

# 建築業主要指標

2011 年第 1 季

1 號刊

## I. 私人建築

表 1.1 - 新動工樓宇

用途	2010 年		2011 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>508</b>	<b>189</b>	<b>93</b>
住宅	476	168	81
商業	24	17	10
辦公室	4	-	-
工業	1	-	-
其他用途	3	4	2
<b>停車位數目</b>			
汽車	496	77	-
電單車	93	79	-
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>124 615</b>	<b>30 856</b>	<b>9 394</b>
住宅	65 914	15 735	5 934
商業	4 290	1 820	1 410
辦公室	468	-	-
工業	5 998	-	-
其他用途	47 944	13 300	2 050

表 1.2 - 施工中樓宇

用途	2010 年		2011 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>8 499</b>	<b>6 765</b>	<b>6 673</b>
住宅	8 196	6 349	6 444
商業	239	196	201
辦公室	14	165	10
工業	39	43	6
酒店	11	12	12
<b>停車位數目</b>			
汽車	11 631	10 755	10 340
電單車	2 799	4 033	3 921
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>3 448 383</b>	<b>3 353 992</b>	<b>3 290 383</b>
住宅	1 123 147	943 542	963 780
商業	58 158	57 100	49 872
辦公室	7 246	38 334	1 164
工業	32 882	66 922	33 809
酒店	2 226 950	2 248 094	2 241 758

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。  
統計暨普查局，澳門宋玉生廣場 411-417 號皇朝廣場 17 樓  
電話：8399 5311 傳真：2830 7825

2011 年 5 月編制

電郵：info@dsec.gov.mo 網址：[www.dsec.gov.mo](http://www.dsec.gov.mo)

表 1.3 - 建成樓宇

用途	2010年		2011年
	第一季	第四季	第一季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>149</b>	<b>2 043</b>	<b>567</b>
住宅	136	1 987	346
商業	6	49	19
辦公室	-	-	159
工業	-	-	37
其他用途	7	7	6
<b>停車位數目</b>			
汽車	146	1 815	820
電單車	138	569	327
<b>建築面積(平方米) — 總數</b>	<b>64 769</b>	<b>356 338</b>	<b>163 989</b>
住宅	18 341	266 152	42 904
商業	1 433	16 874	10 549
辦公室	-	-	37 637
工業	-	-	32 680
其他用途	44 995	73 312	40 218

註：包括完成擴建的工程。

## II. 樓宇買賣

表 2.1 - 按繳納物業轉移印花稅統計的樓宇單位買賣

用途	2010年		2011年
	第一季	第四季	第一季
<b>單位數目 — 總數</b>	<b>6 386</b>	<b>8 818</b>	<b>7 422</b>
住宅	3 884	5 084	4 554
商業	409	559	781
辦公室	153	78	133
工業	53	47	63
停車位	1 843	2 990	1 854
其他用途	44	60	37
新樓小計	1 714	3 731	2 929
舊樓小計	4 672	5 087	4 493
<b>金額(百萬澳門元) — 總數</b>	<b>10 024</b>	<b>19 367</b>	<b>17 670</b>
住宅	7 942	16 000	13 413
商業	1 007	1 754	2 689
辦公室	221	158	280
工業	127	95	231
停車位	397	953	667
其他用途	330	408	391
新樓小計	4 591	11 974	9 636
舊樓小計	5 433	7 393	8 034

表 2.2 - 按繳納物業轉移印花稅及區域統計的住宅單位每平方米平均成交價

區域	2010 年		2011 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>全澳</b>	<b>26 845</b>	<b>33 397</b>	<b>38 261</b>
<b>澳門半島</b>	<b>26 674</b>	<b>29 664</b>	<b>37 159</b>
黑沙環及祐漢區	19 812	22 519	28 581
黑沙環新填海區	32 307	32 314	43 266
望廈及水塘區	20 993	26 495	30 706
筷子基區	22 744	24 072	28 762
林茂塘區	28 151	34 437	36 867
高士德及雅廉訪區	25 261	29 111	32 437
荷蘭園區	21 020	23 371	27 004
東望洋區(松山區)	20 308	27 565	26 267
新口岸區	16 011	24 399	28 915
外港新填海區及南灣湖填海區	59 793	51 835	67 891
中區	19 931	20 742	27 878
下環區	16 556	27 491	30 973
南西灣及主教山區	21 153	37 988	35 151
<b>氹仔</b>	<b>27 342</b>	<b>39 876</b>	<b>33 402</b>
海洋及小潭山區	27 893	28 837	35 102
氹仔中心區	27 255	41 527	31 750
大學及北安灣區	20 774	22 054	26 991
氹仔舊城及馬場區	15 876	27 596	27 346
<b>路環</b>	<b>25 778</b>	<b>64 398</b>	<b>67 484</b>

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.3 - 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的中間移轉住宅單位每平方米平均成交價

