

私人建築統計

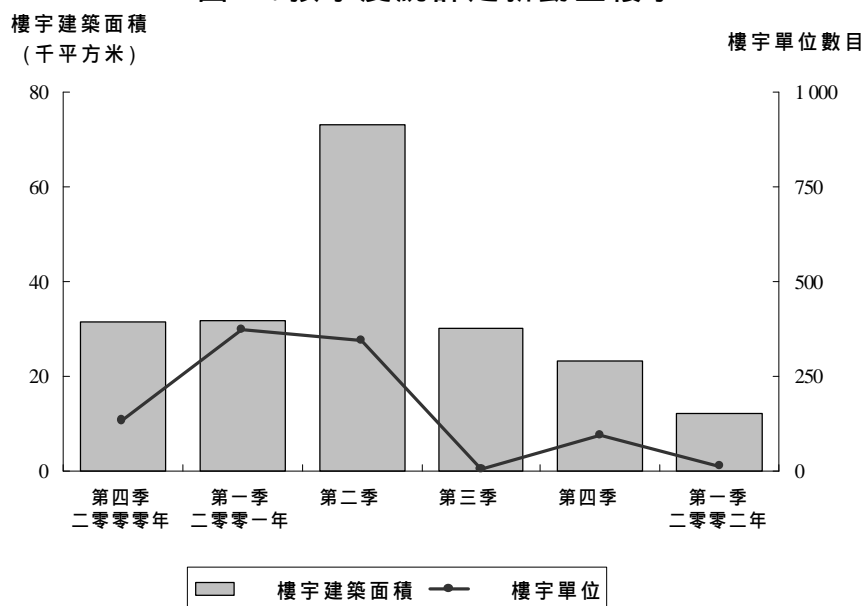
二零零二年第一季

— 號刊

1. 新動工樓宇

二零零二年第一季批准新動工的樓宇共 8 幢，分別是住宅、住宅及其他用途、商業及寫字樓和其他用途樓宇。在新動工樓宇中，總建築面積共 12 233 平方米，較二零零一年第一季及二零零一年第四季分別減少 61.3% 及 47.1%；而單位則共有 13 個，較二零零一年第一季減少 96.5%，亦較二零零一年第四季減少 86%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一. 私人工程之新動工樓宇

	二零零一年 第一季	二零零二年 第一季	變動 (%)	
			二零零二年第一季 二零零一年第四季	二零零二年第一季 二零零一年第一季
			樓宇數目 - 總數	3
住宅、住宅及其他用途	1	2	100.0	100.0
商業及寫字樓	1	2	100.0	100.0
工業	1	-	..	-100.0
其他用途	-	4	33.3	..
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	31 651	12 233	-47.1	-61.3
住宅	11 634	1 158	-84.2	-90.0
商業及寫字樓	6 836	405	-75.0	-94.1
工業	2 375	-	..	-100.0
其他用途	10 806	10 671	-24.7	-1.3
樓宇單位數目 - 總數	371	13	-86.0	-96.5
住宅	228	6	-91.2	-97.4
商業及寫字樓	141	4	-80.0	-97.2
工業	1	-	..	-100.0
其他用途	1	3	-40.0	200.0

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號，皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：307825

二零零二年五月編制

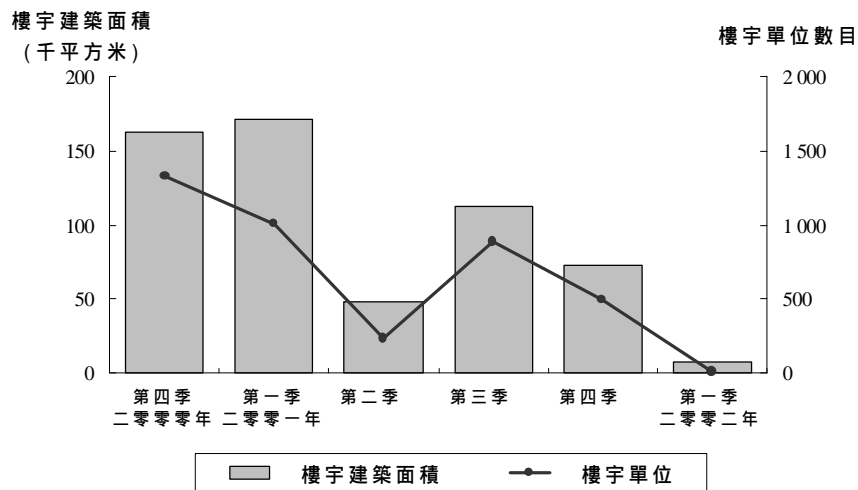
電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

11. 建成樓宇

二零零二年第一季共建成 3 幢樓宇，分別是商業及寫字樓、工業及其他用途樓宇。在建成樓宇中，建築面積總計為 7 069 平方米，較二零零一年第一季及二零零一年第四季分別減少 95.9% 及 90.3%；而單位則共有 6 個，較二零零一年第一季及二零零一年第四季分別減少 99.4% 及 98.8%。

