

建築業主要指標

2009 年 第 2 季

2 號 刊

I. 私人建築之樓宇興建

表 I.1 - 新動工樓宇

用途	2008 年	2009 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
單位數目 — 總數	14	1 383^r	55
住宅	10	1 348 ^r	8
商業	2	31 ^r	7
辦公室	-	-	-
工業	-	1	36
其他用途	2	3 ^r	4
建築面積(平方米) — 總數	24 159	174 833^r	34 527
住宅	791	124 552 ^r	699
商業	204	6 744 ^r	1 309
辦公室	-	-	-
工業	-	15 630	9 950
其他用途	23 164	27 908 ^r	22 568
停車位數目			
汽車	139	558 ^r	16
電單車	87	144 ^r	30

表 I.2 - 施工中樓宇

用途	2008 年	2009 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
單位數目 — 總數	11 669	11 349	11 139
住宅	11 062	10 995	10 778
商業	579	294	300
辦公室	7	5	5
工業	-	38	38
酒店	21	17	18
建築面積(平方米) — 總數	4 152 253	3 956 987	3 909 336
住宅	1 695 028	1 623 654	1 571 603
商業	95 810	84 505	85 259
辦公室	30 474	30 016	30 016
工業	-	26 884	26 884
酒店	2 330 941	2 191 928	2 195 574
停車位數目			
汽車	24 410	20 112	19 299
電單車	5 760	5 924	5 716

表 I.3 - 建成樓宇

用途	2008 年	2009 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
單位數目 — 總數	144	768	220
住宅	128	722	185
商業	11	39	29
辦公室	-	-	1
工業	1	2	-
其他用途	4	5	5
建築面積(平方米) — 總數	31 210	178 010	377 824
住宅	16 029	105 265	23 703
商業	2 378	8 422	1 953
辦公室	-	-	229
工業	8 339	13 222	-
其他用途	4 464	51 100	351 939
停車位數目			
汽車	75	1 180	1 086
電單車	40	353	379

註：包括完成擴建的工程。

II. 樓宇買賣

表 II.1 - 按用途統計之繳納物業轉移印花稅的樓宇單位買賣

用途	2008 年	2009 年	
	第 2 季 [†]	第 1 季	第 2 季
單位數目 — 總數	7 931	1 664	3 713
住宅	4 667	801	2 277
商業	550	361	495
辦公室	152	64	36
工業	54	38	45
停車位	2 453	379	835
其他用途	55	21	25
新樓小計	3 689	466	1 103
舊樓小計	4 242	1 198	2 610
金額(百萬澳門元) — 總數	11 673	2 126	4 572
住宅	9 890	1 266	3 763
商業	788	#	484
辦公室	322	88	50
工業	91	#	69
停車位	474	73	182
其他用途	109	87	23
新樓小計	7 735	931	2 493
舊樓小計	3 937	1 194	2 079

註：包括按第 7/2007 及 15/2008 號法律第 14 條規定，於 2008 及 2009 年涉及金額在 300 萬澳門元以內而獲豁免徵收有關印花稅之住宅單位買賣。

表 II.2 - 按區域統計繳納物業轉移印花稅住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	澳門元		
	2008 年 第 2 季 ^r	2009 年	
		第 1 季	第 2 季
全澳	24 050	17 112	18 928
澳門半島	24 308	14 436	17 794
黑沙環及祐漢區	15 649	9 528	11 155
黑沙環新填海區	38 448	17 569	22 859
望廈及水塘區	16 413	8 483	13 799
筷子基區	16 479	10 575	13 475
林茂塘區	31 779	24 119	23 988
高士德及雅廉訪區	20 153	13 040	16 231
荷蘭園區	14 682	14 389	13 093
東望洋區(松山區)	18 154	10 889	18 584
新口岸區	18 717	14 438	17 659
外港新填海區及南灣湖填海區	36 605	28 490	39 577
中區	15 326	11 559	11 631
下環區	12 079	8 243	9 121
南西灣及主教山區	15 267	13 809	16 954
氹仔	23 450	24 871	22 366
海洋及小潭山區	21 438	21 107	21 838
氹仔中心區	23 703	23 826	22 685
大學及北安灣區	17 095	17 719	17 794
氹仔舊城及馬場區	23 657	10 553	15 339
路環	21 442	13 823	20 588

