

私人建築統計

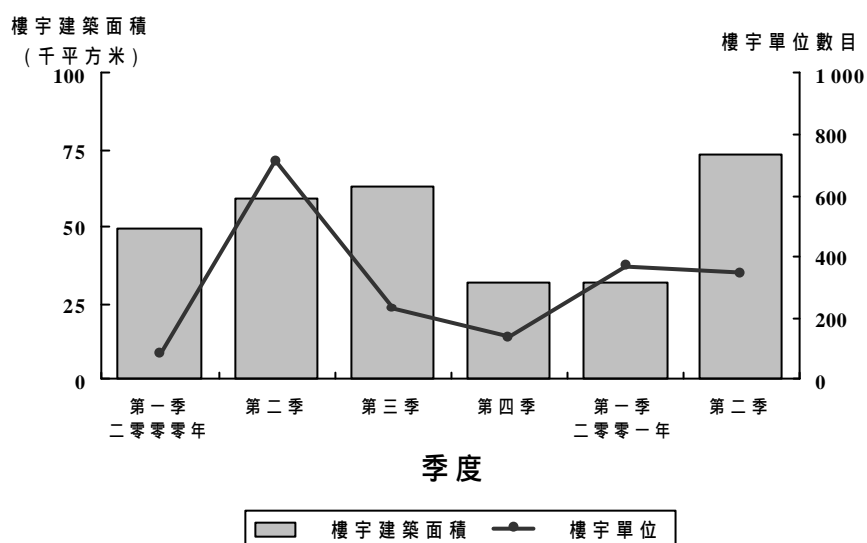
二零零一年第二季

二號刊

1. 新動工樓宇

二零零一年第二季批准新動工的樓宇共 9 幢，分別是住宅和其他用途樓宇。在新動工樓宇中，總建築面積共 73 211 平方米，分別較二零零零年第二季及二零零一年第一季增加 23.4% 及 131.3%；而單位則共有 343 個，分別較二零零零年第二季及二零零一年第一季減少 51.8% 及 7.5%。在二零零一年上半年，新動工樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別減少 10.8% 及 3.2%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



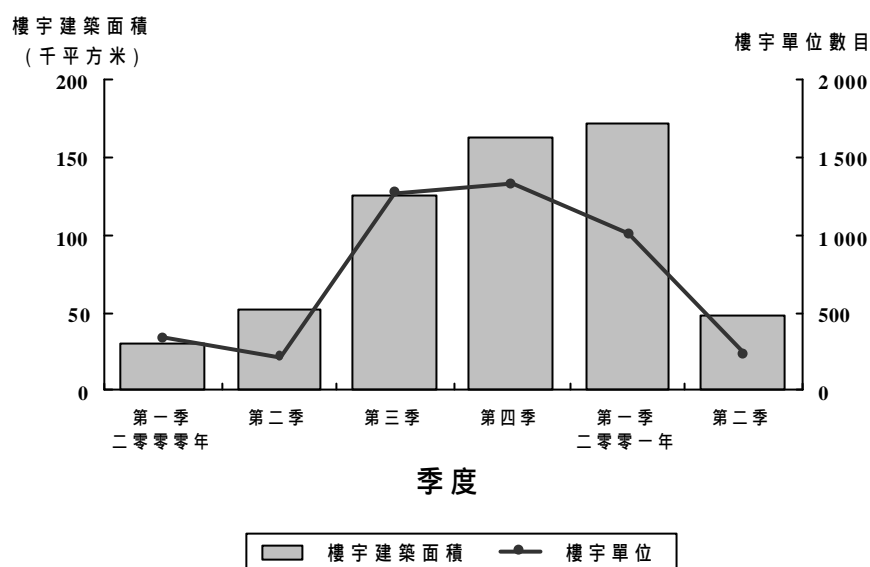
表一：私人工程之新動工樓宇

	二零零零年 第二季	二零零一年 第二季	二零零零年 上半年	二零零一年 上半年	變動 (%)		
					二零零一年第二季	二零零一年第二季	二零零一年上半年
					二零零一年第一季	二零零零年第二季	二零零零年上半年
樓宇數目 - 總數	8	9	18	12	200.0	12.5	-33.3
住宅、住宅及其他用途	5	4	10	5	300.0	-20.0	-50.0
商業及寫字樓	2	-	2	1	-100.0	-100.0	-50.0
工業	-	-	1	1	-100.0	..	-
其他用途	1	5	5	5	..	400.0	-
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	59 348	73 211	108 291	104 862	131.3	23.4	-3.2
住宅	41 314	33 574	45 536	45 208	188.6	-18.7	-0.7
商業及寫字樓	4 066	3 200	5 205	10 035	-53.2	-21.3	92.8
工業	-	-	4 467	2 375	-100.0	..	-46.8
其他用途	13 968	36 438	53 084	47 244	237.2	160.9	-11.0
樓宇單位數目 - 總數	711	343	800	714	-7.5	-51.8	-10.8
住宅	673	304	739	532	33.3	-54.8	-28.0
商業及寫字樓	33	33	52	174	-76.6	-	234.6
工業	-	-	1	1	-100.0	..	-
其他用途	5	6	8	7	500.0	20.0	-12.5

