

不動產交易

九八年第四季

四號刊

I. 概述

在一九九八年全年所訂立的不動產買賣及按揭貸款合約共14,201宗，較一九九七年增加4.7%。

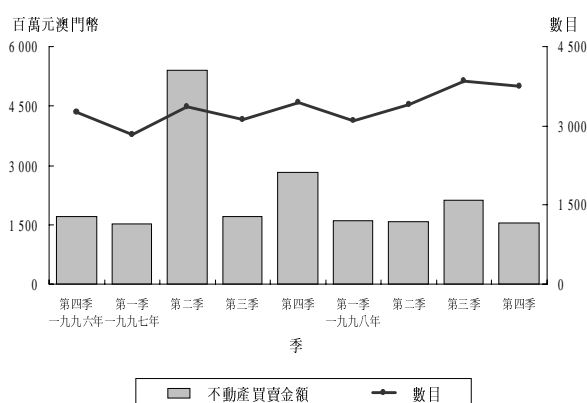
一九九八年第四季共訂立3,692宗契約，比較一九九七年第四季增加2.4%，比較一九九八年第三季則減少3.5%。

一九九八年全年所訂立的契約金額合共943,510萬元澳門幣，比較一九九七年減少40.4%。

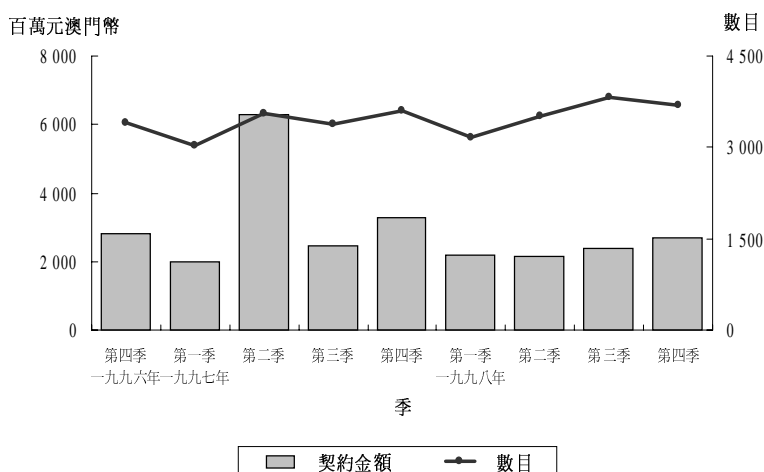
一九九八年第四季所訂立契約涉及金額為271,120萬元澳門幣，與一九九七年第四季比較減少17.5%。比較一九九八年第三季的238,760萬元澳門幣，一九九八年第四季則增加13.6%。

II. 不動產買賣合約⁽¹⁾

圖二. 不動產買賣



圖一. 契約



一九九八年全年共訂立14,101宗不動產買賣，較一九九七年增加10.6%，而金額則為684,800萬元澳門幣，比較一九九七年減少40.3%。

一九九八年第四季共訂立3,499宗不動產買賣契約，而不動產買賣數目共3,756宗，涉及金額為155,170萬元澳門幣。與一九九七年第四季比較，不動產買賣數目增加9.1%，而對比一九九八年第三季則減少2.3%。

作為住宅用途的不動產買賣的比重在一九九八年第四季仍持續最高（佔87.9%）。

1 本統計之“不動產”，是按各物業的登記性質而計算，若是分層物業登記，是指一個單位，或者是以單一次的法定登記，登記不動產的整體，是指整幢樓宇。

III. 按揭信貸

一九九八年全年的按揭信貸的總金額為534,260萬元澳門幣，較一九九七年減少25.4%。

一九九八年第四季，按揭貸款總金額達180,800萬元澳門幣，其中不動產信貸為64,850萬元澳門幣（佔35.9%）。若與一九九七年第四季及一九九八年第三季比較，按揭貸款總金額分別增加41.8%及86.4%。

表一. 按揭貸款

年/季	按揭貸款總額		貸款不動產買賣	
	數目	千元澳門幣	數目	千元澳門幣
1998 - 合計	8 696	5 342 584	7 591	2 755 534
第一季	2 013	1 300 578	1 767	720 203
第二季	2 038	1 263 911	1 783	686 219
第三季	2 207	970 090	1 972	700 582
第四季	2 438	1 808 005	2 069	648 530
1997 - 合計	8 511	7 161 364	7 161	2 794 421
第一季	1 790	2 816 357	1 503	556 411
第二季	2 081	1 551 652	1 708	664 512
第三季	2 276	1 518 696	1 886	757 241
第四季	2 364	1 274 659	2 064	816 257

其他備索資料

表一 - 按機構及合約統計之契約

表二 - 每季之不動產買賣

表三 - 每季之按揭貸款

表四 - 按用途統計之不動產買賣數目

表五 - 按價值、地點及性質統計之不動產買賣

表六 - 按買賣價值統計有及無貸款之不動產買賣

表七 - 按貸款價值、申報及按揭樓價統計之貸款不動產買賣

表八 - 按貸款價值、用途、申報及按揭樓價統計之貸款樓宇單位買賣

表九 - 按價值、法律身份及各方居住地址統計之不動產買賣

表十 - 按價值及不動產性質統計之按揭貸款活動

表十一 - 按價值及不動產性質統計非購置不動產之按揭貸款活動

表十二 - 按價值、法律身份及各方居住地址統計非購置不動產之按揭貸款活動