

私人建築統計

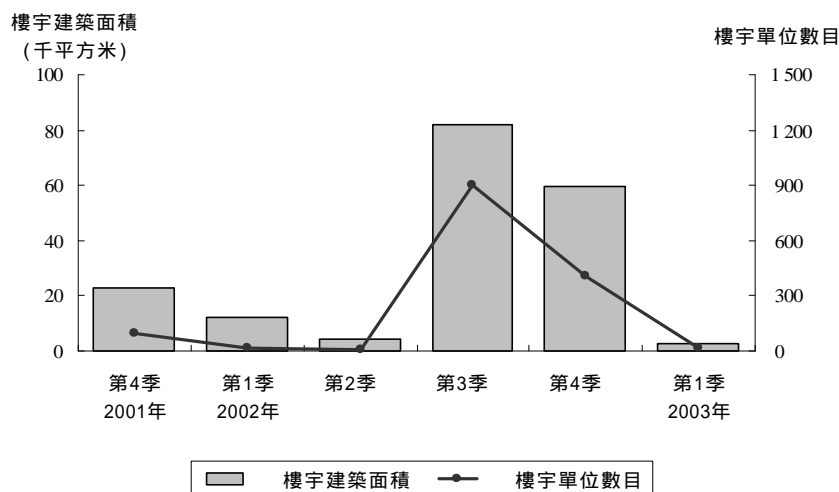
二零零三年第一季

— 號刊

1. 新動工樓宇

二零零三年第一季新動工的樓宇共 4 幢，分別是住宅、住宅及其他用途、商業及寫字樓和其他用途樓宇。在新動工樓宇中，總建築面積共 2 737 平方米，較二零零二年第一季及第四季分別減少 77.6% 及 95.4%；而單位則共有 19 個，分別較二零零二年第一季及第四季增加 46.2% 及減少 95.4%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一. 私人工程之新動工樓宇

	2002年 第1季	2003年 第1季	變動 (%)	
			2003年第1季 2002年第4季	2003年第1季 2002年第1季
樓宇數目 - 總數	8	4	-50.0	-50.0
住宅、住宅及其他用途	2	2	-66.7	-
商業及寫字樓	2	1	-50.0	-50.0
工業	-	-
其他用途	4	1	..	-75.0
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	12 233	2 737	-95.4	-77.6
住宅	1 158	1 437	-96.7	24.1
商業及寫字樓	405	575	-86.9	42.2
工業	-	-
其他用途	10 671	724	-93.5	-93.2
樓宇單位數目 - 總數	13	19	-95.4	46.2
住宅	6	13	-96.4	116.7
商業及寫字樓	4	4	-90.7	-
工業	-	-
其他用途	3	2	-66.7	-33.3

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：307825

二零零三年五月編制

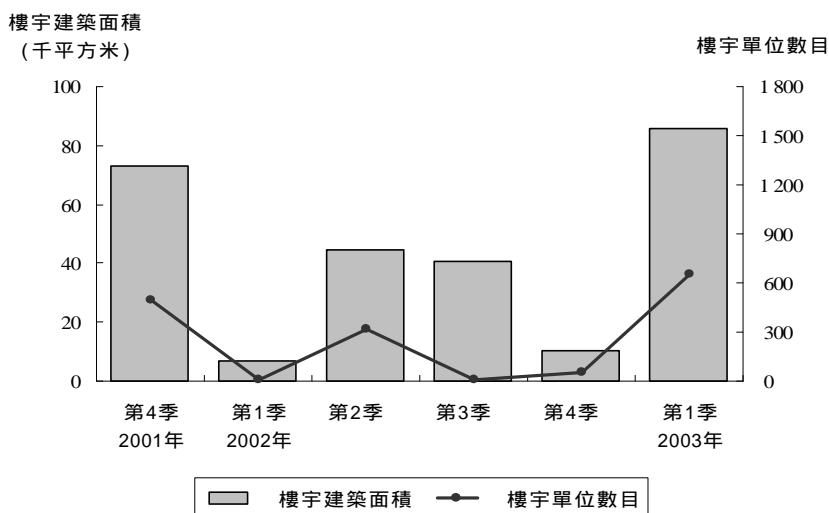
電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

11. 建成及擴建樓宇

二零零三年第一季共建成及擴建 7 幢樓宇，分別是住宅、住宅及其他用途和其他用途樓宇。在建成及擴建樓宇中，建築面積總計為 85 808 平方米，分別較二零零二年第一季及第四季增加 11 倍及 7 倍；而單位則共有 650 個，較二零零二年第一季及第四季分別增加 107 倍及 12 倍。

