

# 私人建築統計

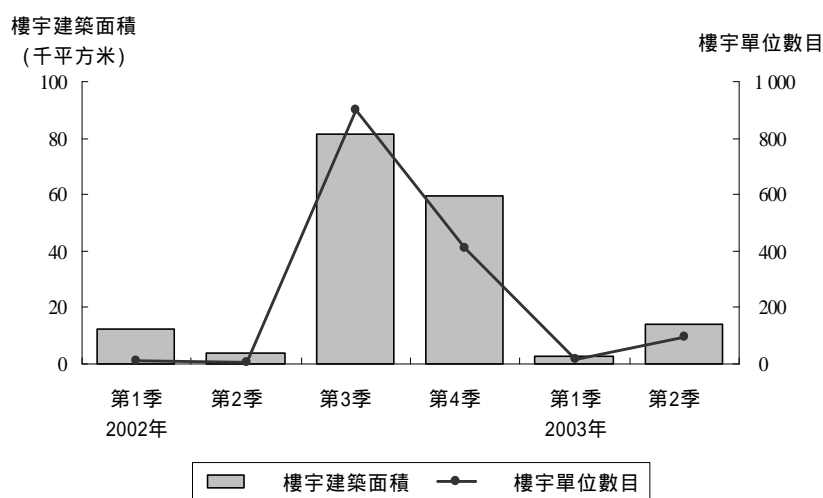
二零零三年第二季

二號刊

## 1. 新動工樓宇

二零零三年第二季新動工的樓宇共 8 幢，分別是住宅、住宅及其他用途和商業及寫字樓。在新動工樓宇中，總建築面積共 14 137 平方米，較去年第二季及二零零三年第一季分別增加 3 倍及 4 倍；而單位則共有 96 個，分別較去年第二季及二零零三年第一季增加 18 倍及 4 倍。在二零零三年上半年，新動工樓宇的單位數目及建築面積較去年同期分別增加 538.9% 及 4.0%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一. 私人工程之新動工樓宇

	2002年 第2季	2003年 第2季	2002年 上半年	2003年 上半年	變動 (%)		
					2003年第2季 2003年第一季	2003年第2季 2002年第2季	2003年上半年 2002年上半年
<b>樓宇數目 - 總數</b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>100.0</b>	<b>60.0</b>	<b>- 7.7</b>
住宅、住宅及其他用途	1	3	3	5	50.0	200.0	66.7
商業及寫字樓	3	5	5	6	400.0	66.7	20.0
工業	-	-	-	-	..	..	..
其他用途	1	-	5	1	- 100.0	- 100.0	- 80.0
<b>樓宇建築面積 (平方米) - 總數</b>	<b>3 998</b>	<b>14 137</b>	<b>16 231</b>	<b>16 873</b>	<b>416.6</b>	<b>253.6</b>	<b>4.0</b>
住宅	1 215	6 269	2 373	7 707	336.1	416.0	224.8
商業及寫字樓	687	7 867	1 091	8 442	1 268.1	1 045.8	673.7
工業	-	-	-	-	..	..	..
其他用途	2 096	-	12 767	724	- 100.0	- 100.0	- 94.3
<b>樓宇單位數目 - 總數</b>	<b>5</b>	<b>96</b>	<b>18</b>	<b>115</b>	<b>405.3</b>	<b>1 820.0</b>	<b>538.9</b>
住宅	1	73	7	86	461.5	7 200.0	1 128.6
商業及寫字樓	3	23	7	27	475.0	666.7	285.7
工業	-	-	-	-	..	..	..
其他用途	1	-	4	2	- 100.0	- 100.0	- 50.0

