

私人建築統計

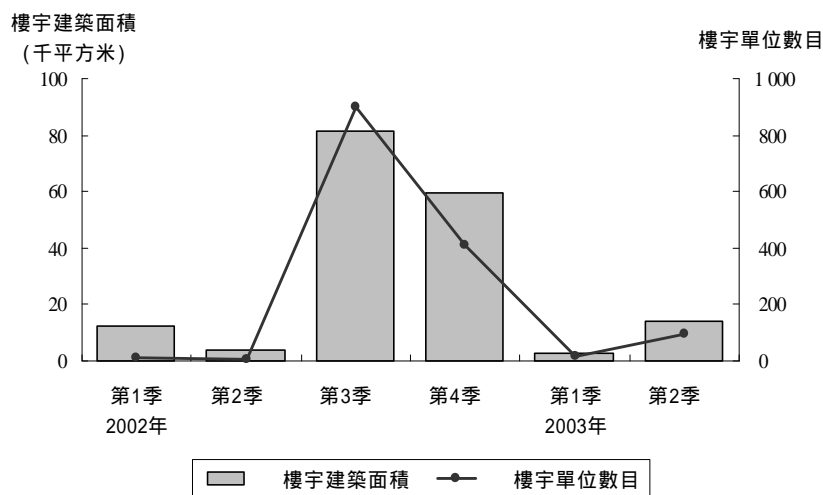
二零零三年第二季

二號刊

1. 新動工樓宇

二零零三年第二季新動工的樓宇共 8 幢，分別是住宅、住宅及其他用途和商業及寫字樓。在新動工樓宇中，總建築面積共 14 137 平方米，較去年第二季及二零零三年第一季分別增加 3 倍及 4 倍；而單位則共有 96 個，分別較去年第二季及二零零三年第一季增加 18 倍及 4 倍。在二零零三年上半年，新動工樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別增加 538.9% 及 4.0%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一. 私人工程之新動工樓宇

| | 2002年 第2季 | 2003年 第2季 | 2002年 上半年 | 2003年 上半年 | 變動 (%) | | |
|--------------------------|--------------|---------------|---------------|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | 2003年第2季 2003年第一季 | 2003年第2季 2002年第2季 | 2003年上半年 2002年上半年 |
| 樓宇數目 - 總數 | 5 | 8 | 13 | 12 | 100.0 | 60.0 | - 7.7 |
| 住宅、住宅及其他用途 | 1 | 3 | 3 | 5 | 50.0 | 200.0 | 66.7 |
| 商業及寫字樓 | 3 | 5 | 5 | 6 | 400.0 | 66.7 | 20.0 |
| 工業 | - | - | - | - | .. | .. | .. |
| 其他用途 | 1 | - | 5 | 1 | - 100.0 | - 100.0 | - 80.0 |
| 樓宇建築面積 (平方米) - 總數 | 3 998 | 14 137 | 16 231 | 16 873 | 416.6 | 253.6 | 4.0 |
| 住宅 | 1 215 | 6 269 | 2 373 | 7 707 | 336.1 | 416.0 | 224.8 |
| 商業及寫字樓 | 687 | 7 867 | 1 091 | 8 442 | 1 268.1 | 1 045.8 | 673.7 |
| 工業 | - | - | - | - | .. | .. | .. |
| 其他用途 | 2 096 | - | 12 767 | 724 | - 100.0 | - 100.0 | - 94.3 |
| 樓宇單位數目 - 總數 | 5 | 96 | 18 | 115 | 405.3 | 1 820.0 | 538.9 |
| 住宅 | 1 | 73 | 7 | 86 | 461.5 | 7 200.0 | 1 128.6 |
| 商業及寫字樓 | 3 | 23 | 7 | 27 | 475.0 | 666.7 | 285.7 |
| 工業 | - | - | - | - | .. | .. | .. |
| 其他用途 | 1 | - | 4 | 2 | - 100.0 | - 100.0 | - 50.0 |