圖二：按季度統計之建成及擴建樓宇



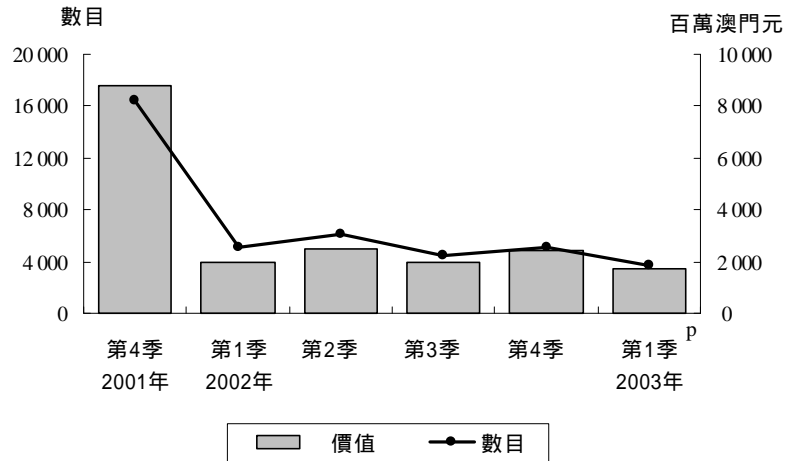
表二. 私人工程之建成及擴建樓宇

	2002年 第1季	2003年 第1季	變動 (%)	
			2003年第1季 2002年第4季	2003年第1季 2002年第1季
樓宇數目 - 總數	3	7	- 22.2	133.3
住宅、住宅及其他用途	-	4	- 20.0	..
商業及寫字樓	1	-	- 100.0	- 100.0
工業	1	-	..	- 100.0
其他用途	1	3	50.0	200.0
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	7 069	85 808	736.9	1 113.9
住宅	-	53 322	1 581.2	..
商業及寫字樓	847	12 554	1 033.0	1 382.5
工業	4 467	-	..	- 100.0
其他用途	1 755	19 932	233.7	1 035.7
樓宇單位數目 - 總數	6	650	1 226.5	10 733.3
住宅	-	458	1 137.8	..
商業及寫字樓	4	185	1 750.0	4 525.0
工業	1	-	..	- 100.0
其他用途	1	7	250.0	600.0

111. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零三年第一季共有 3 652 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 17.1 億元（澳門元，下同）。其中住宅單位共有 2 133 個單位進行轉名買賣，總值 9.75 億元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之樓宇（新樓）共有 453 個單位進行買賣，而金額則達 2.32 億元。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

	數目							金額(百萬澳門元)						
	總數		2002年				2003年	總數		2002年				2003年
	2001年	2002年	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季	2001年	2002年	第1季	第2季	第3季	第4季	第1季 ^p
總數	27 016	20 798	5 076	6 167	4 396	5 159	3 652	14 596	8 866	1 993	2 484	1 982	2 407	1 711
住宅	16 139	12 096	3 108	3 586	2 645	2 757	2 133	9 082	5 580	1 391	1 792	1 157	1 240	975
商業及寫字樓	3 159	3 580	579	1 039	724	1 238	682	3 669	2 447	400	503	669	875	584
工業	126	251	80	75	45	51	40	92	158	60	41	26	30	29
其他	7 592	4 871	1 309	1 467	982	1 113	797	1 753	682	142	147	130	262	124
新樓小計	9 765	3 603	926	1 322	761	594	453	5 407	1 657	390	614	387	266	232
住宅	7 088	2 090	588	783	404	315	253	4 611	1 368	350	542	285	190	166
商業及寫字樓	619	222	17	44	118	43	55	636	196	17	38	84	57	57
工業	2	2	-	-	-	2	-	1	4	-	-	-	4	-
其他	2 056	1 289	321	495	239	234	145	159	89	23	34	18	15	10
舊樓小計	17 251	17 195	4 150	4 845	3 635	4 565	3 199	9 189	7 209	1 603	1 870	1 595	2 141	1 479
住宅	9 051	10 006	2 520	2 803	2 241	2 442	1 880	4 471	4 212	1 041	1 250	871	1 050	809
商業及寫字樓	2 540	3 358	562	995	606	1 195	627	3 033	2 252	383	465	585	818	527
工業	124	249	80	75	45	49	40	91	153	60	41	26	25	29
其他	5 536	3 582	988	972	743	879	652	1 594	592	119	114	113	247	114

註：直至2001年7月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

- 絕對數值為零

.. 不適用

p 臨時性數字

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的《統計月刊》
表

- 39 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 40 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 41 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 42 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 43 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積
- 44 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 45 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目
- 46 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：307825

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：<http://www.dsec.gov.mo>