Public housing as at 31 December 2010	
7. 至2010年12月31日已出售的經濟房屋總數	33
Quantidade de fracções autónomas vendidas, destinadas à habitação económica, até 31 de Dezembro de 2010	
Economic housing units sold as at 31 December 2010	

繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣

Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens **Transaction of building units per Stamp Duty record**

8. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣 34
Fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Purchase and sale of building units per Stamp Duty record
9. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣價值 35
Valor das fracções autónomas transaccionadas segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Value of the building units purchased and sold per Stamp Duty record
10. 按繳納物業轉移印花稅統計的中間移轉樓宇單位買賣 36
Fracções autónomas transaccionadas, em regime de transmissão intercalar segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Building units purchased and sold under intermediate transfer of title per Stamp Duty record
11. 按繳納物業轉移印花稅統計的中間移轉樓宇單位買賣價值 37
Valor das fracções autónomas transaccionadas, em regime de transmissão intercalar segundo o imposto de selo de transmissões de bens
Value of building units purchased and sold under intermediate transfer of title per Stamp Duty record
12. 按繳納物業轉移印花稅、區域及建成年份統計的住宅單位買賣 38
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e ano de construção
Purchase and sale of residential units by district and year of building completion per Stamp Duty record
13. 按繳納物業轉移印花稅、區域及實用面積統計的住宅單位買賣 39
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e área útil
Purchase and sale of residential units by district and usable area per Stamp Duty record
14. 按繳納物業轉移印花稅、區域及成交價值統計的住宅單位買賣 40
Fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas e valor de fracções transaccionadas
Purchase and sale of residential units by district and value of transaction per Stamp Duty record
15. 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價 41
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por zonas geográficas
Average price per square metre of residential units purchased and sold, by district per Stamp Duty record
16. 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價 42
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por zonas geográficas
Average price per square metre of residential units purchased and sold under intermediate transfer of title by district per Stamp Duty record
17. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的住宅單位每平方米平均成交價 43
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por ano de construção
Average price per square metre of residential units purchased and sold, by year of building completion per Stamp Duty record
18. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價 44
Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por ano de construção
Average price per square metre of residential units purchased and sold under intermediate transfer of title, by year of building completion per Stamp Duty record

19. 按繳納物業轉移印花稅及實用面積統計的住宅單位每平方米平均成交價 45
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas segundo o imposto de selo, por área útil das fracções
Average price per square metre of residential units purchased and sold, by usable area per Stamp Duty record
20. 按繳納物業轉移印花稅及實用面積統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價 46
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, em regime de transmissão intercalar por área útil das fracções
Average price per square metre of residential units purchased and sold under intermediate transfer of title, by usable area per Stamp Duty record
21. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的工業單位每平方米平均成交價 47
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas industriais transaccionadas segundo o imposto de selo, por ano de construção
Average price per square metre of industrial units purchased and sold, by year of building completion per Stamp Duty record
22. 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價 47
 Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas destinadas a escritórios transaccionadas segundo o imposto de selo, por principais zonas geográficas
Average price per square metre of office purchased and sold, by major district per Stamp Duty record

建築材料

Materiais de construção

Construction materials

23. 建築材料進口 48
 Importação de materiais de construção
Imports of construction materials
24. 主要建築材料平均價格 49-51
 Preços médios dos principais materiais de construção
Average price of principal construction materials
25. 住宅樓宇建築材料價格指數 52
 Índices de preços dos materiais de construção para edifícios de habitação
Construction material price index for residential building
26. 混凝土消耗量 53
 Consumo de betão pronto
Consumption of concrete
27. 水泥消耗量 53
 Consumo aparente de cimento
Consumption of cement

建築工人薪酬

Salários dos trabalhadores da construção

Wages of construction workers

28. 按職業統計之建築工人平均日薪 54
 Salário diário médio dos trabalhadores da construção, por profissões
Average daily wages of construction workers by occupation
29. 建築工人名義及實質薪金指數 55
 Índices salariais nominais e reais dos trabalhadores da construção
Nominal and real wage indices of construction workers
30. 按職業統計之建築工人名義薪金指數 56
 Índices de salários nominais dos trabalhadores da construção, por profissões
Nominal wage index of construction workers by occupation

31. 按職業統計之建築工人實質薪金指數	57
Índices de salários reais dos trabalhadores da construção, por profissões	
<i>Real wage index of construction workers by occupation</i>	

其他

Outro

Others

32. 新成立及解散的建築業公司	58
Número e valor do capital social das sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção	
<i>Number and registered capital of new incorporations and companies in dissolution of the construction sector</i>	
33. 信貸分佈(結餘)	59
Distribuição sectorial do crédito (balanço)	
<i>Distribution of credits by sector (outstanding balance)</i>	

概況

2010年樓宇單位買賣數目及成交金額較2009年大幅回升，每平方米的平均成交價亦錄得顯著升幅。同年獲批准興建及新動工的樓宇總建築面積持續下跌，建成樓宇的總建築面積亦回落。另一方面，受通貨膨脹影響，主要建築材料價格及建築工人薪金有所上升。

私人建築

- 2010年批建之樓宇總建築面積按年大幅減少82.5%至95,265平方米；可提供424個單位、172個汽車停車位及50個電單車泊位。
- 全年新動工樓宇總建築面積為183,571平方米，按年下跌19.8%；可提供870個單位、637個汽車停車位及195個電單車泊位。
- 建成（包括完成擴建的工程）樓宇總建築面積為1,271,509平方米，按年下跌9.6%；共提供4,527個單位。
- 全年建成的住宅單位有4,066個，按年增加31.3%；其中三房間隔有2,598個（佔63.9%），兩房間隔有1,154個（佔28.4%）；汽車停車位及電單車泊位分別有5,072及1,753個。

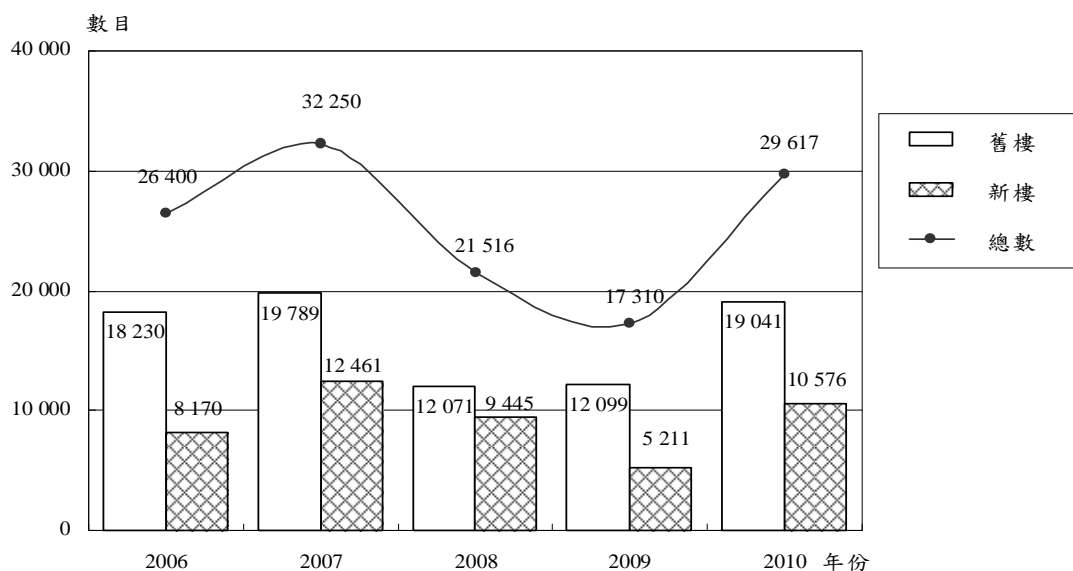
表一：批建、新動工及建成樓宇之主要指標

	單位	2008年	2009年	2010年	同期變動(%)
批建					
建築面積	平方米	1 093 303	543 998	95 265	-82.5
其中:住宅		492 351	74 428	43 634	-41.4
單位	個	3 794	710	424	-40.3
其中:住宅		3 644	589	347	-41.1
汽車停車位	個	4 385	1 528	172	-88.7
電單車泊位	個	1 018	147	50	-66.0
新動工					
建築面積	平方米	533 310	228 874	183 571	-19.8
其中:住宅		323 188	131 594	98 741	-25.0
單位	個	2 046	1 547	870	-43.8
其中:住宅		1 937	1 429	781	-45.3
汽車停車位	個	2 412	607	637	4.9
電單車泊位	個	494	198	195	-1.5
建成					
建築面積	平方米	584 147	1 406 242	1 271 509	-9.6
其中:住宅		147 482	483 631	515 304	6.5
單位	個	1 177	3 251	4 527	39.2
其中:住宅		1 099	3 096	4 066	31.3
汽車停車位	個	1 476	6 291	5 072	-19.4
電單車泊位	個	477	1 750	1 753	0.2

樓宇單位買賣

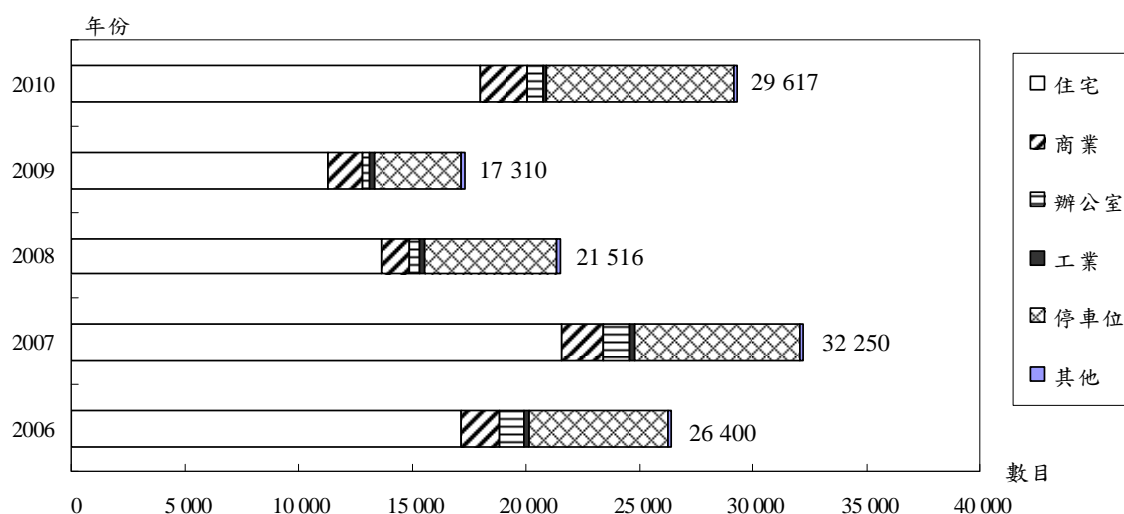
- 根據財政局的資料統計，在2010年繳納物業轉移印花稅的單位有29,617個，成交金額共567.5億元（澳門元，下同），按年分別大幅上升71.1%及1.2倍；其中屬於房屋稅豁免期內之新樓單位有10,576個（佔總數35.7%），金額為312.6億元。
- 屬於中間移轉的單位共有9,240個，金額為278.4億元，按年分別錄得1.2倍及1.7倍的顯著升幅。

圖一：繳納物業轉移印花稅之樓宇單位買賣



- 住宅單位買賣有17,989個（佔總數60.7%），金額共459.4億元，按年分別增加59.1%及1.1倍；商業、辦公室及工業的成交單位分別有2,099個、652個及208個；停車位則有8,483個。

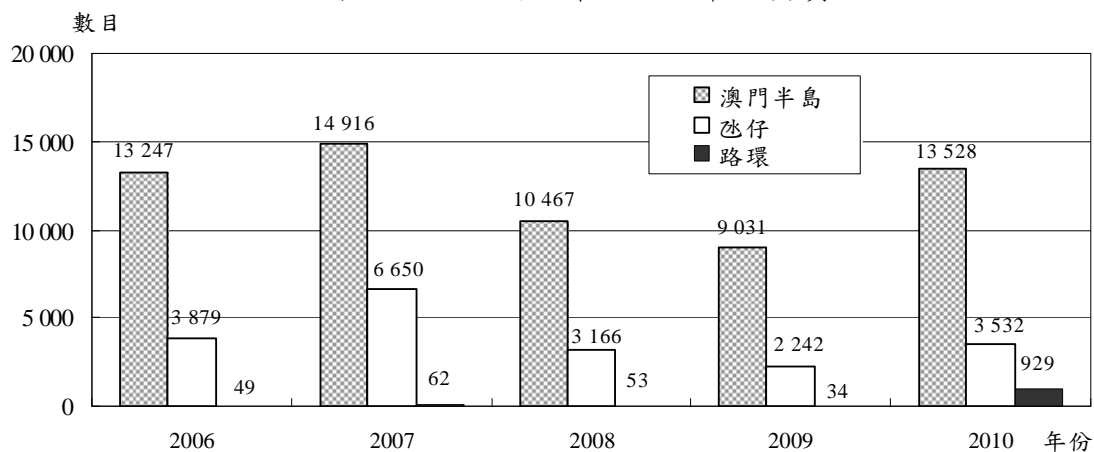
圖二：繳納物業轉移印花稅之各類樓宇單位買賣



- 位於澳門半島的住宅單位有13,528個，氹仔及路環分別有3,532個及929個。
- 按樓宇建成年份統計，2000年及之後建成的共6,722個，涉及金額311.1億元；1990年至1999年建成的共有7,089個，金額為109.7億元；至於1989年及之前建成則有4,178個，金額為38.5億元。

- 按買賣之金額分析，400萬元以上的住宅單位有2,989個（佔16.6%），200萬元以上至400萬元的有4,539個（25.2%），100萬元以上至200萬元的有5,252個（29.2%），而100萬元或以下的有5,209個（29.0%）。
- 按單位面積統計，50至99.9平方米的住宅單位有8,489個（佔總數47.2%）。

圖三：按區域統計之住宅單位買賣



樓宇單位平均成交價

住宅單位

- 按實用面積計算，2010年住宅單位平均成交價為每平方米31,016元，按年升幅為33.5%。
- 澳門半島、氹仔及路環的住宅單位平均成交價分別為每平方米28,340元、33,278元及60,769元，按年升幅分別為24.3%、34.8%及2.3倍。
- 屬中間移轉的住宅單位平均成交價為每平方米47,534元，按年上升29.5%。

表二：按實用面積統計之住宅單位每平方米平均成交價

區域	澳門元					
	2008年		2009年		2010年	
		中間移轉		中間移轉		中間移轉
全澳	23 316	36 783	23 235	36 708	31 016	47 534
澳門半島	21 815	36 185	22 803	37 643	28 340	44 116
氹仔	27 904	38 060	24 681	33 755	33 278	47 046
路環	20 527	~	18 360	~	60 769	62 313

工業單位及辦公室

- 2010年工業單位平均成交價為每平方米6,962元，較2009年上升14.5%。
- 辦公室的平均成交價按年上升5.6%至每平方米22,857元。

公共房屋

- 2010年底的社會房屋單位有8,072個，按年增加14.5%；而經濟房屋單位則維持24,318個。

住宅樓宇建築材料價格指數

- 2010年住宅樓宇建材價格指數由2009年的125.2回升至137.5，升幅達9.8%；其中磚及電線分別錄得49.8%及28.7%的顯著升幅，而混凝土管樁則下跌4.9%。

