

不動產交易

九九年第三季

三號刊

I. 概述

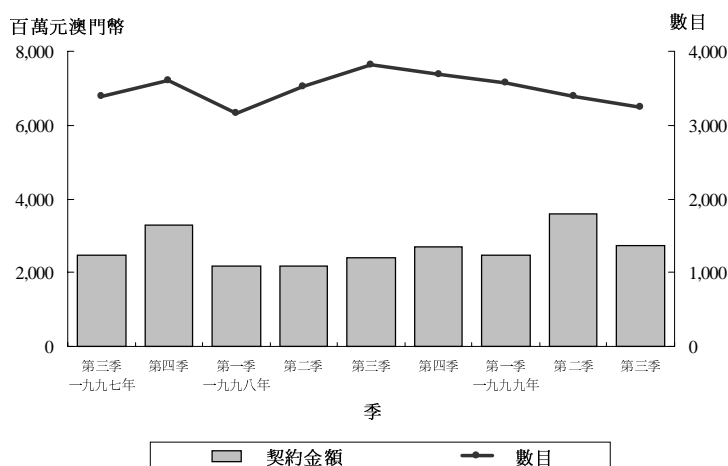
在一九九九年首九個月所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共一萬零二百二十八宗，較一九九八年同期減少2.7%。

一九九九年第三季共訂立三千二百五十宗契約，比較一九九八年第三季減少15.1%，比較一九九九年第二季亦減少4.4%。

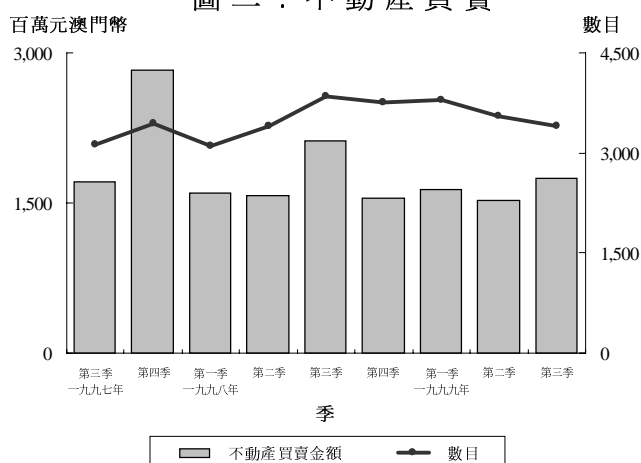
一九九九年首九個月所訂立的契約金額合共88億元澳門幣，比較一九九八年同期增加30.7%。

一九九九年第三季所訂立契約涉及金額為27億元澳門幣，與一九九八年第三季比較增加14.7%；比較一九九九年第二季的36億元澳門幣，則減少23.7%。

圖一．契約

II. 不動產買賣合約⁽¹⁾

圖二．不動產買賣



一九九九年首九個月所進行的不動產買賣為一萬零七百六十三宗，較一九九八年同期增加4.0%；而金額則為49億元澳門幣，比較一九九八年同期減少7.3%。

一九九九年第三季共訂立三千零一十五宗不動產買賣契約，而不動產買賣數目共三千四百零三宗，涉及金額為17億元澳門幣。與一九九八年第三季比較，不動產買賣數目減少11.5%，而對比一九九九年第二季亦減少4.4%。

作為住宅用途的不動產買賣的比重在一九九九年第三季仍持續最高（佔 81.0%）。

1 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算，若是分層物業登記，是指一個單位，或者是以單一次的法定登記，登記不動產的整體，是指整幢樓宇。

III. 按揭信貸

一九九九年首九個月按揭信貸的總金額為56億元澳門幣，較一九九八年同期增加 59.1%。

一九九九年第三季，按揭貸款總金額達16億元澳門幣，其中不動產信貸為6億1千2百萬元澳門幣（佔38.0%）。若與一九九八年第三季及一九九九年第二季比較，按揭貸款總金額分別增加65.9%及減少38.6%。

表一. 按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千元澳門幣	數目	千元澳門幣
1999				
第一季	1,976	1,393,271	1,756	574,642
第二季	1,727	2,621,348	1,477	559,884
第三季	1,942	1,609,639	1,564	611,906
1998 - 合計	8,696	5,342,584	7,591	2,755,534
第一季	2,013	1,300,578	1,767	720,203
第二季	2,038	1,263,911	1,783	686,219
第三季	2,207	970,090	1,972	700,582
第四季	2,438	1,808,005	2,069	648,530

其他備索資料

- 表一 - 按機構及合約統計之契約
- 表二 - 每季之不動產買賣
- 表三 - 每季之按揭貸款
- 表四 - 按用途統計之不動產買賣數目
- 表五 - 按價值級別、地點及性質統計之不動產買賣
- 表六 - 按買賣價值級別統計有及無貸款之不動產買賣
- 表七 - 按貸款金額級別、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣
- 表八 - 按貸款金額級別、用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣
- 表九 - 按買賣價值級別、法律身份及各方居住地址統計之不動產買賣
- 表十 - 按金額級別及不動產性質統計之按揭貸款活動
- 表十一 - 按金額級別及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款活動
- 表十二 - 按金額級別、法律身份及各方居住地址統計非購置不動產之按揭貸款活動