註：有關區域的劃分只用作統計用途。

表 II.3 - 部分區域繳納物業轉移印花稅屬中間移轉住宅單位每平方米(實用面積)平均成交價

區域	澳門元		
	2008 年 第 2 季	2009 年	
		第 1 季	第 2 季
全澳	37 268	29 123	31 184
澳門半島	40 808	27 023	31 017
黑沙環新填海區	48 484	24 250	29 796
林茂塘區	50 337	28 193	25 939
外港新填海區及南灣湖填海區	48 893	46 015	62 421
氹仔	28 434	31 398	31 690
氹仔中心區	27 304	28 978	31 690

表 II.4 - 部分區域繳納物業轉移印花稅辦公室單位每平方米(實用面積)平均成交價

澳門元

區域	2008 年	2009 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
全澳	24 130	22 228	19 556
新口岸區	24 252	15 091	18 054
外港新填海區及南灣湖填海區	23 818	23 164	21 230
中區	28 861	~	~

註：統計範圍只包括樓高十層或以上的辦公室大廈。

III. 建築工人薪酬及建築材料價格

表 III.1 - 建築工人平均日薪

澳門元

職業	2008 年	2009 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
總體	557	542	547
專業及半專業技工	578	557	580
搭棚工人	570	545	665
三合土及渠務工人	557	535	581
紮鐵工人	640	707	588
模板工人	590	643	604
泥水及批盪工人	541	513	543
木藝工人	563	542	599
油漆工人	577	512	588
鐵器工人	556	553	602
水喉工人	598	564	595
電機工人	565	546	580
機械操作員	630	667	565
重型貨車司機	663	488	527
平水/墨斗工人	576	566	587
燒焊工人	552	562	706
消防設備安裝工人	561	530	570
空調設備安裝工人	620	537	589
其他專業及半專業技工	561	548	534
非專業工人	351	344	353

表 III.2 - 建築工人實質薪金指數

職業	2005 年第 3 季-2006 年第 2 季=100		
	2008 年	2009 年	
	第 2 季	第 1 季	第 2 季
總指數	100.5	96.8	98.5
專業及半專業技工	100.9	97.2	98.8
搭棚工人	87.1	81.9	99.8
三合土及渠務工人	95.1	89.8	97.5
紮鐵工人	93.0	101.0	83.9
模板工人	87.2	93.4	87.7
泥水及批盪工人	101.4	94.6	100.0
木藝工人	95.4	90.3	99.7
油漆工人	112.6	98.2	112.8
鐵器工人	108.3	105.9	115.2
水喉工人	107.9	100.0	105.5
電機工人	103.9	98.7	104.8
機械操作員	108.4	112.9	95.5
重型貨車司機	134.9	97.6	105.4
平水/墨斗工人	102.2	98.7	102.3
燒焊工人	98.2	98.2	123.3
消防設備安裝工人	110.3	102.4	110.0
空調設備安裝工人	108.0	92.0	100.8
其他專業及半專業技工	103.6	99.5	96.9
非專業工人	97.9	94.3	96.7

表 III.3 - 部分建築材料平均價格

建築材料	單位	澳門元		
		2008 年	2009 年	
		第 2 季	第 1 季	第 2 季
螺紋圓鋼 (長: 12m 直徑: ≥10mm)	公噸	7 082	5 127	4 122
電線(單支) (尺寸:10mm ²)	一百米	683	452	569
混凝土	立方米	339	317	322
混凝土管樁	米	270	273	264
普通木夾板(1 號膠) (尺寸:19mm x 0.9m-1.2m x 1.8m-2.4m)	平方米	65	59	59
PVC 灰水管(厚) (尺寸: 32mmφ x 4m)	條	23	23	23
普通卜特蘭水泥	公噸	646	651	650

IV. 混凝土

表 IV - 混凝土消耗量

混凝土消耗量	2009 年		
	2008 年	第 1 季	第 2 季
	第 2 季		
	468 766	115 599	118 781

立方米

V. 新組成建築公司

表 V - 新組成建築公司數目及資本額

建築公司	2009 年		
	2008 年	第 1 季	第 2 季
	第 2 季		
數目	147	82	92
資本額(千澳門元)	7 955	4 999	6 673

有關建築業的詳細統計資料，可參閱本局相關之統計刊物。

符號註釋：

- 絕對數值為零

「 修訂數字

保密資料

~ 沒有數字

資料來源：

表 I.1、I.3、II.1、II.2、II.3 及 II.4 —— 《私人建築及不動產交易》

表 I.2 —— 土地工務運輸局

表 III.1、III.2 及 III.3 —— 《建築工人薪酬及建築材料價格》

表 IV. —— 《混凝土銷量調查》

表 V. —— 《公司統計》

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場 17 樓

電話：8399 5311

傳真：2830 7825

電郵：info@dsec.gov.mo

網址：www.dsec.gov.mo

統計服務全為您