混凝土消耗量

- 2010年全年混凝土消耗量為41萬立方米，按年下跌12.2%。

建築工人薪酬

- 2010年總體建築工人的平均日薪為550元，按年上升2.8%；其中電機工人及空調設備安裝工人薪酬分別上升13.1%及9.7%，而紮鐵工人則下跌2.8%。
- 扣除通貨膨脹影響的建築工人實質薪金指數為96.5，按年下跌0.8%。

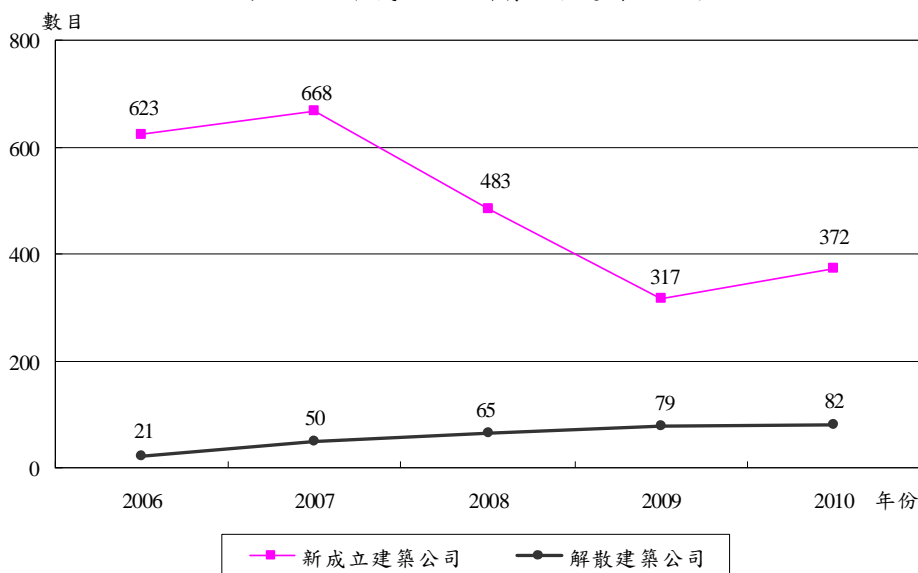
表三：建築工人平均日薪

職業	2008年	2009年	2010年	澳門元
				變動(%)
總體	549	535	550	2.8
專業及半專業技工	572	566	581	2.7
其中：				
模板工人	615	606	598	-1.3
泥水及批盪工人	523	538	543	0.9
紮鐵工人	654	638	620	-2.8
電機工人	564	559	632	13.1
空調設備安裝工人	583	559	613	9.7
木藝工人	557	596	581	-2.5
非專業工人(一般工人)	363	351	342	-2.6

新成立及解散的建築公司

- 2010年新成立的建築公司共有372間，按年增加55間；合計資本額為5,566萬元，同比激增1.7倍。同年解散的建築公司有82間，按年增加3間。

圖四：新成立及解散的建築公司



詞彙解釋

樓宇：包括一個或多個間隔，有屋頂及由外牆分隔之獨立建築物。

樓宇的主要用途：

- 住宅：總建築面積70%或以上作居住用途之樓宇。
- 商住兩用：總建築面積50%至70%以下作居住用途之樓宇。
- 商業：總建築面積70%或以上作商業用途之樓宇。
- 辦公室：總建築面積70%或以上作辦公室用途之樓宇。
- 工業：總建築面積70%或以上作工業用途之樓宇。
- 其他用途：總建築面積70%或以上作其他用途之樓宇。

樓宇單位：包括住宅、商業、辦公室、工業、車位、酒店及其他單位。

新樓：指所有按現行房屋業鈔法例第九條一款a)與b)項規定而獲稅項豁免之樓宇，包括：

- 1) 於澳門半島，建成年期不超過四年之住宅及/或商業單位，以及建成年期不超過五年之工業單位；
- 2) 於離島，建成年期不超過六年之住宅及/或商業單位，以及建成年期不超過十年之工業單位。

建築面積：所有樓層樓面面積之總和。樓面面積從外牆起量度，包括大堂、樓梯、升降機所佔面積以及所有公用地方面積。

實用面積：某樓宇單位專用面積之總和。實用面積由單位之外牆起計，整幅外牆厚度亦計算在內，而當牆壁與另一住宅或獨立單位共用時，則以整幅牆壁厚度之中線起計；如住宅或獨立單位之面積包括露台面積者，則露台圍欄之厚度亦計算在內。

中間移轉：是一項尚未完成轉移所有權的不動產交易。它為稅務效力，在樓宇買賣中繳納0.5%物業轉移印花稅後產生有關交易的法律效力。

新成立公司：由一名或多名股東組織而成，並按法定程序完成註冊及登記之公司。

解散公司：得到股東的同意，並按法院的裁判或根據其他章程合約內訂明的理由解散之公司。解散在登記解散之日生效，公司不能再從事任何經濟活動，並開始清算。

符號註釋

—	絕對數值為零
~	沒有數字
r	修訂數字
#	保密資料
MOP	澳門元

- 註：1. 由於進位原因，統計表內各分項之和與總數可能有差異。
2. 住宅單位買賣資料包括獲豁免徵收印花稅的單位。
3. 樓宇單位平均成交價是根據在參考季度已繳納物業轉移印花稅的樓宇單位資料計算，但不包括饋贈、繼承、部份業權轉讓等成交價格較特殊的個案。
4. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
5. 辦公室單位平均成交價之統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。
6. 實質薪金指數是名義薪金指數扣除物價變動影響後得出。

Síntese de Resultados

Situação geral

Em 2010 o volume e o valor das transacções de imóveis subiram notoriamente face ao ano de 2009, assim como os preços médios por metro quadrado, que aumentaram significativamente. Por outro lado, a área bruta de construção de edifícios aprovados e iniciados continuou a diminuir acentuadamente e observou-se também um decréscimo na área bruta de construção dos edifícios concluídos. Os preços da maioria dos materiais de construção cresceram em relação a 2009, devido ao impacto da inflação. Os salários dos trabalhadores da construção aumentaram.

Construção privada

- No ano de 2010 foi aprovada a construção de edifícios num total de 95.265 metros quadrados de área bruta de construção, baixando 82,5% em comparação com 2009. Estes edifícios dispunham de 424 fracções autónomas, 172 lugares de estacionamento de automóveis e 50 lugares de motociclos.
- Em 2010 iniciou-se a construção de edifícios num total de 183.571 metros quadrados de área bruta de construção, diminuindo 19,8% relativamente a 2009. Nestes edifícios havia 870 fracções autónomas, 637 lugares de estacionamento de automóveis e 195 lugares de motociclos.
- No ano em análise, foram concluídos edifícios (incluem-se as obras de ampliação) com um total de 1.271.509 metros quadrados de área bruta de construção, menos 9,6% do que em 2009, disponibilizando 4.527 fracções autónomas.
- As fracções autónomas concluídas e destinadas à habitação totalizaram 4.066 fogos, tendo subido 31,3% face a 2009. A maioria de fogos concluídos, que tinha três quartos (2.598), representou 63,9% do total, seguindo-se 1.154 fracções com dois quartos (28,4% do total). Os lugares de estacionamento eram 5.072 de automóveis e 1.753 de motociclos.

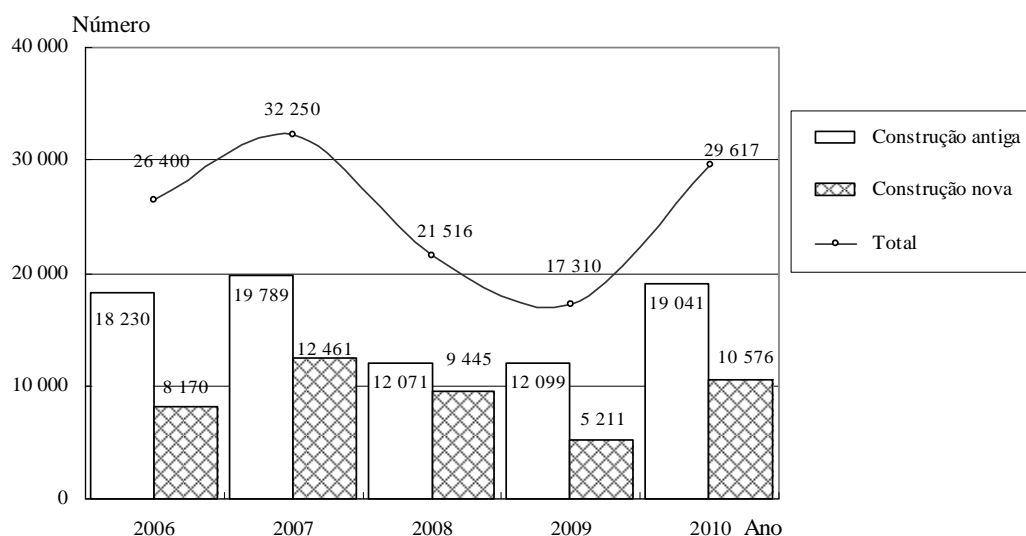
Quadro 1. Principais indicadores de edifícios aprovados, iniciados e concluídos

	Unidade	2008	2009	2010	Variação homóloga (%)
Aprovados					
Área bruta de construção	m ²	1 093 303	543 998	95 265	-82,5
<i>Das quais: habitação</i>		492 351	74 428	43 634	-41,4
Fracções autónomas	n ^o	3 794	710	424	-40,3
<i>Das quais: habitação</i>		3 644	589	347	-41,1
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	4 385	1 528	172	-88,7
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	1 018	147	50	-66,0
Iniciados					
Área bruta de construção	m ²	533 310	228 874	183 571	-19,8
<i>Das quais: habitação</i>		323 188	131 594	98 741	-25,0
Fracções autónomas	n ^o	2 046	1 547	870	-43,8
<i>Das quais: habitação</i>		1 937	1 429	781	-45,3
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	2 412	607	637	4,9
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	494	198	195	-1,5
Concluídos					
Área bruta de construção	m ²	584 147	1 406 242	1 271 509	-9,6
<i>Das quais: habitação</i>		147 482	483 631	515 304	6,5
Fracções autónomas	n ^o	1 177	3 251	4 527	39,2
<i>Das quais: habitação</i>		1 099	3 096	4 066	31,3
Lugares de estacionamento de automóveis	n ^o	1 476	6 291	5 072	-19,4
Lugares de estacionamento de motociclos	n ^o	477	1 750	1 753	0,2

Fracções autónomas transaccionadas

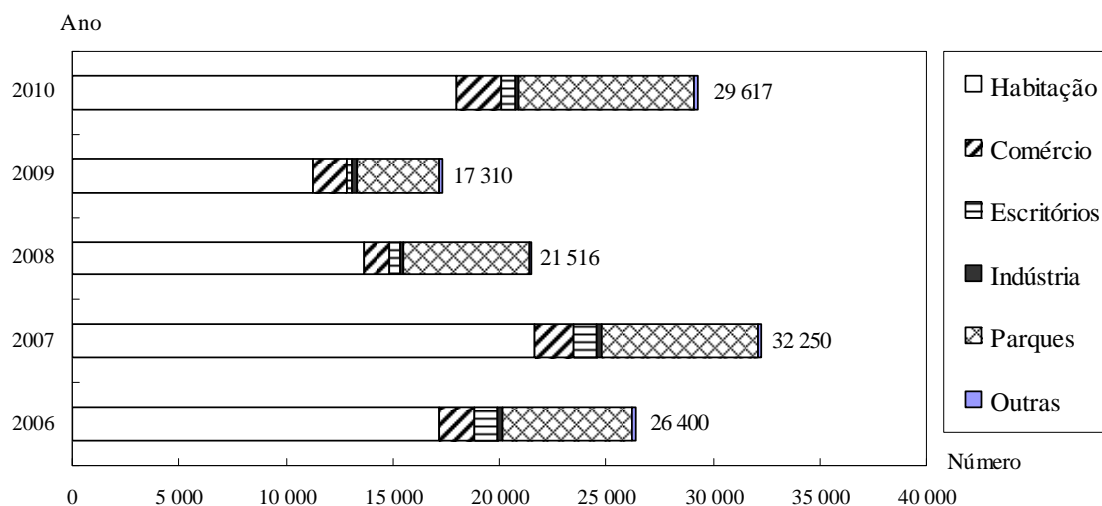
- A partir dos elementos fornecidos pela Direcção dos Serviços de Finanças e dos dados do imposto de selo de transmissão de bens sobre o ano de 2010, observou-se que foram transaccionadas 29.617 fracções autónomas, pelo valor de 56,75 mil milhões de Patacas, representando aumentos significativos de 71,1% e 1,2 vezes, respectivamente, em relação a 2009. Das fracções autónomas transaccionadas, 10.576 pertenciam a edifícios novos (período de isenção da contribuição predial), equivalendo a 35,7%, com um valor total de 31,26 mil milhões de Patacas.
- Transaccionaram-se em regime de transmissão intercalar 9.240 fracções autónomas, pelo valor total de 27,84 mil milhões de Patacas, o que correspondeu a aumentos substanciais de 1,2 vezes e 1,7 vezes, respectivamente, face ao ano de 2009.

Gráfico 1. Fracções autónomas transaccionadas, segundo o imposto de selo pago



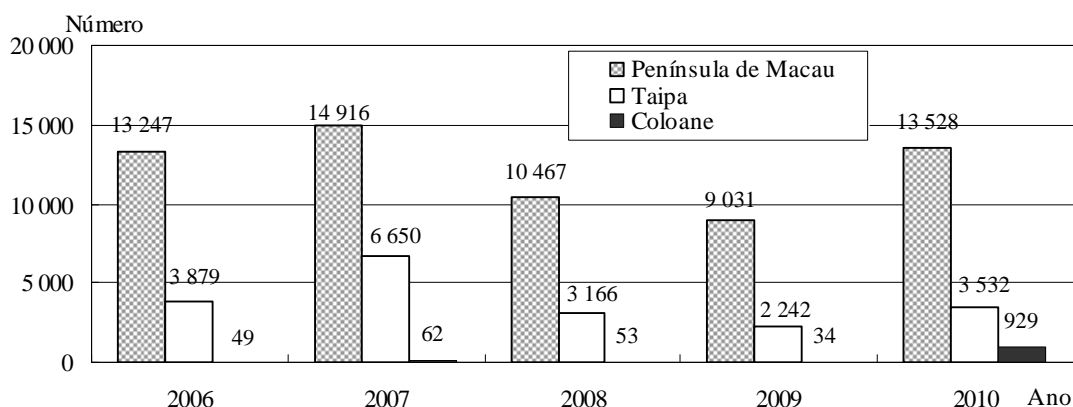
- Das fracções autónomas transaccionadas, 17.989 eram destinadas à habitação, perfazendo 60,7% do total e cifrando-se em 45,94 mil milhões de Patacas, o que correspondeu a crescimentos de 59,1% e 1,1 vezes, respectivamente, em relação a 2009. Quanto às fracções autónomas destinadas ao comércio, escritórios e à indústria, transaccionaram-se 2.099, 652 e 208 respectivamente. Um total de 8.483 parques de estacionamento foram transaccionados.