區域	2010 年		2011 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>全澳</b>	<b>44 865</b>	<b>49 298</b>	<b>51 969</b>
<b>澳門半島</b>	<b>46 440</b>	<b>43 662</b>	<b>49 767</b>
黑沙環新填海區	40 825	36 014	47 596
林茂塘區	36 783	43 422	39 668
外港新填海區及南灣湖填海區	83 155	67 175	82 459
<b>氹仔</b>	<b>38 043</b>	<b>52 842</b>	<b>39 831</b>
氹仔中心區	35 239	52 497	31 574
<b>路環</b>	<b>~</b>	<b>72 973</b>	<b>72 160</b>

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 2.4 - 按繳納物業轉移印花稅及主要區域統計的辦公室每平方米平均成交價

區域	2010 年		澳門元
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>全澳</b>	<b>23 740</b>	<b>27 078</b>	<b>27 700</b>
新口岸區	18 869	32 046	27 393
外港新填海區及南灣湖填海區	28 486	27 802	30 819
中區	23 186	25 801	#

註：1. 統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。  
 2. 有關區域的劃分只用作統計用途。

### III. 建築工人薪酬

表 3.1 - 按職業統計之建築工人平均日薪

職業	2010 年		澳門元
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>總體</b>	<b>529</b>	<b>619</b>	<b>608</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>566</b>	<b>638</b>	<b>625</b>
搭棚工人	679	631	623
三合土及渠務工人	629	586	575
紮鐵工人	590	645	679
模板工人	581	599	593
泥水及批盪工人	533	572	546
木藝工人	591	656	537
油漆工人	573	589	592
鐵器工人	616	646	603
水喉工人	544	667	595
電機工人	588	762	735
機械操作員	638	604	654
重型貨車司機	500	670	593
平水/墨斗工人	556	615	631
燒焊工人	649	711	606
消防設備安裝工人	576	675	650
空調設備安裝工人	605	628	576
其他專業及半專業技工	512	536	615
<b>非專業工人</b>	<b>313</b>	<b>363</b>	<b>352</b>

表 3.2 - 按職業統計之建築工人實質薪金指數

2005 年第 3 季 - 2006 年第 2 季 = 100

職業	2010 年		2011 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
<b>總指數</b>	<b>94.7</b>	<b>101.5</b>	<b>97.5</b>
<b>專業及半專業技工</b>	<b>96.2</b>	<b>102.3</b>	<b>98.5</b>
搭棚工人	100.6	91.0	87.9
三合土及渠務工人	104.1	94.4	90.6
紮鐵工人	83.1	88.4	91.1
模板工人	83.2	83.5	80.9
泥水及批盪工人	96.9	101.2	94.5
木藝工人	97.0	104.8	83.9
油漆工人	108.4	108.5	106.6
鐵器工人	116.3	118.7	108.4
水喉工人	95.1	113.5	99.1
電機工人	104.8	132.2	124.7
機械操作員	106.4	98.1	103.9
重型貨車司機	98.6	128.6	111.4
平水/墨斗工人	95.6	103.0	103.3
燒焊工人	111.8	119.3	99.4
消防設備安裝工人	109.7	125.2	117.9
空調設備安裝工人	102.1	103.2	92.6
其他專業及半專業技工	91.6	93.4	104.8
<b>非專業工人</b>	<b>84.6</b>	<b>95.5</b>	<b>90.6</b>

## IV. 建築材料

表 4.1 - 部分建築材料平均價格

澳門元

建築材料	單位	2010 年		2011 年
		第 1 季	第 4 季	第 1 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: $\geq 10\text{mm}$ )	公噸	4 226	4 992	5 778
電線(單支) (尺寸: $10\text{mm}^2$ )	一百米	645	789	953
混凝土	立方米	315	311	321
混凝土管樁	米	245	254	262
普通木夾板(1 號膠) (尺寸: $19\text{mm} \times 0.9\text{m} - 1.2\text{m} \times 1.8\text{m} - 2.4\text{m}$ )	平方米	58	59	63
PVC 灰水管(厚) (尺寸: $32\text{mm}\phi \times 4\text{m}$ )	條	25	25	25
普通卜特蘭水泥	公噸	625	646	683

表 4.2 - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	2010 年		2011 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
	95 979	123 986	105 722

立方米

## V. 其他

表 5.1 - 新成立的建築業公司

新成立公司	2010 年		2011 年
	第 1 季	第 4 季	第 1 季
數目	97	86	84
資本額(千澳門元)	6 179	8 438	5 705

### 說明：

- 樓宇單位買賣資料的計算範圍是在參考期內已繳納物業轉移印花稅的單位，與財政局按參考期內申請繳交物業轉移印花稅的住宅單位不同，故不適宜直接比較。
- 住宅單位買賣資料包括獲豁免徵收印花稅的單位。
- 有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

### 符號註釋：

- 絕對數值為零
- ~ 沒有數字
- # 保密資料

### 資料來源：

- 表 1.1、1.3、2.1、2.2、2.3 及 2.4 —— 《私人建築及不動產交易》  
 表 1.2 —— 土地工務運輸局  
 表 3.1、3.2 及 4.1 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》  
 表 4.2 —— 《混凝土銷量調查》  
 表 5.1 —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您