

# 不動產交易

二零零二年第二季

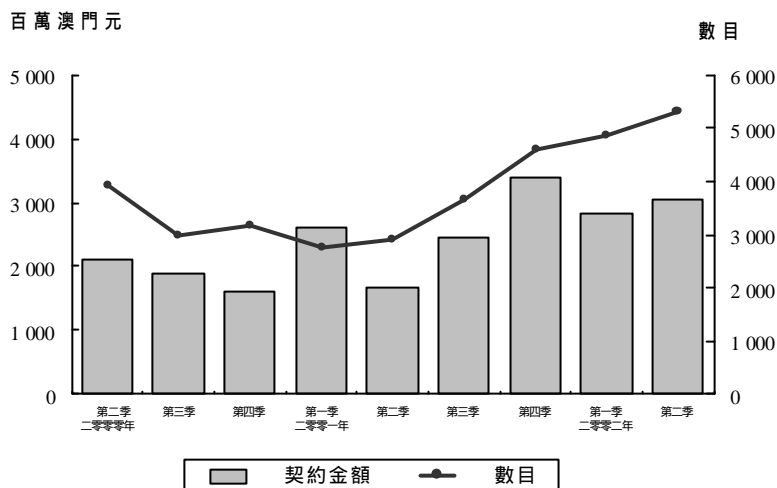
二號刊

## I. 概述

二零零二年上半年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 10,204 宗，較二零零一年同期增加 79.9%；而訂定契約所涉及的金額合共 58.8 億元，較二零零一年同期增加 37.5%。

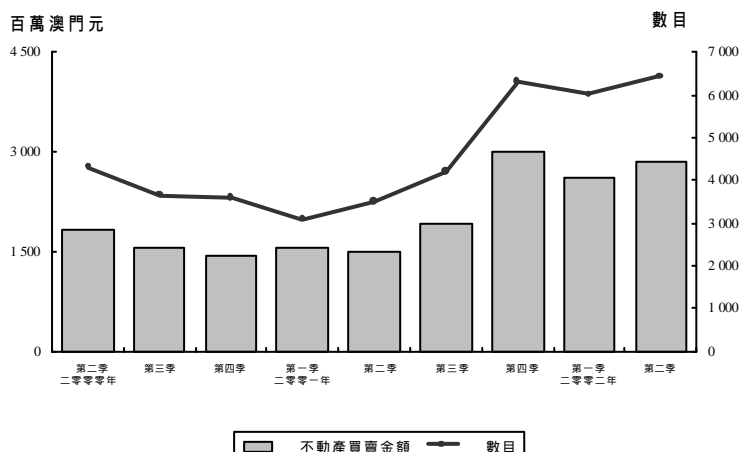
二零零二年第二季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 5,321 宗，較二零零一年第二季增加 82.6%；而訂立契約所涉及的金額合共 30.4 億元，較二零零一年第二季增加 82.9%；與二零零二年第一季比較，所訂立的契約宗數和涉及的金額分別增加 9.0%及 7.1%。

圖一. 契約



## II. 不動產買賣合約<sup>a</sup>

圖二. 不動產買賣



二零零二年上半年所訂立的不動產買賣契約為 9,771 宗，而金額則為 54.5 億元，較二零零一年同期分別增加 86.3% 及 78.4%。

二零零二年第二季共訂立 5,096 宗不動產買賣契約；而不動產的買賣單位數目共 6,451 個，所涉及的金額達 28.5 億元，較二零零一年第二季的單位數目及金額分別增加 83.9% 及 88.6%；若與二零零二年第一季比較，則分別增加 7.1% 及 9.4%。

作為住宅用途的不動產買賣，在二零零二年第二季的買賣單位數目比重中仍然高踞首位，佔 66.6%。

<sup>a</sup> 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

### III. 不動產按揭

根據立契資料統計，二零零二年上半年按揭貸款總額為24.9億元，較二零零一年同期上升15.1%。

二零零二年第二季，不動產按揭貸款總金額達12.8億元，其中涉及買賣的按揭金額為10.9億元，佔84.8%；與二零零一年第二季比較，不動產按揭貸款總金額增加104.5%，而涉及買賣的按揭金額則增加129.5%；若與二零零二年第一季比較，上述兩項指標分別增加6.0%及增加11.9%。

表一：不動產按揭貸款

年/季	總額		涉及不動產買賣之按揭貸款	
	宗數	千澳門元	宗數	千澳門元
<b>2001 - 合計</b>	<b>8 206</b>	<b>4 548 036</b>	<b>6 061</b>	<b>2 434 658</b>
第一季	1 632	1 537 007	1 174	465 878
第二季	1 577	626 617	1 233	473 681
第三季	2 508	1 128 661	1 519	619 376
第四季	2 489	1 255 751	2 135	875 723
<b>2002</b>				
第一季	2 724	1 208 686	2 369	971 454
第二季	3 075	1 281 278	2 700	1 086 993

### 其他備索資料

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之不動產按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之不動產按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計不涉及買賣之不動產按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計不涉及買賣之不動產按揭貸款