Gráfico 2. Fracções autónomas transaccionadas por finalidade, segundo o imposto de selo pago



- Transaccionaram-se 13.528 fracções autónomas residenciais na península de Macau. Na Taipa e em Coloane transaccionaram-se 3.532 e 929 unidades, respectivamente.
- Relativamente ao ano de construção, transaccionaram-se 6.722 fracções autónomas residenciais construídas de 2000 em diante pelo valor de 31,11 mil milhões de Patacas e 7.089 unidades construídas entre 1990 e 1999 pelo valor de 10,97 mil milhões de Patacas. Quanto às construídas até 1989 inclusive, foram transaccionadas 4.178 unidades pelo valor de 3,85 mil milhões de Patacas.
- Na análise por valor de compra e venda, observou-se que 2.989 fracções autónomas residenciais se transaccionaram por valores superiores a quatro milhões de Patacas cada, as quais representaram 16,6% do total das unidades transaccionadas. Outras 4.539 fracções autónomas residenciais oscilaram entre dois e quatro milhões de Patacas, representando 25,2% do total. Transaccionaram-se também 5.252 fracções por valores superiores a um milhão de Patacas até dois milhões de Patacas e ainda 5.209 fracções por valores até um milhão de Patacas inclusive, respectivamente, 29,2% e 29,0% do total.
- Quanto à área das fracções autónomas residenciais transaccionadas, as 8.489 cuja área se situava entre os 50 e os 99,9 metros quadrados representaram 47,2% do total.

Gráfico 3. Fracções autónomas residenciais transaccionadas, por zonas geográficas



Preço médio das fracções autónomas transaccionadas

Fracções autónomas residenciais

- Em 2010 o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais em Macau foi 31.016 Patacas, traduzindo um acréscimo de 33,5% face a 2009.
- Quanto à península de Macau, ilha da Taipa e ilha de Coloane, os preços médios por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas residenciais transaccionadas foram 28.340, 33.278 e 60.769 Patacas, tendo crescido 24,3%; 34,8% e 2,3 vezes, respectivamente, em comparação com 2009.
- O preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas em regime de transmissão intercalar em Macau alcançou 47.534 Patacas, isto é, mais 29,5% comparativamente a 2009.

Quadro 2. Preço médio por metro quadrado das fracções autónomas residenciais transaccionadas, por área útil

Zonas geográficas	MOP					
	2008		2009		2010	
		Transmissão intercalar		Transmissão intercalar		Transmissão intercalar
Macau	23 316	36 783	23 235	36 708	31 016	47 534
Península de Macau	21 815	36 185	22 803	37 643	28 340	44 116
Taipa	27 904	38 060	24 681	33 755	33 278	47 046
Coloane	20 527	~	18 360	~	60 769	62 313

Fracções autónomas industriais e para escritórios

- Em 2010 o preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas industriais transaccionadas foi 6.962 Patacas, tendo aumentado 14,5% face a 2009.
- O preço médio por metro quadrado (área útil) das fracções autónomas de Macau destinadas a escritórios atingiu 22.857 Patacas, tendo subido 5,6% comparativamente ao ano 2009.

Habitação pública

- Em 31 de Dezembro de 2010 existiam 8.072 fracções autónomas de habitação social, que aumentaram 14,5% face ao período homólogo de 2009. O número de fracções autónomas de habitação económica foi idêntico ao registado em 2009, isto é, 24.318 unidades.

Índices de preços dos materiais de construção de edifícios de habitação

- O índice de preços dos materiais de construção dos edifícios de habitação passou de 125,2 em 2009 para 137,5 em 2010, ou seja cresceu 9,8%. Realça-se que os índices de preços dos tijolos e dos cabos eléctricos registaram acréscimos acentuados de 49,8% e 28,7%, respectivamente. Pelo contrário, o índice de preços do estaca prefabricada com betão diminuiu 4,9%.

Consumo de betão pronto

- O consumo de betão pronto em 2010 atingiu 412 milhares metros cúbicos, diminuindo 12,2% em relação a 2009.

Salários dos tralhadores da construção

- Em 2010 o salário diário médio dos trabalhadores da construção correspondeu a 550 Patacas, ou seja, mais 2,8% em comparação com 2009. Salienta-se que os salários dos operários de máquinas electromecânicas e dos montadores de sistema de ar condicionado subiram 13,1% e 9,7%, respectivamente, ao passo que o dos Armadores de ferro baixou 2,8%.
- Deduzindo o efeito da inflação, o índice dos salários reais dos trabalhadores da construção equivaleu a 96,5, tendo descido 0,8% em relação a 2009.

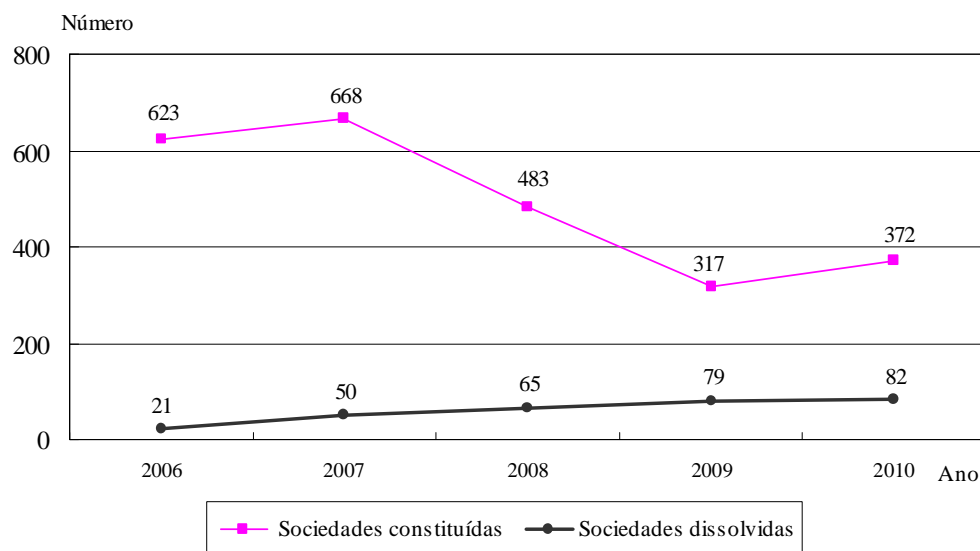
Quadro 3. Salário diário médio dos trabalhadores da construção

MOP

Profissões	2008	2009	2010	Variação
				(%)
Total	549	535	550	2,8
Trab. esp. e semiespecializado	572	566	581	2,7
<i>Dos quais:</i>				
Carpinteiro de cofragem	615	606	598	-1,3
Assentador de tijolo e estucador	523	538	543	0,9
Armador de ferro	654	638	620	-2,8
Operário de máquina electromecânica	564	559	632	13,1
Montador de sistema de ar condicionado	583	559	613	9,7
Carpinteiro de acabamento	557	596	581	-2,5
Trabalhador não especializado	363	351	342	-2,6

Sociedades constituídas e dissolvidas no sector da construção

- Em 2010 constituíram-se 372 sociedades no sector da construção, ou seja, mais 55 face a 2009. Estas sociedades tinham um capital social total de 55,7 milhões de Patacas, equivalendo a um acréscimo expressivo de 1,7 vezes comparativamente a 2009. No ano em análise registou-se a dissolução de 82 sociedades, isto é, mais 3 em relação a 2009.

Gráfico 4. Sociedades constituídas e dissolvidas do sector da construção

NOTAS EXPLICATIVAS

EXPLICAÇÃO DE TERMOS

Edifício: Construção independente, compreendendo uma ou mais divisões ou outros espaços, coberta e delimitada por paredes exteriores ou paredes meias.

Modalidades consideradas:

Habitação:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se a fins residenciais.
Habitação e comércio:	Entre 50% (inclusive) e 70% (exclusive) da área bruta de construção destina-se a fins residenciais.
Comércio :	70% ou mais da área bruta de construção destina-se ao comércio.
Escritórios:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se a escritórios.
Indústria:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se a indústria.
Outras finalidades:	70% ou mais da área bruta de construção destina-se a outras finalidades.

Fracção autónoma: Inclue as fracções destinadas a habitação, comércio, escritório, indústria, lugar de estacionamento, hotel e outras.

Construção nova: Incluem-se as fracções autónomas transaccionadas isentas do pagamento de contribuição predial nos termos das alíneas a) e b) do n.º 1 do artigo 9.º do Regulamento de Contribuição Predial Urbana em vigor:

- Na Península de Macau, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 4 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 5 ou menos anos.
- Nas Ilhas da Taipa e de Coloane, as fracções autónomas destinadas à habitação e/ou comércio construídas há 6 ou menos anos, e, as destinadas à indústria construídas há 10 ou menos anos.

Área bruta de construção: Soma das áreas de todos os pisos. É a área de cada piso delimitada pelas paredes exteriores e incluindo as áreas dos átrios, das escadas, dos espaços para elevadores e de todos os espaços comuns.

Área útil: Área bruta de utilização que é obtida pelo somatório das áreas afectas a um determinado fogo ou fracção autónoma, delimitada pelas suas paredes exteriores, incluindo a sua espessura ou metade desta quando a parede for comum a outro fogo ou fracção autónoma adicionado das áreas das varandas, incluindo nestas a espessura das suas grades.

Transmissão intercalar: É uma transacção que não confere a transmissão da totalidade do direito da propriedade. Para efeitos fiscais, produzem-se efeitos legais da respectiva transacção de compra e venda de fracções autónomas de prédios, após o pagamento da taxa de 0,5% do imposto de selo.

Sociedade constituída: É toda a sociedade composta por um ou mais sócios, com o processo de inscrição e registo legal concluído.

Sociedade dissolvida: É toda a sociedade que, por acordo dos sócios, por decisão judicial, ou por outra causa prevista nos estatutos ou contrato, é extinta. A dissolução produz efeitos a partir da data em que a mesma é registada, pelo que a mesma sociedade jamais pode exercer qualquer outra actividade económica e inicia-se a liquidação.

SINAIS CONVENCIONAIS E NOTAS

—	Valor absoluto igual a zero
~	Não foram fornecidos dados
r	Dado revisto
#	Dado confidencial
N ^o	Número
m ²	Metro quadrado
m ³	Metro cúbico
MOP	Patacas de Macau
'000 MOP	Mil MOP

- NOTAS: 1. Devido a arredondamentos, os totais nos quadros podem não coincidir com a soma das parcelas.
2. As fracções autónomas transaccionadas destinadas à habitação incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagamento de imposto de selo.
3. O preço médio das fracções autónomas transaccionadas é calculado segundo as fracções autónomas transaccionadas que pagaram o imposto de selo de transmissão de bens no trimestre de referência, excluindo os casos dos preços especiais como doação, herança e transmissão de parte dos bens.
4. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer uma comparação directa.
5. A cobertura estatística abrange apenas as unidades que estejam instaladas em prédios para escritórios com dez ou mais pisos.
6. Índice dos salários em termos reais é o índice dos salários em termos nominais menos a variação de preços.

Summary of Results

Overview

In 2010, number and value of building units purchased and sold registered a significant rebound compared with 2009; average price per square metre of floor area also registered notable increase. Gross floor area of construction approvals and new buildings started plunged continuously and that of building completions also decreased. Prices of most construction materials and wages of construction workers recorded year-on-year increase amid inflation.

Construction of the Private Sector

- In 2010, construction approvals were granted to build a gross floor area of 95,265 square metres, down considerably by 82.5% year-on-year, which will provide a total of 424 units, 172 parking spaces for cars and 50 parking spaces for motorcycles upon completion.
- Gross floor area of construction of new buildings totalled 183,571 square metres, down by 19.8% year-on-year, which will provide 870 units, 637 parking spaces for cars and 195 parking spaces for motorcycles upon completion.
- Gross floor area of completion of buildings (including extensions) totalled 1,271,509 square metres, down by 9.6% year-on-year, providing 4,527 units.
- There were 4,066 residential units built in 2010, up by 31.3% over 2009, with 2,598 3-bedroom apartments (63.9% of total) and 1,154 2-bedroom units (28.4%); parking spaces for cars and motorcycles stood at 5,072 and 1,753 respectively.

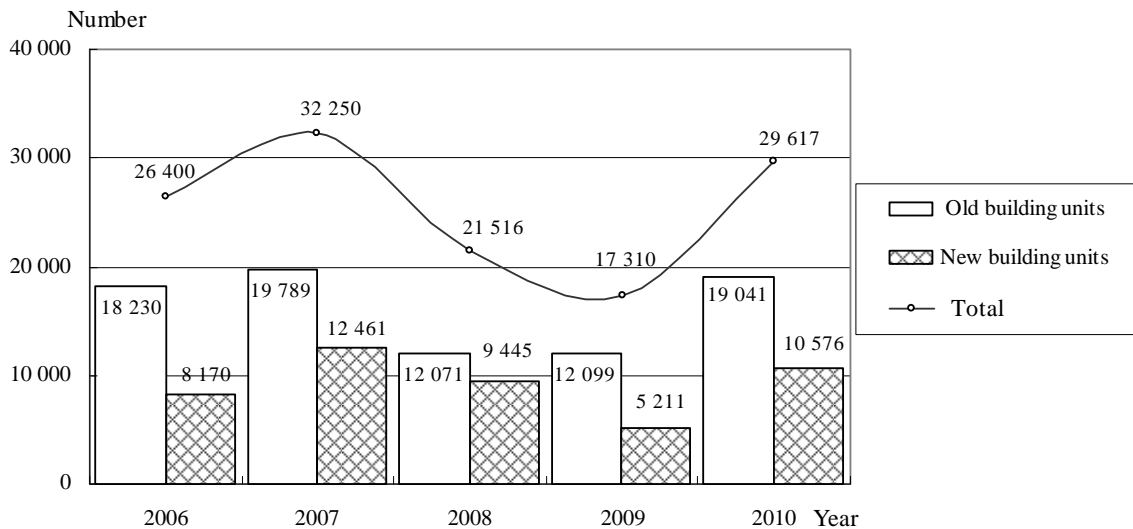
Table 1. Principal indicators of construction approvals, new buildings and completion of buildings

	Unit	2008	2009	2010	Year-on-year change (%)
Construction approvals					
Gross floor area	m ²	1 093 303	543 998	95 265	-82.5
<i>Of which: residential</i>		492 351	74 428	43 634	-41.4
Units	no.	3 794	710	424	-40.3
<i>Of which: residential</i>		3 644	589	347	-41.1
Parking spaces for cars	no.	4 385	1 528	172	-88.7
Parking spaces for motorcycles	no.	1 018	147	50	-66.0
Construction of new buildings					
Gross floor area	m ²	533 310	228 874	183 571	-19.8
<i>Of which: residential</i>		323 188	131 594	98 741	-25.0
Units	no.	2 046	1 547	870	-43.8
<i>Of which: residential</i>		1 937	1 429	781	-45.3
Parking spaces for cars	no.	2 412	607	637	4.9
Parking spaces for motorcycles	no.	494	198	195	-1.5
Completion of buildings					
Gross floor area	m ²	584 147	1 406 242	1 271 509	-9.6
<i>Of which: residential</i>		147 482	483 631	515 304	6.5
Units	no.	1 177	3 251	4 527	39.2
<i>Of which: residential</i>		1 099	3 096	4 066	31.3
Parking spaces for cars	no.	1 476	6 291	5 072	-19.4
Parking spaces for motorcycles	no.	477	1 750	1 753	0.2

