

# 私人建築統計

二零零六年第三季

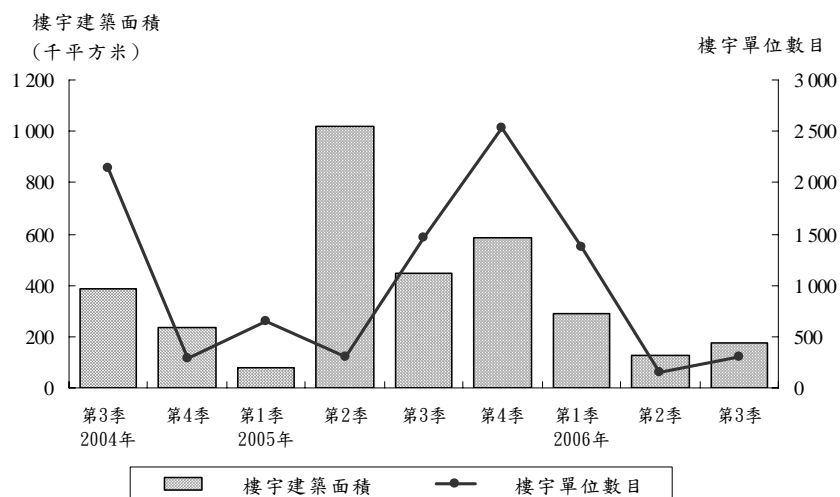
三號刊

## I. 新動工樓宇

二零零六年第三季新動工的樓宇共18幢，將可供應的樓宇單位為309個及建築面積為175,810平方米，較二零零五年第三季分別減少78.8%及60.7%，而與二零零六年第二季比較則分別增加103.3%及38.1%；在新動工樓宇中，可提供汽車位共714個及電單車位152個。

在二零零六年首三季，新動工的樓宇單位為1,833個及建築面積為589,537平方米，分別較二零零五年同期減少24.1%及61.9%。

圖一：按季度統計之新動工樓宇



表一：私人工程之新動工樓宇

用途	2005年 第3季	2006年 第3季	2005年 首3季	2006年 首3季	變動 (%)		
					2006年第3季 2006年第2季	2006年第3季 2005年第3季	2006年首3季 2005年首3季
<b>樓宇數目－總數</b>	<b>26</b>	<b>18</b>	<b>57</b>	<b>46</b>	<b>100.0</b>	<b>-30.8</b>	<b>-19.3</b>
住宅、商住兩用	16	7	35	23	75.0	-56.3	-34.3
商業	1	4	2	6	300.0	300.0	200.0
寫字樓	-	-	1	-	..	..	-100.0
工業	2	1	6	1	..	-50.0	-83.3
其他用途	7	6	13	16	50.0	-14.3	23.1
<b>樓宇建築面積(平方米)－總數</b>	<b>447 659</b>	<b>175 810</b>	<b>1 545 766</b>	<b>589 537</b>	<b>38.1</b>	<b>-60.7</b>	<b>-61.9</b>
住宅	199 336	33 910	277 558	229 559	13.5	-83.0	-17.3
商業	7 493	40 723	121 143	55 073	4 989.2	443.5	-54.5
寫字樓	-	229	387	434	..	..	12.1
工業	9 439	34	10 319	34	..	-99.6	-99.7
其他用途	231 391	100 914	1 136 358	304 437	4.5	-56.4	-73.2
<b>樓宇單位數目－總數</b>	<b>1 456</b>	<b>309</b>	<b>2 414</b>	<b>1 833</b>	<b>103.3</b>	<b>-78.8</b>	<b>-24.1</b>
住宅	1 357	266	1 979	1 720	86.0	-80.4	-13.1
商業	87	33	405	91	560.0	-62.1	-77.5
寫字樓	-	1	1	1	..	..	-
工業	2	1	6	1	..	-50.0	-83.3
其他用途	10	8	23	20	100.0	-20.0	-13.0
<b>車位數目</b>							
汽車位	1 571	714	3 635	2 851	98.9	-54.6	-21.6
電單車位	118	152	1 529	551	245.5	28.8	-64.0

