

# 私人建築統計

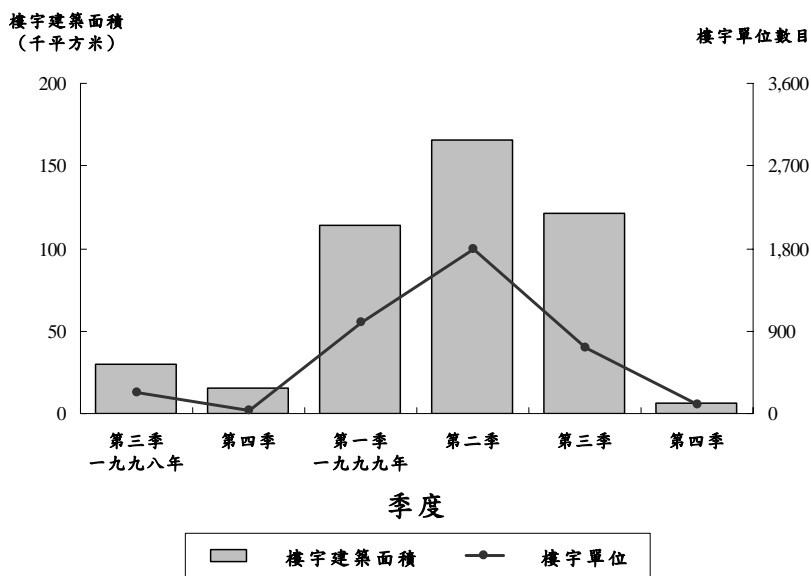
九九年第四季

四號刊

## I. 新動工樓宇

在一九九九年第四季批准新動工的樓宇共 7 幢，其中 5 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。新動工樓宇總建築面積共 6,081 平方米，與一九九八年第四季比較，減少 61.4%，而較一九九九年第三季亦減少 95.0%。7 幢新動工樓宇的單位共 100 個，與一九九八年第四季比較，增加 185.7%，而較一九九九年第三季則減少 85.9%。一九九九年全年新動工樓宇的單位數目及建築面積較一九九八年全年分別減少 5.8% 及 28.6%。