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：307825

二零零三年八月編制

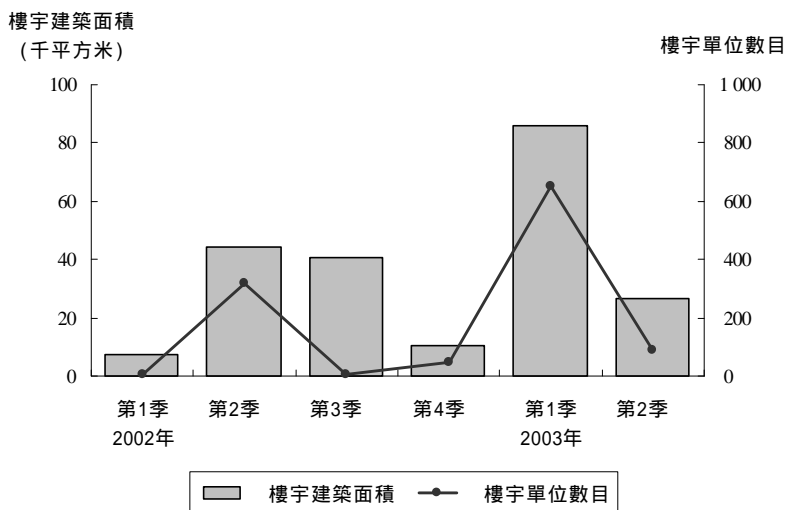
電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

## 11. 建成及擴建樓宇

二零零三年第二季共建成及擴建 8 幢樓宇，分別是住宅、住宅及其他用途、商業及寫字樓和工業用途樓宇。在建成及擴建樓宇中，建築面積總計為 26 765 平方米，分別較去年第二季及二零零三年第一季減少 39.9% 及 68.8%；而單位則共有 88 個，較去年第二季及二零零三年第一季分別減少 72.4% 及 86.5%。在二零零三年上半年，建成及擴建樓宇的單位數目及建築面積分別較去年同期增加 127.1% 及 118.3%。

圖二：按季度統計之建成及擴建樓宇



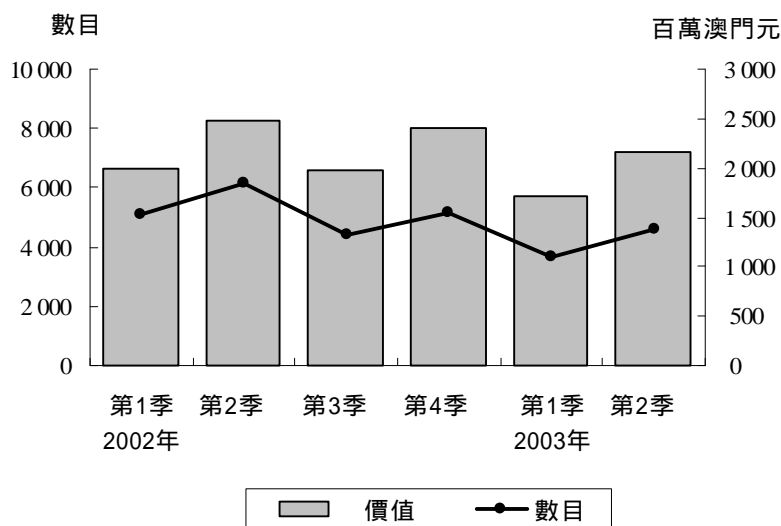
表二. 私人工程之建成及擴建樓宇

	2002年 第2季	2003年 第2季	2002年 上半年	2003年 上半年	變動 (%)		
					2003年第2季 2003年第1季	2003年第2季 2002年第2季	2003年上半年 2002年上半年
<b>樓宇數目 - 總數</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>14.3</b>	<b>14.3</b>	<b>50.0</b>
住宅、住宅及其他用途	3	3	3	7	-25.0	-	133.3
商業及寫字樓	2	3	3	3	..	50.0	-
工業	1	2	2	2	..	100.0	-
其他用途	1	-	2	3	-100.0	-100.0	50.0
<b>樓宇建築面積 (平方米) - 總數</b>	<b>44 503</b>	<b>26 765</b>	<b>51 572</b>	<b>112 573</b>	<b>-68.8</b>	<b>-39.9</b>	<b>118.3</b>
住宅	33 215	7 669	33 215	60 991	-85.6	-76.9	83.6
商業及寫字樓	2 234	1 906	3 080	14 461	-84.8	-14.6	369.4
工業	384	14 319	4 851	14 319	..	3 628.0	195.2
其他用途	8 670	2 871	10 425	22 803	-85.6	-66.9	118.7
<b>樓宇單位數目 - 總數</b>	<b>319</b>	<b>88</b>	<b>325</b>	<b>738</b>	<b>-86.5</b>	<b>-72.4</b>	<b>127.1</b>
住宅	299	73	299	531	-84.1	-75.6	77.6
商業及寫字樓	15	11	19	196	-94.1	-26.7	931.6
工業	1	2	2	2	..	100.0	-
其他用途	4	2	5	9	-71.4	-50.0	80.0