官方統計。倘刊登此等資料，須指出資料來源。

統計暨普查局

澳門宋玉生廣場411-417號皇朝廣場17樓，電話：3995311 圖文傳真：28307825

二零零六年十一月編制

電子郵件地址：info@dsec.gov.mo

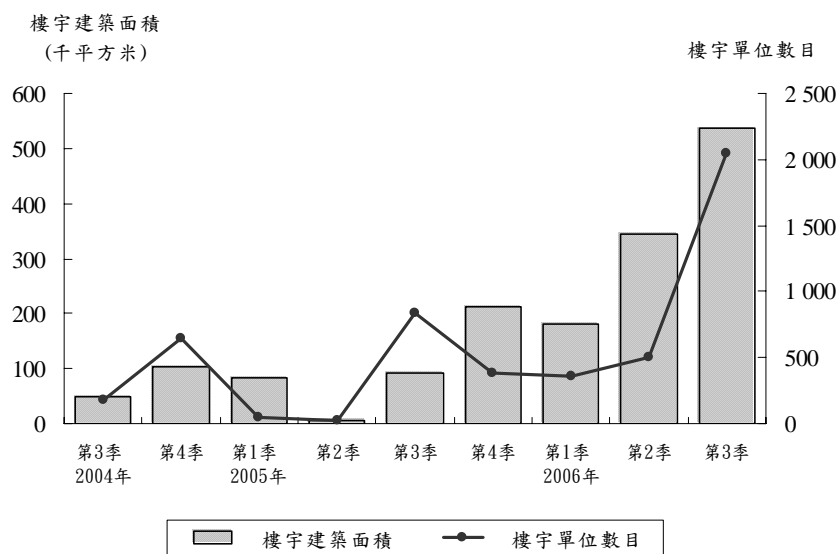
網頁地址：http://www.dsec.gov.mo

## II. 建成及擴建樓宇

二零零六年第三季建成及擴建的樓宇共27幢，可供應的樓宇單位為2,049個及建築面積為536,745平方米，較二零零五年第三季分別增加1.5倍及4.9倍，而與二零零六年第二季比較亦分別增加3.1倍及55.3%；在建成及擴建的樓宇中，共提供2,691個汽車位及430個電單車位。