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：307825

二零零三年八月編制

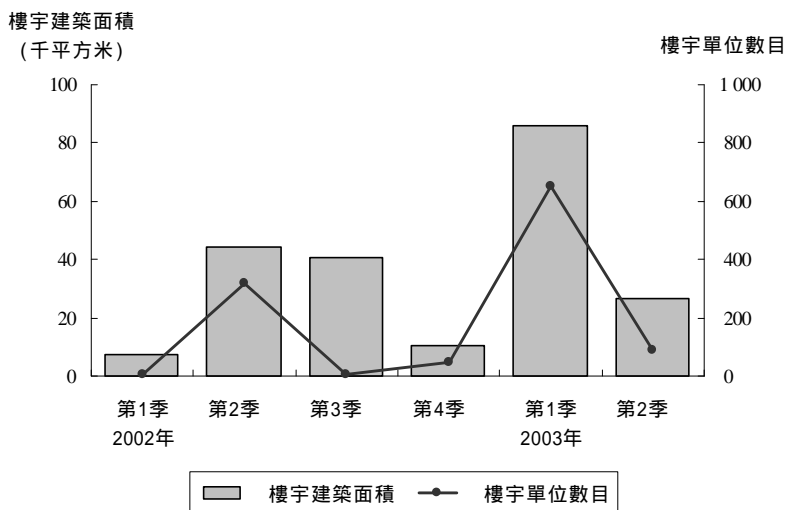
電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

11. 建成及擴建樓宇

二零零三年第二季共建成及擴建 8 幢樓宇，分別是住宅、住宅及其他用途、商業及寫字樓和工業用途樓宇。在建成及擴建樓宇中，建築面積總計為 26 765 平方米，分別較去年第二季及二零零三年第一季減少 39.9% 及 68.8%；而單位則共有 88 個，較去年第二季及二零零三年第一季分別減少 72.4% 及 86.5%。在二零零三年上半年，建成及擴建樓宇的單位數目及建築面積分別較去年同期增加 127.1% 及 118.3%。

圖二：按季度統計之建成及擴建樓宇



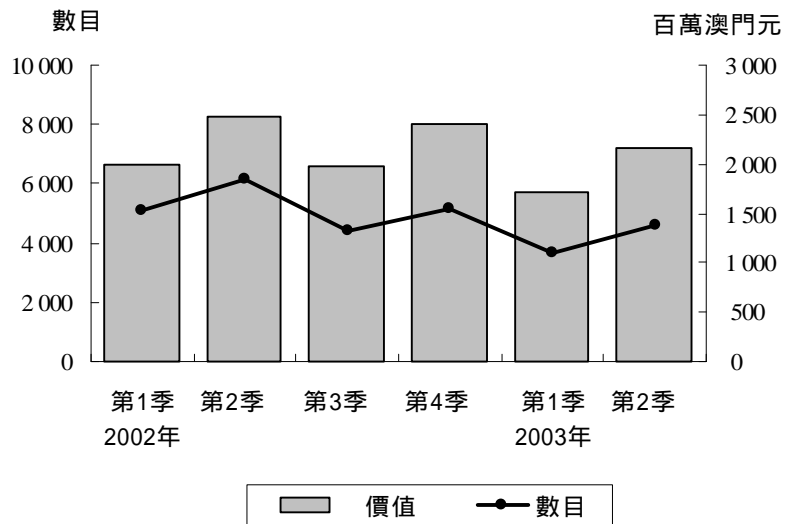
表二. 私人工程之建成及擴建樓宇

| | 2002年 第2季 | 2003年 第2季 | 2002年 上半年 | 2003年 上半年 | 變動 (%) | | |
|--------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | 2003年第2季 2003年第1季 | 2003年第2季 2002年第2季 | 2003年上半年 2002年上半年 |
| 樓宇數目 - 總數 | 7 | 8 | 10 | 15 | 14.3 | 14.3 | 50.0 |
| 住宅、住宅及其他用途 | 3 | 3 | 3 | 7 | -25.0 | - | 133.3 |
| 商業及寫字樓 | 2 | 3 | 3 | 3 | .. | 50.0 | - |
| 工業 | 1 | 2 | 2 | 2 | .. | 100.0 | - |
| 其他用途 | 1 | - | 2 | 3 | -100.0 | -100.0 | 50.0 |
| 樓宇建築面積 (平方米) - 總數 | 44 503 | 26 765 | 51 572 | 112 573 | -68.8 | -39.9 | 118.3 |
| 住宅 | 33 215 | 7 669 | 33 215 | 60 991 | -85.6 | -76.9 | 83.6 |
| 商業及寫字樓 | 2 234 | 1 906 | 3 080 | 14 461 | -84.8 | -14.6 | 369.4 |
| 工業 | 384 | 14 319 | 4 851 | 14 319 | .. | 3 628.0 | 195.2 |
| 其他用途 | 8 670 | 2 871 | 10 425 | 22 803 | -85.6 | -66.9 | 118.7 |
| 樓宇單位數目 - 總數 | 319 | 88 | 325 | 738 | -86.5 | -72.4 | 127.1 |
| 住宅 | 299 | 73 | 299 | 531 | -84.1 | -75.6 | 77.6 |
| 商業及寫字樓 | 15 | 11 | 19 | 196 | -94.1 | -26.7 | 931.6 |
| 工業 | 1 | 2 | 2 | 2 | .. | 100.0 | - |
| 其他用途 | 4 | 2 | 5 | 9 | -71.4 | -50.0 | 80.0 |

III. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零三年第二季共有 4 615 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 21.6 億元（澳門元，下同）。其中住宅單位共有 2 643 個單位進行轉名買賣，總值 13.8 億元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之樓宇（新樓）共有 986 個單位進行買賣，而金額則達 5.01 億元。在二零零三年上半年，樓宇買賣數目及金額分別為 8 267 個單位及 38.7 億元。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

| | 數目 | | | | | | | | 金額 (百萬澳門元) | | | | | | | |
|-------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------------------|--------------|--|--|
| | 總數 | | 2002年 | | | 2003年 | | | 總數 | | 2002年 | | | 2003年 | | |
| | 2001年 | 2002年 | 第2季 | 第3季 | 第4季 | 第1季 | 第2季 | 2001年 | 2002年 | 第2季 | 第3季 | 第4季 | 第1季 | 第2季 | | |
| 總數 | 27 016 | 20 798 | 6 167 | 4 396 | 5 159 | 3 652 | 4 615 | 14 596 | 8 866 | 2 484 | 1 982 | 2 407 | 1 711 | 2 157 | | |
| 住宅 | 16 139 | 12 096 | 3 586 | 2 645 | 2 757 | 2 133 | 2 643 | 9 082 | 5 580 | 1 792 | 1 157 | 1 240 | 975 | 1 380 | | |
| 商業及寫字樓 | 3 159 | 3 580 | 1 039 | 724 | 1 238 | 682 | 824 | 3 669 | 2 447 | 503 | 669 | 875 | 584 | 634 | | |
| 工業 | 126 | 251 | 75 | 45 | 51 | 40 | 37 | 92 | 158 | 41 | 26 | 30 | 29 | 22 | | |
| 其他 | 7 592 | 4 871 | 1 467 | 982 | 1 113 | 797 | 1 111 | 1 753 | 682 | 147 | 130 | 262 | 124 | 120 | | |
| 新樓小計 | 9 765 | 3 603 | 1 322 | 761 | 594 | 626^r | 986 | 5 407 | 1 657 | 614 | 387 | 266 | 368^r | 501 | | |
| 住宅 | 7 088 | 2 090 | 783 | 404 | 315 | 338 ^r | 549 | 4 611 | 1 368 | 542 | 285 | 190 | 270 ^r | 402 | | |
| 商業及寫字樓 | 619 | 222 | 44 | 118 | 43 | 68 ^r | 57 | 636 | 196 | 38 | 84 | 57 | 76 ^r | 71 | | |
| 工業 | 2 | 2 | - | - | 2 | - | - | 1 | 4 | - | - | 4 | - | - | | |
| 其他 | 2 056 | 1 289 | 495 | 239 | 234 | 220 ^r | 380 | 159 | 89 | 34 | 18 | 15 | 22 ^r | 28 | | |
| 舊樓小計 | 17 251 | 17 195 | 4 845 | 3 635 | 4 565 | 3 026^r | 3 629 | 9 189 | 7 209 | 1 870 | 1 595 | 2 141 | 1 343^r | 1 656 | | |
| 住宅 | 9 051 | 10 006 | 2 803 | 2 241 | 2 442 | 1 795 ^r | 2 094 | 4 471 | 4 212 | 1 250 | 871 | 1 050 | 704 ^r | 979 | | |
| 商業及寫字樓 | 2 540 | 3 358 | 995 | 606 | 1 195 | 614 ^r | 767 | 3 033 | 2 252 | 465 | 585 | 818 | 508 ^r | 563 | | |
| 工業 | 124 | 249 | 75 | 45 | 49 | 40 | 37 | 91 | 153 | 41 | 26 | 25 | 29 | 22 | | |
| 其他 | 5 536 | 3 582 | 972 | 743 | 879 | 577 ^r | 731 | 1 594 | 592 | 114 | 113 | 247 | 102 ^r | 92 | | |

註：直至2001年7月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

- 絕對數值為零

.. 不適用

r 更正資料

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的《統計月刊》

表

- 39 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 40 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 41 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 42 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 43 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積
- 44 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 45 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目
- 46 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 1. 土地工務運輸局
2. 財政局