Purchase and sale of building units

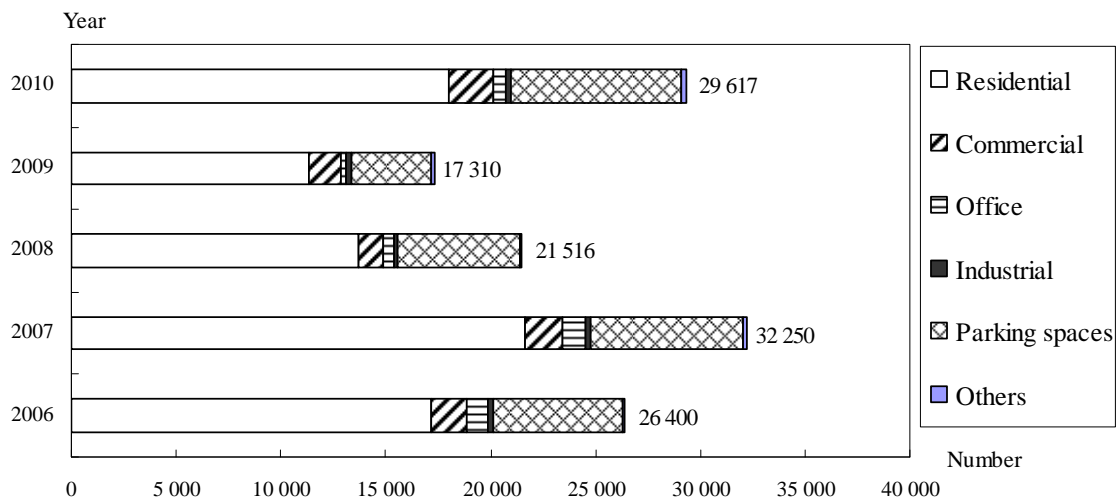
- Stamp Duty records of the Financial Services Bureau indicated that a total of 29,617 building units were purchased and sold at MOP56.75 billion in 2010, up notably by 71.1% and 115.8% respectively year-on-year, of which 10,576 new units (35.7% of total) amounted to MOP31.26 billion were still within the property tax exemption period.
- There were 9,240 units (MOP27.84 billion) purchased and sold under Intermediate Transfer of Title, up by 121.9% and 174.2% respectively over 2009.

Graph 1. Transaction of building units per Stamp Duty record



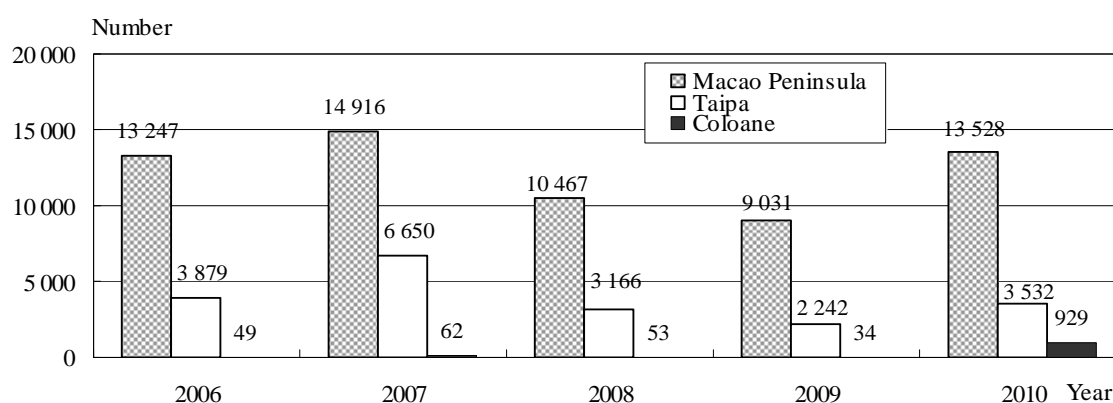
- Analyzed by end-use, there were 17,989 residential units (60.7% of total) purchased and sold at MOP45.94 billion, up by 59.1% and 113.5% respectively year-on-year; moreover, there were 2,099 commercial units, 652 office units, 208 industrial units and 8,483 parking spaces.

Graph 2. Transaction of building units per Stamp Duty record by end-use



- 13,528 residential units were situated in the Macao Peninsula, 3,532 in Taipa and 929 in Coloane.
- Analyzed by year of completion of building, there were 6,722 residential units (MOP31.11 billion) completed in 2000 and after, 7,089 units (MOP10.97 billion) in 1990-1999, and 4,178 units (MOP3.85 billion) in 1989 and before.
- Regarding the price of transaction, 2,989 residential units (16.6% of total) were sold for over MOP4,000,000, 4,539 units (25.2%) for over MOP2,000,000 to MOP4,000,000, 5,252 units (29.2%) for over MOP1,000,000 to MOP2,000,000, and 5,209 units (29.0%) for MOP1,000,000 or less.
- In terms of floor area, the majority of residential units (8,489) had an area of 50 to 99.9 square metres, sharing 47.2% of the total.

Graph 3. Transaction of residential units by district



Average price of building units

Residential units

- The average price of residential units increased by 33.5% year-on-year to MOP31,016 per square metre of usable area.
- The average transaction price of residential units in the Macao Peninsula, Taipa and Coloane was MOP28,340, MOP33,278 and MOP60,769 per square metre, up by 24.3%, 34.8% and 231.0% respectively year-on-year.
- With regard to residential units purchased and sold under Intermediate Transfer of Title, the average price increased by 29.5% over 2009 to MOP47,534 per square metre.

Table 2. Average transaction price per square metre (usable area) of residential units

District	2008		2009		2010	
	Intermediate Transfer of Title	Intermediate Transfer of Title	Intermediate Transfer of Title	Intermediate Transfer of Title	Intermediate Transfer of Title	Intermediate Transfer of Title
Macao	23 316	36 783	23 235	36 708	31 016	47 534
Macao Peninsula	21 815	36 185	22 803	37 643	28 340	44 116
Taipa	27 904	38 060	24 681	33 755	33 278	47 046
Coloane	20 527	~	18 360	~	60 769	62 313

Industrial units and office

- The average price of industrial units in 2010 was MOP6,962 per square metre, up by 14.5% year-on-year.
- The average price of office rose by 5.6% year-on-year to MOP22,857 per square metre.

Public housing

- There was 8,072 social housing units at end - 2010, up by 14.5% year-on-year; number of economic housing units held stable at 24,318.

Price index of construction materials for residential buildings

- In 2010, the price index of construction materials for residential buildings rose by 9.8% year-on-year from 125.2 in 2009 to 137.5; in particular, the price indices of bricks and electric wires increased notably by 49.8% and 28.7% respectively, while the price index of concrete pipe piles decreased by 4.9%.

Consumption of concrete

- For the whole year of 2010, consumption of concrete totalled 412,356 cubic metres, down by 12.2% year-on-year.

Wages of construction workers

- The average daily wage of construction workers amounted to MOP550 in 2010, up by 2.8% year-on-year. The average daily wage of electricians & electrical workers and air-conditioning mechanics rose by 13.1% and 9.7% respectively, while that of structural iron erectors dropped by 2.8%.
- After discounting the effect of inflation, wage index of construction workers stood at 96.5 in real terms, down by 0.8% year-on-year.

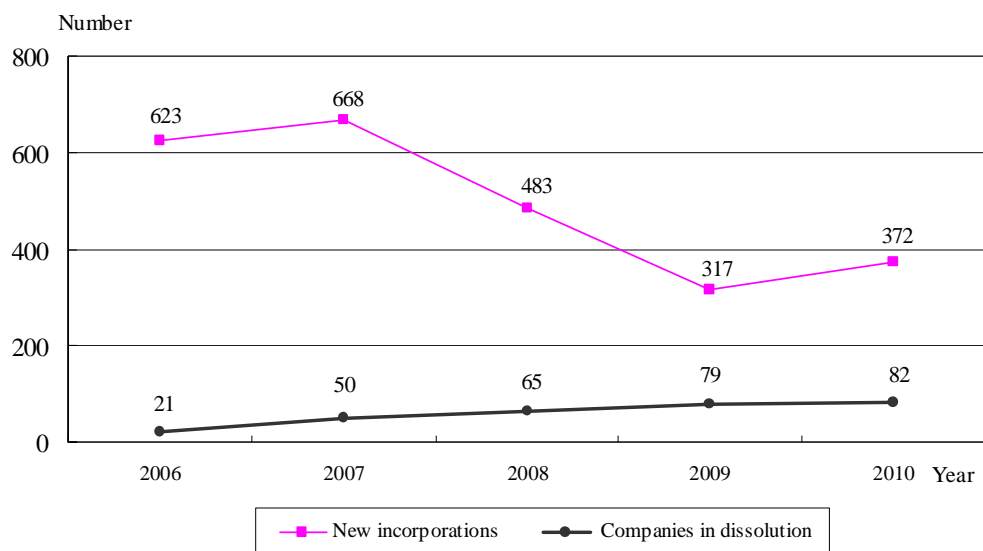
Table 3. Average daily wages of construction workers

Occupation	2008	2009	2010	MOP
				year-on-year change (%)
Overall average	549	535	550	2.8
Skilled & semi-skilled worker	572	566	581	2.7
<i>Of which:</i>				
Concrete formwork carpenter	615	606	598	-1.3
Bricklayer & plasterer	523	538	543	0.9
Structural iron erector	654	638	620	-2.8
Electrician & electrical worker	564	559	632	13.1
Air-conditioning mechanic	583	559	613	9.7
Carpenter	557	596	581	-2.5
Unskilled worker	363	351	342	-2.6

New incorporations and companies in dissolution in the construction sector

- In 2010, a total of 372 new construction companies were incorporated, an increase of 55 year-on-year; total value of registered capital surged by 165.4% to MOP55.66 million. Meanwhile, there were 82 construction companies in dissolution, up by 3 year-on-year.

Graph 4. New incorporations and companies in dissolution of the construction sector



EXPLANATORY NOTES

GLOSSARY

Building: It is an independent structure with one division or more, roofed and delimited by exterior walls.

Classification of buildings by end-use:

Residential:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for residential purpose.
Residential and commercial:	At least 50% but less than 70% of the gross floor area is intended for residential purpose.
Commercial:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for commercial purpose.
Office:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for office purpose.
Industrial:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for industrial purpose.
Others:	70% or more of the gross floor area of the building is intended for other uses.

Building unit: Including residential, commercial, office and industrial units, parking spaces, hotel and other units.

New buildings: Refer to building units entitled to property tax exemption, as stipulated in a) and b) of item 1 under article 9 of the Regulation of Urban Property Tax, which prescribes the following as new buildings:

- 1) In the Macao Peninsula, not exceeding four years after completion for residential and/or commercial units, and not exceeding five years for industrial units.
- 2) In the Islands, not exceeding six years after completion for residential and/or commercial units, and not exceeding ten years for industrial units.

Gross floor area: The sum of the area of each floor of the building measured to the outer surface of the outer walls including the area of lobbies, stairs, lift landings and communal space.

Usable area: The gross area that belongs exclusively to a residence or a building unit. The area is defined by the exterior walls of the unit and includes the thickness of the walls except for the walls shared by two residences or by two building units, in which case the median line of the wall will be used to calculate the area. If the area involves a balcony, the thickness of the balcony wall will be included as well.

Intermediate transfer of title: A real estate transaction whose full transfer of ownership has not been completed. For taxation purposes, payment of 0.5% of Stamp Duty gives legal effects to the respective transaction.

New incorporation: Company formed by one or more shareholders, and is legalised with statutory processes of incorporation and register.

Dissolution of company: Company that is dissolved under judicial decision or causes concluded from other regulations or contracts, after shareholders' assent is procured. Dissolution takes effect from the date of recording of the dissolution, whereby the company is not allowed to engage in any economic activity, and liquidation procedure is commenced.

SYMBOLS AND NOTES

—	Absolute value equals zero
~	No figure provided
r	Revised figures
#	Confidential data
No.	number
m ²	square metre
m ³	cubic metre
MOP	Macao Pataca
'000 MOP	thousand MOP

- NOTES: 1. Due to rounding, figures may not add up to the total.
2. Transaction of residential units includes those that were exempt from the payment of Stamp Duty.
 3. Average transaction price of building units covers building units with Stamp Duty paid in the reference quarter, excluding gift of property, inheritance, transfer of partial ownership of property, etc. cases bearing peculiar transaction prices.
 4. Information on transaction of building units covers units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
 5. Compilation of the average transaction price of office units only covers office buildings with ten storeys or higher.
 6. Real wage index is calculated by removing the effect of price changes from the nominal wage index.

1. 批建樓宇 - 私人建築

EDIFÍCIOS APROVADOS - CONSTRUÇÃO PRIVADA

CONSTRUCTION APPROVALS GRANTED - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

用途 Finalidade End-use	2008	2009	2010				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	57	53	54	10	17	18	9
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	39	26	39	7	13	14	5
商業 / Comércio / Commercial	3	10	8	1	3	2	2
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	1	1	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	2	1	1	1	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	12	15	5	-	1	2	2
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	1 093 303	543 998	95 265	10 169	13 210	50 685	21 201
住宅 / Habitação / Residential	492 351	74 428	43 634	2 764	6 844	30 101	3 925
商業 / Comércio / Commercial	33 748	43 388	9 637	939	5 040	2 360	1 299
辦公室 / Escritórios / Office	23 688	449	468	468	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	21 325	9 950	5 998	5 998	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	522 191	415 784	35 527	-	1 325	18 225	15 977
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	3 794	710	424	42	96	230	56
住宅 / Habitação / Residential	3 644	589	347	30	71	199	47
商業 / Comércio / Commercial	115	62	64	7	23	27	7
辦公室 / Escritórios / Office	1	5	4	4	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	2	36	1	1	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	32	18	8	-	2	4	2
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	4 385	1 528	172	-	1	171	-
電單車泊位 / De motocicletas / For motorcycles	1 018	147	50	-	-	50	-

2. 新動工樓宇 - 私人建築

EDIFÍCIOS INICIADOS - CONSTRUÇÃO PRIVADA

CONSTRUCTION OF NEW BUILDINGS - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

用途 Finalidade End-use	2008	2009	2010				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	37	45	55	17	11	12	15
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio / Residential; residential and commercial	26	25	38	11	8	7	12
商業 / Comércio / Commercial	1	7	9	2	2	5	-
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	1	1	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	1	2	1	1	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	8	10	6	2	1	-	3
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	533 310	228 874	183 571	124 615	5 840	22 260	30 856
住宅 / Habitação / Residential	323 188	131 594	98 741	65 914	3 605	13 487	15 735
商業 / Comércio / Commercial	25 238	9 646	12 773	4 290	929	5 734	1 820
辦公室 / Escritórios / Office	23 688	449	468	468	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	5 695	25 579	5 998	5 998	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	155 500	61 605	65 591	47 944	1 306	3 040	13 300
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	2 046	1 547	870	508	41	132	189
住宅 / Habitação / Residential	1 937	1 429	781	476	33	104	168
商業 / Comércio / Commercial	92	64	75	24	7	27	17
辦公室 / Escritórios / Office	1	5	4	4	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	1	37	1	1	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	15	12	9	3	1	1	4
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	2 412	607	637	496	-	64	77
電單車泊位 / De motocicletas / For motorcycles	494	198	195	93	-	23	79