11. 建成樓宇

二零零一年第二季共建成 10 幢樓宇，其中 5 幢為住宅、住宅及其他用途樓宇。在建成樓宇中，建築面積總計為 48 188 平方米，分別較二零零零年第二季及二零零一年第一季減少 7.3% 及 71.8%；而單位則共有 234 個，分別較二零零零年第二季及二零零一年第一季增加 10.4% 及減少 76.8%。在二零零一年上半年，建成樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別增加 125.8% 及 169.6%。

圖二：按季度統計之建成樓宇



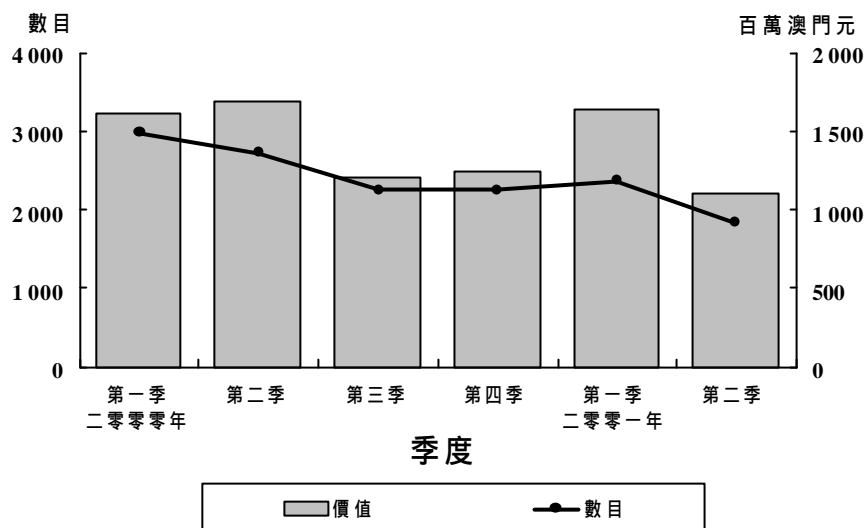
表二. 私人工程之建成樓宇

	二零零零年 第二季	二零零一年 第二季	二零零零年 上半年	二零零一年 上半年	變動 (%)		
					二零零一年第二季 二零零一年第一季	二零零一年第二季 二零零零年第二季	二零零一年上半年 二零零零年上半年
樓宇數目 - 總數	15	10	24	26	-37.5	-33.3	8.3
住宅、住宅及其他用途	10	5	17	17	-58.3	-50.0	-
商業及寫字樓	1	1	2	2	-	-	-
工業	-	-	-	-
其他用途	4	4	5	7	33.3	-	40.0
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	51 972	48 188	81 340	219 256	-71.8	-7.3	169.6
住宅	16 710	20 492	36 204	89 043	-70.1	22.6	146.0
商業及寫字樓	3 977	5 624	8 421	50 063	-87.3	41.4	494.5
工業	-	-	-	-
其他用途	31 285	22 072	36 716	80 150	-62.0	-29.4	118.3
樓宇單位數目 - 總數	212	234	550	1 242	-76.8	10.4	125.8
住宅	169	203	456	938	-72.4	20.1	105.7
商業及寫字樓	36	21	85	282	-92.0	-41.7	231.8
工業	-	-	-	-
其他用途	7	10	9	22	-16.7	42.9	144.4

111. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零一年第二季共有 1 838 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 11 億澳門元。在樓宇單位買賣數目及金額方面，與二零零零年第二季比較，分別減少 32.8% 及 34.9%；與二零零一年第一季比較，分別減少 22.5% 及 32.4%。在二零零一年上半年，樓宇買賣數目及金額較去年同期分別下跌 26.4% 及 17.4%。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣

	數目						金額 (百萬澳門元)					
	總數		2000		2001		總數		2000		2001	
	1999	2000	第三季	第四季	第一季	第二季	1999	2000	第三季	第四季	第一季	第二季
總數	11 039	10 211	2 249	2 241	2 371	1 838	5 928	5 759	1 212	1 236	1 631	1 102
住宅	9 857	9 024	2 048	1 973	2 145	1 651	4 586	4 559	1 028	931	1 133	918
商業及寫字樓	1 027	1 003	159	222	198	154	1 213	1 026	149	262	212	136
工業	136	133	35	22	14	25	116	133	31	34	12	24
其他	19	51	7	24	14	8	13	41	5	10	275	25
新樓小計	6 325	5 555	1 035	894	1 181	736	4 125	3 579	662	564	833	596
住宅	5 813	5 149	1 007	849	1 125	706	3 288	3 119	639	517	746	567
商業及寫字樓	491	392	28	45	54	30	820	450	23	46	86	29
工業	21	14	-	-	2	-	17	10	-	-	1	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
舊樓小計	4 714	4 656	1 214	1 347	1 190	1 102	1 803	2 180	550	673	798	506
住宅	4 044	3 875	1 041	1 124	1 020	945	1 298	1 440	389	414	387	350
商業及寫字樓	536	611	131	177	144	124	393	576	125	216	125	107
工業	115	119	35	22	12	25	99	123	31	34	11	24
其他	19	51	7	24	14	8	13	41	5	10	275	25

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的統計月刊

表

- 37 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 38 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 39 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 40 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 41 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 42 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 43 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣數目
- 44 - 按物業轉移稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局