圖一：按季度新動工樓宇



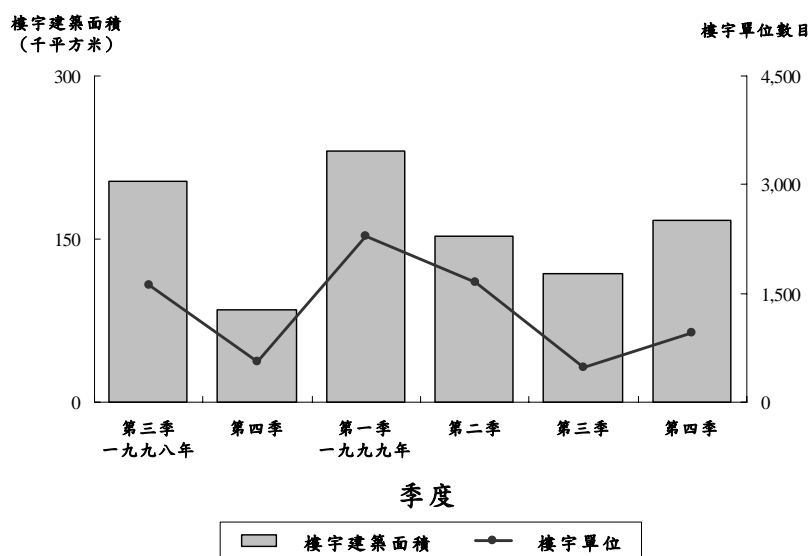
表一. 私人工程之新動工樓宇

|                          | 一九九八年<br>第四季  | 一九九九年<br>第四季 | 一九九八年<br>全年    | 一九九九年<br>全年    | 變動 (%)           |                  |                    |
|--------------------------|---------------|--------------|----------------|----------------|------------------|------------------|--------------------|
|                          |               |              |                |                | 九九年第四季<br>九九年第三季 | 九九年第四季<br>九八年第四季 | 一九九九年全年<br>一九九八年全年 |
| <b>樓宇數目 - 總數</b>         | <b>7</b>      | <b>7</b>     | <b>74</b>      | <b>51</b>      | <b>-61.1</b>     | <b>0.0</b>       | <b>-31.1</b>       |
| 住宅、住宅及其他用途               | 5             | 5            | 61             | 37             | -61.5            | 0.0              | -39.3              |
| 商業及服務業                   | -             | 2            | 3              | 8              | 0.0              | -                | 166.7              |
| 工業                       | -             | -            | 2              | 2              | -100.0           | -                | 0.0                |
| 其他用途                     | 2             | -            | 8              | 4              | -100.0           | -100.0           | -50.0              |
| <b>樓宇建築面積 (平方米) - 總數</b> | <b>15,755</b> | <b>6,081</b> | <b>569,987</b> | <b>406,925</b> | <b>-95.0</b>     | <b>-61.4</b>     | <b>-28.6</b>       |
| 住宅                       | 6,049         | 2,254        | 382,636        | 249,466        | -94.3            | -62.7            | -34.8              |
| 商業及服務業                   | 394           | 3,738        | 40,284         | 97,012         | -94.5            | 849.0            | 140.8              |
| 工業                       | -             | -            | 26,159         | 3,450          | -100.0           | -                | -86.8              |
| 其他用途                     | 9,313         | 89           | 120,909        | 56,997         | -99.1            | -99.0            | -52.9              |
| <b>樓宇單位數目 - 總數</b>       | <b>35</b>     | <b>100</b>   | <b>3,825</b>   | <b>3,605</b>   | <b>-85.9</b>     | <b>185.7</b>     | <b>-5.8</b>        |
| 住宅                       | 26            | 36           | 3,308          | 3,147          | -94.4            | 38.5             | -4.9               |
| 商業及服務業                   | 7             | 64           | 482            | 441            | 1.6              | 814.3            | -8.5               |
| 工業                       | -             | -            | 2              | 1              | -100.0           | -                | -50.0              |
| 其他用途                     | 2             | -            | 33             | 16             | -100.0           | -100.0           | -51.5              |

## II. 建成樓宇

一九九九年第四季共建成 10 幢樓宇，其中 6 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。樓宇總建築面積共計 167,064 平方米，比較一九九八年第四季及一九九九年第三季，分別增加 97.7% 及 41.2%。10 幢建成樓宇的單位共 959 個，比較一九九八年第四季及一九九九年第三季，分別增加 69.7% 及 98.1%。一九九九年全年建成樓宇的單位數目及建築面積較一九九八年全年分別減少 35.2% 及 31.0%。

圖二：按季度建成樓宇



表二. 私人工程之建成樓宇

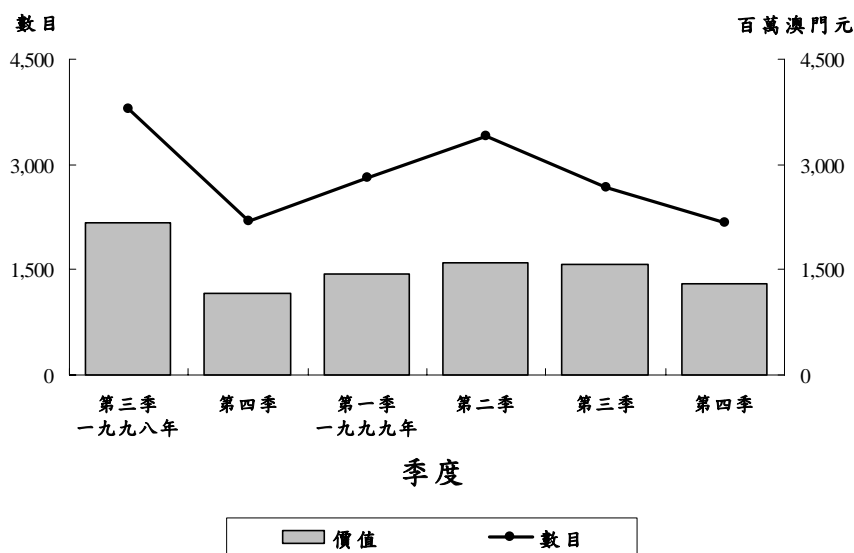
|                          | 一九九八年<br>第四季 r | 一九九九年<br>第四季   | 一九九八年<br>全年 r  | 一九九九年<br>全年    | 變動 (%)           |                  |                    |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|------------------|------------------|--------------------|
|                          |                |                |                |                | 九九年第四季<br>九九年第三季 | 九九年第四季<br>九八年第四季 | 一九九九年全年<br>一九九八年全年 |
| <b>樓宇數目 - 總數</b>         | <b>13</b>      | <b>10</b>      | <b>90</b>      | <b>65</b>      | <b>-37.5</b>     | <b>-23.1</b>     | <b>-27.8</b>       |
| 住宅、住宅及其他用途               | 7              | 6              | 64             | 45             | -25.0            | -14.3            | -29.7              |
| 商業及服務業                   | 3              | 1              | 8              | 7              | -50.0            | -66.7            | -12.5              |
| 工業                       | 1              | -              | 5              | 2              | -                | -100.0           | -60.0              |
| 其他用途                     | 2              | 3              | 13             | 11             | -50.0            | 50.0             | -15.4              |
| <b>樓宇建築面積 (平方米) - 總數</b> | <b>84,489</b>  | <b>167,064</b> | <b>969,192</b> | <b>668,778</b> | <b>41.2</b>      | <b>97.7</b>      | <b>-31.0</b>       |
| 住宅                       | 18,823         | 62,836         | 559,544        | 307,738        | 24.8             | 233.8            | -45.0              |
| 商業及服務業                   | 24,029         | 34,381         | 174,579        | 128,576        | 758.2            | 43.1             | -26.4              |
| 工業                       | 19,781         | -              | 39,588         | 33,939         | -                | -100.0           | -14.3              |
| 其他用途                     | 21,857         | 69,847         | 195,482        | 198,524        | 9.2              | 219.6            | 1.6                |
| <b>樓宇單位數目 - 總數</b>       | <b>565</b>     | <b>959</b>     | <b>8,321</b>   | <b>5,389</b>   | <b>98.1</b>      | <b>69.7</b>      | <b>-35.2</b>       |
| 住宅                       | 309            | 785            | 6,695          | 4,252          | 78.0             | 154.0            | -36.5              |
| 商業及服務業                   | 237            | 166            | 1,562          | 1,085          | 654.5            | -30.0            | -30.5              |
| 工業                       | 1              | -              | 4              | 2              | -                | -100.0           | -50.0              |
| 其他用途                     | 18             | 8              | 60             | 50             | -61.9            | -55.6            | -16.7              |