3. 建成樓宇 - 私人建築

EDIFÍCIOS CONCLUÍDOS - CONSTRUÇÃO PRIVADA

COMPLETION OF BUILDINGS - PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION

用途 Finalidade End-use	2008	2009	2010				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
樓宇數目(幢) - 總數 Nº de edifícios - total Number of buildings - total	53	52	65	12	26	17	10
住宅、商住兩用 / Habitação, habitação e comércio/ Residential; residential and commercial	34	32	38	5	16	7	10
商業 / Comércio / Commercial	6	5	10	2	5	3	-
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	-	-	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	2	2	-	-	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	10	12	17	5	5	7	-
建築面積(平方米) - 總數 Área bruta de construção (m²) - total Gross floor area (m²) - total	584 147	1 406 242	1 271 509	64 769	609 154	241 248	356 338
住宅 / Habitação / Residential	147 482	483 631	515 304	18 341	208 747	22 065	266 152
商業 / Comércio / Commercial	39 864	29 185	41 908	1 433	7 689	15 911	16 874
辦公室 / Escritórios / Office	11 253	25 876	-	-	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	11 619	17 808	-	-	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	373 929	849 742	714 297	44 995	392 718	203 273	73 312
單位數目 - 總數 Nº de fracções autónomas - total Number of units - total	1 177	3 251	4 527	149	1 869	466	2 043
住宅 / Habitação / Residential	1 099	3 096	4 066	136	1 801	142	1 987
商業 / Comércio / Commercial	47	127	427	6	58	314	49
辦公室 / Escritórios / Office	2	2	-	-	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	2	2	-	-	-	-	-
其他用途 / Outras finalidades / Others	27	24	34	7	10	10	7
車位數目 Nº de lugares de estacionamento Number of parking spaces							
汽車停車位 / De automóveis / For cars	1 476	6 291	5 072	146	2 307	804	1 815
電單車泊位 / De motocicletas / For motorcycles	477	1 750	1 753	138	379	667	569

註：包括完成擴建的工程。

Nota: Incluem-se as obras de ampliação

Note: Including extensions.

4. 按單位間隔統計的住宅單位

FOGOS POR TIPOLOGIA

CONSTRUCTION OF RESIDENTIAL UNITS BY NUMBER OF BEDROOM

數目 / Número / No.

單位間隔 Tipologia Type of unit	2008	2009	2010				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
			1	3	4	5	6
批建 / Aprovados / Approved							
總數 / Total	3 644	589	347	30	71	199	47
無間隔 / Estúdio / <i>Studio flat</i>	32	61	87	12	24	28	23
一房 / Um quarto / <i>One-bedroom</i>	1 093	14	59	8	18	15	18
兩房 / Dois quartos / <i>Two-bedroom</i>	1 064	55	48	1	23	20	4
三房 / Três quartos / <i>Three-bedroom</i>	1 343	454	144	4	4	135	1
四房或以上 / Quatro e mais quartos / <i>Four- or more bedroom</i>	112	5	9	5	2	1	1
新動工 / Iniciados / Started							
總數 / Total	1 937	1 429	781	476	33	104	168
無間隔 / Estúdio / <i>Studio flat</i>	21	32	75	10	15	8	42
一房 / Um quarto / <i>One-bedroom</i>	235	854	43	3	8	1	31
兩房 / Dois quartos / <i>Two-bedroom</i>	708	328	69	7	2	14	46
三房 / Três quartos / <i>Three-bedroom</i>	803	200	587	456	2	80	49
四房或以上 / Quatro e mais quartos / <i>Four- or more bedroom</i>	170	15	7	-	6	1	-
建成 / Concluídos / Completed ^a							
總數 / Total	1 099	3 096	4 066	136	1 801	142	1 987
無間隔 / Estúdio / <i>Studio flat</i>	8	51	142	4	63	5	70
一房 / Um quarto / <i>One-bedroom</i>	13	110	94	1	12	4	77
兩房 / Dois quartos / <i>Two-bedroom</i>	490	777	1 154	4	584	15	551
三房 / Três quartos / <i>Three-bedroom</i>	578	1 742	2 598	122	1 121	118	1 237
四房或以上 / Quatro e mais quartos / <i>Four- or more bedroom</i>	10	416	78	5	21	-	52

^a 包括完成擴建的工程。^a Incluem-se as obras de ampliação.^a Including extensions.

5. 簽發的工程准照

NÚMERO DE LICENÇAS EMITIDAS

NUMBER OF CONSTRUCTION LICENSE ISSUED

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	建築准照 Construção Construction permit	拆卸准照 Demolição Demolition permit
	1	2	3
2008		45	22
2009		50	35
2010		53	42
	1	11	7
	2	17	14
	3	16	17
	4	9	4

6. 於2010年12月31日的公共房屋

FRACÇÕES AUTÓNOMAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO PÚBLICA, EXISTENTES EM 31 DE DEZEMBRO DE 2010
PUBLIC HOUSING AS AT 31 DECEMBER 2010

建成年份 Ano de construção Year of building completion	總數 Total	無間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	TOI	TOII	TOIII	TOIV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
社會房屋 / Habitação social / Social housing	8 072	633	208	268	173	61	2 467	3 752	465	45
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	270	-	-	-	-	-	210	60	-	-
1981 - 1990	2 707	93	152	244	173	61	725	1 145	99	15
1991 - 2000	2 431	-	55	24	-	-	598	1 662	66	26
2001 - 2005	58	-	1	-	-	-	-	53	-	4
2006 - 2010	2 606	540	-	-	-	-	934	832	300	-
經濟房屋 / Habitação económica / Economic housing	24 318	-	867	1 855	511	603	2 051	13 713	4 563	155
≤ 1970	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1971 - 1980	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1981 - 1990	8 141	-	460	1 755	511	603	502	3 568	742	-
1991 - 2000	14 612	-	402	100	-	-	1 413	9 313	3 325	59
2001 - 2005	1 201	-	5	-	-	-	48	644	408	96
2006 - 2010	364	-	-	-	-	-	88	188	88	-

資料來源：房屋局

Fonte: Instituto de Habitação

Source: Housing Bureau

註： 1. 無間隔是指單位內設有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、TOI、TOII、TOIII及TOIV，對應的最小實用面積分別為23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。
2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, TOI, TOII, TOIII e TOIV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.
2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Notes: 1. Studio flat: A residential unit contains a kitchen, a toilet and an undivided living space. Types of studio flats include T0, TOI, TOII, TOIII and TOIV, with a minimum usable area of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.
2. T1 to T4 and more: A residential unit contains a kitchen, toilet(s), a living room and 1 to 4 or more bedrooms.

7. 至2010年12月31日已售出的經濟房屋總數

QUANTIDADE DE FRACÇÕES AUTÓNOMAS VENDIDAS, DESTINADAS À HABITAÇÃO ECONÓMICA, ATÉ 31 DE DEZEMBRO DE 2010
ECONOMIC HOUSING UNITS SOLD AS AT 31 DECEMBER 2010

建成年份 Ano de construção Year of building completion	總數 Total	無間隔 / Estúdio / Studio flat					一房 T1	二房 T2	三房 T3	四房 或以上 T4 e mais T4 and more
		T0	TOI	TOII	TOIII	TOIV				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
經濟房屋 Habitação económica Economic housing	24 216	-	862	1 855	511	603	2 050	13 658	4 522	155
1981 - 1990	8 133	-	460	1 755	511	603	502	3 560	742	-
1991 - 2000	14 605	-	402	100	-	-	1 412	9 312	3 320	59
2001 - 2005	1 161	-	-	-	-	-	48	636	381	96
2006 - 2010	317	-	-	-	-	-	88	150	79	-

資料來源：房屋局

Fonte: Instituto de Habitação

Source : Housing Bureau

註： 1. 無間隔是指單位內設有廚房、廁所及一無間隔之空間。類型有T0、TOI、TOII、TOIII及TOIV，對應的最小實用面積分別為23平方米、26.5平方米、35.5平方米、47平方米及54平方米。
2. 一房至四房或以上是指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

Nota: 1. Estúdio: são as habitações que dispõem de uma cozinha, instalação sanitária e de uma sala sem divisórias. Os fogos são designados como sendo do tipo T0, TOI, TOII, TOIII e TOIV, com áreas úteis totais mínimas de 23m², 26,5m², 35,5m², 47m² e 54m², respectivamente.
2. T1 a T4 e mais: As habitações são designadas como sendo do tipo T1, T2, T3, T4 e mais, conforme disponham de 1, 2, 3 ou 4 e mais quartos de dormir além de uma cozinha, instalação sanitária e uma sala.

Notes: 1. Studio flat: A residential unit contains a kitchen, a toilet and an undivided living space. Types of studio flats include T0, TOI, TOII, TOIII and TOIV, with a minimum usable area of 23 m², 26.5m², 35.5m², 47m² and 54m² respectively.

2. T1 to T4 and more: A residential unit contains a kitchen, toilet(s), a living room and 1 to 4 or more bedrooms.

8. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
PURCHASE AND SALE OF BUILDING UNITS PER STAMP DUTY RECORD

數目 / Número / No.

用途 Finalidade End-use	2008	2009	2010				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	21 516	17 310	29 617	6 386	8 575	5 838	8 818
住宅 / Habitação / Residential	13 686	11 307	17 989	3 884	5 372	3 649	5 084
商業 / Comércio / Commercial	1 177	1 551	2 099	409	466	665	559
辦公室 / Escritórios / Office	510	288	652	153	338	83	78
工業 / Indústria / Industrial	185	201	208	53	55	53	47
停車位 / Parques / Parking space	5 812	3 853	8 483	1 843	2 305	1 345	2 990
其他 / Outras / Others	146	110	186	44	39	43	60
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	9 445	5 211	10 576	1 714	3 334	1 797	3 731
住宅 / Habitação / Residential	5 524	3 220	6 137	980	2 056	1 162	1 939
商業 / Comércio / Commercial	82	124	110	13	52	21	24
辦公室 / Escritórios / Office	10	1	1	-	-	-	1
工業 / Indústria / Industrial	-	-	3	-	-	2	1
停車位 / Parques / Parking space	3 811	1 848	4 294	712	1 224	607	1 751
其他 / Outras / Others	18	18	31	9	2	5	15
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	12 071	12 099	19 041	4 672	5 241	4 041	5 087
住宅 / Habitação / Residential	8 162	8 087	11 852	2 904	3 316	2 487	3 145
商業 / Comércio / Commercial	1 095	1 427	1 989	396	414	644	535
辦公室 / Escritórios / Office	500	287	651	153	338	83	77
工業 / Indústria / Industrial	185	201	205	53	55	51	46
停車位 / Parques / Parking space	2 001	2 005	4 189	1 131	1 081	738	1 239
其他 / Outras / Others	128	92	155	35	37	38	45

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

9. 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSAÇIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS
VALUE OF THE BUILDING UNITS PURCHASED AND SOLD PER STAMP DUTY RECORD

百萬澳門元 / 10⁶ MOP / MOP million

用途 Finalidade End-use	2008	2009	2010				
			總數 Total	第一季 1 ^o Trim. Q1	第二季 2 ^o Trim. Q2	第三季 3 ^o Trim. Q3	第四季 4 ^o Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	35 025	26 299	56 754	10 024	16 795	10 567	19 367
住宅 / Habitação / Residential	29 778	21 517	45 939	7 942	13 780	8 218	16 000
商業 / Comércio / Commercial	2 074	2 546	5 264	1 007	1 120	1 383	1 754
辦公室 / Escritórios / Office	959	430	1 316	221	807	130	158
工業 / Indústria / Industrial	334	727	422	127	91	110	95
停車位 / Parques / Parking space	1 189	835	2 322	397	565	407	953
其他 / Outras / Others	690	243	1 491	330	432	320	408
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	23 430	13 284	31 263	4 591	9 781	4 917	11 974
住宅 / Habitação / Residential	22 294	12 390	29 370	4 383	9 257	4 620	11 109
其他用途 / Outras finalidades / Others	1 136	894	1 893	208	524	297	864
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	11 595	13 015	25 491	5 433	7 014	5 650	7 393
住宅 / Habitação / Residential	7 485	9 128	16 570	3 559	4 522	3 598	4 890
其他用途 / Outras finalidades / Others	4 110	3 887	8 921	1 874	2 492	2 052	2 503

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。

2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.

2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.

2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

10. 按繳納物業轉移印花稅統計的中間移轉樓宇單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS

BUILDING UNITS PURCHASED AND SOLD UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE PER STAMP DUTY RECORD

數目 / Número / No.

用途 Finalidade End-use	2008	2009	2010				
			總數 Total	第一季 1° Trim. Q1	第二季 2° Trim. Q2	第三季 3° Trim. Q3	第四季 4° Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	8 050	4 164	9 240	1 363	2 848	1 567	3 462
住宅 / Habitação / Residential	4 878	2 370	5 112	792	1 773	980	1 567
商業 / Comércio / Commercial	33	371	103	6	31	47	19
辦公室 / Escritórios / Office	6	23	15	12	2	-	1
工業 / Indústria / Industrial	3	3	15	-	5	3	7
停車位 / Parques / Parking space	3 126	1 395	3 989	553	1 036	536	1 864
其他 / Outras / Others	4	2	6	-	1	1	4
新樓 - 小計 Total da construção nova New buildings - subtotal	7 784	3 669	8 575	1 312	2 801	1 440	3 022
住宅 / Habitação / Residential	4 709	2 270	4 947	760	1 743	924	1 520
商業 / Comércio / Commercial	29	74	63	6	29	15	13
辦公室 / Escritórios / Office	1	1	-	-	-	-	-
工業 / Indústria / Industrial	-	-	3	-	-	2	1
停車位 / Parques / Parking space	3 042	1 323	3 558	546	1 028	499	1 485
其他 / Outras / Others	3	1	4	-	1	-	3
舊樓 - 小計 Total da construção antiga Old buildings - subtotal	266	495	665	51	47	127	440
住宅 / Habitação / Residential	169	100	165	32	30	56	47
商業 / Comércio / Commercial	4	297	40	-	2	32	6
辦公室 / Escritórios / Office	5	22	15	12	2	-	1
工業 / Indústria / Industrial	3	3	12	-	5	1	6
停車位 / Parques / Parking space	84	72	431	7	8	37	379
其他 / Outras / Others	1	1	2	-	-	1	1

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。

2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.

2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.