在二零零六年首三季，建成及擴建的樓宇單位為2,904個及建築面積為1,062,959平方米，分別較二零零五年同期增加2.2倍及4.9倍。

圖二：按季度統計之建成及擴建樓宇



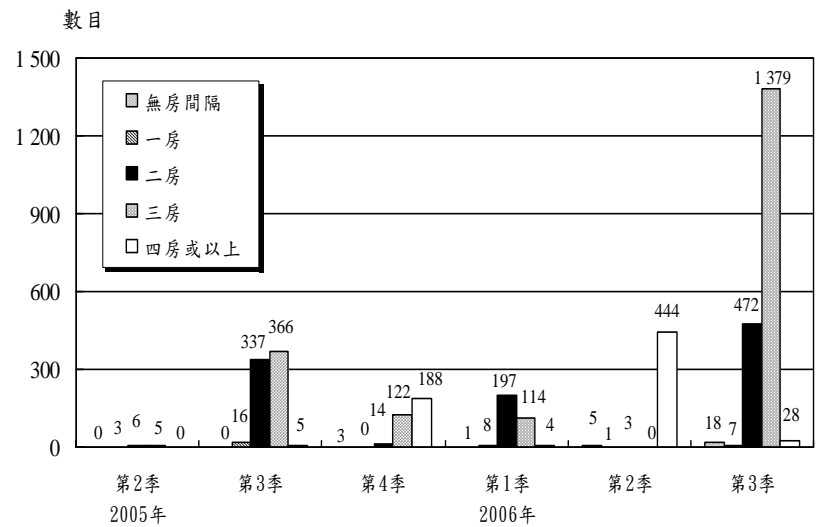
表二：私人工程之建成及擴建樓宇

用途	2005年 第3季	2006年 第3季	2005年 首3季	2006年 首3季	變動(%)		
					2006年第3季 2006年第2季	2006年第3季 2005年第3季	2006年首3季 2005年首3季
					<b>樓宇數目—總數</b>	<b>18</b>	<b>27</b>
住宅、商住兩用	14	21	20	33	320.0	50.0	65.0
商業	2	1	3	6	-75.0	-50.0	100.0
寫字樓	-	-	1	1	..	..	-
工業	-	-	-	5	-100.0	..	..
其他用途	2	5	7	15	-28.6	150.0	114.3
<b>樓宇建築面積(平方米)—總數</b>	<b>91 184</b>	<b>536 745</b>	<b>180 254</b>	<b>1 062 959</b>	<b>55.3</b>	<b>488.6</b>	<b>489.7</b>
住宅	60 402	264 649	64 705	387 744	209.5	338.1	499.2
商業	6 883	10 489	8 119	27 398	20.6	52.4	237.5
寫字樓	-	-	175	387	..	..	121.4
工業	-	-	-	1 911	-100.0	..	..
其他用途	23 898	261 607	107 255	645 518	4.9	994.7	501.9
<b>樓宇單位數目—總數</b>	<b>833</b>	<b>2 049</b>	<b>900</b>	<b>2 904</b>	<b>309.0</b>	<b>146.0</b>	<b>222.7</b>
住宅	724	1 904	771	2 681	320.3	163.0	247.7
商業	97	131	110	193	254.1	35.1	75.5
寫字樓	-	-	1	1	..	..	-
工業	-	-	-	5	-100.0	..	..
其他用途	12	14	18	24	133.3	16.7	33.3
<b>車位數目</b>							
汽車位	300	2 691	494	5 009	56.3	797.0	914.0
電單車位	225	430	225	1 637	-56.9	91.1	627.6

二零零六年第三季建成及擴建之住宅樓宇有21幢，可提供1,904個住宅單位，較二零零五年第三季增加1.6倍，而與二零零六年第二季比較則增加3.2倍。住宅單位中以三房間隔的最多，有1,379個，佔72.4%，其次是二房間隔，有472個。

在二零零六年首三季建成的住宅單位共2,681個，較二零零五年同期增加2.5倍。

圖三：建成住宅類別



表三：建成住宅類別

住宅類別	2005年 第3季	2006年 第3季	2005年 首3季	2006年 首3季	變動 (%)		
					2006年第3季 2006年第2季	2006年第3季 2005年第3季	2006年首3季 2005年首3季
<b>總數</b>	<b>724</b>	<b>1 904</b>	<b>771</b>	<b>2 681</b>	<b>320.3</b>	<b>163.0</b>	<b>247.7</b>
無房間隔	-	18	9	24	260.0	..	166.7
一房	16	7	23	16	600.0	-56.3	-30.4
二房	337	472	359	672	15 633.3	40.1	87.2
三房	366	1 379	375	1 493	..	276.8	298.1
四房或以上	5	28	5	476	-93.7	460.0	9 420.0
<b>澳門半島 - 小計</b>	<b>436</b>	<b>1 217</b>	<b>483</b>	<b>1 264</b>	<b>13 422.2</b>	<b>179.1</b>	<b>161.7</b>
無房間隔	-	18	9	24	260.0	..	166.7
一房	16	6	23	15	500.0	-62.5	-34.8
二房	193	76	215	102	2 433.3	-60.6	-52.6
三房	222	1 091	231	1 093	..	391.4	373.2
四房或以上	5	26	5	30	..	420.0	500.0

註：無房間隔指單位內擁有廚房、廁所及一無間隔之空間；

一房至四房或以上指單位內擁有廚房、廁所、客廳及一至四間或以上之房間。

.. 不適用

- 絕對數值為零

以下資料可於統計暨普查局出版的《統計月刊》中查閱

表40 - 私人工程之建成及擴建樓宇數目

表41 - 私人工程之建成及擴建樓宇面積及單位數目

表42 - 私人工程之新動工樓宇數目

表43 - 私人工程之新動工樓宇面積及單位數目

表44 - 私人工程之建成及擴建樓宇單位數目及建築面積

表45 - 私人工程之新動工樓宇單位數目及建築面積

資料來源：土地工務運輸局

如欲索取進一步資料，可聯絡本局文件暨資料傳播中心：

澳門宋玉生廣場 411-417 號

皇朝廣場17樓

電話：3995311

圖文傳真：28307825

電子郵件地址：[info@dsec.gov.mo](mailto:info@dsec.gov.mo)

網頁地址：<http://www.dsec.gov.mo>