r 更正資料

### III. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料，在一九九九年第四季共有 2,160 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 13.1 億澳門元。比較一九九八年第四季，樓宇單位買賣數目及金額分別減少 1.2% 及增加 13.4%。與一九九九年第三季比較，數目及金額亦分別減少 19.4% 及 16.9%。一九九九年全年的樓宇單位買賣數目及其金額較一九九八年全年，分別減少 13.6% 及 10.3%。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

|      | 數目     |        |       |       |       |       | 百萬澳門元 |       |       |       |       |       |
|------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|      | 總數     |        | 1999  |       |       |       | 總數    |       | 1999  |       |       |       |
|      | 1998   | 1999   | 第一季   | 第二季   | 第三季   | 第四季   | 1998  | 1999  | 第一季   | 第二季   | 第三季   | 第四季   |
| 總數   | 12,776 | 11,039 | 2,804 | 3,394 | 2,681 | 2,160 | 6,605 | 5,928 | 1,440 | 1,602 | 1,576 | 1,310 |
| 住宅   | 11,357 | 9,857  | 2,554 | 3,009 | 2,366 | 1,928 | 4,816 | 4,586 | 1,208 | 1,236 | 1,192 | 950   |
| 商業   | 1,210  | 1,027  | 205   | 364   | 273   | 185   | 1,629 | 1,213 | 193   | 353   | 350   | 316   |
| 工業   | 203    | 136    | 45    | 21    | 35    | 35    | 156   | 116   | 39    | 13    | 31    | 33    |
| 其他   | 6      | 19     | -     | -     | 7     | 12    | 4     | 13    | -     | -     | 3     | 11    |
| 新樓小計 | 7,549  | 6,325  | 1,586 | 1,860 | 1,596 | 1,283 | 4,411 | 4,125 | 974   | 1,096 | 1,108 | 948   |
| 住宅   | 6,950  | 5,813  | 1,506 | 1,664 | 1,437 | 1,206 | 3,380 | 3,288 | 874   | 855   | 837   | 723   |
| 商業   | 565    | 491    | 67    | 195   | 153   | 76    | 1,002 | 820   | 86    | 241   | 268   | 225   |
| 工業   | 34     | 21     | 13    | 1     | 6     | 1     | 29    | 17    | 14    | 1     | 3     | 0     |
| 其他   | -      | -      | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     | -     |
| 舊樓小計 | 5,227  | 4,714  | 1,218 | 1,534 | 1,085 | 877   | 2,194 | 1,803 | 467   | 506   | 468   | 361   |
| 住宅   | 4,407  | 4,044  | 1,048 | 1,345 | 929   | 722   | 1,436 | 1,298 | 335   | 381   | 355   | 227   |
| 商業   | 645    | 536    | 138   | 169   | 120   | 109   | 628   | 393   | 106   | 113   | 83    | 91    |
| 工業   | 169    | 115    | 32    | 20    | 29    | 34    | 127   | 99    | 26    | 13    | 28    | 32    |
| 其他   | 6      | 19     | -     | -     | 7     | 12    | 4     | 13    | -     | -     | 3     | 11    |

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的統計月刊第三章  
表

- 14 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 15 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 16 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 17 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 18 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 19 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 20 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣數目
- 21 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局  
                  財政局

如欲索取以上任何資料  
可逕往統計暨普查局  
文件暨資料傳播中心

地址：澳門宋玉生廣場411-417號  
          皇朝廣場17樓  
電話：3995311  
圖文傳真：307825