

不動產交易

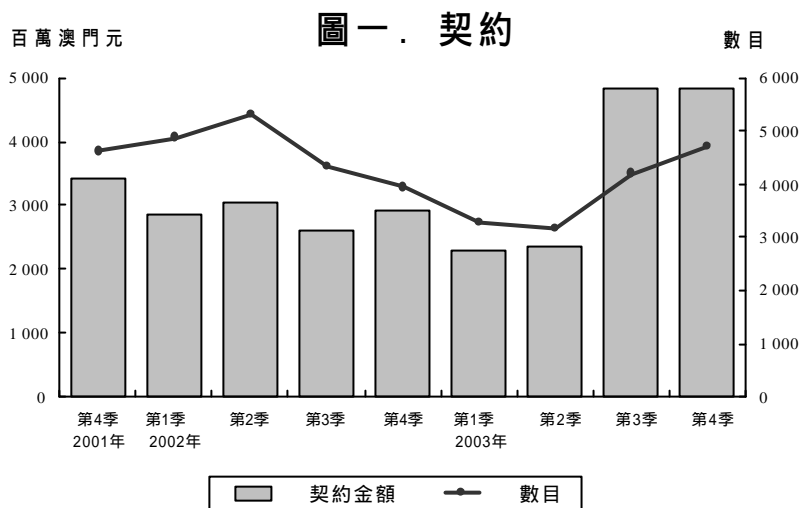
二零零三年第四季

四號刊

I. 概述

二零零三年全年所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 15 369 宗，較二零零二年減少 16.8%，而訂定契約所涉及的金額合共 143.6 億元，較二零零二年增加 26.0%。

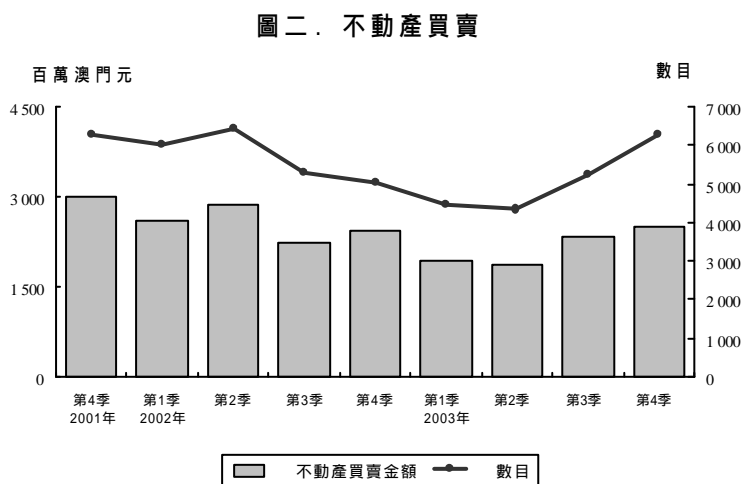
二零零三年第四季所訂立的不動產買賣及按揭貸款契約共 4 709 宗，較二零零二年第四季增加 19.6%；而訂立契約所涉及的金額合共 48.6 億元，較二零零二年第四季增加 67.2%；與二零零三年第三季比較，所訂立的契約宗數增加 12.2%，而涉及的金額則上升 0.3%。



II. 不動產買賣合約^a

二零零三年全年所訂立的不動產買賣契約為 14 400 宗，而金額則為 86.5 億元，較二零零二年分別減少 17.8% 及 14.5%。

二零零三年第四季共訂立不動產買賣契約 4 421 宗。當中涉及不動產買賣的單位數目共 6 295 個，而金額則達 25 億元，較二零零二年第四季的單位數目及金額分別增加 24.5% 及 3.1%；若與二零零三年第三季比較，則分別增加 20.0% 及 7.3%。



作為住宅用途的不動產買賣，在二零零三年第四季的買賣單位數目比重中仍然高踞首位，佔 55.6%。

^a 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算。凡已作分層物業登記的不動產，則視為一個單位，若以一個整體並作單一次法定登記的不動產，則視為整幢樓宇。

III. 不動產按揭

根據立契資料統計，二零零三年全年按揭貸款總額為 83.6 億元，較二零零二年上升 73.7%。

二零零三年第四季，不動產按揭貸款總金額達 29.8 億元，其中用作不動產買賣的按揭貸款金額為 6.3 億元，佔 21.1%；而不涉及買賣的按揭貸款金額則達 23.5 億元。與二零零二年第四季比較，不動產按揭貸款總金額大幅增加 147.5%，而涉及買賣的按揭金額則下跌 13.6%；若與二零零三年第三季比較，上述兩項指標分別下跌 8.7% 及 16.7%。

表一：不動產按揭貸款

年/季	總額		涉及不動產買賣之按揭貸款	
	宗數	千澳門元	宗數	千澳門元
2002 - 合計	9 902	4 812 987	8 330	3 539 972
第一季	2 724	1 208 686	2 369	971 454
第二季	3 077	1 281 278	2 702	1 086 993
第三季	2 259	1 117 277	1 766	751 549
第四季	1 842	1 205 746	1 493	729 976
2003 - 合計	9 198	8 361 811	6 133	2 658 320
第一季	2 100	1 064 790	1 542	703 360
第二季	1 648	1 044 442	1 298	567 730
第三季	2 988	3 268 076	1 607	756 778
第四季	2 462	2 984 503	1 686	630 452

以下統計表可在本局網頁下載

表一：按立契機構統計之契約

表二：每季之不動產買賣

表三：每季之不動產按揭貸款

表四：按用途統計之不動產買賣數目

表五：按地點、不動產價值及性質統計之不動產買賣

表六：按買賣價值及有無貸款統計之不動產買賣

表七：按貸款金額、不動產性質、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八：按貸款金額、樓宇單位用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九：按買賣價值、法律身份及買賣方住址統計之不動產買賣

表十：按貸款金額及不動產性質統計之不動產按揭貸款

表十一：按地點、貸款金額及不動產性質統計不涉及買賣之不動產按揭貸款

表十二：按貸款金額、法律身份及借貸方住址統計不涉及買賣之不動產按揭貸款