2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

11. 按繳納物業轉移印花稅統計的中間移轉樓宇單位買賣價值

VALOR DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO DE TRANSMISSÕES DE BENS

VALUE OF BUILDING UNITS PURCHASED AND SOLD UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE PER STAMP DUTY RECORD

用途 Finalidade End-use	2008	2009	百萬澳門元 / 10 ⁶ MOP / MOP million				
			2010				
			總數 Total	第一季 1 ^o Trim. Q1	第二季 2 ^o Trim. Q2	第三季 3 ^o Trim. Q3	第四季 4 ^o Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8
總數 Total geral Grand total	21 242	10 153	27 841	3 922	8 835	4 382	10 702
住宅 / Habitação / Residential	20 401	9 312	26 182	3 751	8 432	4 038	9 961
其他用途 / Outras finalidades / Others	841	841	1 659	171	403	344	741
新樓 Construção nova New buildings	20 939	9 812	27 388	3 862	8 786	4 217	10 524
舊樓 Construção antiga Old buildings	304	341	453	61	50	165	177

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transações de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

12. 按繳納物業轉移印花稅、區域及建成年份統計的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E ANO DE CONSTRUÇÃO
PURCHASE AND SALE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND YEAR OF BUILDING COMPLETION PER STAMP DUTY RECORD

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion							
			總數 Total		2000年及之後 2000 e anos posteriores 2000 and after		1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 From 1990 to 1999		1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
全澳 / Macau / Macao										
	2008		13 686	29 778	5 754	22 668	4 841	5 153	3 091	1 957
	2009		11 307	21 517	3 597	13 122	4 728	6 131	2 982	2 264
	2010		17 989	45 939	6 722	31 112	7 089	10 972	4 178	3 854
		1	3 884	7 942	1 085	4 615	1 835	2 497	964	830
		2	5 372	13 780	2 212	9 666	1 940	2 989	1 220	1 125
		3	3 649	8 218	1 303	5 170	1 426	2 254	920	794
		4	5 084	16 000	2 122	11 662	1 888	3 232	1 074	1 105
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula										
	2008		10 467	19 060	3 978	14 278	3 431	2 877	3 058	1 905
	2009		9 031	15 721	2 736	9 992	3 338	3 493	2 957	2 236
	2010		13 528	28 099	4 381	17 940	5 016	6 401	4 131	3 758
		1	3 106	5 914	837	3 644	1 315	1 452	954	818
		2	3 742	7 528	1 130	4 538	1 402	1 878	1 210	1 112
		3	2 970	5 926	1 029	3 818	1 031	1 339	910	769
		4	3 710	8 731	1 385	5 940	1 268	1 732	1 057	1 059
氹仔 / Taipa										
	2008		3 166	10 567	1 772	8 364	1 363	2 164	31	38
	2009		2 242	5 668	861	3 129	1 357	2 511	24	28
	2010		3 532	12 317	1 465	8 078	2 021	#	46	#
		1	768	1 958	248	971	511	975	9	12
		2	828	2 113	292	1 030	526	1 070	10	13
		3	626	1 714	234	861	382	828	10	25
		4	1 310	6 532	691	5 216	602	#	17	#
路環 / Coloane										
	2008		53	152	4	#	47	112	2	#
	2009		34	128	-	-	33	#	1	#
	2010		929	5 523	876	5 095	52	#	1	#
		1	10	71	-	-	9	#	1	#
		2	802	4 138	790	4 098	12	41	-	-
		3	53	577	40	491	13	87	-	-
		4	64	737	46	506	18	230	-	-

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。

2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.

2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.

2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

13. 按繳納物業轉移印花稅、區域及實用面積統計的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E ÁREA ÚTIL
PURCHASE AND SALE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND USABLE AREA PER STAMP DUTY RECORD

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	實用面積 / Área útil / Usable area (平方米 m ²)									
			總數 Total		< 50.0		50.0 ~ 99.9		100.0 ~ 149.9		≥ 150.0	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
全澳 / Macau / Macao												
	2008		13 686	29 778	3 715	1 948	5 979	9 463	3 269	12 594	723	5 772
	2009		11 307	21 517	3 247	2 213	5 595	8 710	1 879	6 112	586	4 484
	2010		17 989	45 939	5 122	4 602	8 489	16 979	3 254	12 939	1 124	11 420
		1	3 884	7 942	1 160	899	1 901	3 110	614	2 136	209	1 797
		2	5 372	13 780	1 536	1 621	2 635	6 064	963	4 197	238	1 897
		3	3 649	8 218	1 132	923	1 744	3 151	567	2 073	206	2 071
		4	5 084	16 000	1 294	1 159	2 209	4 653	1 110	4 533	471	5 655
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula												
	2008		10 467	19 060	3 583	1 866	4 261	6 162	2 300	8 452	323	2 580
	2009		9 031	15 721	3 170	2 163	4 263	6 285	1 259	4 025	339	3 249
	2010		13 528	28 099	4 826	4 007	5 887	10 429	2 383	9 020	432	4 643
		1	3 106	5 914	1 121	859	1 406	2 153	453	1 573	126	1 329
		2	3 742	7 528	1 366	1 167	1 586	2 767	687	2 725	103	869
		3	2 970	5 926	1 100	890	1 333	2 280	426	1 546	111	1 210
		4	3 710	8 731	1 239	1 092	1 562	3 229	817	3 177	92	1 234
氹仔 / Taipa												
	2008		3 166	10 567	131	82	1 709	3 284	935	4 064	391	3 137
	2009		2 242	5 668	75	49	1 329	2 422	605	2 054	233	1 143
	2010		3 532	12 317	160	155	2 078	4 227	714	2 857	580	5 079
		1	768	1 958	36	37	495	957	157	551	80	413
		2	828	2 113	47	46	557	1 124	149	540	75	403
		3	626	1 714	29	25	398	803	129	478	70	408
		4	1 310	6 532	48	47	628	1 342	279	1 288	355	3 855
路環 / Coloane												
	2008		53	152	1	#	9	#	34	78	9	56
	2009		34	128	2	#	3	#	15	33	14	92
	2010		929	5 523	136	440	524	2 323	157	1 062	112	1 698
		1	10	71	3	4	-	-	4	13	3	55
		2	802	4 138	123	408	492	2 173	127	932	60	625
		3	53	577	3	8	13	68	12	49	25	453
		4	64	737	7	20	19	81	14	69	24	566

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。

2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transações de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.

2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.

2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

14. 按繳納物業轉移印花稅、區域及成交價值統計的住宅單位買賣

FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS E VALOR DE FRACÇÕES
 TRANSAÇIONADAS
 PURCHASE AND SALE OF RESIDENTIAL UNITS BY DISTRICT AND VALUE OF TRANSACTION PER STAMP DUTY RECORD

區域 Zonas geográficas District	年 Ano	季 Trimestre Quarter	總數 Total		≤ 1 000 000		1 000 001 ~ 2 000 000		2 000 001 ~ 3 000 000		3 000 001 ~ 4 000 000		> 4 000 000	
			數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)	數目 Nº de fracções No.	價值 (百萬澳門元) Valor (10 ⁶ MOP) Value (MOP million)
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
全澳 / Macao / Macao														
	2008		13 686	29 778	5 741	2 713	2 874	4 215	1 782	4 396	1 177	4 080	2 112	14 374
	2009		11 307	21 517	4 318	2 253	3 481	5 033	1 707	4 106	759	2 648	1 042	7 477
	2010		17 989	45 939	5 209	2 957	5 252	7 721	2 985	7 369	1 554	5 391	2 989	22 501
		1	3 884	7 942	1 428	799	1 209	1 774	622	1 541	235	819	390	3 009
		2	5 372	13 780	1 361	790	1 609	2 368	768	1 899	480	1 684	1 154	7 038
		3	3 649	8 218	1 144	625	1 146	1 670	650	1 596	306	1 064	403	3 263
		4	5 084	16 000	1 276	742	1 288	1 908	945	2 333	533	1 825	1 042	9 191
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula														
	2008		10 467	19 060	5 213	2 369	2 075	3 042	1 198	2 968	682	2 361	1 299	8 321
	2009		9 031	15 721	4 027	2 061	2 720	3 855	1 087	2 589	483	1 694	714	5 522
	2010		13 528	28 099	4 892	2 740	4 256	6 159	1 816	4 464	906	3 152	1 658	11 584
		1	3 106	5 914	1 343	741	937	1 342	386	957	147	517	293	2 357
		2	3 742	7 528	1 274	728	1 332	1 936	379	928	208	734	549	3 203
		3	2 970	5 926	1 089	591	965	1 385	434	1 065	206	721	276	2 165
		4	3 710	8 731	1 186	680	1 022	1 496	617	1 515	345	1 181	540	3 860
氹仔 / Taipa														
	2008		3 166	10 567	526	342	779	1 141	569	1 391	485	1 685	807	6 007
	2009		2 242	5 668	285	188	756	1 170	609	1 490	271	938	321	1 883
	2010		3 532	12 317	316	#	989	#	1 031	2 547	454	#	742	6 443
		1	768	1 958	84	57	270	429	233	575	88	303	93	593
		2	828	2 113	87	62	275	#	268	#	94	325	104	639
		3	626	1 714	55	34	178	279	211	520	95	326	87	555
		4	1 310	6 532	90	#	266	413	319	#	177	#	458	4 656
路環 / Coloane														
	2008		53	152	2	#	20	#	15	38	10	34	6	46
	2009		34	128	6	4	5	8	11	27	5	17	7	73
	2010		929	5 523	1	#	7	#	138	358	194	#	589	4 474
		1	10	71	1	#	2	#	3	8	-	-	4	59
		2	802	4 138	-	-	2	#	121	#	178	625	501	3 197
		3	53	577	-	-	3	5	5	12	5	17	40	543
		4	64	737	-	-	-	-	9	#	11	#	44	675

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
 2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
 2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
 2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

15. 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS
 SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY DISTRICT PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2008	2009	2010			
	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion					
	所有年份 Todos os anos de construção All years			2000年及之後 2000 e anos posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before
1	2	3	4	5	6	7
全澳 Macao	23 316	23 235	31 016	44 100	25 236	18 948
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	21 815	22 803	28 340	41 345	24 394	18 868
青洲區 Ilha Verde	14 721	18 993	24 331	27 423	27 785	15 585
台山區 Tamagnini Barbosa	11 892	15 084	24 984	20 651	28 007	18 474
黑沙環區及祐漢區 Areia Preta e Iao Hon	13 915	16 385	21 896	21 492	25 953	17 459
黑沙環新填海區 NATAP	31 716	26 621	33 538	38 199	24 432	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	15 343	18 876	24 341	26 505	24 499	22 634
筷子基區 Fai Chi Kei	14 496	17 536	24 247	27 884	27 414	21 288
林茂塘區 Doca do Lamau	27 284	28 171	30 441	34 739	25 303	20 305
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	19 392	20 906	26 764	30 637	29 245	20 798
新橋區 Barca	12 629	16 942	19 566	23 589	22 424	16 900
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	17 358	16 538	20 508	27 460	20 202	16 214
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	14 630	16 852	21 642	31 246	24 447	20 110
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	17 021	19 294	24 869	#	26 345	23 069
新口岸區 ZAPE	17 417	18 030	20 277	27 234	18 475	21 720
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	36 730	49 271	54 402	66 317	28 226	27 024
中區 Baixa de Macau	13 920	14 414	19 767	40 706	22 173	17 653
下環區 Barra / Manduco	11 464	13 491	24 258	50 611	20 871	15 969
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	15 820	20 147	31 116	47 301	27 920	21 553
氹仔 Taipa	27 904	24 681	33 278	42 622	26 526	25 662
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	21 570	25 050	29 527	34 504	29 329	#
氹仔中心區 Baixa da Taipa	26 776	24 472	34 122	42 588	26 713	25 498
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	18 453	20 113	22 303	31 539	20 286	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	71 698	48 973	55 785	68 169	25 597	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	13 892	15 682	25 920	27 791	23 464	24 539
路環 Coloane	20 527	18 360	60 769	62 334	28 893	#

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
 2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transações de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
 2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
 2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

16. 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE BY DISTRICT PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	2008	2009	2010			
	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion					
	所有年份 Todos os anos de construção All years	2000年及之後 2000 e anos posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before		
1	2	3	4	5	6	7
全澳 Macao Macao	36 783	36 708	47 534	48 112	18 231	15 754
澳門半島 Península de Macau Macao Peninsula	36 185	37 643	44 116	44 873	17 637	15 754
青洲區 Ilha Verde	11 696	#	~	~	~	~
台山區 Tamagnini Barbosa	13 122	10 319	16 686	~	#	15 651
黑沙環區及祐漢區 Areal Preta e Iao Hon	19 746	18 676	20 443	21 161	20 761	14 559
黑沙環新填海區 NATAP	38 473	37 967	39 297	39 500	17 874	~
望廈及水塘區 Móng Há e Reservatório	12 465	~	17 459	~	#	#
筷子基區 Fai Chi Kei	16 673	14 565	16 700	~	~	16 700
林茂塘區 Doca do Lamau	41 171	31 757	38 319	38 543	25 724	#
高士德及雅廉訪區 Horta e Costa e Ouvidor Arriaga	21 576	24 819	30 487	30 696	~	12 750
新橋區 Barca	11 078	23 467	22 807	23 290	18 117	12 267
沙梨頭及大三巴區 Patane e São Paulo	23 951	25 212	27 228	27 340	~	#
荷蘭園區 Conselheiro Ferreira de Almeida	20 044	32 939	36 054	38 425	~	#
東望洋區(松山區) Ferreira do Amaral (Guia)	~	#	~	~	~	~
新口岸區 ZAPE	21 411	15 639	14 030	#	13 181	~
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	57 795	63 057	73 542	74 036	22 022	~
中區 Baixa de Macau	10 966	19 534	49 024	59 402	~	#
下環區 Barra / Manduco	19 912	#	53 459	55 040	#	11 591
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	#	23 529	61 871	61 871	~	~
氹仔 Taipa	38 060	33 755	47 046	47 255	19 943	~
海洋及小潭山區 Jardins do Oceano e Taipa Pequena	25 989	#	~	~	~	~
氹仔中心區 Baixa da Taipa	33 763	32 549	46 114	46 283	21 526	~
大學及北安灣區 Universidade e Baía de Pac On	10 109	17 406	#	~	#	~
北安及大潭山區 Pac On e Taipa Grande	87 208	74 016	75 712	75 712	~	~
氹仔舊城及馬場區 Cidade e Hipódromo da Taipa	#	14 256	#	#	~	~
路環 Coloane	~	~	62 313	62 343	#	~

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
 2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
 2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
 2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

17. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的住宅單位每平方米平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS
 SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY YEAR OF BUILDING
 COMPLETION PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion			
			所有年份 Todos os anos de construção All years	2000年及之後 2000 e anos posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before
			1	2	3	4
全澳 / Macau / Macao						
	2008		23 316	34 876	16 852	11 980
	2009		23 235	34 615	19 805	13 889
	2010		31 016	44 100	25 236	18 948
		1	26 845	40 767	22 575	17 943
		2	32 026	44 890	25 601	18 620
		3	30 347	42 157	26 006	18 814
		4	33 397	45 983	26 742	20 278
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	2008		21 815	34 525	15 732	11 914
	2009		22 803	36 130	18 582	13 886
	2010		28 340	41 345	24 394	18 868
		1	26 674	42 928	21 349	17 889
		2	27 603	39 666	25 302	18 575
		3	29 517	42 538	24 885	18 726
		4	29 664	40 967	25 901	20 154
氹仔 / Taipa						
	2008		27 904	35 758	18 501	17 925
	2009		24 681	30 230	21 665	14 085
	2010		33 278	42 622	26 526	25 662
		1	27 342	33 799	24 467	23 924
		2	28 372	32 889	26 070	23 446
		3	29 583	32 300	27 866	28 664
		4	39 876	49 768	27 885	26 578
路環 / Coloane						
	2008		20 527	15 783	21 133	~
	2009		18 360	~	18 510	#
	2010		60 769	62 334	28 893	#
		1	25 778	~	27 603	#
		2	59 509	59 950	27 774	~
		3	64 087	72 959	29 485	~
		4	64 398	72 764	30 172	~

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。

2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.