圖二：按季度統計之建成樓宇



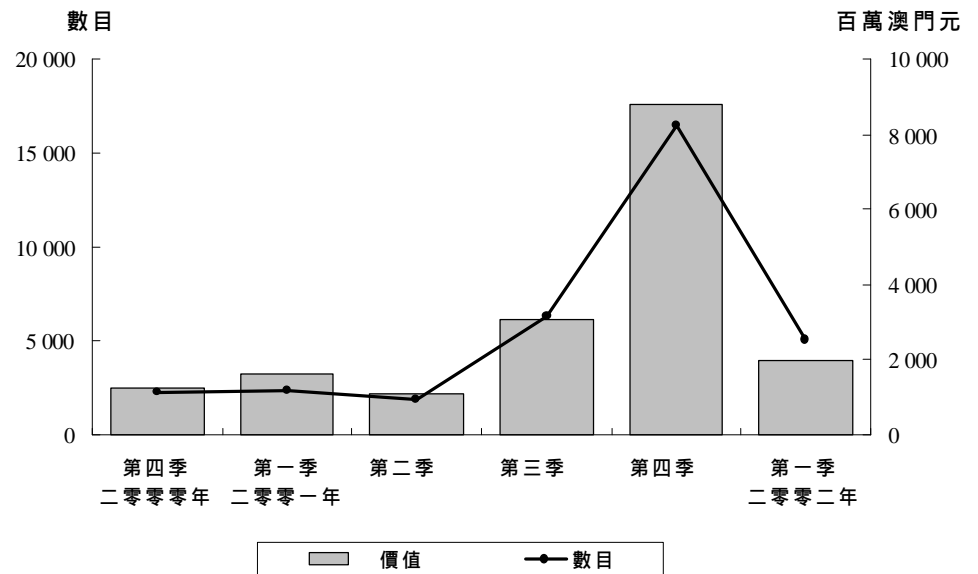
表二. 私人工程之建成樓宇

	二零零一年 第一季	二零零二年 第一季	變動 (%)	
			二零零二年第一季 二零零一年第四季	二零零二年第一季 二零零一年第一季
樓宇數目 - 總數	16	3	-40.0	-81.3
住宅、住宅及其他用途	12	-	-100.0	-100.0
商業及寫字樓	1	1	-	-
工業	-	1
其他用途	3	1	-50.0	-66.7
樓宇建築面積 (平方米) - 總數	171 068	7 069	-90.3	-95.9
住宅	68 551	-	-100.0	-100.0
商業及寫字樓	44 439	847	-98.2	-98.1
工業	-	4 467
其他用途	58 078	1 755	-90.2	-97.0
樓宇單位數目 - 總數	1 008	6	-98.8	-99.4
住宅	735	-	-100.0	-100.0
商業及寫字樓	261	4	-99.1	-98.5
工業	-	1
其他用途	12	1	-90.0	-91.7

III. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

二零零一年八月開始，由財政局所提供的樓宇單位買賣資料，由原來以物業轉移稅為計算基礎改為以印花稅為計算基礎，在新稅制下，錄得以下情況：二零零二年第一季共有 5 076 個樓宇單位進行轉名買賣，總值 19.9 億元（澳門元，下同）。其中住宅單位共有 3 108 個單位進行轉名買賣，總值 13.9 億元。在樓宇單位買賣總數中，房屋稅豁免期內之新樓共有 926 個單位進行轉名買賣，而金額則達 3.9 億元。

圖三：樓宇單位買賣



表三. 按印花稅統計之樓宇單位買賣

	數目							金額 (百萬澳門元)						
	總數		2001				2002	總數		2001				2002
	2000	2001	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季	2000	2001	第一季	第二季	第三季	第四季	第一季
總數	10 211	27 016	2 371	1 838	6 325	16 482	5 076	5 759	14 596	1 631	1 102	3 065	8 797	1 993
住宅	9 024	16 139	2 145	1 651	4 575	7 768	3 108	4 559	9 082	1 133	918	2 320	4 711	1 391
商業及寫字樓	1 003	3 159	198	154	443	2 364	579	1 026	3 669	212	136	478	2 843	400
工業	133	126	14	25	30	57	80	133	92	12	24	19	37	60
其他	51	7 592	14	8	1 277	6 293	1 309	41	1 753	275	25	249	1 206	142
新樓小計	5 555	9 765	1 181	736	2 706	5 142	926	3 579	5 407	833	596	1 354	2 624	390
住宅	5 149	7 088	1 125	706	2 152	3 105	588	3 119	4 611	746	567	1 262	2 035	350
商業及寫字樓	392	619	54	30	41	494	17	450	636	86	29	54	467	17
工業	14	2	2	-	-	-	-	10	1	1	-	-	-	-
其他	-	2 056	-	-	513	1 543	321	-	159	-	-	38	121	23
舊樓小計	4 656	17 251	1 190	1 102	3 619	11 340	4 150	2 180	9 189	798	506	1 712	6 173	1 603
住宅	3 875	9 051	1 020	945	2 423	4 663	2 520	1 440	4 471	387	350	1 058	2 676	1 041
商業及寫字樓	611	2 540	144	124	402	1 870	562	576	3 033	125	107	425	2 376	383
工業	119	124	12	25	30	57	80	123	91	11	24	19	37	60
其他	51	5 536	14	8	764	4 750	988	41	1 594	275	25	211	1 084	119

註：直至二零零一年七月，樓宇單位買賣是按物業轉移稅統計。

- 絕對數值為零
- .. 不適用

其他可索資料： 刊載於統計暨普查局出版的《統計月刊》

表

- 39 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目
- 40 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目
- 41 - 私人工程之新動工樓宇數目
- 42 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目
- 43 - 私人工程之建成樓宇單位數目及建築面積
- 44 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積
- 45 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣數目
- 46 - 按印花稅統計之樓宇單位買賣價值

資料來源： 土地工務運輸局
 財政局