### 111. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

根據財政局所提供的資料統計，二零零三年第二季共有 4 615 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 21.6 億元（澳門元，下同）。其中住宅單位共有 2 643 個單位進行轉名買賣，總值 13.8 億元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之樓宇（新樓）共有 986 個單位進行買賣，而金額則達 5.01 億元。在二零零三年上半年，樓宇買賣數目及金額分別為 8 267 個單位及 38.7 億元。

#### 圖三：樓宇單位買賣



#### 表三. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

	數目								金額 (百萬澳門元)							
	總數		2002年			2003年			總數		2002年			2003年		
	2001年	2002年	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季	2001年	2002年	第2季	第3季	第4季	第1季	第2季		
<b>總數</b>	<b>27 016</b>	<b>20 798</b>	<b>6 167</b>	<b>4 396</b>	<b>5 159</b>	<b>3 652</b>	<b>4 615</b>	<b>14 596</b>	<b>8 866</b>	<b>2 484</b>	<b>1 982</b>	<b>2 407</b>	<b>1 711</b>	<b>2 157</b>		
住宅	16 139	12 096	3 586	2 645	2 757	2 133	2 643	9 082	5 580	1 792	1 157	1 240	975	1 380		
商業及寫字樓	3 159	3 580	1 039	724	1 238	682	824	3 669	2 447	503	669	875	584	634		
工業	126	251	75	45	51	40	37	92	158	41	26	30	29	22		
其他	7 592	4 871	1 467	982	1 113	797	1 111	1 753	682	147	130	262	124	120		
<b>新樓小計</b>	<b>9 765</b>	<b>3 603</b>	<b>1 322</b>	<b>761</b>	<b>594</b>	<b>626<sup>r</sup></b>	<b>986</b>	<b>5 407</b>	<b>1 657</b>	<b>614</b>	<b>387</b>	<b>266</b>	<b>368<sup>r</sup></b>	<b>501</b>		
住宅	7 088	2 090	783	404	315	338 <sup>r</sup>	549	4 611	1 368	542	285	190	270 <sup>r</sup>	402		
商業及寫字樓	619	222	44	118	43	68 <sup>r</sup>	57	636	196	38	84	57	76 <sup>r</sup>	71		
工業	2	2	-	-	2	-	-	1	4	-	-	4	-	-		
其他	2 056	1 289	495	239	234	220 <sup>r</sup>	380	159	89	34	18	15	22 <sup>r</sup>	28		
<b>舊樓小計</b>	<b>17 251</b>	<b>17 195</b>	<b>4 845</b>	<b>3 635</b>	<b>4 565</b>	<b>3 026<sup>r</sup></b>	<b>3 629</b>	<b>9 189</b>	<b>7 209</b>	<b>1 870</b>	<b>1 595</b>	<b>2 141</b>	<b>1 343<sup>r</sup></b>	<b>1 656</b>		
住宅	9 051	10 006	2 803	2 241	2 442	1 795 <sup>r</sup>	2 094	4 471	4 212	1 250	871	1 050	704 <sup>r</sup>	979		
商業及寫字樓	2 540	3 358	995	606	1 195	614 <sup>r</sup>	767	3 033	2 252	465	585	818	508 <sup>r</sup>	563		
工業	124	249	75	45	49	40	37	91	153	41	26	25	29	22		
其他	5 536	3 582	972	743	879	577 <sup>r</sup>	731	1 594	592	114	113	247	102 <sup>r</sup>	92		

註：直至2001年7月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

- 絕對數值為零

.. 不適用

r 更正資料

---

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的《統計月刊》

表

- 39 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 40 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 41 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 42 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 43 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積
- 44 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 45 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目
- 46 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 1. 土地工務運輸局  
2. 財政局