2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.

2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

18. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價
 PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME
 DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF
 TITLE, BY YEAR OF BUILDING COMPLETION PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	樓宇建成年份 / Ano de construção / Year of building completion			
			所有年份 Todos os anos de construção All years	2000年及之後 2000 e anos posteriores 2000 and after	1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before
			1	2	3	4
全澳 / Macau / Macao						
	2008		36 783	37 429	19 722	13 252
	2009		36 708	37 554	14 424	9 517
	2010		47 534	48 112	18 231	15 754
		1	44 865	45 819	19 186	12 861
		2	48 093	48 524	14 276	14 911
		3	45 363	45 975	21 593	17 856
		4	49 298	49 754	20 449	19 200
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula						
	2008		36 185	36 928	20 332	13 252
	2009		37 643	38 621	12 130	9 553
	2010		44 116	44 873	17 637	15 754
		1	46 440	47 463	16 823	12 861
		2	42 097	42 840	14 276	14 911
		3	45 157	45 901	20 517	17 856
		4	43 662	44 214	21 507	19 200
氹仔 / Taipa						
	2008		38 060	38 427	18 267	~
	2009		33 755	34 225	18 356	#
	2010		47 046	47 255	19 943	~
		1	38 043	38 723	21 585	~
		2	35 275	35 275	~	~
		3	34 865	34 865	~	~
		4	52 842	52 988	#	~
路環 / Coloane						
	2008		~	~	~	~
	2009		~	~	~	~
	2010		62 313	62 343	#	~
		1	~	~	~	~
		2	59 950	59 950	~	~
		3	72 097	72 959	#	~
		4	72 973	72 973	~	~

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
 2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
 2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
 2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

19. 按繳納物業轉移印花稅及實用面積統計的住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS

SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ÁREA ÚTIL DAS FRACÇÕES

AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY USABLE AREA PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99.9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149.9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
	1		2	3	4	5	6
全澳 / Macau / Macao							
	2008		23 316	13 772	21 944	32 351	35 035
	2009		23 235	16 661	22 530	28 011	39 213
	2010		31 016	23 045	29 686	35 426	51 715
		1	26 845	20 171	25 597	31 347	48 008
		2	32 026	25 466	32 486	38 446	45 944
		3	30 347	22 214	28 994	33 472	53 729
		4	33 397	23 210	30 065	35 868	55 176
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula							
	2008		21 815	13 611	21 063	31 940	40 794
	2009		22 803	16 618	22 036	28 216	50 319
	2010		28 340	21 720	27 741	34 228	57 100
		1	26 674	20 038	25 296	31 465	60 222
		2	27 603	21 831	27 133	35 333	47 664
		3	29 517	22 006	28 822	34 081	61 294
		4	29 664	22 817	29 702	34 855	59 047
氹仔 / Taipa							
	2008		27 904	17 790	23 942	33 753	32 050
	2009		24 681	18 064	23 804	27 830	24 491
	2010		33 278	25 858	28 025	34 152	45 377
		1	27 342	23 556	26 266	31 051	29 184
		2	28 372	25 943	27 353	31 198	30 373
		3	29 583	25 706	28 162	31 450	32 329
		4	39 876	27 676	29 986	38 212	53 165
路環 / Coloane							
	2008		20 527	#	31 850	19 891	15 585
	2009		18 360	#	10 561	19 553	18 470
	2010		60 769	64 925	57 110	57 210	67 332
		1	25 778	24 942	~	28 197	#
		2	59 509	66 079	56 588	61 663	61 335
		3	64 087	#	70 491	35 881	72 414
		4	64 398	61 654	59 902	42 181	74 116

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。

2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notas: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.

2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.

2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

20. 按繳納物業轉移印花稅及實用面積統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS RESIDENCIAIS TRANSACCIONADAS, EM REGIME DE TRANSMISSÃO INTERCALAR POR ÁREA ÚTIL DAS FRACÇÕES

AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF RESIDENTIAL UNITS PURCHASED AND SOLD UNDER INTERMEDIATE TRANSFER OF TITLE, BY USABLE AREA PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP

區域 Zonas geográficas District	年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	全澳整體住宅單位 Fracções autónomas residenciais Residential units	實用面積 / Área útil / Usable area			
				小於50平方米 menos de 50 m ² less than 50 m ²	50至99.9平方米 50 - 99,9 m ² 50 - 99.9 m ²	100至149.9平方米 100 - 149,9 m ² 100 - 149.9 m ²	150平方米及以上 150 m ² e mais 150 m ² and over
	1		2	3	4	5	6
全澳 / Macau / Macao							
	2008		36 783	32 390	33 534	36 287	50 280
	2009		36 708	36 950	34 784	33 392	53 153
	2010		47 534	48 866	44 626	40 224	63 113
		1	44 865	36 238	38 284	35 754	75 961
		2	48 093	63 164	49 850	43 165	56 737
		3	45 363	33 958	40 297	37 361	70 494
		4	49 298	43 746	43 126	40 870	60 425
澳門半島 / Península de Macau / Macao Peninsula							
	2008		36 185	32 390	33 825	35 448	56 892
	2009		37 643	37 215	35 054	33 161	60 289
	2010		44 116	37 735	41 922	38 206	72 192
		1	46 440	37 159	39 708	34 959	83 255
		2	42 097	45 735	42 138	39 048	55 978
		3	45 157	32 921	40 791	38 226	76 841
		4	43 662	41 609	45 119	39 238	71 905
氹仔 / Taipa							
	2008		38 060	~	32 998	38 362	45 395
	2009		33 755	#	33 263	33 903	34 095
	2010		47 046	#	33 100	39 767	55 713
		1	38 043	#	32 013	38 931	43 988
		2	35 275	~	33 527	35 556	37 761
		3	34 865	~	31 043	33 648	43 520
		4	52 842	~	34 755	44 552	57 607
路環 / Coloane							
	2008		~	~	~	~	~
	2009		~	~	~	~	~
	2010		62 313	65 959	57 116	63 994	69 550
		1	~	~	~	~	~
		2	59 950	66 079	56 588	63 892	62 763
		3	72 097	#	70 491	60 869	73 784
		4	72 973	61 654	60 229	69 552	77 314

註： 1. 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
2. 包括獲豁免徵收印花稅的住宅單位。

Notes: 1. As informações referentes às transacções de fracções autónomas cujo imposto de selo foi cobrado no período de referência, são diferentes das fracções autónomas destinadas à habitação cujo pagamento do imposto de selo foi requerido no período de referência à Direcção dos Serviços de Finanças, pelo que não é conveniente estabelecer a comparação directa.
2. Incluem as fracções autónomas que foram isentas de pagar imposto de selo.

Notes: 1. The above information covers building units with Stamp Duty paid in the reference period, while data of the Financial Services Bureau refers to residential units with application for payment of Stamp Duty made in the reference period; hence, direct comparison of data is inappropriate.
2. Including residential units exempt from payment of Stamp Duty.

21. 按繳納物業轉移印花稅及建成年份統計的工業單位每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS INDUSTRIAIS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR ANO DE CONSTRUÇÃO
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF INDUSTRIAL UNITS PURCHASED AND SOLD, BY YEAR OF BUILDING COMPLETION PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP				
年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	整體工業單位 Fracções autónoma industriais Industrial units	樓宇建成年份 Ano de construção Year of building completion	
			1990年至1999年 Entre 1990 e 1999 1990 to 1999	1989年及之前 1989 e anos anteriores 1989 and before
			3	4
1	2	3	4	
2008		5 794	6 093	5 659
2009		6 079	6 866	5 866
2010		6 962	7 822	6 589
	1	6 526	6 601	6 483
	2	6 712	8 422	6 079
	3	6 998	9 072	6 537
	4	8 049	8 813	7 604

22. 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

PREÇO MÉDIO POR METRO QUADRADO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS DESTINADAS A ESCRITÓRIOS TRANSACCIONADAS SEGUNDO O IMPOSTO DE SELO, POR PRINCIPAIS ZONAS GEOGRÁFICAS
 AVERAGE PRICE PER SQUARE METRE OF OFFICE PURCHASED AND SOLD, BY MAJOR DISTRICT PER STAMP DUTY RECORD

澳門元 MOP			
區域 Zonas geográficas District	2008	2009	2010
1	2	3	4
全澳 Macau Macao	21 314	21 650	22 857
新口岸區 ZAPE	22 692	18 787	22 213
外港新填海區及南灣湖填海區 NAPE e Aterros da Baía da Praia Grande	20 315	23 561	23 415
中區 Baixa de Macau	25 396	12 605	21 435
南西灣及主教山區 Praia Grande e Penha	26 705	15 671	17 588

23. 建築材料進口

IMPORTAÇÃO DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
IMPORTS OF CONSTRUCTION MATERIALS

建材組別 Grupo dos materiais de construção Group of construction materials		2008	2009	2010				
				總數 Annual Annual	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8	9
水泥 (不包括水泥熟料) Cimentos, excluindo o cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	106 458	57 122	13 449	2 511	3 238	4 347	3 353
Cement (excluding clinker cement)	千澳門元 '000 MOP	43 008	21 413	6 270	1 104	1 388	2 214	1 564
水泥熟料 Cimento "clinker"	公噸 tonelada tonne	417 239	174 730	222 500	52 500	35 000	35 000	100 000
Clinker cement	千澳門元 '000 MOP	107 781	41 517	50 805	11 984	8 014	7 985	22 822
扁鐵、扁鋼及圓鐵、圓鋼 Barras e perfis de ferro macio ou aço	公噸 tonelada tonne	311 608	78 106	73 415	6 124	30 784	18 595	17 912
Steel and iron bars	千澳門元 '000 MOP	1 208 507	303 389	344 544	23 717	146 976	92 224	81 627
沙 Areia Sand	公噸 tonelada tonne	1 013 019	405 133	350 675	64 974	75 390	97 979	112 332
	千澳門元 '000 MOP	17 606	11 521	8 899	1 718	2 235	2 390	2 556
碎石 Pedra britada	公噸 tonelada tonne	22 915	546	1 436	21	25	1 090	300
Aggregates (gravel and crushed stones)	千澳門元 '000 MOP	2 654	654	152	57	65	22	8
磚 Tijolos Bricks	公噸 tonelada tonne	52 082	38 268	22 608	5 345	6 109	6 274	4 880
	千澳門元 '000 MOP	3 685	3 000	2 517	580	642	646	649
瓷磚及紙皮石 Azulejos e ladrilhos	公噸 tonelada tonne	34 729	28 230	27 410	6 123	6 288	7 206	7 793
Wall tiles and floor tiles	千澳門元 '000 MOP	69 578	58 181	48 264	11 358	12 297	10 738	13 871
潔具 Artigos sanitários	公噸 tonelada tonne	1 978	1 261	1 282	346	246	309	381
Sanitary articles	千澳門元 '000 MOP	37 211	22 459	14 613	3 545	3 267	3 575	4 226

24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICE OF PRINCIPAL CONSTRUCTION MATERIALS

		澳門元 / MOP		
		1/3		
建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2008	2009	2010
1	2	3	4	5
螺紋圓鋼 Varão de aço com estria de secção redonda Spiral and round reinforcing steel bar 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : ≥ 10mm	公噸 ton tonne	6 772	4 429	4 653
光身圓鋼 Varão de aço de secção redonda Round reinforcing steel bar 長 / Comprimento / Length : 12 m 直徑 / Diâmetro / Diameter : 10mm	公噸 ton tonne	5 139	5 371	5 483
銀白鋁材 Alumínio branco White aluminium 電鍍 / Cobertura electrónica / Electroplating : 10-12m	公噸 ton tonne	25 763	23 604	25 668
粉末噴塗鋁材 Alumínio pintura a pó Powder coating aluminium 塗料 / Pintura a pó / Powder coating : 60µ	公噸 ton tonne	26 682	24 678	26 530
沙 Areia Sand	立方米 m ³	73	76	82
混凝土 Betão pronto Concrete	立方米 m ³	331	313	310
碎石 Pedra britada Aggregate (gravel and crushed stones)	立方米 m ³	78	79	82
普通木夾板(1號膠) Madeira contraplacada vulgar Clamping plate (plywood) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m	平方米 m ²	64	58	58
構架用木方 Barrotes para cofragem Ordinary wood column 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 76mm-102mm	立方米 m ³	2 474	2 368	2 239
山樟門框 Umbrel da porta de san cheong Door frame (San Cheong) (門尺寸 / Tamanho de porta / Door size : 0.8m-0.9m x 2m) 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 102mm-127mm	個 unidade unit	234	238	244
柚木大地板 Parquet de teca (grande) Floor-board (teak) 厚 / Espessura / Thickness : 19mm 尺寸 / Medidas / Size : 51mm x 305mm	平方米 m ²	168	173	186

24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICE OF PRINCIPAL CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP 2/3

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2008	2009	2010
1	2	3	4	5
柚木夾板 Madeira contraplacada de teca Clamping plate (teak) 尺寸 / Medidas / Size : 3.2mm x 1.2m x 2.4m	平方米 m ²	30	31	32
磚 - 中國大陸 Tijolo - China Continental Brick - Mainland China	一百塊 100 unidades 100 pieces	42	46	68
普通透明玻璃 Vidro vulgar (liso transparente) Ordinary clear sheet glass 厚 / Espessura / Thickness : 3mm-6mm	平方米 m ²	80	81	75
鋼化玻璃 Vidro endurecido Toughened glass 厚 / Espessura / Thickness : 8mm-10mm	平方米 m ²	217	223	257
乳膠漆 Tinta emulsionada Emulsion paint	公升 l litre	27	24	25
PVC 電線及電話線 (白膠管) Tubo de PVC branca para protecção de cabos eléctricos e telefónicos White PVC pipe for protecting electric and telephone wire 尺寸 / Medidas / Size : 20mmφ - 32mmφ x 3m	條 unidade unit	9.8	10.0	9.8
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos fino de PVC cinzenta para esgoto e protecção de cabo eléctrico e telefónico Thin grey PVC pipe for protecting electric and telephone wire and drainpipes 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	13.7	13.1	12.5
PVC 灰電線管及排水管 (薄) Tubos fino de PVC cinzenta para esgoto e protecção de cabo eléctrico e telefónico Thin grey PVC pipe for protecting electric and telephone wire and drainpipe 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	58	63	65
PVC 灰水管 (厚) Tubo grosso de PVC cinzenta Thick grey PVC water supply pipe 尺寸 / Medidas / Size : 32mmφ x 4m	條 unidade unit	22.6	23.6	24.1
PVC 灰水管 (厚) Tubo grosso de PVC cinzenta Thick grey PVC water pipe 尺寸 / Medidas / Size : 102mmφ x 4m	條 unidade unit	119	120	118

24. 主要建築材料平均價格

PREÇOS MÉDIOS DOS PRINCIPAIS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO
AVERAGE PRICE OF PRINCIPAL CONSTRUCTION MATERIALS

澳門元 / MOP 3/3

建築材料名稱 Designação dos materiais de construção Construction material	單位 Unidade Unit	2008	2009	2010
1	2	3	4	5
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipe (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 13mm ϕ x 6m	條 unidade unit	69	69	73
鍍鋅鋼管 (B 級喉) Tubos de aço galvanizado (grau B) Galvanized steel pipe (grade B) 尺寸 / Medidas / Size : 19mm ϕ x 6m	條 unidade unit	89	90	94
普通卜特蘭水泥 - 澳門 Cimentos Portland - Macau Portland cement (ordinary) - Macao	公噸 ton tonne	635	649	642
電線 (單支) Cabo eléctrico (mono) Electric wire (single) 尺寸 / Medidas / Size : 50mm ²	一百米 100 m	3 284	2 556	3 252
電線 (單支) Cabo eléctrico (mono) Electric wire (single) 尺寸 / Medidas / Size : 10mm ²	一百米 100 m	649	550	696
電線 (單支) Cabo eléctrico (mono) Electric wire (single) 尺寸 / Medidas / Size : 2.5mm ²	一百米 100 m	242	222	247
混凝土管樁 Estaca prefabricada com betão Concrete pipe pile	米 m	271	262	250

25. 住宅樓宇建築材料價格指數

ÍNDICES DE PREÇOS DOS MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO PARA EDIFÍCIOS DE HABITAÇÃO

CONSTRUCTION MATERIAL PRICE INDEX FOR RESIDENTIAL BUILDING

2005 = 100

建材組別 Materiais de construção Group of construction materials	2008	2009	2010				
			全年平均 Médio anual Annual average	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
			1	2	3	4	5
總指數 / Índice geral / Overall index	148.0	125.2	137.5	132.4	138.3	135.1	144.1
鋼鐵 / Aço / Steel	188.2	120.3	128.1	114.8	131.9	127.5	138.1
鋁 / Alumínio / Aluminium	109.9	102.4	111.9	114.5	111.7	107.9	113.7
沙 / Areia / Sand	134.3	132.8	143.4	139.8	139.1	143.7	150.9
混凝土 / Betão pronto / Concrete	101.2	96.7	96.3	97.5	95.6	95.6	96.5
碎石 / Pedra britada / Aggregate	110.5	110.9	114.2	111.6	114.9	114.9	115.6
木材 / Madeira / Timber	123.5	122.4	127.0	124.1	126.4	127.0	130.7
磚 / Tijolos / Brick	128.7	140.1	209.8	183.2	210.5	214.6	230.9
玻璃 / Vidro / Glass	129.6	130.3	154.3	151.2	149.9	151.1	164.9
乳膠漆 / Tintas emulsionadas / Emulsion paint	110.5	114.5	116.1	114.5	115.8	115.6	118.3
管道 / Tubagens / Pipe	139.4	142.8	150.5	152.5	151.7	146.8	151.2
水泥 / Cimentos / Cement	112.3	114.3	114.5	111.2	115.2	115.5	115.9
電線(單支) / Cabo eléctrico (mono) / Electric wire (single)	217.5	181.3	233.3	234.0	233.9	214.0	251.4
混凝土管樁 / Estaca prefabricada com betão / Concrete pipe pile	134.9	130.1	123.7	121.5	123.0	125.1	125.1

26. 混凝土消耗量

CONSUMO DE BETÃO PRONTO
CONSUMPTION OF CONCRETE

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	混凝土消耗量 Consumo de betão pronto Consumption of concrete	
		立方米 m ³	同期變動(%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
1		2	3
2008		1 526 399	-27.0
2009		469 613	-69.2
2010		412 356	-12.2
	1	95 979	-17.0
	2	85 373	-28.1
	3	107 018	-7.1
	4	123 986	3.3

27. 水泥消耗量

CONSUMO APARENTE DE CIMENTO
CONSUMPTION OF CEMENT

年 Ano Year	季 Trimestre Quarter	水泥消耗量 Consumo aparente de cimento Consumption of cement	
		公噸 tonelada tonne	同期變動(%) Variação homóloga (%) Year-on-year change (%)
1		2	3
2008		642 750	-32.3
2009		276 710	-56.9
2010		214 166	-22.6
	1	47 911	-29.3
	2	55 751	-18.1
	3	50 315	-24.6
	4	60 188	-18.9

註：水泥消耗量相等於水泥總進口量（不包括水泥熟料）與在澳生產作內銷水泥加總。

Nota: Consumo aparente de cimento: Obtem-se somando a quantidade importada de cimento e (excluindo o "clinker") a vendida no mercado local pela unidade produtora.

Note: Consumption of cement is the sum of total imports of cement (excluding clinker cement) and production of cement for domestic sales by local manufacturers.

28. 按職業統計之建築工人平均日薪

SALÁRIO DIÁRIO MÉDIO DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
AVERAGE DAILY WAGES OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

澳門元 / MOP

職業 Profissões Occupation	平均日薪 Salários diários médios Average daily wage		
	2008	2009	2010
1	2	3	4
總體 Total geral Overall average	549	535	550
專業及半專業技工 Trabalhador especializado e semiespecializado Skilled worker and semi-skilled worker	572	566	581
搭棚工人 Montadores de andaime Scaffolder	580	606	634
三合土及渠務工人 Trabalhador de betão e instalador de cano de esgoto Concreter and drain layer	545	536	595
紮鐵工人 Armador de ferro Structural iron erector	654	638	620
模板工人 Carpinteiro de cofragem Concrete formwork carpenter	615	606	598
泥水及批盪工人 Assentador de tijolos e estucador Bricklayer and plasterer	523	538	543
木藝工人 Carpinteiro de acabamento Carpenter	557	596	581
油漆工人 Pintor Painter	552	574	579
鐵器工人 Serralheiro da construção civil Iron worker	558	584	606
水喉工人 Canalizador Plumber	581	576	571
電機工人 Operário de máquina electromecânica Electrician and electrical worker	564	559	632
機械操作員 Operador de máquina Plant operator	655	596	634
重型貨車司機 Motorista de viatura pesada Truck driver	627	505	591
平水 / 墨斗工人 Nivelador Leveller	568	573	613
燒焊工人 Saldador Welder	537	638	652
消防設備安裝工人 Montador de equipamento de combate a incêndio Fire service mechanic	566	553	577
空調設備安裝工人 Montador de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanic	583	559	613
其他專業及半專業技工 Outro trabalhador especializado e semiespecializado Other skilled worker and semi-skilled worker	556	531	522
非專業工人 Trabalhador não especializado Unskilled worker	363	351	342

29. 建築工人名義及實質薪金指數

ÍNDICES SALARIAIS NOMINAIS E REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO

NOMINAL AND REAL WAGE INDICES OF CONSTRUCTION WORKERS

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

3º T/2005 - 2º T/2006 = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

年度 Ano Year	季 Trimestre Quarter	名義薪金指數 Índices salariais nominais Nominal wage index	實質薪金指數 Índices salariais reais Real wage index
	1	2	3
2008		116.7	99.6
	1	122.4	106.7
	2	117.0	100.5
	3	113.3	95.4
	4	114.1	95.8
2009^f		115.4	97.3
	1	114.6	96.8
	2	116.8	98.5
	3	115.6	97.5
	4 ^f	114.6	96.5
2010		117.6	96.5
	1	113.8	94.7
	2	113.3	93.2
	3	118.2	96.7
	4	125.2	101.5

30. 按職業統計之建築工人名義薪金指數

ÍNDICES DE SALÁRIOS NOMINAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
NOMINAL WAGE INDEX OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2005年第三季 - 2006年第二季 = 100

2005/3º T - 2006/2º T = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

職業 Profissões Occupation	權數 Ponderações Weight	名義薪金指數 Índices dos salários nominais Nominal wage index		
		2008	2009	2010
		1	2	3
總指數 Índice geral Overall index	100.0	116.7	115.4	117.6
專業及半專業技工 Trabalhador especializado e semiespecializado Skilled worker and semi-skilled worker	87.5	116.5	115.6	118.6
搭棚工人 Montadores de andaime Scaffolder	1.8	103.2	107.9	112.8
三合土及渠務工人 Trabalhador de betão e instalador de cano de esgoto Concreter and drain layer	2.1	108.3	106.5	118.2
紮鐵工人 Armador de ferro Structural iron erector	9.5	110.7	107.9	104.9
模板工人 Carpinteiro de cofragem Concrete formwork carpenter	10.8	105.9	104.2	102.9
泥水及批盪工人 Assentador de tijolos e estucador Bricklayer and plasterer	10.6	114.2	117.4	118.4
木藝工人 Carpinteiro de acabamento Carpenter	4.7	109.9	117.5	114.5
油漆工人 Pintor Painter	3.6	125.5	130.5	131.6
鐵器工人 Serralheiro da construção civil Iron worker	2.1	126.5	132.5	137.3
水喉工人 Canalizador Plumber	4.6	122.0	120.9	120.0
電機工人 Operário de máquina electromecânica Electrician and electrical worker	7.8	120.8	119.7	135.3
機械操作員 Operador de máquina Plant operator	2.3	131.3	119.5	127.1
重型貨車司機 Motorista de viatura pesada Truck driver	1.3	148.6	119.7	140.0
平水/墨斗工人 Nivelador Leveller	3.3	117.3	118.3	126.5
燒焊工人 Saldador Welder	1.9	111.1	132.0	134.9
消防設備安裝工人 Montador de equipamento de combate a incêndio Fire service mechanic	3.2	129.5	126.6	131.9
空調設備安裝工人 Montador de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanic	6.2	118.2	113.3	124.4
其他專業及半專業技工 Outro trabalhador especializado e semiespecializado Other skilled worker and semi-skilled worker	11.9	119.5	114.1	112.3
非專業工人 Trabalhador não especializado Unskilled worker	12.5	117.9	114.0	111.0

31. 按職業統計之建築工人實質薪金指數

ÍNDICES DE SALÁRIOS REAIS DOS TRABALHADORES DA CONSTRUÇÃO, POR PROFISSÕES
REAL WAGE INDEX OF CONSTRUCTION WORKERS BY OCCUPATION

2005年第3季 - 2006年第2季 = 100

2005/3º T - 2006/2º T = 100

Q3/2005 - Q2/2006 = 100

職業 Profissões Occupation	權數 Ponderações Weight	實質薪金指數 Índices dos salários reais Real wage index		
		2008	2009 ^r	2010
		3	4	5
1	2	3	4	5
總指數 Índice geral Overall index	100.00	99.6	97.3	96.5
專業及半專業技工 Trabalhador especializado e semiespecializado Skilled worker and semi-skilled worker	87.54	99.5	97.5	97.3
搭棚工人 Montadores de andaime Scaffolder	1.75	88.1	91.0	92.6
三合土及渠務工人 Trabalhador de betão e instalador de cano de esgoto Concrete and drain layer	2.07	92.4	89.8	97.1
紮鐵工人 Armador de ferro Structural iron erector	9.49	94.4	91.0	86.1
模板工人 Carpinteiro de cofragem Concrete formwork carpenter	10.79	90.3	87.9	84.4
泥水及批盪工人 Assentador de tijolos e estucador Bricklayer and plasterer	10.63	97.6	99.0	97.2
木藝工人 Carpinteiro de acabamento Carpenter	4.68	93.8	99.1	94.0
油漆工人 Pintor Painter	3.55	107.2	110.0	108.0
鐵器工人 Serralheiro da construção civil Iron worker	2.11	107.9	111.7	112.7
水喉工人 Canalizador Plumber	4.61	104.1	102.0	98.4
電機工人 Operário de máquina electromecânica Electrician and electrical worker	7.78	103.1	101.0	110.9
機械操作員 Operador de máquina Plant operator	2.32	112.0	100.8	104.4
重型貨車司機 Motorista de viatura pesada Truck driver	1.28	127.1	101.0	114.8
平水/墨斗工人 Nivelador Leveller	3.31	100.1	99.8	103.8
燒焊工人 Saldador Welder	1.88	94.9	111.3	110.7
消防設備安裝工人 Montador de equipamento de combate a incêndio Fire service mechanic	3.20	110.6	106.8	108.2
空調設備安裝工人 Montador de sistema de ar condicionado Air-conditioning mechanic	6.17	101.0	95.6	102.1
其他專業及半專業技工 Outro trabalhador especializado e semiespecializado Other skilled worker and semi-skilled worker	11.92	102.0	96.3	92.1
非專業工人 Trabalhador não especializado Unskilled worker	12.46	100.7	96.1	91.0

32. 新成立及解散的建築業公司

NÚMERO E VALOR DO CAPITAL SOCIAL DAS SOCIEDADES CONSTITUÍDAS E DISSOLVIDAS
NO SECTOR DA CONSTRUÇÃO

NUMBER AND REGISTERED CAPITAL OF NEW INCORPORATIONS AND COMPANIES IN DISSOLUTION OF THE
CONSTRUCTION SECTOR

建築業 Sector da construção Construction sector	2008	2009	2010				
			總數 Total	第一季 1º Trim. Q1	第二季 2º Trim. Q2	第三季 3º Trim. Q3	第四季 4º Trim. Q4
1	2	3	4	5	6	7	8

新成立公司

Sociedades constituídas

New incorporations

數目 Número Number	483	317	372	97	99	90	86
資本額 (千澳門元) Capital social ('000 MOP) Capital ('000 MOP)	78 187	20 973	55 660	6 179	13 211	27 832	8 438

解散公司

Sociedades dissolvidas

Companies in dissolution

數目 Número Number	65	79	82	24	18	21	19
資本額 (千澳門元) Capital social ('000 MOP) Capital ('000 MOP)	5 534	6 542	6 592	1 501	858	1 325	2 908

33. 信貸分佈(結餘)

DISTRIBUIÇÃO SECTORIAL DO CRÉDITO (BALANÇO)
DISTRIBUTION OF CREDITS BY SECTOR (OUTSTANDING BALANCE)

名稱 Designação Item 1	2008 2	2009 ^r 3	2010 4
向建築及公共工程提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido ao sector da construção e obras públicas (10 ⁶ MOP) <i>Domestic credits to construction and public works (MOP million)</i>	12 950.7	15 480.3	14 614.4
同期變動率 Variação homóloga <i>Year-on-year change</i>	121.7%	19.5%	-5.6%
向自置居所人士提供之本地信貸 (百萬澳門元) Crédito interno concedido a particulares para aquisição de habitação própria (10 ⁶ MOP) <i>Domestic credits granted for home ownership (MOP million)</i>	25 787.6	32 568.8	47 405.5
同期變動率 Variação homóloga <i>Year-on-year change</i>	20.9%	26.3%	45.6%

資料來源：澳門金融管理局

Fonte : Autoridade Monetária de Macau

Source : Monetary Authority of Macao

註： 信貸包括貸款及墊款、票據貼現及其他。

Nota: Crédito refere-se a empréstimos e adiantamentos, letras descontadas e outros.

Note: Credits include loans, overdrafts, bills and other discounts.